

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước**  
**Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh**

**Tên tổ chức** : CTCP Ngoại Thương và Phát triển Đầu tư TPHCM (Cty CP Fideco)  
**Trụ sở chính** : 28 Phùng Khắc Khoan, Quận 1, TPHCM  
**Điện thoại** : 3822 1043 Fax: 3822 5241  
**Mã chứng khoán** : **FDC**

Thực hiện theo Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 và căn cứ kết quả kinh doanh Quý 4 và ước tính cả năm 2016, Công ty giải trình khoản lỗ như sau:

Kết quả kinh doanh trên báo cáo riêng của Công ty mẹ:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2016: (-) 3.947.666.105 đồng
- Lợi nhuận sau thuế ước tính cả năm 2016: (-) 7.721.716.086 đồng

Kết quả kinh doanh trên báo cáo hợp nhất:

- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Quý 4 năm 2016: (-) 8.356.336.665 đồng
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất ước tính cả năm 2016: (-) 11.806.342.472 đồng

***Nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh bị lỗ như trên là do:***

Công ty đã thanh lý các hợp đồng cho thuê văn phòng tại tòa nhà 28 Đường Phùng Khắc Khoan, Phường DaKao, Quận 1, Tp.HCM để chuẩn bị mặt bằng cho việc triển khai dự án xây dựng tòa nhà mới. Điều này đã làm giảm đáng kể nguồn thu của Công ty trong thời gian xây dựng, tuy nhiên sẽ mang lại cơ hội và nguồn thu lâu dài và ổn định cho Công ty trong dài hạn.

Ngoài ra, trong năm 2016 Công ty đã đầu tư góp vốn vào một số dự án như mua lại Công ty TNHH Đầu tư Phúc Thịnh Đức, Công ty Cổ phần Thông Đức và thực hiện hoán đổi cổ phần để sở hữu Công ty CP Bách Kinh và Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Đất Phúc. Công ty thực hiện những khoản đầu tư này nhằm đa dạng hóa hoạt động kinh doanh và nguồn lợi nhuận trong tương lai mặc dầu hiện tại lợi nhuận tạo ra bởi những khoản đầu tư này là không cao.

Công ty chính thức sở hữu Công ty CP Bách Kinh và Công ty CP Thiết kế và Xây dựng Đất Phúc kể từ ngày 11/10/2016 do vậy Kết quả kinh doanh hợp nhất của Công ty mẹ chỉ tính trên phần lợi nhuận của 2 công ty con này từ ngày 11/10/2016 đến 31/12/2016. Theo kế hoạch 2017 và những năm tiếp theo lợi nhuận tạo ra bởi hai công ty này là rất tốt vì đây là những công ty có quy mô lớn và hoạt động kinh doanh đạt hiệu quả cao.

Khoản lỗ của năm 2016 là kết quả tạm thời, dự tính từ năm 2017 trở đi kết quả kinh doanh sẽ được cải thiện và có lãi nhằm đáp ứng kỳ vọng của cổ đông.

Trân trọng,

**CÔNG TY CỔ PHẦN FIDECO**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đoàn Ngọc Quang**