

**Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM**

Nhằm bổ sung thông tin có liên quan Báo cáo kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2016 theo quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC, Công ty cổ phần TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân (MCK: HQC) (sau đây gọi tắt là Công ty Hoàng Quân) xin thuyết minh thêm một số nội dung về kết quả kinh doanh riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2016 như sau:

Riêng Công ty Hoàng Quân, Doanh thu Quý 4/2016 giảm 54% tương ứng Chi phí bán hàng giảm 25% và Chi phí quản lý Doanh nghiệp Quý 4/2016 giảm 30%. Báo cáo tài chính hợp nhất, Doanh thu Quý 4/2016 giảm 59% tương ứng Chi phí bán hàng giảm 33% và Chi phí quản lý Doanh nghiệp Quý 4/2016 giảm 5%. Theo đó, chênh lệch giữa kết quả kinh doanh hợp nhất và riêng Công ty Hoàng Quân so với kết quả tương ứng cùng kỳ năm trước là không lớn và chủ yếu sự thay đổi là từ Công ty Hoàng Quân. Cụ thể:

Trong Quý 4/2016 Dự án HQC Plaza đã bàn giao hoàn thiện cho phần lớn khách hàng; Dự án HQC Hóc Môn đang trong giai đoạn bàn giao nhà hoàn thiện;

Song song đó, việc gói 30.000 tỷ chỉ còn giải ngân tiếp phần còn lại của các hợp đồng tín dụng đã ký trước 31/03/2016 và chính thức dừng giải ngân từ sau ngày 31/12/2016 trong khi chính sách mới hỗ trợ tín dụng ưu đãi lãi suất dành cho nhà ở xã hội theo Luật Nhà ở chưa giải ngân nên ảnh hưởng tiến độ các dự án đang triển khai. Nhằm hạn chế ảnh hưởng từ việc chính sách mới chưa giải ngân, ngày 01/11/2016, Công ty Hoàng Quân chính thức triển khai áp dụng chương trình bù lãi suất cho khách hàng vay vốn lãi suất thương mại để mua NOXH đã góp phần ổn định nguồn vốn cho doanh nghiệp.

Công ty cam kết các nội dung giải trình trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước cổ đông và pháp luật về các nội dung này.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, VP HĐQT

**CTCP TV - TM - DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN
Tổng Giám Đốc**



TS. Trương Anh Tuấn