

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2016

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 801, Lầu 8, Tòa nhà Centec, 72 – 74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.6, Quận 3, Tp.HCM
- Điện thoại: 08 3820 8858 Fax: 08 3820 8859
- Vốn điều lệ: 2.339.998.920.000 đồng (Hai ngàn ba trăm ba mươi chín tỷ chín trăm chín mươi tám triệu chín trăm hai mươi ngàn đồng chẵn)
- Mã chứng khoán: KDH

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2016/NQ_ĐHĐCĐ	12/04/2016	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2015.- Thông qua Báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2015.- Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2016.- Thông qua Báo cáo tiến độ sử dụng vốn và thay đổi mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu.- Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2015.- Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2015.- Thông qua tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2016.- Thông qua Quyết định ông Lý Điền Sơn làm Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty.- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			và trích lập các quỹ năm 2015. - Thông qua phương án tăng vốn điều lệ bằng phát hành cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu. - Thông qua Báo cáo chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2015 và đề xuất thù lao năm 2016. - Thông qua phê chuẩn ông Lê Hoàng Sơn giữ chức vụ Thành viên HĐQT thay thế cho bà Hồ Thị Minh Thảo nhiệm kỳ năm 2012-2017. - Thông qua bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
01	Ông Lý Điền Sơn	Chủ tịch HĐQT		18/18	100%	
02	Bà Mai Trần Thanh Trang	Thành viên HĐQT		18/18	100%	
03	Ông Nguyễn Đình Bảo	Thành viên HĐQT		18/18	100%	
04	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên HĐQT		18/18	100%	
05	Ông Lê Hoàng Sơn	Thành viên HĐQT	11/09/2015	18/18	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

HĐQT đã thực hiện giám sát các hoạt động của Ban Tổng giám đốc thông qua việc tham dự các cuộc họp giao ban, xem xét các báo cáo định kỳ về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính.

HĐQT giám sát, rà soát Ban giám đốc Công ty trong công tác điều hành hoạt động kinh doanh, đảm bảo theo đúng định hướng chiến lược được hoạch định bởi HĐQT nhằm mục đích hoàn thành các kế hoạch đề ra trong năm 2016 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

HĐQT đảm bảo việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phát hành trái phiếu doanh nghiệp một cách hiệu quả, theo đúng kế hoạch và định hướng chung của Công ty.

HĐQT chỉ đạo việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp và vay vốn Ngân hàng để thực hiện đầu tư dự án.

HĐQT chỉ đạo thực hiện các thủ tục chia cổ tức tiền mặt và cổ phiếu thưởng còn lại của năm 2015 để đảm bảo quyền lợi cho cổ đông.

Tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2016 vào ngày 12/04/2016 theo đúng quy định của pháp luật.

HĐQT chỉ đạo việc mở rộng quy mô kinh doanh thông qua việc tăng vốn hoạt động cho các Công ty con, Công ty liên kết.

HĐQT giám sát, chỉ đạo thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Công ty không có các tiểu ban thuộc HĐQT.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01A/2016/ BB_HĐQT	04/01/2016	Thông qua việc điều chuyển tiền giữa Khang Điền với các Công ty con (trong đó, Khang Điền sở hữu từ 95% vốn điều lệ của các Công ty con).
02	01/2016/ BB_HĐQT	20/01/2016	Thông qua việc chuyển nhượng đất giáo dục của các Công ty con (Công ty TNHH Một thành viên Hào Khang và Công ty TNHH Đô Thị Mê Ga) cho tổ chức có uy tín để sớm xây dựng trường mầm non hoạt động tại dự án.
03	02/2016/ BB_HĐQT	25/01/2016	Thông qua việc tăng vốn điều lệ của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Sapphire (Khang Điền sở hữu 99,90% vốn điều lệ) từ 110 tỷ đồng lên 310 tỷ đồng. Chấp thuận cho Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế (Khang Điền sở hữu 99,90% vốn điều lệ) nhận chuyển nhượng quyền sử dụng 56 thửa đất ở tại phường Phú Hữu, quận 9, TP.HCM.
04	03/2016/ BB_HĐQT	29/02/2016	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông của Khang Điền để tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2016. Ngày đăng ký cuối cùng: 15/03/2016.
05	04/2016/ BB_HĐQT	25/03/2016	Thông qua kế hoạch tổ chức và các nội dung báo cáo tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2016 của Khang Điền.
06	05/2016/ BB_HĐQT	08/06/2016	Thông qua việc chấp thuận việc miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng của Bà Trà Thanh Trà và bổ nhiệm Bà Trà Thanh Trà giữ chức vụ Giám đốc Tài chính kể từ ngày 08/06/2016.

