

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06/2019/CV-LEC-TCKT
“v/v giải trình chênh lệch trên 10% lợi
nhuận sau thuế TNDN BCKQHĐKD
Riêng quý 4 năm 2018 so với cùng kỳ
năm 2017 “

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 02 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình chênh lệch trên 10% Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Riêng quý 4 năm 2018 so với cùng kỳ năm 2017 như sau:



Chỉ tiêu	Mã số	Quý 4	Quý 4	Giá trị Tăng/giảm	% Tăng/giảm
		Năm 2018	Năm 2017		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	4.259.975.234	3.653.869.023	606.106.211	17%
Giá vốn hàng bán	11	2.944.918.282	1.151.174.151	1.793.744.131	156%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	1.315.056.952	2.502.694.872	-1.187.637.920	-47%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	7.488.170.971	165.150.214	7.323.020.757	4434%
Chi phí tài chính	22	183.732.000	463.553.800	-279.821.800	-60%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>183.732.000</i>		183.732.000	
Chi phí bán hàng	25	0	206.010.000	-206.010.000	-100%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1.425.747.177	1.650.308.123	-224.560.946	-14%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	7.193.748.746	347.973.163	6.845.775.583	1967%
Thu nhập khác	31	0	23.430	-23.430	-100,0%
Chi phí khác	32	0	790	-790	-100%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	0	22.640	-22.640	-100,0%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	7.193.748.746	347.995.803	6.845.752.943	1967%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		88.199.319	-88.199.319	-100%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	7.193.748.746	259.796.484	6.933.952.262	2669%

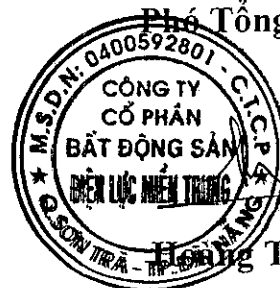
LNST Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Riêng Quý 4 năm 2018 tăng mạnh so với Quý 4 năm 2017 chủ yếu là do: Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ tăng mạnh do Công ty con là CTCP Đầu tư Xây Dựng P&P chuyển cổ tức năm 2017 về cho công ty mẹ.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/02/2019 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT

Phó Tổng Giám Đốc



Hồng Trọng Thành

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TCKT

**CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN
ĐIỆN LỰC MIỀN TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 07 /2019/CV-LEC-TCKT
“v/v Giải trình Kết quả kinh doanh Hợp
nhất Quý 4 năm 2018 bị lỗ “

Đà Nẵng, ngày 01 tháng 02 năm 2019

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Hoàng Trọng Thành
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình nguyên nhân Kết quả kinh doanh Hợp nhất Báo cáo tài chính quý 4 năm 2018 bị lỗ như sau :



Chi tiêu	Mã số	Quý 4	Quý 4	Giá trị tăng/giảm	% Tăng/giảm
		Năm 2018	Năm 2017		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	124.404.519.546	86.972.347.323	37.432.172.223	43%
Giá vốn hàng bán	11	122.526.957.752	76.918.897.708	45.608.060.044	59%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	1.877.561.794	10.053.449.615	-8.175.887.821	-81%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	2.373.327.312	188.747.502	2.184.579.810	1157%
Chi phí tài chính	22	3.709.936.066	1.358.472.518	2.351.463.548	173%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	3.714.908.351	1.350.202.302	2.364.706.049	
Chi phí bán hàng	25	105.240.000	206.010.000	-100.770.000	-49%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	6.689.067.021	6.879.652.254	-190.585.233	-3%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	-6.253.353.981	1.798.062.345	-8.051.416.326	-448%
Thu nhập khác	31	0	1.160.951.559	-1.160.951.559	-100%
Chi phí khác	32	3.556.498	57.944.144	-54.387.646	-94%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-3.556.498	1.103.007.415	-1.106.563.913	-100%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	-6.256.910.479	2.901.069.760	-9.157.980.239	-316%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	-648.823.350	969.120.062	-1.617.943.412	-167%
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50 - 51)	60	-5.608.087.129	1.931.949.698	-7.540.036.827	-390%

Kết quả kinh doanh Hợp nhất Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2018 bị lỗ **5.608.087.129 đồng** nguyên nhân chủ yếu là do giá vốn của hoạt động xây lắp công trình được quyết toán lại cho cả năm 2018 dẫn đến giá vốn hàng bán trong kỳ tăng mạnh, cao hơn mức tăng của doanh thu dẫn đến lợi nhuận gộp giảm 81% so với cùng kỳ năm 2017.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/02/2019 tại đường dẫn: <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, TCKT

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT

Phó Tổng Giám Đốc



Hoàng Trọng Thành