

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

FIRST REAL

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 78/2018/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 12 năm 2018

V/v: Lợi nhuận sau thuế kiểm toán năm
2018 thay đổi hơn 10% so với kiểm
toán năm 2017

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM

- Căn cứ Khoản 4, Điều 11 Chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2016 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán cho kỳ kế toán năm kết thúc tại ngày 30 tháng 9 năm 2018 và Báo cáo tài chính kiểm toán cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2017 (Kỳ chuyển đổi) của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real.

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh, Công ty Cổ phần Địa ốc First Real (mã cổ phiếu: FIR) giải trình chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Công ty năm 2018 tăng so với năm 2017 như sau:

- Báo cáo kiểm toán năm 2018 riêng.

| STT | Chỉ tiêu | Năm 2018 | Năm 2017 | Chênh lệch | % Tăng/Giảm |
|-----|---|-----------------|----------------|-----------------|-------------|
| 1 | Tổng doanh thu (Báo cáo kiểm toán năm riêng) | 167.077.068.189 | 59.924.979.702 | 107.152.088.487 | 179% |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (Báo cáo kiểm toán năm riêng) | 76.784.913.449 | 14.713.268.273 | 62.071.645.176 | 422% |



Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế năm 2018 tăng 422% so với năm 2017, do trong năm 2018 lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 20.184.572.833 đồng do Công ty mở rộng kênh đầu tư bất động sản đồng thời số lượng sản phẩm đất nền được giao dịch thành công vượt bậc nhiều hơn so với năm 2017 và lợi nhuận khác tăng lên 57.969.725.897 đồng do việc ghi nhận đền bù thanh lý hợp đồng từ dự án.

- Báo cáo kiểm toán năm 2018 hợp nhất

| STT | Chỉ tiêu | Năm 2018 | Năm 2017 | Chênh lệch | % Tăng/Giảm |
|-----|---|-----------------|----------------|-----------------|-------------|
| 1 | Tổng doanh thu (Báo cáo kiểm toán năm hợp nhất) | 176.269.321.364 | 68.106.797.884 | 108.162.523.480 | 159% |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (Báo cáo kiểm toán năm hợp nhất) | 76.958.647.506 | 19.687.665.174 | 57.270.982.332 | 291% |

Nguyên nhân: Lợi nhuận sau thuế năm 2018 tăng 291% so với năm 2017, do trong năm 2018 lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 14.285.641.555 đồng do Công ty mở rộng kênh đầu tư bất động sản đồng thời số lượng sản phẩm đất nền được giao dịch thành công vượt bậc nhiều hơn so với năm 2017 và lợi nhuận khác tăng lên 57.874.168.075 đồng do việc ghi nhận đền bù thanh lý hợp đồng từ dự án.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VT, TC



CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN HÀO HIỆP

