

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(năm 2017)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên công ty đại chúng: Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa Ốc Hoàng Quân
- Địa chỉ trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Q. Phú Nhuận, Tp.HCM.
- Điện thoại: +84-028-62928617 Fax: +84-028-62928486
- Email: info@hoangquan.com.vn
- Vốn điều lệ: 4.766.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: HQC

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Ngày 20/05/2017, Công ty đã tổ chức 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên (ĐHĐCĐ) năm 2017, thông qua các báo cáo và trình ĐHĐCĐ các vấn đề quan trọng thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

Stt	Số	Ngày	Nội dung
01	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ	20/5/2017	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2017

II. Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2017:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch	23/03/2007	9	100%	
02	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch	23/03/2007	9	100%	
03	Ông Trương Thái Sơn	Thành viên	23/03/2007	9	100%	
04	Ông Lê Đình Viên	Thành viên	13/07/2007	9	100%	
05	Ông Trương Đức Hiếu	Thành viên	23/03/2007	9	100%	
06	Ông Lê Thành Nam	Thành viên	29/04/2011	9	100%	
07	Ông Lê Hùng	Thành viên	11/05/2017	2	40%	
08	Ông Trần Thái Sơn	Thành viên	20/05/2017	6	66%	

* Ngày 12/5/2017, Công ty Hoàng Quân nhận được đơn từ nhiệm thành viên HĐQT của Ông Lê Hùng.

* Ngày 20/5/2017 tại ĐHĐCĐ thường niên 2017 ông Trần Thái Sơn trúng cử thành viên HĐQT thay thế ông Lê Hùng nhiệm kỳ 2015-2019.

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

a. Hoạt động giám sát

Hội đồng quản trị kết hợp cùng Ban Kiểm soát ("BKS") giám sát hoạt động của Ban Tổng giám đốc ("Ban TGĐ"), chỉ đạo kịp thời trong việc thực hiện chiến lược và kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm 2017. Đồng thời, thông qua cơ chế giám sát của Ban Kiểm soát – Kiểm toán nội bộ trực thuộc, HĐQT thực hiện rà soát, nhận diện, ngăn ngừa và quản trị rủi ro.

b. Kết quả giám sát

• Về hoạt động sản xuất kinh doanh

- Trong năm 2017, HĐQT tiếp tục có những chỉ đạo Ban Tổng giám đốc kịp thời để xây dựng và triển khai các vấn đề được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Cụ thể, Ban Tổng Giám đốc đã có những hoạt động như sau:

+ Thường xuyên tổ chức họp đánh giá tình hình kinh tế vĩ mô, những thay đổi về chính sách có khả năng ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh từ đó đề ra giải pháp phù hợp.

+ Tiếp tục khẳng định vị thế tiên phong dẫn đầu về nhà ở xã hội khu vực phía Nam, tập trung đầu tư các dự án NOXH tại các tỉnh thành như Khánh Hòa, Bình Thuận, Tp.HCM, Tây Ninh, Tiền Giang, Vĩnh Long, Cần Thơ, Đồng Nai, Trà Vinh...

+ Tăng cường hoạt động xúc tiến đầu tư, khai thác hiệu quả KCN Hàm Kiệm I, KCN Bình Minh;

+ Hợp tác cùng chủ đầu tư tăng cường đẩy nhanh tiến độ dự án Tòa nhà Golden King chuẩn bị đưa vào khai thác dịch vụ văn phòng, trung tâm thương mại và căn hộ kết hợp vừa làm văn phòng và để ở (officetel).

+ Tập trung chuẩn bị hoạt động phân phối dự án Golden King, HOF-HQC Hồ Học Lãm, HQC Trà Vinh, HQC Bình Trưng Đông, Trung tâm thương mại Long Hoa (Tây Ninh),...

+ Đa dạng hóa sản phẩm đầu tư nhằm gia tăng khả năng sinh lợi nhuận;

+ Tiếp tục mở rộng quỹ đất qua các hình thức mua đất, M&A và quỹ đất do địa phương giao không thu tiền sử dụng đất đầu tư nhà ở xã hội,... để chuẩn bị cho kế hoạch kinh doanh giai đoạn 2017-2020;

+ Ổn định hoạt động hệ thống trường mầm non, siêu thị và phòng khám đa khoa tại các dự án nhà ở trong hệ thống Hoàng Quân;

+ Tiếp tục tìm kiếm, lựa chọn các công ty đã và đang sở hữu các dự án tốt, hiệu quả để tiến hành M&A nhằm thu về lợi nhuận tài chính tốt hơn;

+ Đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án để bàn giao cho khách hàng;

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Công ty chưa thành lập các tiểu ban mà Hội đồng quản trị giao cho Văn phòng HĐQT, Ban Kiểm soát – kiểm toán nội bộ và Phòng Quan hệ cổ đông thực hiện các chức năng chuyên trách.