			Thông qua việc bổ nhiệm Ông Nguyễn Quốc Ân giữ chức vụ Kế toán trưởng kể từ ngày 09/06/2016.
07	5A/2016/ BB_HĐQT	27/06/2016	Thông qua việc Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam kiểm toán BCTC năm 2016 của Khang Điền và hệ thống các công ty con, công ty liên kết của Khang Điền.
08	5B/2016/ BB_HĐQT	15/07/2016	Thông qua ký kết hợp đồng hợp tác với Song Lập để triển khai xây dựng dự án Melosa – giai đoạn 2. Thông qua ký kết hợp đồng hợp tác với Quốc Tế để triển khai kinh doanh Dự án Venica.
09	06/2016/ BB_HĐQT	01/08/2016	Thông qua việc phát hành trái phiếu với nội dung chính như sau: - Giá trị trái phiếu phát hành tối đa: 600 tỷ đồng. - Loại trái phiếu: trái phiếu DN, không chuyển đổi, có đảm bảo bằng tài sản, sẵn sàng để bán. - Đơn vị mua trái phiếu: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN TP Hà Nội. - Phương thức phát hành: phát hành riêng lẻ. - Ngày phát hành: 6 tháng cuối năm 2016. - Kỳ hạn phát hành: 4 năm.
10	07/2016/ BB_HĐQT	03/08/2016	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng Phương Đông – CN Quận 4, TP. HCM để thực hiện việc đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng 1.971 m ² đất ở đô thị và xây dựng nhà ở thương mại thuộc dự án Khu nhà ở Phường Phú Hữu, Q9, HCM (dự án Lucasta). Số tiền vay: 35,3 tỷ đồng. Thời hạn tối đa: 12 tháng.
11	08/2016/ BB_HĐQT	31/08/2016	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng Phương Đông để thực hiện việc đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở trên đất tại phường Phú Hữu, Quận 9, HCM. Tổng diện tích đất ở nhận chuyển nhượng là 1.819,9m ² . Số tiền vay: 41,4 tỷ đồng. Thời hạn tối đa: 12 tháng.
12	09/2016/ BB_HĐQT	07/09/2016	Thông qua việc chi trả cổ tức tiền mặt 7% còn lại của năm 2015. Ngày ĐKCC: 21/09/2016. Thời gian thanh toán: 05/10/2016.
13	10/2016/ BB_HĐQT	07/09/2016	Thông qua đơn từ nhiệm chức vụ Phó Tổng giám đốc của ông Nguyễn Đức Trọng kể từ ngày 15/09/2016. Thông qua việc tăng vốn điều lệ Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh BĐS Song Lập (trong đó, KDH sở hữu 99,8% VDL) từ 270 lên 305 tỷ đồng. Thông qua việc ký hợp đồng dịch vụ với Công ty TNHH Kinh doanh BĐS Tây Nam để hỗ trợ thực hiện đền bù phần diện tích còn lại của dự án Khang Điền giai đoạn 2.
14	11/2016/ BB_HĐQT	19/09/2016	Thông qua việc cho công ty con là CTCP Đầu Tư Xây dựng Bình Chánh vay số tiền tối đa 160 tỷ đồng, thời hạn: 3 tháng kể từ ngày hoàn tất việc chuyển tiền, lãi suất: 9,5%/năm.

