

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN



VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ BƯU ĐIỆN CÀ MAU THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

(Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung được cung cấp tại:

TỔ CHỨC THOÁI VỐN: TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM (VNPT)

Trụ sở chính: Tòa nhà VNPT, số 57 Huỳnh Thúc Kháng, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Website: www.vnpt.com.vn

Điện thoại: (84.4) 3774 1091 Fax: (84.4) 3774 1093

TỔ CHỨC TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI (SHS)

Trụ sở chính: Tầng 3 Tòa nhà TT hội nghị Công đoàn, số 1 Yết Kiêu, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: (84.4) 3818 1888 Fax: (84.4) 3818 1688

CN TP.HCM: Tầng 3, Tòa nhà Artex, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (84.8) 3915 1368 Fax: (84.8) 3915 1369

CN Đà Nẵng: 97 Lê Lợi, Quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng

Điện thoại: (84.511) 3525 777 Fax: (84.511) 3525 779

Phu trách công bố thông tin:

Ông: Nguyễn Văn Nhiên

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Điện thoại: (84.4) 3774 1091

Fax: (84.4) 3774 1093

Hà Nội, tháng 04/2017

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOẢI VỐN CỔ PHẦN CỦA TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ BƯU ĐIỆN CÀ MAU THÔNG QUA ĐẦU GIÁ

(Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung được cung cấp tại:

TỔ CHỨC THOẢI VỐN: TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM (VNPT)

Trụ sở chính: Tòa nhà VNPT, số 57 Huỳnh Thúc Kháng, Quận Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Website: www.vnpt.com.vn

Điện thoại: (84.4) 3774 1091 Fax: (84.4) 3774 1093

TỔ CHỨC TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI (SHS)

Trụ sở chính: Tầng 3 Tòa nhà TT hội nghị Công đoàn, số 1 Yết Kiêu, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: (84.4) 3818 1888 Fax: (84.4) 3818 1688

CN TP.HCM: Tầng 3, Tòa nhà Artex, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (84.8) 3915 1368 Fax: (84.8) 3915 1369

CN Đà Nẵng: 97 Lê Lợi, Quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng

Điện thoại: (84.511) 3525 777 Fax: (84.511) 3525 779

Phu trách công bố thông tin:

Ông: Nguyễn Văn Nhiên

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc

Điện thoại: (84.4) 3774 1091

Fax: (84.4) 3774 1093

Hà Nội, tháng 04/2017

TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100684378 do Sở Kế hoạch Đầu tư Tp. Hà Nội cấp
đăng ký lần đầu ngày 17/08/2010 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 14/04/2015)



VNPT

THOÁI VỐN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ BƯU ĐIỆN CÀ MAU

- Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam thực hiện thoái vốn theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP.
- Quyết định số 27/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 24 tháng 02 năm 2017 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam tại Công ty cổ phần Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau
- Điều kiện thoái vốn: Theo Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP;
- Hình thức thoái vốn: Theo Điều 29 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP

Tên cổ phiếu: **CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP VÀ DỊCH VỤ BƯU ĐIỆN
CÀ MAU**

Mệnh giá: **100.000 (Một trăm nghìn) đồng/cổ phiếu**

Giá khởi điểm: **731.500 đồng/ cổ phiếu**

Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: **26.000 cổ phiếu.**

Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá: **19.019.000.000 đồng.**

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	4
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn.....	4
2. Tổ chức tư vấn.....	4
II. CÁC KHÁI NIỆM	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN.....	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
2. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn	8
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành	8
4. Tỷ lệ số cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu	8
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN	8
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	8
2. Cơ cấu tổ chức công ty.....	10
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất	13
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	14
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	14
6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty	16
7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn	16
V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN.....	16
VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN	17
VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN	17
1. Tổ chức tư vấn:	17
2. Tổ chức kiểm toán:	17

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM

Ông Nguyễn Văn Nhiên

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

(Theo giấy ủy quyền số 5432/GUQ-VNPT-PCTT ngày 12/10/2016 của Tổng Giám đốc Tập đoàn Bưu Chính Viễn Thông Việt Nam)

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN - HÀ NỘI

Ông Vũ Đức Tiến

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bản công bố thông tin này là một phần trong hồ sơ thoái vốn của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty Cổ phần Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau do Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

1. Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau

- Tổ chức thực hiện thoái vốn: Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam
- Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn: Công ty Cổ phần Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau
- Công ty kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá AAFC
- Bản công bố thông tin: Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán.
- Điều lệ: Điều lệ của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau thông qua.
- Vốn điều lệ: Là số vốn do các thành viên, cổ đông góp hoặc cam kết góp trong một thời hạn nhất định và được ghi vào Điều lệ công ty
- Cổ phần: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- Cổ phiếu: Chứng chỉ do Công ty Cổ phần Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau phát hành xác nhận quyền sở hữu của một hoặc một số cổ phần của Công ty Cổ phần Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau.

2. Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nội dung như sau

- BCTC: Báo cáo tài chính
- BKS: Ban kiểm soát
- CBCNV: Cán bộ công nhân viên
- CP: Cổ phần
- ĐHĐCĐ: Đại hội Đồng cổ đông
- ĐKKD: Đăng ký kinh doanh
- HĐQT: Hội đồng quản trị
- LNTT: Lợi nhuận trước thuế
- LNST: Lợi nhuận sau thuế
- Thuế TNDN: Thuế thu nhập doanh nghiệp

- TNCN: (thuế) Thu nhập cá nhân
- TNDN: (thuế) Thu nhập Doanh nghiệp
- TSCĐ: Tài sản cố định
- UBND: Ủy ban nhân dân
- VDL: Vốn điều lệ
- Việt Nam: Nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
- VNĐ: Đồng Việt Nam

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN (TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM)

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung

- Tên Công ty: TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM
- Tên giao dịch: VNPT
- Trụ sở chính: Số 57 Phố Huỳnh Thúc Kháng, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP. Hà Nội
- Điện thoại: (84-4) 3774 1091
- Fax: (84-4) 3774 1093
- GCN ĐKKD: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100684378 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP. Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 17/08/2010 đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 14/04/2015
- Vốn điều lệ: 72.237.000.000.000 đồng (Bảy mươi hai nghìn hai trăm ba mươi bảy tỷ đồng).
- Lĩnh vực kinh doanh:
 - Hoạt động viễn thông có dây;
 - Hoạt động viễn thông không dây;
 - Hoạt động viễn thông vệ tinh;
 - Cổng thông tin (không bao gồm hoạt động báo chí);
 - Hoạt động dịch vụ liên quan đến các cuộc gọi (trừ các loại thông tin Nhà nước cấm và dịch vụ điều tra);
 - Hoạt động viễn thông khác: Kinh doanh dịch vụ và sản phẩm truyền thông;

- Lập trình máy vi tính;
- Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính;
- Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính;
- Sản xuất thiết bị truyền thông: sản xuất vật tư, thiết bị viễn thông; công nghệ thông tin và truyền thông;
- Sản xuất linh kiện điện tử
- Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy tính;
- Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm;
- Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông: bán buôn vật tư, thiết bị viễn thông, công nghệ thông tin và truyền thông;
- Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh: bán lẻ vật tư, thiết bị viễn thông, công nghệ thông tin và truyền thông;
- Sửa chữa máy vi tính và thiết bị ngoại vi;
- Sửa chữa thiết bị liên lạc;
- Quảng cáo: Kinh doanh dịch vụ quảng cáo;
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại: tổ chức sự kiện;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê: kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác: cho thuê máy móc, trang thiết bị chuyên ngành viễn thông, công nghệ thông tin, điện tử, tin học, hạ tầng viễn thông;
- Hoạt động cấp tín dụng khác: Kinh doanh dịch vụ tài chính, tín dụng, ngân hàng (chỉ hoạt động khi được cơ quan có thẩm quyền Nhà nước cho phép);
- Xây dựng công trình công ích: Xây dựng, lắp đặt, bảo dưỡng các công trình viễn thông, công nghệ thông tin và truyền thông;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan: Khảo sát, tư vấn, thiết kế các công trình viễn thông, công nghệ thông tin và truyền thông;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu: Xuất nhập khẩu vật tư, thiết bị viễn thông, công nghệ thông tin và truyền thông;

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

VNPT hiện là Tập đoàn Bưu chính Viễn thông hàng đầu tại Việt Nam. Với những đóng góp và thành tựu đã đạt được trong công cuộc xây dựng chủ nghĩa Xã hội và Bảo vệ Tổ quốc, VNPT đã vinh dự được Chủ tịch nước phong tặng danh hiệu Anh hùng lao động thời kỳ 1999 - 2009 vào ngày 22/12/2009.