*** Văn phòng Hội đồng Quản trị:**

- Theo dõi, tổ chức các cuộc họp HĐQT, cung cấp các thông tin, tài liệu cần thiết cho thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát.

*** Quan hệ cổ đông**

- Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 thành công trên tinh thần công khai, minh bạch.

- Tích cực làm việc với các Quỹ đầu tư trong và ngoài nước, các tổ chức và cá nhân đầu tư, các công ty chứng khoán nhằm trao đổi, cung cấp thông tin về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cho cổ đông, nhà đầu tư.

- Tham gia trao đổi, học hỏi kinh nghiệm về Quản trị công ty tại các diễn đàn, hội thảo do Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM, các tổ chức uy tín khác tổ chức.
- Thường xuyên cập nhật và công bố thông tin về tình hình hoạt động tại website Công ty. Đẩy mạnh chuyển ngữ và công bố thông tin song ngữ bằng cả tiếng Việt và tiếng Anh để nâng cao khả năng tiếp cận thông tin của cổ đông nước ngoài.
- Hoàn thành và công bố thông tin đúng thời hạn các báo cáo định kỳ như: Báo cáo tài chính, Báo cáo thường niên, Báo cáo quản trị công ty,... và công bố kịp thời các thông tin phát sinh.
- Hoàn tất việc chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu nâng vốn điều lệ lên 4.766 tỷ đồng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016.
- Hoàn tất việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính và các báo cáo khác niên độ 2017.

*** Kiểm soát – Kiểm toán nội bộ**

- Ban hành và rà soát, sửa đổi bổ sung và triển khai thực hiện các quy trình đầu tư, mua sắm tài sản, quản lý dự án,... nhằm kiểm soát tốt chi phí và hạn chế rủi ro;
- Thực hiện giám sát, đánh giá sự tuân thủ của Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban trong việc tuân thủ pháp luật và các quy định nội bộ của Công ty;
- Kết hợp với EY hoàn tất thực hiện rà soát và đánh giá Công ty Hoàng Quân trong các lĩnh vực: tài chính, tổ chức & điều hành, kiểm toán & kiểm soát nội bộ, năng lực công nghệ thông tin giai đoạn 1 và xây dựng phương án tái cấu trúc toàn diện.

4. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	01/2017/NQ-HĐQT	22/3/2017	V/v tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2017
02	02/2017/NQ-HĐQT	31/3/2017	V/v thay đổi ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2017
03	03/2017/NQ-HĐQT	18/5/2017	V/v chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu
04	04/2017/NQ-HĐQT	23/5/2017	Thông qua kết quả chuyển đổi trái phiếu bắt buộc thành cổ phiếu phổ thông HQC
05	06/2017/NQ-HĐQT	27/5/2017	Thông qua việc chuyển đổi trái phiếu trước hạn
06	07/2017/NQ-HĐQT	30/6/2017	Thông qua giao dịch với các bên liên quan
07	08/2017/NQ-HĐQT	01/11/2017	Thông qua triển khai phương án mua lại cổ phiếu quỹ
08	10/2017/NQ-HĐQT	26/12/2017	Thông qua chủ trương sửa đổi, bổ sung phương án mua lại cổ phiếu quỹ
09	11/2017/NQ-HĐQT	28/12/2017	Thông qua chủ trương điều chỉnh phương án thoái vốn các công ty con

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Thành Văn	Trưởng Ban	01/11/2011	02	100%	
02	Bà Lê Phùng Nhã Phương	Thành viên	28/03/2015	02	100%	
03	Bà Nguyễn Thị Diễm	Thành viên	20/05/2017	02	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- BKS thường xuyên giám sát đối với HĐQT và Ban điều hành; bao gồm việc thực hiện các nghị quyết của ĐHCĐ, các nghị quyết của HĐQT và Điều lệ công ty.

- Tham dự các cuộc họp của HĐQT; ghi nhận kết quả đầu tư, kinh doanh và xem xét tính phù hợp của các Quyết định của HĐQT, góp ý kiến trong công tác quản lý, điều hành của Ban TGD.

