

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ TP HỒ CHÍ MINH - VNSTEEL**

Mã chứng khoán: **HMC**

Địa chỉ trụ sở chính: 193 Đinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại: 028 38294623

Fax: 028 38290403

Người thực hiện công bố thông tin: **Hoàng Lê Ánh**

Địa chỉ: 193 Đinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 028 38230078

Fax:

Loại thông tin công bố: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

I. Nội dung thông tin công bố: Kết luận của Bộ Công thương về nội dung tố cáo liên quan đến việc chuyển nhượng dự án tại Phường Phú Thuận, Quận 7, TP HCM.

Trước đây, vào tháng 6/2018, khi một số báo mạng đăng nhiều thông tin không chính xác, đặt ra những nghi vấn gây hiểu nhầm về hoạt động chuyển nhượng Dự án trên khu đất 9.125m² tại phường Phú Thuận, quận 7 (sau đây gọi tắt là “**Dự án Phú Thuận**”) của Công ty cổ phần Kim Khí Thành phố Hồ Chí Minh (“**HMC**”) cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (“**Đất Xanh Group**”), thì vào ngày 12/7/2018 bằng công văn số 320/CBTT-KK, HMC đã công bố thông tin trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch CK TP.HCM một số nội dung giải trình chi tiết về việc chuyển nhượng Dự án Phú Thuận nhằm khẳng định rằng: việc chuyển nhượng dự án Phú Thuận, HMC đã được thực hiện: (i) theo đúng quy trình và quy định của pháp luật, Điều lệ của HMC; (ii) đã được UBND Thành phố cho phép chuyển nhượng theo đúng quy trình; (iii) giá chuyển nhượng dự án là phù hợp với giá thị trường tại thời điểm chuyển nhượng, đáp ứng đúng mong muốn của HMC và HMC cũng đã hoàn tất nghĩa vụ thuế phát sinh từ việc chuyển nhượng dự án; và (iv) hiệu quả chuyển nhượng dự án được HMC ghi nhận vào lợi nhuận đề phân phối cho các cổ đông năm 2016.

Thời gian qua, Tổng công ty thép Việt Nam-CTCP và Bộ Công thương đã tổ chức kiểm tra xác minh về đơn thư tố cáo do Ông Hứa Văn Hải, nguyên nhân viên kinh doanh của HMC gửi đến Tổng công ty Thép VN-CTCP và Bộ Công Thương.

Vào ngày 27/12/2018, Bộ trưởng Công thương đã ký Kết luận nội dung tố cáo số 10700/KL-BCT. Trong đó, liên quan đến hoạt động chuyển nhượng Dự án Phú Thuận quận 7 của HMC, Bộ Công thương đã khẳng định: **vụ việc tố cáo HMC vi phạm pháp luật trong việc chuyển nhượng Dự án Phú Thuận là không có cơ sở** vì HMC đã tuân thủ trình tự thủ tục nội bộ công ty, cũng như tuân thủ trình tự quy định của pháp luật đất đai, pháp luật kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật khác có liên quan. Tuy nhiên, một số trang thông tin điện tử mà trước đây đã đưa thông tin sai lệch, nay lại tiếp

tục đăng và trích dẫn không đầy đủ, không chính xác các nội dung kết luận của Bộ Công thương, một lần nữa cố tình xuyên tạc gây nên sự hiểu nhầm cho dư luận về kết quả xác minh của Bộ Công thương.