15	12/2016/ BB_HĐQT	29/09/2016	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu theo tỷ lệ 10:3; thời gian thực hiện: trong năm 2016.
16	13/2016/ BB_HĐQT	24/10/2016	Thông qua việc chuyển nhượng dự án Khang Điền giai đoạn 1, quy mô 90.772 m ² và chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đền bù của dự án Khang Điền giai đoạn 2, diện tích 51.396,6 m ² tại phường Long Trường, Quận 9. Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đền bù của CTCP Vi La (trong đó, KDH sở hữu 99,9% VĐL) và chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đền bù của công ty TNHH Phát triển nhà và Xây dựng hạ tầng Long Phước Điền (trong đó, KDH sở hữu 99,95% VĐL) tại phường Long Trường, Quận 9.
17	14/2016/ BB_HĐQT	02/12/2016	Thông qua việc không tiếp tục triển khai thực hiện dự án Khang Điền giai đoạn 2 tại phường Long Trường, Quận 9. Tổng diện tích đất đã đền bù là: 51.396,6 m ² . Tổng giá trị nhận lại khi chấm dứt/hủy bỏ và chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với tổng diện tích 51.396,6 m ² là 118.212.180.000 VNĐ.
18	15/2016/ BB_HĐQT	12/12/2016	Thông qua việc CTCP Đầu tư và Kinh doanh BĐS Trí Minh (KDH sở hữu 99,8% VĐL Trí Minh) đầu tư vào Công ty TNHH BĐS Đông Tiến. Thông qua việc Công ty TNHH Tư vấn Quốc Tế (KDH sở hữu 99,9% VĐL Quốc Tế) nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại phường Phú Hữu, Quận 9.

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự
01	Bà Vương Hoàng Thảo Linh	Trưởng BKS		4/4	100%	
02	Ông Đào Công Đạt	Thành viên BKS		4/4	100%	
03	Ông Hoàng Mạnh Phong	Thành viên BKS		4/4	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

Thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm soát, kiểm tra giám sát các hoạt động của công ty trong chấp hành Điều lệ và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của HĐQT và các Quy chế quản trị Công ty.

Ban Kiểm soát tiếp tục hoàn thiện các quy trình làm việc cũng như công tác kiểm tra giám sát thông qua các hoạt động trực tiếp của các thành viên BKS và Kiểm toán độc lập để đảm bảo tính tuân thủ trong hoạt động của HĐQT, Ban TGD.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

BKS đã kết hợp chặt chẽ với Ban lãnh đạo Công ty để thực hiện tốt các kế hoạch đề ra trong năm 2016 mà Đại hội cổ đông thường niên năm 2016 đã thông qua.

BKS được cung cấp đầy đủ các thông tin về các Quyết định của HĐQT và Ban TGD Công ty.

Các vấn đề xem xét và các yêu cầu cung cấp thông tin, giải trình cho BKS đều được Ban TGD cung cấp đầy đủ. Ban TGD và các bộ phận có liên quan đều phối hợp và tôn trọng ý kiến đóng góp của BKS.

4. Hoạt động khác của BKS

Không có

IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong tháng 4/2016, 3 thành viên thuộc HĐQT, Ban Giám đốc và Thư ký HĐQT của Công ty đã tham gia khóa học Quản trị Công ty do Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước tổ chức như đúng quy định tại Điều 34 của Thông tư 121/2012/TT-BTC ngày 26/07/2012 của Bộ Tài chính và đã có chứng chỉ.

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 24 Điều 6 Luật chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Lý Điền Sơn		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc							
1.1	Lý Kim Tuyên									
1.2	Đoàn Thị Nguyên									
1.3	Lê Thị Kim Ngân									
1.4	Lý Thị Kim Hồng									
1.5	Lý Văn Hùng									
1.6	Lý Kim Nga									
1.7	Lý Thị Kim Thanh									
1.8	Lý Thị Kim Hương									
1.9	Lý Tuấn Kiệt									
1.10	Lý Tuấn Khang									
1.11	Lý Thiên Ân									
2	Mai Trần Thanh Trang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc							
2.1	Mai Văn Sáu									

