

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ^B38./2018/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2018

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả
kinh doanh hợp nhất Quý IV/2017

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH
Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, theo Quyết định niêm yết số 402/QĐ-SGDHCM ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh Quý IV năm 2017.

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất Quý IV năm 2017 do Công ty Sacomreal thực hiện thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2017: **145.200.553.575** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2016: **18.254.833.909** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Quý IV năm 2017 so với Quý IV năm 2016 tăng: **126.945.719.666** đồng. *V*

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý IV/2017 cao hơn doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý IV/2016 dẫn đến thu nhập sau thuế Quý IV/2017 tăng so với thu nhập sau thuế của Quý IV/2016.

Do vậy, Công ty giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa Quý IV năm 2017 so với Quý IV năm 2016.

Trân trọng kính chào!

ĐẠI DIỆN CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC



BÙI HIẾN THẮNG

Nơi nhận :

- SGDHCM để báo cáo
- Lưu : Vp .