- Giám sát việc thực hiện báo cáo, công bố thông tin định kỳ và bất thường theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật liên quan.

Trong năm 2017 Công ty nhận được thư của cổ đông thắc mắc các vấn đề liên quan việc dời ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông và đã thực hiện phản hồi nhanh chóng.

- BKS duy trì sự độc lập trong quá trình giám sát theo chức năng, nhiệm vụ được quy định.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS phối hợp với HĐQT và Ban điều hành trong công tác giám sát kiểm tra hoạt động đầu tư kinh doanh, thường xuyên trao đổi thông tin, đánh giá số liệu thực hiện, đề xuất biện pháp cải thiện kết quả đồng thời hạn chế rủi ro.

- Phối hợp chặt chẽ với Ban Kiểm Soát – Kiểm Toán Nội Bộ giám sát việc kiểm soát, kiểm toán nội bộ trong năm 2017.

- Trong hoạt động giám sát, BKS được HĐQT và Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

- Đề xuất lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện soát xét báo cáo tài chính 2017.

IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Công ty đã tạo điều kiện cho các Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và các cán bộ phụ trách Kiểm soát nội bộ, Quan hệ Cổ đông tham gia Khóa đào tạo Quản trị Công ty đại chúng do Trung tâm Nghiên cứu Khoa học & Đào tạo chứng khoán (SRTC) tổ chức đào tạo.

Stt	Họ tên	Chức vụ
1	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch HĐQT, Phó TGD phụ trách Tài chính – Kế toán
2	Ông Vũ Trọng Đắc	Phó TGD phụ trách Nhân sự - Hành chính
3	Ông Nguyễn Thanh Hoài	Trưởng phòng Quan hệ cổ đông
4	Bà Đoàn Thị Thùy Trang	Phó phòng Quan hệ cổ đông

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	TĐ không còn là người có liên quan	Lý do
1	Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT kiêm TGD	23/03/2007		

2	Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó TGD	23/03/2007		
3	Trương Thái Sơn	TV HĐQT kiêm Phó TGD	23/03/2007		
4	Trương Đức Hiếu	TV HĐQT kiêm Phó TGD	23/03/2007		
5	Lê Hùng	Thành viên HĐQT kiêm Phó TGD	28/03/2015	12/5/2017	Từ nhiệm
6	Lê Đình Viên	TV HĐQT không tham gia điều hành	13/07/2007		
7	Lê Thành Nam	TV HĐQT không tham gia điều hành	29/04/2011		
8	Vũ Trọng Đắc	Phó TGD	01/09/2011		
9	Trần Thái Sơn	Phó TGD	18/03/2015		
10	Lê Trọng Ngọc	Phó TGD	23/03/2007		
11	Nguyễn Văn Toàn	Phó TGD	21/09/2016	03/01/2018	Từ nhiệm
12	Nguyễn Thanh Phong	Phó TGD	01/11/2016		
13	Nguyễn Tôn	Phó TGD	01/11/2016		
14	Trần Anh Tuấn	Phó TGD	15/03/2016		
15	Đặng Thanh Thảo	Phó TGD kiêm Người UQ công bố thông tin	02/01/2016		
16	Nguyễn Thành Văn	Trưởng Ban Kiểm soát	01/11/2011		
17	Lê Phùng Nhã Phương	TV Ban Kiểm soát	28/03/2016		
18	Nguyễn Thị Điềm	TV Ban Kiểm soát	20/5/2017		
19	Nguyễn Hồng Phượng	Kế toán trưởng	22/10/2015		
20	Công ty cổ phần Cảng Bình Minh	Công ty con	01/10/2015	31/10/2017	
21	CTCP TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	Công ty con	01/10/2015	30/12/2017	
22	CTCP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Công ty con	01/10/2015	29/12/2017	

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH: In case of individual: ID card/Passport No.; In case of organization: License of establishment and operation/Certificate of business registration/equivalent legal documents.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi	Ghi chú
-----	---------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--	--	---------