Kế thừa 70 năm xây dựng, phát triển và gắn bó trên thị trường viễn thông Việt Nam, VNPT vừa là nhà cung cấp dịch vụ đầu tiên đặt nền móng cho sự phát triển của ngành Bưu chính, Viễn

thông Việt Nam, vừa là tập đoàn có vai trò chủ chốt trong việc đưa Việt Nam trở thành 1 trong 10 quốc gia có tốc độ phát triển Bưu chính Viễn thông nhanh nhất toàn cầu.

Tháng 1/2006, VNPT chính thức trở thành Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam thay thế cho mô hình Tổng công ty cũ theo quyết định số 06/2006/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, với chiến lược phát triển theo mô hình tập đoàn kinh tế chủ lực của Việt Nam, kinh doanh đa ngành nghề, đa lĩnh vực, đa sở hữu, trong đó Bưu chính - Viễn thông - CNTT là nòng cốt.

Ngày 24/6/2010, Công ty mẹ - Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam chuyển đổi hoạt động sang mô hình Công ty trách nhiệm Hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu theo quyết định số 955/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam – Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên hoạt động theo Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100684378 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 08 năm 2010, thay đổi lần 3 ngày 14 tháng 04 năm 2015.

Ngày 06/04/2016, Chính phủ phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Nghị định số 25/2016/NĐ-CP.

2. Mọi quan hệ với công ty có cổ phiếu được thoái vốn (nếu có)

Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam là cổ đông lớn, sở hữu 26.000 cổ phần, tương đương 43,33% vốn điều lệ hiện tại của Công ty Cổ phần Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành

Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty Cổ phần Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau là 43,33%.

4. Tỷ lệ số cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu

Tỷ lệ số cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phiếu đang sở hữu của Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam tại Công ty Cổ phần Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau là 100%.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN (CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP VÀ DỊCH VỤ BƯU ĐIỆN CÀ MAU)

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau
- Tên gọi tắt: CTAS-JSC
- Trụ sở chính: Số 146A, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 8, Phường 8, Thành phố Cà Mau, Tỉnh Cà Mau, Việt Nam.
- Điện thoại: 0780 383 5555
- Fax: 0780 383 2472

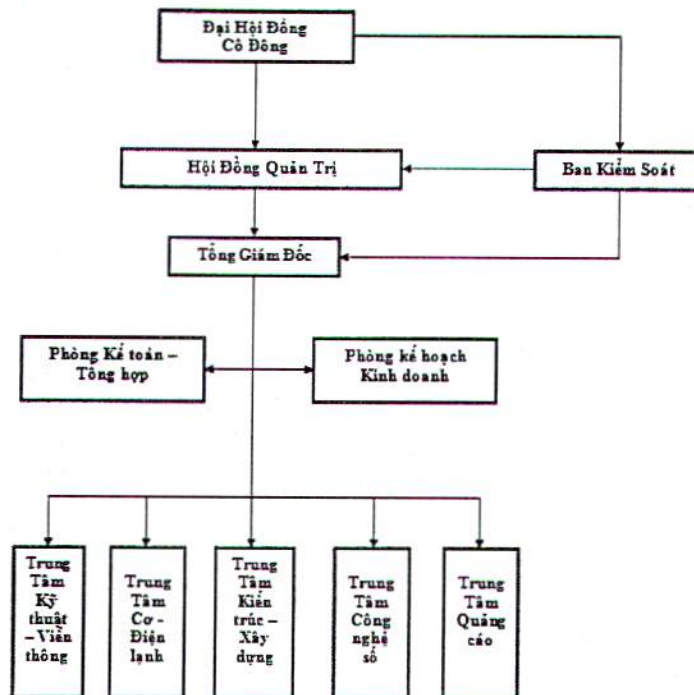
- GCN ĐKKD: Số 2000458957 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Cà Mau cấp lần đầu ngày 13/07/2006, cấp thay đổi lần 7 ngày 10/05/2016
- Vốn điều lệ: 6.000.000.000 đồng (Sáu tỷ đồng)
- Lĩnh vực kinh doanh:
 - Sản xuất thiết bị truyền thông. Chi tiết: Sản xuất vật tư, thiết bị cáp viễn thông, cáp công nghệ thông tin;
 - Vận tải hành khách đường thủy nội địa. Chi tiết: Kinh doanh vận tải hành khách bằng đường thủy nội địa theo tuyến cố định và không theo hướng cố định;
 - Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
 - Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: Khách sạn;
 - Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: Kinh doanh xăng dầu, nhớt;
 - Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Kinh doanh vật liệu xây dựng. Sản xuất vật liệu xây dựng, vật liệu khác liên quan đến lĩnh vực xây dựng;
 - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động. Chi tiết: Nhà hàng;
 - Dịch vụ ăn uống khác. Chi tiết: Mua bán rượu, bia, thuốc lá và nước giải khát, nước yến và yến sào;
 - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi;
 - Chuẩn bị mặt bằng. Chi tiết: Đào đắp đất đá, san lấp mặt bằng công trình;
 - Lắp đặt hệ thống điện. Chi tiết: Thi công các công trình điện lực;
 - Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí;
 - Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác. Chi tiết: Thực hiện các dịch vụ hỗ trợ xây dựng, theo dõi, giám sát thi công và các dịch vụ hỗ trợ xây dựng khác;
 - Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông;
 - Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác. Chi tiết: Kinh doanh thiết bị, máy móc xây dựng, trang thiết bị nội thất, cáp viễn thông, cáp công nghệ thông tin, phát thanh,

