

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
HOA SEN**

Số: 06/CBTT/2017

V/v: Thông qua giao dịch

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 18 tháng 01 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TPHCM**

(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCCK)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Đồng kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên công ty: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen (Hoa Sen Group)**

Mã chứng khoán: **HSG**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 9, Đại lộ Thống Nhất, Khu công nghiệp Sóng Thần II, Phường Dĩ An, Thị xã Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0650 3790 955 Fax: 0650 3790 888

Người thực hiện công bố thông tin: **VŨ VĂN THANH**

Điện thoại: 08 3999 0111 Fax: 08 3999 0222

Loại thông tin công bố: 24 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ:

Nội dung công bố thông tin như sau:

Điều 1. Thông qua chủ trương chuyển nhượng quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng cho Công ty TNHH Tập đoàn Đầu tư Hoa Sen, cụ thể như sau:

1. Thông tin về quyền sử dụng đất:

1.1. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: 359 Theo Tờ bản đồ số: 24
- Địa chỉ: xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.
- Diện tích: 1.900,9 m² (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm phẩy chín mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích:
 - + Đất ở tại nông thôn: 400 m²
 - + Đất trồng cây lâu năm : 1500,9 m²
- Thời hạn sử dụng đất:
 - + Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm : Đến ngày 14/10/2043



- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m² và đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1500,9m².

1.2. Căn cứ pháp lý:

Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 929511 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/12/2016 cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CT00476 ngày 12/12/2016. Cấp đổi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P761148 do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 14/04/2000.

2. Giá trị quyền sử dụng đất:

Giá trị quyền sử dụng đất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen tại xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng được xác định như sau:

Stt	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (Đồng)
1	Đất ở	400,00	1.770.000	708.000.000
2	Đất Trồng cây lâu năm	1.500,90	950.000	1.425.855.000
Tổng cộng				2.133.855.000
<i>Hai tỷ, một trăm ba mươi ba triệu, tám trăm năm mươi lăm ngàn đồng.</i>				

Giá trị Quyền sử dụng đất trên dựa trên kết quả thẩm định do Hội đồng thẩm định tài sản thực hiện đã được Ban Kiểm soát thông qua (*Chi tiết tại Biên bản thẩm định tài sản đính kèm*).

Điều 2. Hội đồng Quản trị ủy quyền cho Ông Huỳnh Thanh Trúng ký kết các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Điều 1, được quyền sử dụng con dấu của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen đóng dấu vào chữ ký của mình trong các văn bản nêu trên, được quyền liên hệ với các cơ quan chức năng thực hiện các thủ tục hành chính đối với quyền sử dụng đất.

Thông tin cá nhân Ông Huỳnh Thanh Trúng:

- Sinh ngày: 12/11/1980
- CMND số: 320983948 Cấp ngày: 03/05/2010 Nơi cấp: Công an Tỉnh Bến Tre
- Địa chỉ thường trú: ấp Cả Nhỏ, xã Định Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre
- Chức vụ: Phó ban pháp chế



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/01/2017 tại đường dẫn <http://www.hoasengroup.vn/investors-relation/public-announcements> , và/hoặc trên ấn phẩm của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn và kính chào./.

**Người đại diện theo pháp luật/
Người được ủy quyền công bố thông tin**
(*Ký tên, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu*)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Văn Khanh

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan

Nơi nhận:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
- Lưu văn thư

