

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2011

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ  
HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Công ty: Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Phát triển đô thị

Trụ sở chính: Số 25 Lê Đại Hành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Điện thoại: 04.3974.4168

Fax: 04.3974.4068

Người thực hiện công bố thông tin: Ông: **Vũ Đình Nhân**

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Từ ngày 06/12/2016 đến nay cổ phiếu CDO đã bị giảm sàn nhiều phiên liên tiếp, giá giảm từ 35.000 đồng/cp xuống còn 3.090 đồng/cp. Cổ phiếu giảm sàn nhiều phiên liên tiếp với thanh khoản thấp đã gây tâm lý hoang mang, lo lắng cho cổ đông của Công ty cũng như các nhà đầu tư. Qua thông tin tìm hiểu chúng tôi được biết rằng, nguyên nhân cổ phiếu bị giảm sàn nhiều phiên liên tiếp là do bắt nguồn từ tin đồn thất thiệt là **Tôi** (Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc Công ty) bị bắt, trong khi lúc đó **Tôi** đang theo học một khoá học quản lý cấp cao tại Mỹ với thời hạn 3 tháng, cùng nhiều tin đồn không đúng sự thật khác

Các tin đồn này dẫn đến việc các công ty chứng khoán dừng cho vay margin đối với cổ phiếu CDO và kéo theo hàng loạt phiên giảm sàn của cổ phiếu này. Chúng tôi khẳng định việc Cổ phiếu giảm sàn ko liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh công ty.

Hiện tại, hoạt động sản xuất kinh doanh và các hoạt động đầu tư của Công ty vẫn đang tiến triển rất tốt. Lợi nhuận đến hết quý 3/2016 của Công ty đã đạt 28 tỷ đồng.

Ngày 17/01/2017, Công ty đã được Nước CHDCND Lào cấp phép cho đầu tư xây dựng 02 Dự án. Thứ nhất đó là dự án khách sạn 4 sao trên diện tích 2.5 ha trong đó có 1.5 ha là mặt hồ với quy mô khách sạn 4 sao, 3 tầng, 100 phòng khối khách sạn trên mặt hồ, bể bơi, hệ thống cây xanh ngoại cảnh và các hạng mục phụ trợ khác, thứ hai là Dự án Trung tâm tổ chức sự kiện Cung Xuân - Phonsavan trên diện tích 0,5 ha với quy mô Nhà 2 tầng tổng diện tích sàn 1000 m2, sân khấu biểu diễn ngoài trời có mái che 500 m2. Cả hai dự án đều tại địa điểm là Phonsavan, Xiêm Khoáng, Lào. Đây là dự án mà CDO đang rất kỳ vọng sẽ mang lại lợi ích cho Công ty và Cổ đông Công ty nhờ đón đầu sự kiện danh lam thắng cảnh của vùng này - nhận chứng nhận di sản văn hóa, Chúng tôi dự định sẽ trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc đầu tư dự án này trong lần Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 sắp tới. Ngoài ra, Công ty cũng đang lên kế hoạch và bước đầu triển khai nhiều dự án bất động sản khác, tất cả đều đang tiến triển tốt.

Mặc dù, chúng tôi đã tiến hành họp báo công bố báo chí, công bố thông tin về tình hình hoạt động của Công ty vẫn diễn ra bình thường, nhưng với áp lực giải chấp của các công ty chứng khoán, cổ phiếu CDO trước mắt vẫn chưa thể ngừng cơn lốc giảm sàn. Chúng tôi thật sự chia





sẽ với cổ đông và nhà đầu tư, tuy nhiên chúng ta phải chấp nhận tình trạng này và tập trung vào mục tiêu đảm bảo hoạt động kinh doanh diễn ra bình thường, triển khai dự án tại Lào đúng tiến độ. Chúng tôi buộc phải chuẩn bị nguồn vốn để hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư diễn ra đúng kế hoạch chứ không thể mang nguồn vốn hoạt động của Công ty để đem cứu giá cổ phiếu.

Mới đây, Công ty đã phát hành được gần 3 triệu cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông tỷ lệ 100:15 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 15 cổ phiếu mới). Đồng thời, phát hành được hơn 8,5 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu, thu về 85 tỷ đồng. Còn gần 1,5 triệu cổ phiếu không bán hết được, không tiếp tục phân phối.

Vốn huy động vốn từ đợt này, Công ty đã sử dụng 30 tỷ đồng để đầu tư vào CCTP Đầu tư và Phát triển Năng Lượng (VĐL 100 tỷ đồng). Đây là công ty có nhà máy sản xuất nền Vivian Vu's tại Bắc Ninh – được đánh giá là nhà máy hàng đầu về lĩnh vực cung cấp các mặt hàng nền không mùi, nền thơm, nền nghệ thuật, nền không khói... và sử dụng 50 tỷ đồng để đầu tư vào CTCP Lương thực Hồng Hà có trụ sở tại Hà Nội, Công ty này có ngành nghề kinh doanh chính là đầu tư bất động sản, chế biến, kinh doanh, xuất nhập khẩu lương thực... điểm nổi bật của CTCP Lương thực Hồng Hà là đang quản lý, sử dụng nhiều bất động sản có vị trí đẹp và diện tích lớn như 173m<sup>2</sup> tại 17 Tràng Thi, gần 900m<sup>2</sup> tại số 2 Chính Kinh và gần 230m<sup>2</sup> tại 56 Nguyễn Trãi. Công ty dự định sẽ thực hiện một số dự án bất động sản trên phần đất đai mà Công ty này đang quản lý, sử dụng.

Một lần nữa, Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Phát triển đô thị xin cam đoan không có bất cứ thông tin nào khác tác động tới hoạt động giao dịch của nhà đầu tư. Mong các nhà đầu tư, các cổ đông bình tĩnh và tinh táo khi giao dịch cổ phiếu.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 23 tháng 01 năm 2017

**CHỦ TỊCH HĐQT**



**VŨ ĐÌNH NHÂN**