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
2.2	Trần Thị Thanh									
2.3	Lê Minh Khoa									
2.4	Mai Trần Thanh Thảo									
2.5	Mai Trần Thanh Vân									
2.6	Mai Trần Thu Trang									
2.7	Mai Trần Thùy Trang									
2.8	Lê Mai Minh Phúc									
3	Nguyễn Đình Bảo		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc							Người được uỷ quyền CBTT
3.1	Lê Đình Ba									
3.2	Lô Thị Phương Uyên									
3.3	Nguyễn Nhật Anh									
3.4	Nguyễn Trí An									
3.5	Nguyễn Thảo Nguyên									
3.6	Lê Nguyễn Hải Yến									
3.7	Lê Nguyễn Hải Ngọc									

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
3.8	Lê Đăng Khoa									
3.9	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh							12/04/2016		Chủ tịch HĐQT
4	Nguyễn Thị Diệu Phương		Thành viên HĐQT							
4.1	Nguyễn Sỹ Văn									
4.2	Trương Thị Kim Xuyên									
4.3	Đỗ Anh Dương									
4.4	Đỗ Bảo Uyên									
4.5	Đỗ Bảo Hân									
4.6	Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai								12/04/2016	Thành viên BKS
4.7	Công ty cổ phần Hùng Vương									Thành viên HĐQT
4.8	Công ty cổ phần Dệt May Thắng Lợi									TGD kiêm Thành viên HĐQT
4.9	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh							27/11/2015		Thành viên HĐQT

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
4.10	Công ty TNHH VinaCapital Corporate Finance Vietnam									Phó Giám Đốc Điều Hành
5	Lê Hoàng Sơn		Thành viên HĐQT					11/09/2015		
5.1	Lê Văn Tám									
5.2	Nguyễn Thị Yên									
5.3	Lê Minh Tuấn									
5.4	Trần Thị Thu									
5.5	Lê Trần Tuệ Nhi									
6	Vương Hoàng Thảo Linh		Trưởng BKS							
6.1	Vương Văn Liệu									
6.2	Đỗ Thị Hoàng Khai									
6.3	Nguyễn Minh Tùng									
6.4	Nguyễn Hoàng Minh Phương									
6.5	Nguyễn Minh Quân									
6.6	Vương Hoàng Lâm									
6.7	Vương Hoàng Thùy Linh									
6.8	Vương Hoàng Tường Linh									

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
6.9	Công ty cổ phần Hùng Vương									Thành viên BKS
6.10	Công ty cổ phần Dệt May Thăng Lợi									Thành viên HĐQT
6.11	Công ty cổ phần Phát triển Nhà Xã Hội – HUD.VN									Thành viên BKS
6.12	Công ty Cổ phần Sài Gòn									Thành viên HĐQT
6.13	Công ty TNHH VinaCapital Corporate Finance Vietnam									
7	Đào Công Đạt		Thành viên BKS							
7.1	Đào Công Phùng									
7.2	Nguyễn Thị Tiên									
7.3	Đào Công Thanh									
7.4	Đào Công Hợp									
7.5	Đào Thị Cẩm Nhung									
7.6	Phạm Uyên Phương									

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
7.7	Đào Phạm Tuyết Ngân									
8	Hoàng Mạnh Phong		Thành viên BKS							
8.1	Hồ Kim Minh Châu									
8.2	Hoàng Mạnh Tuấn									
8.3	Nguyễn Thị Vượng									
8.4	Hoàng Thị Thúy Hạnh									
9	Ngô Thị Mai Chi		Phó Tổng Giám đốc							
9.1	Ngô Phong Tước									
9.2	Lê Thị Hồng Cúc									
9.3	Ngô Phong Bảo									
9.4	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh							19/08/2016		Thành viên HĐQT
10	Nguyễn Đức Trọng		Phó Tổng Giám đốc						15/09/2016	
10.1	Nguyễn Phương									
10.2	Nguyễn Thị Thanh									
10.3	Nguyễn Thị Thiên Thu									
10.4	Nguyễn Đức Nhân									

