CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 14 /2019/CV-CENLAND V/v: Giải trình về báo cáo Q3/2018	*Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2019*

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH
ĐẾN Số: 1853
Ngày: 16/1/19
Chuyển: NTT
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (mã chứng khoán CRE) xin gửi tới Quý Cơ quan lời chào trân trọng và hợp tác.

Đơn vị giải trình: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ (mã chứng khoán CRE).

Nội dung giải trình: Về việc lợi nhuận sau thuế quý 3/2018 giảm hơn 10% so với số liệu cùng kỳ năm 2017. Cụ thể:

1/ Số liệu thực tế của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ:

Nội dung trên báo cáo hợp nhất Q3/2018	Q3/2018 (VND)	Q3/2017 (VND)	Biến động	
			+/-	%
Lợi nhuận trước thuế	88.051.757.728	84.052.037.385	3.999.720.343	5%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	19.590.638.326	7.454.313.513	12.136.324.813	163%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(77.453.544)	(301.625.421)	224.171.877	-74%
LNST	68.538.572.945	76.899.349.293	(8.360.776.348)	-10,8%

2/ Nguyên nhân: Trong quý 1 và quý 2 năm 2017, Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ đã trích thừa số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp. Vì vậy, đến thời điểm quý 3/2017, chúng tôi đã điều chỉnh giảm số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của Q1+2/2017 là hơn 9 tỷ, dẫn tới lợi nhuận sau thuế của Q3/2017 tăng lên tương ứng. Việc điều chỉnh này đảm bảo tổng số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp lũy kế từ đầu năm 2017 đến hết Q3/2017 là phù hợp với nghĩa vụ nộp thuế cũng như kết quả kinh doanh của doanh nghiệp.

Trên đây là giải trình của chúng tôi về việc lợi nhuận sau thuế quý 3/2018 giảm hơn 10% so với số liệu cùng kỳ năm 2017.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- *Như Kính gửi;*
- *Lưu: HĐQT, BTGĐ, VT.*

ĐẠI DIỆN CÔNG TY

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thọ Tuyển