

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 32A./2017/PĐ-TC

~~Tp.HCM ngày 20 tháng 01 năm 2017~~

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý 4/2016 - Báo cáo tài chính hợp nhất”**

Số: ..... 2592 .....  
ĐẾN Ngày: ..... 23/1/17 .....

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Chuyển: ..... N/A .....  
Lưu hồ sơ số: .....

Vào ngày 20/01/2017, Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất quý 4 năm 2016. Trong Báo cáo Tài chính này, lợi nhuận sau thuế của quý 4 năm 2016 tăng 2,2 lần so với quý 4 năm 2015, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2016: 174.020.846.107 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2015: 79.161.047.831 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- Trong quý 4 năm 2015, lợi nhuận Công ty Phát Đạt có được chủ yếu do ghi nhận kết quả chuyển nhượng phần vốn góp ở Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Đạt – Nha Trang, từ việc tiếp tục bàn giao một số căn hộ của Block C thuộc dự án The EverRich 2 (tại Phường Phú Thuận, Quận 7, Tp.HCM), một số nền đất của dự án The EverRich 3 (tại Phường Tân Phú, Quận 7, Tp.HCM) và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.
- Trong quý 4 năm 2016, tình hình phát triển và kinh doanh các sản phẩm Bất động sản ở các dự án The River City, The EverRich 3, The EverRichh Infinity và các dự án khác của Công ty tiến triển thuận lợi hơn các năm trước. Với nỗ lực của Ban lãnh đạo cũng như toàn thể CB-CNV, từ tháng 11/2016 Công ty đã tiến hành bàn giao đúng thời hạn cam kết với khách hàng một số sản phẩm (căn hộ) của dự án The EverRich Infinity (tại 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, Tp.HCM) và Công ty đã ghi nhận doanh thu – chi phí – lợi nhuận. Vì vậy, lợi nhuận kế toán sau thuế quý 4 năm 2016 của Công ty đã vượt trội hơn cùng kỳ năm trước.

Trong quý này, lợi nhuận Công ty có được từ việc ghi nhận doanh thu các căn hộ đã bàn giao của dự án The EverRich Infinity và cung cấp dịch vụ cho khách hàng.

Trân trọng.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**  
**Tổng Giám đốc**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty.



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**