

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KSH**

Số: 04/2019/CV

V/v: Giải trình về KQKD của BCTC hợp nhất quý IV/2018

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2019

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh**

Tên tổ chức:

Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển KSH

Mã chứng khoán:

KSH

Trụ sở chính:

Số 99 An Trạch, P.Quốc Tử Giám, Q.Đống Đa, Tp.Hà Nội

Điện thoại:

04. 39364695

Căn cứ vào Mục 3 Điều 11 Chương III của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc giải trình Báo cáo tài chính Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2018 trên hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH là 703.188.649 VND tăng 1.829.829.325 VND so với Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2017 lỗ (1.126.640.676) VND, là do các nguyên nhân sau:

Chi tiêu	Mã số	TM	Quý IV		So sánh	
			Năm 2018	Năm 2017	Chênh lệch	% CL
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	17.174.443.507	120.068.508.135	(102.894.064.628)	-85.70%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		10.284.250.000	0	10.284.250.000	
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		6.890.193.507	120.068.508.135	(113.178.314.628)	-94.26%
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.2	7.207.692.225	115.154.952.782	(107.947.260.557)	-93.74%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		(317.498.718)	4.913.555.353	(5.231.054.071)	-106.46%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	(372.524.813)	181.557.369	(554.082.182)	-305.18%
7 Chi phí tài chính	22	VI.4	15.747.830	871.308.880		

	Trong đó: chi phí lãi vay	23		15.747.830	871.308.880		
8	Lỗ, lãi trong công ty liên kết liên doanh	24		(52.893.468)	478.387.898		
9	Chi phí bán hàng	25			5.165.036.364		0.00%
10	Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		(1.461.853.478)	686.460.751	(2.148.314.229)	-312.96%
11	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		703.188.649	(1.149.305.375)	1.852.494.024	-161.18%
11	Thu nhập khác	31	VI.5				
12	Chi phí khác	32	VI.6		(29.078.568)		
13.	Lợi nhuận khác (40=31-32)	40			29.078.568		
14.	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		703.188.649	(1.120.226.807)	1.823.415.456	-162.77%
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7		6.413.869	(6.413.869)	
16.	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17	Lợi nhuận sau thuế TNDN	60		703.188.649	(1.126.640.676)	1.829.829.325	-162,41%
18.	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		586	(939)	1.525	-162,41%

Giải trình: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2018 trên hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH tăng 1.829.829.325 VND tương đương 162,41% do các nguyên nhân sau:

- Trong quý IV 2018, Công ty tập trung thực hiện cơ cấu lại công ty, thay đổi nhân sự, chuyển hướng đầu tư mới, nên bị hạn chế trong phát triển kinh doanh. Doanh thu trong kỳ giảm mạnh.
- Chi quản lý giảm so với cùng kỳ năm trước do công ty đang trong giai đoạn tái cơ cấu. Và hoàn trích lập dự phòng phải thu khó đòi

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu KT-TH



 Chủ tịch HĐQT
 Hoàng Văn Long