

**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU**  
Địa chỉ: Ấp 3, xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh  
Long An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc  
\*\*\*\*\*

Số: 01 /2019/CB-LHC-TCKT

Long An, ngày 20 tháng 01 năm 2019

V/v giải trình lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo  
cáo tài chính quý 4 năm 2018 so với cùng kỳ.

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu.

Mã CK: LHG.

Trước tiên, Công ty cổ phần Long Hậu (LHC) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian qua.

- Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng quý 4/2018 của Công ty cổ phần Long Hậu đã công bố.

Theo báo cáo tài chính riêng quý 4/2018 của LHC, lợi nhuận sau thuế là 41,48 tỷ đồng, giảm 69,81 tỷ đồng (trên 10%) so cùng kỳ năm 2017 (111,29 tỷ đồng), LHC xin giải trình như sau:

Trong quý 4/2018:

1. Doanh thu thuần hoạt động kinh doanh quý 4/2018 giảm 173,79 tỷ đồng so với quý 4/2017 nguyên nhân là do:

- Doanh thu thuần cho thuê lại đất khu công nghiệp trong quý 4/2018 giảm so với quý 4/2017 là 178,77 tỷ đồng.
- Doanh thu hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác quý 4/2018 tăng 5,44 tỷ đồng so với quý 4/2017.
- Doanh thu bán đất nền Khu dân cư trong kỳ ghi điều chỉnh giảm 0,46 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

2. Giá vốn quý 4/2018 giảm 69,19 tỷ đồng so với quý 4/2017 chủ yếu do:

- Giá vốn cho thuê lại đất khu công nghiệp giảm 69,57 tỷ đồng theo doanh thu
- Giá vốn các hoạt động cho thuê nhà xưởng và dịch vụ khác tăng 0,58 tỷ đồng.
- Giá vốn bán đất nền Khu dân cư giảm tương ứng doanh thu ghi giảm là 0,2 tỷ đồng.

Doanh thu thuần quý 4/2018 giảm 173,79 tỷ đồng và giá vốn giảm 69,19 tỷ đồng làm lợi nhuận gộp giảm 104,60 tỷ đồng so với quý 4/2017.

3. Doanh thu tài chính tăng 0,80 tỷ đồng, chi phí tài chính giảm 0,50 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận 1,30 tỷ đồng.



4. So với quý 4/2017, chi phí bán hàng và quản lý giảm 11.24 tỷ đồng; lợi nhuận từ hoạt động khác giảm 3.56 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận trong kỳ 7.68 tỷ đồng.

5. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành giảm 8.22 tỷ đồng và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại giảm 17.59 tỷ đồng làm tăng lợi nhuận so với quý 4/2017 là 25.81 tỷ đồng.

Trên đây là những giải trình của LHC về việc lợi nhuận thay đổi trên 10% của báo cáo tài chính riêng quý 4/2018 so với cùng kỳ năm 2017.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- HTNS
- TCKT

**Người được ủy quyền công bố thông tin**



**P. Tổng Giám Đốc**

**Phạm Thị Như Anh**

