



**VAN PHÁT HUNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TPHCM, ngày 14 tháng 01 năm 2019

Số : 10./2019/CV-VPH

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

*(V/v: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn của đợt phát hành 10.596.616 cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 65/GCN-UBCK của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TPHCM

Tên Công ty: Công ty Cổ Phần Vạn Phát Hưng Mã chứng khoán : VPH

Địa chỉ : 89 Hoàng Quốc Việt, P.Phú Thuận, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.37850011 Fax: 028.37854422

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

### Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ Phần Vạn Phát Hưng công bố thông tin Báo cáo tiến độ sử dụng vốn của đợt phát hành **10.596.616 cổ phần** theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số **65/GCN-UBCK** của Ủy ban Chứng khoán Nhà đến ngày **12/01/2019**, chi tiết theo báo cáo số **01/2019/BC-VPH** đính kèm.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn [www.vanphathung.com](http://www.vanphathung.com) mục “thông tin cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Đính kèm:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn  
01/2019/BC-VPH

### Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Công ty

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY

TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐẶNG THANH HUYỀN

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HUNG**

89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

ĐT: (028) 3785 0011 - 3785 0999 - Fax: (028) 3785 4422 - Email: [contact@vanphathung.com.vn](mailto:contact@vanphathung.com.vn)

[www.vanphathung.com](http://www.vanphathung.com)

*Tp.HCM, ngày 14 tháng 01 năm 2019*

**Số: 01/BC/2019-VPH**

**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN CỦA ĐỢT PHÁT HÀNH 10.596.616 CỔ  
PHẦN THEO GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA  
CÔNG CHỨNG SỐ 65/GCN-UBCK CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN PHÁT HƯNG**

Địa chỉ trụ sở chính: 89 Hoàng Quốc Việt, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

Điện thoại: 028.37850011; Fax: 028.37854422

**I. Thông tin đợt phát hành:**

Ngày 18/12/2017, Công ty Cổ Phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: VPH) đã báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng đợt phát hành 10.596.616 cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 65/GCN-UBCK của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ngày 17/10/2017. Theo đó, tổng thu ròng từ đợt phát hành này tại ngày kết thúc đợt chào bán **15/12/2017 là 105.760.660.000 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ bảy trăm sáu mươi triệu sáu trăm sáu mươi ngàn đồng)** (báo cáo kiểm toán vốn chủ sở hữu tại ngày 15/12/2017 được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam Chi nhánh TPHCM).

Căn cứ nghị quyết số 05/2017/NQ- VPH ngày 18/07/2017 và nghị quyết 06/2017/NQ-VPH ngày 04/10/2017 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng, mục đích sử dụng và thời gian sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành như sau:

**1. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành:**

- Đầu tư dự án Nhơn Đức mở rộng, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thi công và/ hoặc đóng tiền sử dụng đất các dự án là 86 tỷ đồng, gồm: dự án Nhơn Đức mở rộng 30ha là 50 tỷ đồng, dự án Nhơn Đức 9,3ha là 30 tỷ đồng và dự án chung cư Hoàng Quốc Việt là 6 tỷ đồng.
- Đầu tư liên danh dự án BT tại TP. HCM hoặc tái cơ cấu nợ là 20 tỷ đồng.

**2. Thời gian sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành: Năm 2017, 2018**

**II. Tiến độ sử dụng vốn từ đợt phát hành:**

Tính đến ngày 12/01/2019, Công ty đã thực hiện sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành chi tiết như sau:

STT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN (đồng)
A	Tổng thu từ đợt phát hành	105 966 160 000
B	Chi phí đợt phát hành	205 500 000
C	Tổng thu ròng từ đợt phát hành (C = A – B)	105 760 660 000
D	Tiền thu đã sử dụng đến 12/01/2019	102 136 018 794
I	<b>Dự án Nhơn Đức mở rộng 30ha</b>	<b>46 136 000 000</b>
	Tiền đền bù đất dự án Nhơn Đức Huyện Nhà Bè	17 136 000 000
	Thanh toán tiền thi công hạ tầng khu dân cư Nhơn Đức mở rộng	29 000 000 000
II	<b>Dự án Nhơn Đức 9,3ha</b>	<b>30 000 018 794</b>
	Thanh toán tiền thi công hệ thống thoát nước, đường giao thông dự án Nhơn Đức	4 798 000 000
	Tiền sử dụng đất Nhơn Đức	25 202 018 794
III	<b>Dự án Chung cư Hoàng Quốc Việt</b>	<b>6 000 000 000</b>
	Thanh toán tiền thi công móng hầm, kết cấu hoàn thiện, cơ điện dự án Hoàng Quốc Việt	6 000 000 000
IV	<b>Tái cơ cấu nợ</b>	<b>20 000 000 000</b>
	Nộp thuế	20 000 000 000
E	<b>Tiền thu từ đợt phát hành còn chưa sử dụng (E = C – D)</b>	<b>3 624 641 206</b>

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu Công ty

**ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**

Tổng giám đốc



**ĐẶNG THANH HUYỀN**