

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1765**/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày **29** tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Nghị định số 63/2015/NĐ-CP ngày 22 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chính sách đối với người lao động dư khi sắp xếp lại công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu;

Căn cứ Nghị định số 116/2015/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước chuyển đổi thành công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 33/2012/TT-BLĐTBXH ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội hướng dẫn thực hiện chính sách đối với người lao động theo Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2011;

Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05 tháng 9 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi thực hiện chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ban hành Quy trình sắp xếp chuyển đổi doanh nghiệp 100% vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 2919/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt đề án "Tái cơ cấu doanh nghiệp nhà nước tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2013 - 2015";

Căn cứ Quyết định số 2109/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch triển khai cổ



phần hóa tại Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế;

Căn cứ Quyết định số 2110/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế;

Căn cứ Quyết định 692/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp và tiến độ thực hiện cổ phần hóa tại Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế;

Căn cứ Quyết định số 1231/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc xác định giá trị doanh nghiệp của Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế để thực hiện cổ phần hóa;

Căn cứ Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược tham gia mua cổ phần tại Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế;

Xét đề nghị của Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế tại Công văn số 1962/BCĐCPH ngày 28 tháng 7 năm 2016 và Biên bản ngày 28 tháng 7 năm 2016 về việc thẩm định phương án cổ phần hóa Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án cổ phần hoá Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế với những nội dung sau:

1. Hình thức cổ phần hóa: Bán toàn bộ phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp kết hợp phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.

2. Loại hình cổ phần hóa: Cổ phần hóa trong đó Nhà nước không nắm giữ cổ phần.

3. Tên doanh nghiệp bằng tiếng Việt: Công ty cổ phần Đầu tư Du lịch Huế.

4. Tên giao dịch quốc tế: HUE INVESTMENT AND TOURISM JOINT STOCK COMPANY.

5. Tên viết tắt: HUE ITC.

6. Trụ sở chính: Số 49 đường Lê Lợi, phường Phú Hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Công ty cổ phần có:

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Thực hiện chế độ hạch toán độc lập.

- Có con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Lal

- Được tổ chức và hoạt động theo Điều lệ của Công ty cổ phần, Luật Doanh nghiệp và các quy định của pháp luật liên quan, được đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật.

8. Ngành nghề kinh doanh: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

9. Nhà đầu tư chiến lược: Công ty cổ phần Tập đoàn BRG.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0104395225 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29 tháng 12 năm 2009.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 18 đường Lý Thường Kiệt, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Nga, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

10. Vốn điều lệ: 116.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười sáu tỷ đồng), tương ứng với 11.600.000 cổ phần (Bằng chữ: Mười một triệu, sáu trăm ngàn cổ phần), mệnh giá một cổ phần là 10.000 đồng (Bằng chữ: Mười ngàn đồng).

11. Cơ cấu phát hành lần đầu như sau:

- Số cổ phần Nhà nước tham gia: Không.

- Số cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp: 120.400 cổ phần, chiếm 1,038% vốn Điều lệ, trong đó:

+ Số cổ phần bán ưu đãi cho người lao động theo quy định tại khoản 1 điều 48 Nghị định 59/2011/NĐ-CP: 120.400 cổ phần, chiếm 1,038% vốn điều lệ.

+ Số cổ phần bán ưu đãi cho người lao động theo quy định tại khoản 2 điều 48 Nghị định 59/2011/NĐ-CP: Không.

- Số cổ phần bán ưu đãi cho tổ chức Công đoàn tại doanh nghiệp: Không.

- Số cổ phần bán cho nhà đầu tư chiến lược: 8.579.600 cổ phần, chiếm 73,962% vốn điều lệ.

- Cổ phần bán đấu giá công khai cho các nhà đầu tư thông thường: 2.900.000 cổ phần, chiếm 25% vốn điều lệ.

Trường hợp không bán hết cổ phần thì được xử lý theo quy định của Nhà nước.

12. Phương án sắp xếp lao động:

- Tổng số lao động có đến thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp: 246 người.

- Tổng số lao động sẽ nghỉ việc thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp: 40 người, trong đó:

+ Số lao động dôi dư thực hiện theo Nghị định 63/2015/NĐ-CP: 23 người.

+ Số lao động phải chấm dứt hợp đồng lao động và trợ cấp mất việc làm: 14 người.

+ Số lao động dôi dư thực hiện theo Nghị định số 108/2014/NĐ-CP: 03 người.

- Tổng số lao động sẽ chuyển sang tiếp tục làm việc tại công ty cổ phần: 206 người.

13. Giá khởi điểm bán cổ phần lần đầu cho các nhà đầu tư thông thường: 12.700 đồng/01 cổ phần (Bằng chữ: Mười hai ngàn, bảy trăm đồng/một cổ phần).

14. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá chào bán cổ phần bán đấu giá lần đầu cho các nhà đầu tư thông thường: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hà Nội (HNX).

15. Phương thức bán cổ phần:

Bán đấu giá công khai cho các nhà đầu tư thông thường trước; bán cho nhà đầu tư chiến lược và bán ưu đãi cho người lao động sau. Giá bán cổ phần cho các nhà đầu tư thông thường, nhà đầu tư chiến lược và bán ưu đãi cho người lao động; thực hiện theo quy định của Nhà nước.

16. Phương án quản lý, sử dụng sau cổ phần hóa đối với các khu đất Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế hiện đang quản lý, sử dụng:

Các cơ sở nhà đất đề nghị tiếp tục cho doanh nghiệp quản lý, sử dụng, thuê đất trả tiền thuê hàng năm sau khi doanh nghiệp chuyển sang công ty cổ phần, cụ thể như sau:

- Khu nhà đất kinh doanh nhà hàng và văn phòng làm việc của Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế tại địa chỉ số 45 đường Lê Lợi, phường Phú hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 727528 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 04 tháng 6 năm 2012.

- Khu nhà đất kinh doanh khách sạn tại Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Khách sạn Bờ sông Thanh lịch tại địa chỉ số 49 đường Lê Lợi, phường Phú hội, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 727989 do Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 10 tháng 7 năm 2013.

17. Cổ phần hóa Công ty gắn với đăng ký giao dịch và niêm yết trên thị trường chứng khoán theo quy định tại Điều 14 và Điều 15 Quyết định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15 tháng 9 năm 2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định một số nội dung về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước:

- Trong thời hạn chín mươi (90) ngày kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, doanh nghiệp cổ phần hóa phải hoàn tất thủ tục đăng ký công ty đại chúng, đăng ký cổ phiếu để lưu ký tập trung tại Trung tâm lưu ký chứng khoán và đăng ký giao dịch trên hệ thống giao dịch Upcom theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

- Trường hợp doanh nghiệp cổ phần hóa đáp ứng đầy đủ các điều kiện niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán, sau khi thực hiện các thủ tục để đưa cổ phiếu vào giao dịch trên thị trường chứng khoán theo quy định trên đây; trong thời hạn tối đa một (01) năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, doanh nghiệp cổ phần hóa phải bổ sung hồ sơ để hoàn tất thủ tục niêm yết tại các sở giao dịch chứng khoán theo quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

18. Chi phí cổ phần hóa:

Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế quyết định và chịu trách nhiệm về các khoản chi phí thực tế cần thiết phục vụ cho quá trình cổ phần hóa Công ty theo dự toán được duyệt và quy định của pháp luật hiện hành. Thực hiện quyết toán kinh phí lao động dôi dư theo chế độ Nhà nước quy định.

Điều 2. Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế có trách nhiệm chỉ đạo Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế phối hợp với các cơ quan liên quan tiến hành bán cổ phần theo các quy định hiện hành của Nhà nước; thẩm tra và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa, kinh phí trợ cấp lao động dôi dư.

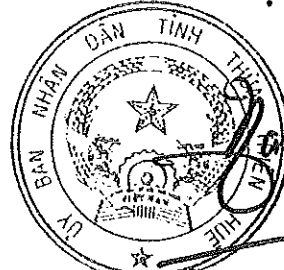
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế, các Thành viên: Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh, Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế; Giám đốc các Sở: Tài chính, Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn nhà nước một thành viên Đầu tư và Du lịch Huế và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban Chỉ đạo ĐM và PTDN;
- Bộ Tài chính;
- Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Tổng Cty Đầu tư và KD vốn Nhà nước;
- Các PCVP UBND tỉnh; CV: TC;
- Lưu: VT, DN.

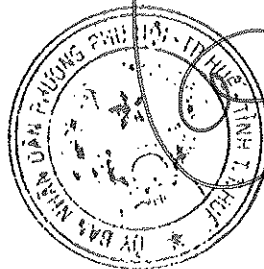
CHỦ TỊCH


Nguyễn Văn Cao
Nguyễn Văn Cao

TRƯỜNG THỰC HÀNH SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: 7598. Quyền số: ...62/SCT/BS

09-08-2016

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG

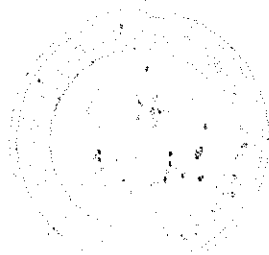


Đường Đăng Khoa



Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the middle-left area.

Handwritten text, possibly a date or a short phrase, located in the middle-right area.



Handwritten text, possibly a signature or initials, located at the bottom of the page.