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
10.5	Nguyễn Thăng Long									
10.6	Nguyễn Thị Hào									
10.7	Nguyễn Thị Diệu Huyền									
10.8	Nguyễn Đức Nhật Vượng									
11	Trà Thanh Trà		Giám đốc tài chính					08/06/2016		
11.1	Nguyễn Thị Tư									
11.2	Ngô Trung Tâm									
11.3	Ngô Trà Tâm Khoa									
11.4	Trà Ánh Châu									
11.5	Trà Ánh Dũng									
11.6	Trà Thị Thanh Thảo									
11.7	Trà Ánh Trung									
11.8	Trà Văn Nghĩa									
11.9	Ngô Trà Minh Anh									
11.10	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh							11/08/2016 và 17/08/2016		Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD
12	Nguyễn Quốc Ân		Kế toán trưởng					09/06/2016		
12.1	Nguyễn Quốc Quang									

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
12.2	Nguyễn Cúc Kim Sâm									
12.3	Lê Thị Hồng Phượng									
12.4	Nguyễn Thế Anh									
12.5	Nguyễn Lê Nguyên Khang									
12.6	Nguyễn Lê Hoài An									

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

Không có

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền chi phối kiểm soát

Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm báo cáo).

Không có

4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành.

Không có

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành.

Không có

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Lý Điền Sơn		Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc					2.340.000	1,00%	
1.1	Lý Kim Tuyên							0	0%	
1.2	Đoàn Thị Nguyên							40.040	0,017%	
1.3	Lê Thị Kim Ngân							0	0%	
1.4	Lý Thị Kim Hồng							0	0%	
1.5	Lý Văn Hùng							40.040	0,017%	
1.6	Lý Kim Nga							0	0%	
1.7	Lý Thị Kim Thanh							0	0%	
1.8	Lý Thị Kim Hương							0	0%	
1.9	Lý Tuấn Kiệt							0	0%	
1.10	Lý Tuấn Khang							0	0%	
1.11	Lý Thiên Ân							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2	Mai Trần Thanh Trang		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc					286.000	0,122%	
2.1	Mai Văn Sáu							0	0%	
2.2	Trần Thị Thanh							0	0%	
2.3	Lê Minh Khoa							0	0%	
2.4	Mai Trần Thanh Thảo							0	0%	
2.5	Mai Trần Thanh Vân							0	0%	
2.6	Mai Trần Thu Trang							0	0%	
2.7	Mai Trần Thùy Trang							0	0%	
2.8	Lê Mai Minh Phúc							0	0%	
3	Nguyễn Đình Bảo		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc					299.000	0,128%	Người được uỷ quyền CBTT
3.1	Lê Đình Ba							0	0%	
3.2	Lô Thị Phương Uyên							0	0%	
3.3	Nguyễn Nhật Anh							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.4	Nguyễn Trí An							0	0%	
3.5	Nguyễn Thảo Nguyên							0	0%	
3.6	Lê Nguyễn Hải Yến							0	0%	
3.7	Lê Nguyễn Hải Ngọc							0	0%	
3.8	Lê Đăng Khoa							0	0%	
3.9	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh							0	0%	Chủ tịch HĐQT
4	Nguyễn Thị Diệu Phương		Thành viên HĐQT					0	0%	
4.1	Nguyễn Sỹ Văn							0	0%	
4.2	Trương Thị Kim Xuyên							0	0%	
4.3	Đỗ Anh Dương							0	0%	
4.4	Đỗ Bảo Uyên							0	0%	
4.5	Đỗ Bảo Hân							0	0%	
4.6	Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai								12/04/2016	Thành viên BKS
4.7	Công ty cổ phần Hùng Vương							0	0%	Thành viên HĐQT