Vì vậy, bằng văn bản này, HMC xin công bố các nhận xét và kết luận của Bộ Công thương liên quan đến việc chuyển nhượng Dự án Phú Thuận như được trích dẫn dưới đây, để một lần nữa khẳng định HMC đã tuân thủ đúng quy định của pháp luật trong hoạt động chuyển nhượng Dự án Phú Thuận. Theo Kết luận số 10700, sau khi phân tích về tính pháp lý của khu đất, phân tích căn cứ pháp lý để chuyển nhượng dự án, trình tự thủ tục phê duyệt chuyển nhượng cũng như mức giá, và phương thức chuyển nhượng Dự án Phú Thuận, Bộ Công thương đã đưa ra những nhận xét và kết luận theo từng nội dung tố cáo như sau:

II. Nhận xét và của Bộ Công thương

(i) Nội dung Ông Hứa Văn Hải tố cáo :*“Đối với Khu đất 9.125m² tọa lạc tại phường Phú Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, trước khi cổ phần hóa Công ty vào năm 2005, tài sản này của Nhà nước giao cho Công ty Kim khí thành phố Hồ Chí Minh thuê đất, khi cổ phần hóa thì khu đất này là tài sản của Nhà nước góp vốn vào Công ty để tham gia cổ phần hóa”*. **Nội dung tố cáo này, Bộ Công thương đã khẳng định: “là không đúng, vì tại thời điểm cổ phần hóa năm 2005, Khu đất này Công ty Kim Khí thuê của Nhà nước trả tiền hàng năm nên giá trị quyền sử dụng đất không tính vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa Công ty Kim Khí.”**

(ii) Nội dung Ông Hứa Văn Hải tố cáo: *“Năm 2013, Công ty cổ phần Kim khí thành phố Hồ Chí Minh đã đóng thuế chuyển quyền sử dụng đất cho Nhà nước số tiền 87.000.000.000 đồng”*. **Nội dung tố cáo này, Bộ Công thương khẳng định: “là không đúng, vì theo Quyết định số 5796/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2010 của UBND thành phố Hồ Chí Minh duyệt giá trị quyền sử dụng đất tại khu đất 9.121,2m² theo giá thị trường để Công ty Kim Khí thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được chuyển hình thức từ thuê đất sang chế độ giao đất có thu tiền sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình chung cư kết hợp thương mại dịch vụ (đất ở) là 84.341.620.282 đồng và phạt do chậm nộp tiền mua mặt bằng là 2.413.763.326 đồng. Như vậy, đến năm 2011, Khu đất này là tài sản cố định vô hình của Công ty Kim Khí.”**

(iii) Nội dung Ông Hứa Văn Hải tố cáo: *“Năm 2016, ông Hiệp đã tự ý bán toàn bộ khu đất này cho Công ty Bất động sản Đất Xanh với giá 102.112.000.000 đồng. Việc mua bán đất này, ông Hiệp đã được sự bao che của ông Vũ Bá Ôn, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty. Để hợp thức hóa việc mua bán đất, đơn vị đã đưa một số Công ty vào tham gia chào giá cạnh tranh, trong khi những Công ty này không có năng lực tài chính, vốn điều lệ chỉ có vài tỷ đồng (khu đất được chào bán 102.112.000.000 đồng)”*. **Nội dung tố cáo này, Bộ Công thương khẳng định: “là chưa có cơ sở, vì ông Hiệp triển khai thực hiện chuyển nhượng dự án để thoái vốn theo chủ trương chung của Chính phủ, trên cơ sở Tổng công ty Thép Việt Nam đồng ý về chủ trương và ý kiến chỉ đạo của Hội đồng quản trị Công ty Kim Khí; Công ty Đất Xanh có vốn chủ sở hữu là 1.526.177.394.723 đồng. Sau khi thực hiện các thủ tục chào giá cạnh tranh, Công ty Kim Khí và Công ty Đất Xanh đã ký Hợp đồng chuyển nhượng là 102.157.440.000**



đồng.”