- truyền hình, kỹ thuật điện, điện tử, điện lạnh, thiết bị tự động hóa, thiết bị phòng chống cháy nổ, thiết bị văn phòng, văn phòng phẩm;
- Vận tải hành khách đường bộ khác;
 - Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản;
 - Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Chi tiết: Đầu tư các dự án bưu chính – viễn thông. Khảo sát, lập luận chứng kinh tế kỹ thuật các dự án bưu chính – viễn thông. Lập dự án, thi công xây lắp, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa các công trình: bưu chính, viễn thông, phát thanh, truyền hình, các loại anten tự đứng, dây co;
 - Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch. Chi tiết: Kinh doanh các dịch vụ du lịch;

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Xấp lắp và Dịch vụ Bưu điện Cà Mau được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty Xấp lắp Bưu điện Cà Mau. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số thuế 2000458957 đăng ký lần đầu ngày 13/07/2006 và cấp thay đổi lần 7 ngày 10/05/2016.

2. Cơ cấu tổ chức công ty



Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) là cơ quan có thẩm quyền cao nhất, quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định.

- Thông qua định hướng phát triển của Công ty;
- Quyết định loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán; quyết định mức cổ tức hàng năm của từng loại cổ phần, trừ trường hợp điều lệ Công ty có quy định khác;
- Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát;
- Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty nếu Điều lệ Công ty không quy định một tỷ lệ khác;
- Quyết định sửa đổi bổ sung điều lệ Công ty;
- Thông qua báo cáo tài chính hàng năm;
- Quyết định mua lại trên 10% tổng số cổ phần đã bán của mỗi loại;
- Xem xét và xử lý các vi phạm của HĐQT, Ban kiểm soát gây thiệt hại cho Công ty và cổ đông Công ty;
- Quyết định tổ chức lại, giải thể Công ty;
- Các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và điều lệ Công ty.

• **Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị (HĐQT) là cơ quan quản trị của Công ty, có toàn quyền quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ.

- Quyết định quy mô và chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty;
- Kiến nghị loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại;
- Quyết định chào bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; quyết định huy động thêm vốn theo hình thức khác;
- Quyết định giá chào bán cổ phần và trái phiếu của Công ty;
- Quyết định giá chào bán cổ phần mua lại không quá 10% tổng số cổ phần của từng loại đã được chào bán trong mỗi 12 tháng;
- Quyết định phương án đầu tư hoặc liên doanh liên kết và dự án đầu tư trong thẩm quyền và giới hạn theo quy định của Luật;
- Quyết định giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ; thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng khác có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;

- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức các chức danh Giám đốc, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng, quyết định mức lương và lợi ích khác của cán bộ quản lý đó;
- Giám sát chỉ đạo Giám đốc và người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty;
- Quyết định cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ Công ty, quyết định thành lập công ty con, lập chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp khác;
- Trình báo cáo quyết toán tài chính hàng năm lên ĐHĐCĐ;
- Kiến nghị mức cổ tức được trả, quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức hoặc xử lý lỗ phát sinh trong quá trình kinh doanh;
- Kiến nghị việc tổ chức lại, giải thể hoặc yêu cầu phá sản Công ty.

