

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 18./2018/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 19 tháng 01 năm 2018

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý IV/2017 - Báo cáo tài chính hợp nhất”**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 19/01/2018, Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất quý IV năm 2017. Trong Báo cáo Tài chính này, lợi nhuận sau thuế của quý IV năm 2017 tăng 1,196 lần so với quý IV năm 2016, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2017: 208.091.080.085 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2016: 174.020.846.107 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- a) Trong quý IV năm 2016, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu từ việc ghi nhận doanh thu các sản phẩm đã bàn giao của dự án The EverRich Infinity và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.
- b) Trong quý IV năm 2017, tình hình kinh doanh và tiến độ bàn giao các căn hộ/văn phòng của dự án The EverRich Infinity (tại địa chỉ: 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Tp.HCM) tiến hành thuận lợi, thực hiện đúng thời gian mà Công ty Phát Đạt đã cam kết với khách hàng.

Từ việc ghi nhận doanh thu chủ yếu từ các sản phẩm đã bàn giao của dự án The EverRich Infinity và lợi nhuận từ Hợp đồng hợp tác đầu tư với Công ty CP Đầu Tư TM DV T.A.M liên quan đến việc phát triển dự án toạ lạc tại địa chỉ 239 Cách Mạng Tháng 8, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh đã mang lại lợi nhuận kế toán sau thuế quý IV năm 2017 của Công ty tăng so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**

**Tổng Giám đốc**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