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.8	Công ty cổ phần Dệt May Thăng Lợi							0	0%	TGD kiêm Thành viên HĐQT
4.9	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh							0	0%	Thành viên HĐQT
4.10	Công ty TNHH VinaCapital Corporate Finance Vietnam							0	0%	Phó Giám Đốc Điều Hành
5	Lê Hoàng Sơn		Thành viên HĐQT					91.028	0,039%	
5.1	Lê Văn Tám							0	0%	
5.2	Nguyễn Thị Yên							0	0%	
5.3	Lê Minh Tuấn							0	0%	
5.4	Trần Thị Thu							0	0%	
5.5	Lê Trần Tuệ Nhi							0	0%	
6	Vương Hoàng Thảo Linh		Trưởng BKS					2.002	0,001%	
6.1	Vương Văn Liệu							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.2	Đỗ Thị Hoàng Khai							0	0%	
6.3	Nguyễn Minh Tùng							0	0%	
6.4	Nguyễn Hoàng Minh Phương							0	0%	
6.5	Nguyễn Minh Quân							0	0%	
6.6	Vương Hoàng Lâm							0	0%	
6.7	Vương Hoàng Thùy Linh							0	0%	
6.8	Vương Hoàng Tường Linh							0	0%	
6.9	Công ty cổ phần Hùng Vương							0	0%	Thành viên BKS
6.10	Công ty cổ phần Dệt May Thăng Lợi							0	0%	Thành viên HĐQT
6.11	Công ty cổ phần Phát triển Nhà Xã Hội - HUD.VN							0	0%	Thành viên BKS
6.12	Công ty Cổ phần Sài Gòn							0	0%	Thành viên HĐQT

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.13	Công ty TNHH VinaCapital Corporate Finance Vietnam							0	0%	
7	Đào Công Đạt		Thành viên BKS					26.000	0,011%	
7.1	Đào Công Phụng							0	0%	
7.2	Nguyễn Thị Tiến							0	0%	
7.3	Đào Công Thanh							0	0%	
7.4	Đào Công Hợp							0	0%	
7.5	Đào Thị Cẩm Nhung							0	0%	
7.6	Phạm Uyên Phương							0	0%	
7.7	Đào Phạm Tuyết Ngân							0	0%	
8	Hoàng Mạnh Phong		Thành viên BKS					13.000	0,006%	
8.1	Hồ Kim Minh Châu							0	0%	
8.2	Hoàng Mạnh Tuấn							0	0%	
8.3	Nguyễn Thị Vượng							0	0%	
8.4	Hoàng Thị Thúy Hạnh							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Ngô Thị Mai Chi		Phó Tổng Giám đốc					104.000	0,044%	
9.1	Ngô Phong Tước							0	0%	
9.2	Lê Thị Hồng Cúc							0	0%	
9.3	Ngô Phong Bảo							0	0%	
9.4	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh							0	0%	Thành viên HĐQT
10	Nguyễn Đức Trọng		Phó Tổng Giám đốc					0	0%	
10.1	Nguyễn Phương							0	0%	
10.2	Nguyễn Thị Thanh							0	0%	
10.3	Nguyễn Thị Thiên Thu							0	0%	
10.4	Nguyễn Đức Nhân							0	0%	
10.5	Nguyễn Thăng Long							0	0%	
10.6	Nguyễn Thị Hào							0	0%	
10.7	Nguyễn Thị Diệu Huyền							0	0%	
10.8	Nguyễn Đức Nhật Vượng							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11	Trà Thanh Trà		Giám đốc tài chính					104.000	0,044%	
11.1	Nguyễn Thị Tư							0	0%	
11.2	Ngô Trung Tâm								0%	
11.3	Ngô Trà Tâm Khoa							0	0%	
11.4	Trà Ánh Châu							0	0%	
11.5	Trà Ánh Dũng							0	0%	
11.6	Trà Thị Thanh Thảo							0	0%	
11.7	Trà Ánh Trung							0	0%	
11.8	Trà Văn Nghĩa							0	0%	
11.9	Ngô Trà Minh Anh							0	0%	
11.10	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Bình Chánh							0	0%	TV HĐQT kiêm Phó TGD
12	Nguyễn Quốc Ân		Kế toán trưởng					0	0%	
12.1	Nguyễn Quốc Quang							0	0%	

