

Số: ...24../2019/CV-CENLAND

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

V/v: Giải trình Kết quả SXKD
BCTC hợp nhất Quý 4/2018

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Số 82 đường Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/11/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("**Công ty**") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của Quý 4 năm 2018 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	106.853.938.226	140.394.008.875	(33.540.070.649)	(23,89%)

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Quý 4 năm 2018 giảm 23,89% so với cùng kỳ năm 2017 chủ yếu là do: giá vốn hàng bán và chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ tăng, lần lượt là 124,31% và 110,58%.

Trong Quý 4 năm 2018, Công ty đã tập trung đẩy mạnh phát triển đầu tư bất động sản thứ cấp. Bên cạnh đó, cũng trong quý này, nhờ áp dụng công nghệ trong hoạt động môi giới, chi phí bán hàng của Công ty đã giảm 84,92% so với cùng kỳ.

Bằng công văn này, Công ty kính giải trình tới Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thọ Tuyên