				(nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	giao dịch	
Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty						
1	CTCP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Công ty con	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	-	
2	CTCP Cảng Bình Minh	Công ty con	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	-	
3	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	Công ty con	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	-	
Giao dịch giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ						
1	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	- Công ty liên kết - Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là Phó CT HĐQT	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	-	
2	Cty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	- Công ty liên kết - Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	-	
3	CTCP Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh	- Công ty liên kết - Ông Trần Thái Sơn là CT HĐQT	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	-	
4	Trường trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Tây Nam Á	- Công ty liên kết - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là Phó CT HĐQT	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	-	
5	CTCP Đầu tư – Xây dựng – Phát triển nhà Bảo Linh	- Ông Trần Thái Sơn là CT HĐQT	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	-	
6	CTCP Đầu tư Nam Quân	- Ông Vũ Trọng Đắc là TV HĐQT	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	-	
7	CTCP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương	- Ông Trần Thái Sơn là CT HĐQT	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	-	
8	CTCP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận	- Công ty liên kết - Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	-	
9	Cty luật TNHH Hoàng Quân	- Ông Đặng Thanh Thảo là CT HĐQT	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	-	
10	Cty TNHH Dịch vụ và Quản lý cao ốc HQ	- Ông Vũ Trọng Đắc là CT HĐQT	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	-	
11	Cty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	- Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là TV HĐQT	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	-	
12	CTCP Việt Kiến Trúc	- Ông Trương Anh Tuấn là thành viên HĐQT	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	1.458.000	
13	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	- Ông Trương Thái Sơn là Giám đốc	Năm 2017	01/2017/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/5/2017	-	

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ NSH*: In case of individual: ID card/Passport No.; In case of organization: License of establishment and operation/Certificate of business registration/equivalent legal documents.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát/ Transaction between internal

person of listed company and company's subsidiaries, or the company in which listed company takes controlling power: không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the company and the company that members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) has been a founding member or members of Board of Management, Director (CEO) in three (03) years (calculated at the time of reporting):* Đã bao gồm giao dịch tại V.2

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the company and the company that related person of members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO) as a member of Board of Management, Director (CEO):* Đã bao gồm giao dịch tại V.2

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Other transactions of the company (if any) may be beneficial material or immaterial for members of Board of Management, members of the Supervisory Board, Director (CEO):* không có.

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ/ *Transactions of internal persons and related person of internal person*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *List of internal persons and their affiliated persons*

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Mỗi quan hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
I	Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ	20,350,240	4.27%
1	Trương Thiết	Cha		0.00%
2	Nguyễn Thị Nhon	Mẹ		0.00%
3	Trương Thị Ngọc Bích	Chị		0.00%
4	Trần Phước Viên	Anh rể		0.00%
5	Trương Mạnh Hùng	Anh		0.00%
6	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu		0.00%
7	Trương Thị Thu Thủy	Chị		0.00%

8	Nguyễn Tôn	Anh rể		0.00%
9	Trương Thái Sơn	Em	572,281	0.12%
10	Đinh Thị Thu Trâm	Em dâu		0.00%
11	Trương Đình Thảo	Em		0.00%
12	Trương Thị Minh	Em dâu		0.00%
13	Trương Thị Kim Đính	Em		0.00%
14	Nguyễn Đức Phú	Em rể		0.00%
15	Trương Đức Hiếu	Em	3,743,660	0.79%
16	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Em dâu		0.00%
17	Trương Thị Tuyết Trâm	Em		0.00%
18	Nguyễn Đình Thành	Em rể		0.00%
19	Trương Thị Phương Trang	Em	38,880	0.01%
20	Lưu Trung Kiên	Em rể		0.00%
21	Nguyễn Thị Diệu Phương	Vợ	18,189,840	3.82%
22	Trương Nguyễn Song Vân	Con		0.00%
23	Trương Nguyễn Hoàng Quân	Con		0.00%
24	Công ty CP Cảng Bình Minh	Chủ tịch HĐQT		0.00%
25	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	Chủ tịch HĐQT		0.00%
26	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT		0.00%

27	Công ty CP Đầu tư phát triển BĐS Đông Dương	Chủ tịch HĐQT		
28	CTCP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận	Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
29	Công ty CP Việt Kiến Trúc	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%	1,458,000	0.31%
30	CT TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Nha trang	Chủ tịch HĐQT		0.00%
31	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng Thiên Phát	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
32	CT TNHH TM-DV giải trí Bình Minh	Chủ tịch HĐQT		0.00%
33	CT TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%	38,244,658	8.02%
34	CT TNHH Sản xuất - Thương mại Tự Cường	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
II	Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó TGD	18,189,840	3.82%
1	Trương Anh Tuấn	Chồng	20,350,240	4.27%
2	Nguyễn Thị Loan	Chị		0.00%
3	Đặng Ngọc Quang	Anh rể		0.00%
4	Nguyễn Xuân Linh	Anh ruột		0.00%
5	Nguyễn Thị Quy	Chị dâu		0.00%
6	Trương Nguyễn Hoàng Quân	Con		0.00%
7	Trương Nguyễn Song Vân	Con		0.00%
8	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%

