

Số: 31 /CV-TCKTHồ Chí Minh, ngày 24 tháng 1 năm 2018"V/v Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh Quý IV năm 2017"**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Nhằm thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết theo thông tư số 155/2015/TT-BTC, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty") báo cáo chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý IV năm 2017 so với Quý IV năm 2016 như sau:

Dvt: triệu đồng**1. Báo cáo công ty mẹ:**

Stt	Khoản mục	Quý IV/2017	Quý IV/2016	Chênh lệch Quý	Tỷ lệ	Lũy kế 2017	Lũy kế 2016	Chênh lệch Năm	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	9,472	5,556	3,916	70%	31,477	22,486	8,991	40%
2	Lợi nhuận sau thuế	4,323	57,560	-53,237	-92%	14,375	71,319	-56,944	-80%

2. Báo cáo hợp nhất:

Stt	Khoản mục	Quý IV/2017	Quý IV/2016	Chênh lệch Quý	Tỷ lệ	Lũy kế 2017	Lũy kế 2016	Chênh lệch Năm	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	252,138	10,264	241,874	2356%	1,058,507	41,226	1,017,280	2468%
2	Lợi nhuận sau thuế	18,460	43,319	-24,859	-57%	74,249	44,731	29,518	66%

Quý IV.2017, Doanh thu và lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính hợp nhất giảm so với cùng kỳ nguyên nhân chủ yếu là do ghi nhận doanh thu từ kinh doanh căn hộ dự án Citygate trong khi đó doanh thu từ Quý IV.2016 chủ yếu từ hoạt động thoái vốn. Năm 2017, doanh thu và lợi nhuận đều tăng trưởng mạnh. Trong đó, lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 103% kế hoạch năm.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ 577 TL**Giám Đốc Điều Hành**
Đoàn Tường Triệu