• **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát (BKS) do ĐHĐCĐ bầu ra. Vai trò của Ban kiểm soát là đảm bảo các quyền lợi của cổ đông và giám sát các hoạt động của Công ty.

- Thực hiện giám sát HĐQT, Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Công ty, chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ trong thực hiện các nhiệm vụ được giao;
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực và mức độ cẩn trọng quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính;
- Thẩm định báo cáo: Báo cáo tình hình kinh doanh; Báo cáo tài chính hàng năm và 6 tháng; Báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT; Trình báo cáo thẩm định báo cáo tài chính, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm của Công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT lên ĐHĐCĐ tại cuộc họp thường niên;
- Xem xét sổ kế toán và các tài liệu khác của Công ty, các công việc quản lý, điều hành hoạt động của Công ty;
- Kiến nghị HĐQT hoặc ĐHĐCĐ các biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty;
- Khi phát hiện các thành viên HĐQT, Giám đốc vi phạm nghĩa vụ của người quản lý quy định tại điều 117 Luật doanh nghiệp, phải thông báo ngay bằng văn bản với HĐQT, yêu cầu người có hành vi vi phạm chấm dứt hành vi vi phạm và có giải pháp khắc phục hậu quả;
- Thực hiện các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, quyết định của ĐHĐCĐ.

• **Ban điều hành:** Là bộ máy điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty

Thành phần Ban điều hành gồm có: Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng.

- Tổng Giám đốc là người đại diện pháp nhân theo pháp luật của Công ty trong mọi giao dịch và là người điều hành công việc sản xuất - kinh doanh, chịu trách nhiệm chính về hoạt động của Công ty, có quyền quyết định mọi vấn đề liên quan đến sản xuất kinh doanh;
- Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng chịu trách nhiệm báo cáo trước Tổng Giám đốc về những công việc được giao. Hỗ trợ công việc quản lý cho Tổng Giám đốc, thực hiện các công việc theo đúng chức năng, quyền hạn được quy định trong Quy chế quản lý lao động – điều hành sản xuất của công ty.
- **Các phòng ban chức năng:** có chức năng tham mưu, giúp việc cho Hội đồng quản trị, Giám đốc công ty trong các lĩnh vực công tác được phân công. Chịu trách nhiệm về chuyên môn nghiệp vụ, kỹ thuật theo nhiệm vụ của phòng.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng/ giảm
Tổng giá trị tài sản	21.744.739.397	35.752.007.654	64,41%
Doanh thu thuần	24.428.432.343	26.260.458.258	7,49%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1.098.480.872	1.635.892.090	48,92%
Lợi nhuận khác	(48.427.220)	(93.917.838)	-
Lợi nhuận trước thuế	1.050.053.652	1.541.974.252	46,84%
Lợi nhuận sau thuế	808.387.860	1.214.795.834	50,27%
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	74,22%	59,27%	(14,95%)

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 CTCP Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau
Theo báo cáo kiểm toán độc lập số 497/2017/BCTC-AAFC của Công ty TNHH Kiểm toán và định giá AAFC đã từ chối đưa ra ý kiến một số vấn đề sau:

“Cơ sở của việc từ chối đưa ra ý kiến:

Chúng tôi được bổ nhiệm làm kiểm toán sau ngày 31 tháng 12 năm 2016, do đó chúng tôi không thể chúng kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm cuối năm. Bằng các thủ tục kiểm toán thay thế, chúng tôi cũng không thể đưa ra ý kiến về số lượng hàng tồn kho tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2016 với giá trị được ghi nhận trên Bảng cân đối kế toán là 8.033.335.291 đồng. Do đó, chúng tôi không thể xác định các điều chỉnh cần thiết đối với hàng tồn kho cũng như các yếu tố liên quan của Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.

