

Hà Nội, ngày 22 tháng 01 năm 2018

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ vào thông tư số số: 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Căn cứ vào báo cáo tài chính quý 2 năm 2017

Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị giải trình về nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả kinh doanh quý 4 năm 2017 biến động so với cùng kỳ năm 2016 như sau:



Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2017	Quý 4 năm 2016	Tăng/Giảm	
			Giá trị	Tỷ lệ
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	0	46,579,882,948	(46,579,882,948)	-100%
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	0	0%
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>0</b>	<b>46,579,882,948</b>	<b>(46,579,882,948)</b>	<b>-100%</b>
4. Giá vốn hàng bán	0	44,810,002,525	(44,810,002,525)	-100%
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>0</b>	<b>1,769,880,423</b>	<b>(1,769,880,423)</b>	<b>-100%</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	229,552	1,638,475	(1,408,923)	-86%
7. Chi phí tài chính	0	0	0	0%
- Trong đó: Chi phí lãi vay	0	0	0	0%
8. Chi phí bán hàng	0	1,519,563,668	(1,519,563,668)	0%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	217,464,191		217,464,191	
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - 25 - 26)</b>	<b>(217,234,639)</b>	<b>251,955,230</b>	<b>(469,189,869)</b>	<b>-186%</b>
11. Thu nhập khác	0	0	0	0%
12. Chi phí khác		0	0	0%
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>(217,234,639)</b>	<b>251,955,230</b>	<b>(469,189,869)</b>	<b>-186%</b>

15. Chi phí thuế TNDN hiện hành		50,391,046	(50,391,046)	-100%
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	0	0	0	0%
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	(217,234,639)	201,564,184	(418,798,823)	-208%

**Nguyên nhân:**

- Từ đầu năm 2017, công ty dồn toàn bộ nguồn lực vào lĩnh vực đầu tư và giám sát đầu tư tại các Dự án của công ty và của các Công ty liên kết vì vậy mà các chỉ số về tăng trưởng đều giảm mạnh
- Từ quý 3 năm 2017 Công ty đã chuyển việc kinh doanh khai thác khách sạn Candle cho công ty con là Công ty cổ phần Cung Xuân vì vậy Quý 4 năm 2017, Công ty không còn phát sinh doanh thu từ hoạt động kinh doanh. Các dự án Công ty triển khai hầu hết đang ở giai đoạn đầu nên chưa tạo ra được doanh thu,
- Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty vẫn kiên định theo chủ trương phát triển giá trị cốt lõi với tầm nhìn trung và dài hạn nhằm tạo được sự phát triển ổn định và bền vững thông qua việc đầu tư các Dự án trong và ngoài nước

Chính các yếu tố kể trên đã làm cho Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với cùng kỳ năm 2016. Vì vậy bằng công văn này công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị xin được báo cáo tới Quý đơn vị và Quý cổ đông được biết và hỗ trợ cho Chúng tôi trong các công việc sắp tới.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, KT



**GIÁM ĐỐC**  
*Bùi Xuân Hiếu*