

Số: 14/2017/NHA/CV

Hà Nam, ngày 15 tháng 06 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN  
TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành (*đầy đủ*): TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

2. Tên giao dịch: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI

3. Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Cầu Giát, xã Chuyên Ngoại, huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam.

Điện thoại: 0226.3847756

4. Mã chứng khoán (nếu có): NHA

5. Vốn điều lệ: 116.000.000.000 đồng

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Duy Tiên, tỉnh Hà Nam

Số hiệu tài khoản: 2903.201.000.395.

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số **0700222689** ngày 27 tháng 11 năm 2007 (đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 19 tháng 05 năm 2015) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam cấp.

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: - Xây dựng công trình: Dân dụng (xây dựng nhà ở, công trình văn hóa, thể thao, siêu thị...), Công nghiệp, Giao thông (cầu, đường, cống...), Thủy lợi, xây dựng các công trình điện lực (đường dây và trạm biến áp có điện áp từ 35 KV trở xuống); - Đầu tư xây dựng hạ tầng các khu công nghiệp, đô thị và dân cư.	4290 (Chính)
2	Chuẩn bị mặt bằng	4312
3	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét Chi tiết: Khai thác đá, đất, cát, sỏi, chế biến đá	0810
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
5	Bán buôn kim loại và quặng kim loại Chi tiết: Mua bán sắt thép	4662
6	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Mua bán xăng dầu, khí dầu mỏ hóa lỏng	4661
7	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao Chi tiết: Sản xuất sản phẩm từ bê tông, sản xuất bê tông đúc sẵn, ống, cột bê tông, cọc bê tông cốt thép và cấu kiện bê tông khác	2395



8	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
9	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa	5022
10	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị công trình	7730
11	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, kinh doanh siêu thị và cho thuê văn phòng	6810
12	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
13	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
14	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Mua bán hàng kim khí, điện máy, máy móc, thiết bị điện, vật liệu điện (máy phát điện, động cơ điện, dây điện và thiết bị khác dùng trong mạch điện).	4659
15	Đại lý, môi giới, đấu giá Chi tiết: Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa.	4610
16	Lắp đặt hệ thống điện	4321
17	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí	4322
18	Đại lý du lịch	7911
19	Điều hành tua du lịch	7912
20	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu Chi tiết: Kinh doanh xuất nhập khẩu hàng hóa	8299
21	- Mua bán đá mỹ nghệ ; - Sản xuất kinh doanh chế biến hàng lâm sản	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

100222  
TỔNG  
CÔNG TY  
TỰ PHÁT  
Á VÀ Đ  
AM HÀ N  
TIÊN-T.H

- Ngành nghề kinh doanh chính: Mã số:
- Sản phẩm/dịch vụ chính:
- Tổng mức vốn kinh doanh: 143.705.648.919 đồng tại ngày 31/12/2016.

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** *Bổ sung vốn lưu động.*

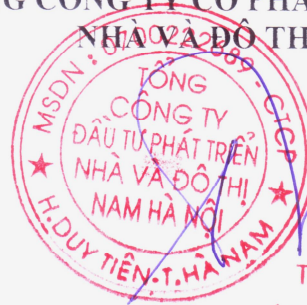
**III. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị Nam Hà Nội.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 11.600.000 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 11.600.000 cổ phiếu.

6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.160.000 cổ phiếu.
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 11.600.000.000 đồng.
9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 1:10
10. Nguồn vốn: - Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: 11.600.000.000 đồng.
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 30/06/2017.
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Hà Nam, ngày 15 tháng 06 năm 2017

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI**



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Hồng Thái*

BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3981 /UBCK-QLCB  
V/v phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần  
từ nguồn vốn chủ sở hữu của NHA

Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2017

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị nam Hà Nội

Ngày 9/6/2017, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được Báo cáo phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2016 số 11/2017/NHA-BC ngày 6/6/2017 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị nam Hà Nội (Mã CK: NHA). UBCKNN có ý kiến như sau:

– UBCKNN đã công bố thông tin về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2016 của Công ty trên trang thông tin điện tử [www.ssc.gov.vn](http://www.ssc.gov.vn) của UBCKNN ngày 14.6.2017. Phương án phát hành của Tổng Công ty thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2017 số 01/2017/NHA/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2017, Nghị quyết HĐQT số 03/2017/NHA/NQ-HĐQT ngày 6/6/2017 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2016 của Tổng công ty và các quy định của pháp luật.

– Đề nghị Tổng công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Điều 37 Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu.

UBCKNN thông báo để Tổng công ty được biết và thực hiện. /.../

Nơi nhận: Q  
- Như trên;  
- HNX;  
- VSD;  
- Vụ GSDC;  
- Lưu: VT, QLCB, (06b).

TL. CHỦ TỊCH  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Trương Lê Quốc Công