9	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
10	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	Phó Chủ tịch HĐQT		0.00%
11	CTCP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
12	CT TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%	38,244,658	8.02%
13	Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ thuật Tây Nam Á	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
III	Trương Thái Sơn	Thành viên HĐQT	572,281	0.12%
1	Trương Thiết	Cha		0.00%
2	Nguyễn Thị Nhon	Mẹ		0.00%
3	Đình Thị Thu Trâm	Vợ		0.00%
4	Trương Thị Ngọc Bích	Chị		0.00%
5	Trần Phước Viên	Anh rể		0.00%
6	Trương Mạnh Hùng	Anh		0.00%
7	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu		0.00%
8	Trương Thị Thu Thủy	Chị		0.00%
9	Nguyễn Tôn	Anh rể		0.00%
10	Trương Anh Tuấn	Anh	20,350,240	4.27%
11	Nguyễn Thị Diệu Phương	Chị dâu	18,189,840	4.26%
12	Trương Đình Thảo	Em		0.00%
13	Trương Thị Minh	Em dâu		0.00%
14	Trương Thị Kim Đính	Em		0.00%
15	Nguyễn Đức Phú	Em rể		0.00%
16	Trương Đức Hiếu	Em	3,743,660	0.79%
17	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Em dâu		0.00%
18	Trương Thị Tuyết Trâm	Em		0.00%
19	Nguyễn Đình Thành	Em rể		0.00%
20	Trương Thị Phương Trang	Em	38,880	0.01%
21	Lưu Trung Kiên	Em rể		0.00%

22	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Giám đốc		0.00%
IV	Trương Đức Hiếu	Thành viên HĐQT, kiêm Phó TGD	3,743,660	0.79%
1	Trương Thiết	Cha		0.00%
2	Nguyễn Thị Nhơn	Mẹ		0.00%
3	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Vợ		0.00%
4	Trương Thị Ngọc Bích	Chị		0.00%
5	Trần Phước Viên	Anh rể		0.00%
6	Trương Mạnh Hùng	Anh		0.00%
7	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu		0.00%
8	Trương Thị Thu Thủy	Chị		0.00%
9	Nguyễn Tôn	Anh rể		0.00%
10	Trương Anh Tuấn	Anh	20,350,240	4.27%
11	Nguyễn Thị Diệu Phương	Chị dâu	18,189,840	4.26%
12	Trương Thái Sơn	Anh	572,281	0.12%
13	Đình Thị Thu Trâm	Vợ		0.00%
14	Trương Thị Kim Đính	Em		0.00%
15	Nguyễn Đức Phú	Em rể		0.00%
16	Trương Thị Tuyết Trâm	Em		0.00%
17	Nguyễn Đình Thành	Em rể		0.00%
18	Trương Thị Phương Trang	Em	38,880	0.01%
19	Lưu Trung Kiên	Em rể		0.00%
20	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	TV HĐQT		0.00%
21	CTCP TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	TV HĐQT		0.00%
22	CT TNHH TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	TV HĐQT		0.00%
23	Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận	Phó chủ tịch HĐQT		0.00%
24	CT TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%	38,244,658	8.02%
25	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
26	CT TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%		0.00%
V	Lê Đình Viên	Thành viên HĐQT		0.00%

1	Hồ Thị Kim Tuyến	Vợ		0.00%
2	Lê Thị Tiểu	Chị		0.00%
3	Lê Đình Kỳ	Em		0.00%
4	Lê Đình Kỳ	Em		0.00%
5	Lê Đình Chánh	Con		0.00%
6	Lê Đình Tuấn	Con		0.00%
7	Lê Thị Kim Yến	Con		0.00%
VI	Lê Thành Nam	Thành viên HĐQT		0.00%
1	Lê Thành Hưng	Cha		0.00%
2	Nguyễn Thị Nhung	Mẹ		0.00%
3	Nguyễn Thị Thuỳ Dương	Vợ		0.00%
4	Công ty cổ phần Thuốc thú y Cai Lậy	TV HĐQT		0.00%
5	Công ty cổ phần DIC số 4	TV HĐQT		0.00%
6	Công ty cổ phần chứng khoán MB	Phó Tổng giám đốc		0.00%
7	Công ty cổ Phần Tư vấn và Dịch vụ Thương mại Giấy Việt	Phó Chủ tịch HĐQT		0.00%
VII	Nguyễn Tôn	Phó Tổng giám đốc		0.00%
1	Trương Thị Thu Thuỷ	Vợ		0.00%
2	Nguyễn Trương Quốc Huy	Con		0.00%
3	Nguyễn Trương Quốc Cường	Con		0.00%
4	Nguyễn Trương Khánh Linh	Con		0.00%
VIII	Vũ Trọng Đắc	Phó TGĐ	72,000	0.02%
1	Vũ Thị Phương Thuỷ	Con		0.00%
2	Vũ Trọng Hoàng Long	Con		0.00%
3	Nguyễn Phương Mai	Vợ		0.00%