(iv) Nội dung Ông Hứa văn Hải tố cáo: “*Hội đồng Quản trị không tiến hành triệu tập Đại hội cổ đông bất thường để biểu quyết ra Nghị quyết, các cổ đông có đồng ý cho phép sang nhượng khu đất*”. **Nội dung tố cáo này, Bộ Công thương khẳng định: “là không đúng”.**

(v) Nội dung Ông Hứa văn Hải tố cáo: “*Việc bán khu đất không thực hiện đấu giá theo quy định tại điểm h, khoản 1, Điều 4 của Luật Đấu giá năm 2016*”. **Nội dung tố cáo này, Bộ Công thương khẳng định: “là không đúng, vì Luật đấu giá có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2017. Trong khi Công ty Kim Khí triển khai thực hiện các thủ tục chuyển nhượng dự án từ tháng 10 năm 2015 đến tháng 10 năm 2016. Trong giai đoạn này, Luật Đấu giá chưa có hiệu lực.”**

(vi) Nội dung Ông Hứa văn Hải tố cáo: “*Vi phạm Nghị định số 91/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp*”. **Nội dung tố cáo này, Bộ Công thương khẳng định: “một phần có cơ sở do Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty Kim Khí là đối tượng áp dụng của Nghị định này. Tuy nhiên, việc để xảy ra thiếu sót trên là do Tổng công ty Thép chưa hướng dẫn, chỉ đạo cụ thể đối với việc chuyển nhượng dự án, Bộ phận đại diện phần vốn của Tổng công ty chưa thông qua HĐQT Công ty Kim Khí xây dựng quy chế nội bộ, quy trình chuyển nhượng dự án, quy trình Người đại diện vốn trình Tổng công ty các bước thực hiện chuyển nhượng (Theo Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014, Công ty Kim Khí không còn là doanh nghiệp Nhà nước).”**

III. Phần Kết luận và kiến nghị về việc chuyển nhượng dự án tại Khu đất đường Nguyễn văn Quỳ, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Bộ Công thương đã yêu cầu:

- Giai đoạn Ông Nguyễn Minh Xuân giữ chức vụ Tổng giám đốc: kiểm điểm cá nhân, tập thể liên quan việc dự án đã hoàn tất hồ sơ trình duyệt. Nội bộ Công ty không có quy định về quy trình xác định giá và lựa chọn đơn vị nhận chuyển nhượng, chưa đảm bảo tính công khai, minh bạch, dễ gây dư luận không tốt khi Công ty triển khai thực hiện Dự án, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Giai đoạn Ông Đặng Huy Hiệp giữ chức vụ Tổng giám đốc: kiểm điểm việc Ban lãnh đạo Công ty chưa xây dựng quy chế nội bộ, quy trình chuyển nhượng dự án, quy trình Người đại diện vốn trình Tổng công ty việc thực hiện chuyển nhượng. Nếu việc chuyển nhượng dự án được tổ chức đấu thầu rộng rãi thì sẽ tránh được dư luận không tốt về giá chuyển nhượng.

Từ những nhận xét và kiến nghị tại Kết luận số 10700 nêu trên của Bộ Công thương, đã thấy rõ những vấn đề mà dư luận báo chí phản ánh thời gian gần đây (sau khi có Kết luận của Bộ Công thương) là thiếu trung thực, gây dư luận không tốt và ảnh hưởng đến uy tín và hoạt động của HMC.



Mặc dù quá trình thực hiện chuyển nhượng Dự án Phú Thuận, HMC đã nghiêm túc tuân thủ quy định pháp luật hiện hành, nhưng không tránh khỏi thiếu sót như thiếu quy chế quy định nội bộ về quy trình chuyển nhượng, mà Bộ Công thương đã nhắc nhở. Việc xảy ra những hạn chế thiếu sót này có lẽ sẽ khó tránh khỏi ở nhiều doanh nghiệp, trong đó có HMC. Thời gian qua, HMC đã và đang tập trung sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện dần toàn bộ các quy chế nội bộ Công ty.

Vậy, Công ty CP Kim Khí TPHCM –VNSTEEL xin giải trình để Quý Cơ quan, Quý Cổ đông được rõ.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/01/2019 tại đường dẫn www.metalhcm.com.vn của công ty.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là chính xác và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS (b/c);
- Lưu: VT;

CÔNG TY CP KIM KHÍ TP.HCM- VNSTEEL
TỔNG GIÁM ĐỐC



ĐẶNG HUY HIỆP