Một số khoản công nợ phải thu khách hàng phát sinh lâu ngày đơn vị chưa thu thập đầy đủ hồ sơ để trích lập dự phòng phải thu khó đòi, số cần phải trích lập dự phòng tại thời điểm 31/12/2016 theo quy định nếu thu thập đầy đủ hồ sơ theo ước tính là 91.947.849 đồng.

Khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết với “Hợp tác xã Nông nghiệp – Dịch vụ - Thương mại Hợp Tiến”, số tiền: 150.000.000 đồng đến nay đã ngưng đầu tư, khó có khả năng thu hồi. Đơn vị chưa tiến hành đánh giá trích lập dự phòng hoặc ghi nhận như một khoản tổn thất.

Tại thời điểm kiểm toán chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ cơ sở dẫn liệu của phương pháp xác định giá vốn này vì vậy chúng tôi không có cơ sở để đưa ra ý kiến về giá vốn hàng bán năm 2016.”

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,42	1,20
Hệ số thanh toán nhanh	0,94	0,89
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
Nợ/Tổng tài sản	59,91%	74,54%
Nợ/Vốn chủ sở hữu	149,44%	292,75%
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
Vòng quay hàng tồn kho	2,96	5,45
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,85	1,42
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	3,31%	4,63%
Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	9,07%	26,69%
Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	2,81%	6,58%
Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	4,50%	6,23%
Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS) (đồng/CP)	1.347	2.025

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2016 CTCP Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

5.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2017

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2016 Giá trị (Thực hiện)	Năm 2017	
			Giá trị (dự kiến)	% tăng giảm so với 2016
Doanh thu thuần	Triệu đồng	26.260	24.422	(6,99%)
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	1.214	880	(27,51%)
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	4,62%	3,46%	(1,16%)
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	20,24%	10,78%	(9,46%)
Cổ tức	%	12%	11%	(1,00%)

Nguồn: CTCP Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau

5.2. Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2017

Kế hoạch trên được Công ty xây dựng dựa trên cơ sở kết quả kinh doanh thực hiện năm 2016 của Công ty, trong đó có xét các yếu tố cơ bản khả năng tài chính và nhân tố nhân sự của Công ty. Công ty đã xây dựng các giải pháp về cụ thể để đạt được kế hoạch lợi nhuận, cổ tức như sau:

❖ Công tác tài chính:

Thu hồi công nợ, quay vòng vốn nhanh, tăng hiệu quả sản xuất. Kiểm soát các chi phí quản lý trên các Quy định và Quy chế của Công ty đã ban hành. Tranh thủ sự giúp đỡ vay lãi suất thấp của các ngân hàng cho sản xuất.

❖ Công tác đào tạo:

Bồi dưỡng, đào tạo đội ngũ cán bộ công nhân viên, đặc biệt chú trọng đào tạo kỹ năng mềm cho cán bộ quản lý, nâng cao tay nghề chuyên môn, đào tạo công nhân viên giỏi ngang tầm nhiệm vụ. Tăng cường các công tác đào tạo nội bộ, tích lũy kinh nghiệm cho cán bộ công nhân viên.

❖ Công tác vật tư:

Tìm mua trực tiếp của các nhà cung cấp vật tư đáp ứng kịp thời tiến độ, chất lượng, giá và thời gian cung cấp theo hợp đồng. Tìm nhiều nhà cung cấp cùng một sản phẩm.

Quyết toán vật tư trong sản xuất thường kỳ và kết thúc năm kế hoạch.

Có biện pháp giảm tồn kho theo quy định.

❖ Công tác bán hàng:

Thực hiện chính sách bán hàng linh hoạt và cạnh tranh phù hợp với từng đối tượng khách hàng.

Thực hiện tốt các dịch vụ sau bán hàng, tăng cường đội ngũ bán hàng, tìm kiếm các khách hàng tiềm năng;

6. **Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty**

Không có.

7. **Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn**

Không có.

