

Số: 9/NVB-KT
V/v: Giải trình kết quả KD Hợp nhất âm
quý 4 năm 2016

Hà Nội, ngày 7 tháng 2 năm 2017

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

Công ty CP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng, và lời cảm ơn chân thành tới sự giúp đỡ của Quý sở trong thời gian qua. Bằng công văn này Công ty Ninh Vân Bay xin được giải trình về khoản lỗ của báo cáo hợp nhất quý 4 năm 2016 như sau:

Kết quả Kinh doanh quý 4 và cả năm 2016

Mã số	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2016	Năm 2016
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	38,859,244,579	190,831,267,088
21	Doanh thu hoạt động tài chính	11,253,562,135	26,075,383,303
22	Chi phí tài chính	(10,766,942,174)	(34,809,046,096)
23	<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	<i>(5,264,782,871)</i>	<i>(29,238,164,180)</i>
50	Tổng (lỗ)/lợi nhuận kế toán trước thuế	(4,008,855,542)	15,610,042,150
60	(Lỗ)/lợi nhuận sau thuế TNDN	(3,881,459,250)	14,046,191,423

Hai nguyên nhân chính đã dẫn đến lợi nhuận âm trong quý 4 năm 2016:

- Công ty đã cải tạo sửa chữa một số hạng mục công trình của dự án Six sense Ninh Vân bay nên đã làm tăng chi phí hoạt động của dự án này.
- Công ty phải trả chi phí lãi vay cho khoản trái phiếu đang phát hành.

Chính vì các lý do nêu ở trên mà lợi nhuận quý 4 đã bị âm trong năm 2016. Công ty cổ phần Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay kính trình Quý cơ quan được biết.

Trân trọng cảm ơn./.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Ngô Thị Thanh Hải