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.2	Nguyễn Cúc Kim Sâm							0	0%	
12.3	Lê Thị Hồng Phượng							0	0%	
12.4	Nguyễn Thế Anh							0	0%	
12.5	Nguyễn Lê Nguyên Khang							0	0%	
12.6	Nguyễn Lê Hoài An							0	0%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (*)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (**)	
1	Lý Điền Sơn	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	1.800.000	1,00%	2.340.000	1,00%	Nhận cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30%
2	Đoàn Thị Nguyên	Mẹ	30.800	0,017%	40.040	0,017%	Nhận cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30%
3	Lý Văn Hùng	Em trai	30.800	0,017%	40.040	0,017%	Nhận cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30%
4	Mai Trần Thanh Trang	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	681.900	0,379%	286.000	0,122%	Cơ cấu danh mục đầu tư và nhận cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30%
5	Nguyễn Đình Bảo	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	469.400	0,261%	299.000	0,128%	Cơ cấu danh mục đầu tư và nhận cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30%
6	Lê Hoàng Sơn	Thành viên HĐQT	262.022	0,146%	91.028	0,039%	Cơ cấu danh mục đầu tư và nhận cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30%
7	Ngô Thị Mai Chi	Phó Tổng Giám đốc	330.000	0,183%	104.000	0,044%	Cơ cấu danh mục đầu tư và nhận cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30%
8	Nguyễn Đức Trọng	Phó Tổng Giám đốc	150.000	0,083%	0	0%	Cơ cấu danh mục đầu tư
9	Trà Thanh Trà	Giám đốc tài chính	276.000	0,153%	104.000	0,044%	Cơ cấu danh mục đầu tư và nhận cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30%
10	Đào Công Đạt	Thành viên BKS	68.000	0,038%	26.000	0,011%	Cơ cấu danh mục đầu tư và nhận cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30%
11	Hoàng Mạnh Phong	Thành viên BKS	44.000	0,024%	13.000	0,006%	Cơ cấu danh mục đầu tư và nhận cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30%.

12	Vietnam Investment Property Holdings Limited	Người liên quan người nội bộ	2.524.691	1,40%	962.508	0,41%	Cơ cấu danh mục đầu tư và nhận cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30%
13	Vietnam Investment Limited	Người liên quan người nội bộ	2.682.680	1,49%	3.487.484	1,49%	Nhận cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30%
14	Vietnam Investment Property Limited	Người liên quan người nội bộ	2.682.680	1,49%	3.487.484	1,49%	Nhận cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30%
15	Vietnam Ventures Limited	Người liên quan người nội bộ	7.540.400	4,19%	15.802.520	6,75%	Mua thêm cổ phiếu và nhận cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30%
16	Vietnam Enterprise Limited	Người liên quan người nội bộ	16.111.219	8,95%	20.944.584	8,95%	Cơ cấu danh mục đầu tư và nhận cổ phiếu thưởng tỷ lệ 30%.
17	Asia Value Investment Limited	Người liên quan người nội bộ	1.381.380	0,77%	0	0%	Cơ cấu danh mục đầu tư
18	VOF Investment Limited	Người liên quan người nội bộ	3.834.320	2,13%	0	0%	Cơ cấu danh mục đầu tư.

Ghi chú : * Tính trên vốn điều lệ cũ 1.800 tỷ đồng

** Tính trên vốn điều lệ mới 2.339.998.920.000 đồng

Các quỹ đầu tư: Vietnam Investment Property Holdings, Vietnam Investment Limited, Vietnam Investment Property Limited, Vietnam Investment Property Limited, Vietnam Enterprise Limited, Asia Value Investment Limited, VOF Investment Limited thuộc sự quản lý của Công ty TNHH VinaCapital Corporate Finance Vietnam có 2 nhân sự chủ chốt là Nguyễn Thị Diệu Phương – TV HĐQT và Vương Hoàng Thảo Linh - TV BKS của CTCP Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền.

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không có.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN



CHỦ TỊCH HĐQT

LÝ ĐIỀN SƠN