V. **PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN**

1. **Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
2. **Mệnh giá:** 100.000 (Một trăm nghìn) đồng/cổ phần
3. **Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn:** 26.000 cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 43,33% tổng số cổ phiếu đang lưu hành)
4. **Giá khởi điểm đấu giá:** 731.500 đồng/cổ phiếu
5. **Phương pháp tính giá:**

Căn cứ Báo cáo Thẩm định giá số 12271/CT-VVFC/BAN3 ngày 27/12/2016 do Công ty Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam (VVFC) ban hành, Hội đồng thành viên Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam số 40/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 08/03/2017 đã phê duyệt mức giá khởi điểm chào bán cổ phiếu là 731.500 đồng/ cổ phiếu.

6. **Phương thức thoái vốn:** Bán đấu giá công khai
7. **Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:** Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
8. **Thời gian thực hiện thoái vốn:** Ngay sau khi Ủy ban chứng khoán Nhà nước thông qua Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của VNPT tại Công ty Cổ phần Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau (dự kiến trong quý 2/2017)
9. **Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến:**
Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.
10. **Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:**
Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau không có quy định cụ thể giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của Công ty đối với người nước ngoài.
Hiện tại, chưa có quy định cho thấy Công ty Cổ phần Xây lắp và dịch vụ Bưu điện Cà Mau đang kinh doanh trong ngành nghề có giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài. Như vậy, các nhà đầu tư nước ngoài có thể đặt mua số lượng cổ phần tối đa là 26.000 cổ phần.
11. **Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:**
Không có

12. Các loại thuế có liên quan:

Tại khoản 2 Điều 15 Thông tư số 123/2012/TT-BTC ngày 27/07/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam phải chịu thuế thu nhập từ hoạt động chuyển nhượng chứng khoán. Thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán được xác định là khoản thu nhập khác và kê khai vào thu nhập chịu thuế khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

Thoái vốn tại các doanh nghiệp theo Danh sách các đơn vị của VNPT thực hiện thoái vốn (Ban hành kèm theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Bưu Chính Viễn thông Việt Nam tại Nghị định số 25/2016/NĐ-CP ngày 06/04/2016 của Chính phủ) và Quyết định số 40/QĐ-VNPT-HĐTV-KTTC ngày 08/03/2017 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN

1. Tổ chức tư vấn:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội (SHS)

Trụ sở chính: Tầng 3 Tòa nhà TT hội nghị Công đoàn, số 1 Yết Kiêu, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Website: www.shs.com.vn

Điện thoại: (84.4) 3818 1888 Fax: (84.4) 3818 1688

CN TP.HCM: Tầng 3, Tòa nhà Artex, Số 236 – 238 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM

Điện thoại: (84.8) 3915 1368 Fax: (84.8) 3915 1369

CN Đà Nẵng: 97 Lê Lợi, Quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng

Điện thoại: (84.511) 3525 777 Fax: (84.511) 3525 779

Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội được thành lập theo Quyết định số 66/UBCK-GP do UBCKNN cấp ngày 15/11/2007. Với số vốn điều lệ ban đầu 350 tỷ đồng, sau hơn bốn năm hoạt động, số vốn điều lệ của SHS đã tăng lên 1.000 tỷ đồng và mở rộng mạng lưới hoạt động thông qua việc thành lập Chi nhánh tại các thành phố lớn là thành phố Hồ Chí Minh và thành phố Đà Nẵng. SHS là một trong những công ty chứng khoán có số vốn điều lệ lớn nhất Việt Nam hiện nay. Với quy mô vốn điều lệ 1.000 tỷ đồng, SHS có đủ điều kiện và được phép cung cấp đầy đủ tất cả các dịch vụ của một tổ chức kinh doanh chứng khoán

2. Tổ chức kiểm toán:

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá AAFC

Địa chỉ: Số 61 ngõ 82 Phố Chùa Láng, Phường Láng Thượng, Quận Đống Đa, Hà Nội

Tổ chức thực hiện thoái vốn:
Tập đoàn Bưu chính Viễn thông Việt Nam

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Điện thoại: (84.4) 3773 0780

Fax: (84.4) 3783.0779

Website: www.aafc.vn

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội

Hà Nội, ngày 18 tháng 04 năm 2017

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN
TẬP ĐOÀN BƯU CHÍNH VIỄN THÔNG VIỆT NAM
K/T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN NHIÊN

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SÀI GÒN – HÀ NỘI
TỔNG GIÁM ĐỐC



VŨ ĐỨC TIÊN