4	Công ty CP Đầu tư Nam Quân	Chủ tịch HĐQT		0.00%
IX	Lê Trọng Ngọc	Phó TGD	136,080	0.03%
1	Nguyễn Thị Thu Thủy	Vợ		0.00%
2	CTCP Tư vấn và xây dựng Kiên Giang	Thành viên HĐQT		0.00%
X	Trần Thái Sơn	Phó TGD		0.00%
1	Trần Văn Lâm	Cha		0.00%
2	Trần Thị Ngọc Anh	Mẹ		0.00%
3	Trần Quang Thế Ngọc	Em		0.00%
4	Trần Quang Bảo Định	Em		0.00%
5	Trần Bình Phương Thảo	Em		0.00%
6	Trần Bình Phương Hoài Thu	Em		0.00%
7	Mai Thị Lan Anh	Vợ		
8	CTCP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương	Giám đốc		
9	CTCP Việt kiến Trúc	Phó Chủ tịch HĐQT		
10	CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Tây Ninh	Chủ tịch HĐQT		
11	CT TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo	Phó Chủ tịch HĐQT		
XI	Phạm Minh	Phó TGD		0.00%
1	Đình Thị Hường	Mẹ		0.00%
2	Phạm Thị Tài	Chị		0.00%
3	Phạm Đình Mẫn	Em		0.00%

4	Phạm Thị Lắm	Em		0.00%
5	Phạm Đình Nghĩa	Em		0.00%
6	Huyền Thị Xuân Vân	Vợ		0.00%
7	Phạm Hoàng Nguyên	Con		0.00%
8	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	Phó chủ tịch HĐQT		
9	Công ty CP Việt Kiến Trúc	Phó Chủ tịch HĐQT	-	0.00%
XII	Trần Anh Tuấn	Phó Tổng giám đốc		0.00%
XIII	Nguyễn Thành Văn	Trưởng Ban Kiểm soát	1,774,444	0.37%
1	Nguyễn Thành Tài	Em		0.00%
2	Nguyễn Thành Danh	Em		0.00%
3	Nguyễn Thành Đạt	Em		0.00%
4	Võ Thị Hường	Vợ		0.00%
5	Nguyễn Hoài Ân	Con		0.00%
XIV	Đặng Thanh Thảo	Phó TGD kiêm Người UQ công bố thông tin		0.00%
1	Nguyễn Thị Lan Anh	Vợ		0.00%
2	Cty luật TNHH Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT		
XV	Lê Phùng Nhã Phương	TV Ban Kiểm soát		0.00%
1	Lê Văn Mẫn	Cha		0.00%
2	Phùng Kim Ánh	Mẹ		0.00%

3	Lê Duy Hoàng	Em		0.00%
4	Nguyễn Huy Hoàng	Chồng		0.00%
XVI	Nguyễn Thị Điểm	TV Ban Kiểm soát		0.00%
1	Lê Hữu Nghĩa	chồng		0.00%
XVII	Nguyễn Hồng Phượng	Kế toán trưởng		0.00%
1	Nguyễn Văn Châu	Cha		0.00%
2	Đỗ Thị Nhan	Mẹ		0.00%
3	Nguyễn Hoàn Vũ	Anh		0.00%
4	Nguyễn Xuân Linh	Em		0.00%
5	Lê Thành Đồng	Chồng		0.00%
XVIII	Phan Chí Tâm	GD Tài chính		0.00%
1	Nguyễn Thị Lốt	Mẹ		0.00%
2	Trương Ngọc Tuyết Duy	Vợ		0.00%

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết

Stt	Người thực hiện giao dịch	QH với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	Công ty liên kết	24,341,300	5.71%	-	-	Bán 24,341,300 cp
2	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Phát triển Nhà Bảo Linh	Công ty liên kết	16,200,000	3.80%	-	-	Bán 16,200,000 cp

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: không có.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

