



Vị thế mới, tầm cao mới



MỤC LỤC

CHƯƠNG 1

Dấu ấn năm 2017 và thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị

Tâm nhin, sứ mệnh và giá trị cốt lõi	6
Điểm nhấn năm 2017	8
Các sự kiện nổi bật năm 2017	10
Thầnh tựu 5 năm (2013 - 2017)	12
Thông điệp của Chủ tịch Hội đồng quản trị	14

CHƯƠNG 2

Giới thiệu

Tổng quan công ty	18
Chiến lược phát triển	20
Lĩnh vực kinh doanh	22
Mô hình quản trị	32
Hội đồng quản trị	36
Ban Tổng Giám đốc	38
Chiến lược phát triển	40
Dự án	42

CHƯƠNG 3

Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2017 và kế hoạch năm 2018

Tình hình hoạt động kinh doanh năm 2017	78
Kế hoạch năm 2018	86

CHƯƠNG 4

Quản trị doanh nghiệp

Báo cáo của Hội đồng quản trị	90
Báo cáo của Ban Kiểm soát	96
Quản trị rủi ro	98
Thông tin cổ phiếu	100

CHƯƠNG 5

Phát triển bền vững

Các mục tiêu phát triển bền vững	102
Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty	112
Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh	116

CHƯƠNG 6

Báo cáo Tài chính

CÁC TỪ VIẾT TẮT

DXG - Đất Xanh, Tập đoàn	Công ty cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh
CTCP	Công ty cổ phần
TNHH	Trách nhiệm hữu hạn
CTy	Công ty
MTV	Một thành viên
HDQT	Hội đồng quản trị
BKS	Ban kiểm soát
TGD	Tổng giám đốc
CBNV	Cán bộ nhân viên
CTV	Công tác viên
TP.HCM, Tp.HCM	Thành phố Hồ Chí Minh
HOSE	Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (Ho Chi Minh Stock Exchange)
VSD	Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam (Vietnam Securities Depository)
CBRE	Công ty CB Richard Ellis Việt Nam
FDI	Đầu tư trực tiếp nước ngoài (Foreign Direct Investment)
M&A	Mua bán và sáp nhập (Mergers and Acquisitions)
BT	Xây dựng - chuyển giao (Build - transfer)
BOT	Xây dựng - vận hành - chuyển giao (Build - Operate - transfer)
ĐT	Đầu tư
XD	Xây dựng
TM	Thương mại
DV	Dịch vụ
DIT	Doanh thu thuần
BDS	Bất động sản
SP	Sản phẩm



TÂM NHÌN

Top 10 Tập đoàn kinh tế tư nhân
lớn nhất tại Việt Nam
Top 10 Công ty phát triển Bất
động sản tốt nhất Đông Nam Á

SỨ MỆNH

Cung cấp sản phẩm và dịch vụ ưu việt
Nâng cao giá trị cuộc sống

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Khất vọng
Chính trực
Chuyên nghiệp
Nhân văn

TRIẾT LÝ KINH DOANH

Chúng tôi xây dựng niềm tin bắt
đầu từ xây dựng ngôi nhà của bạn

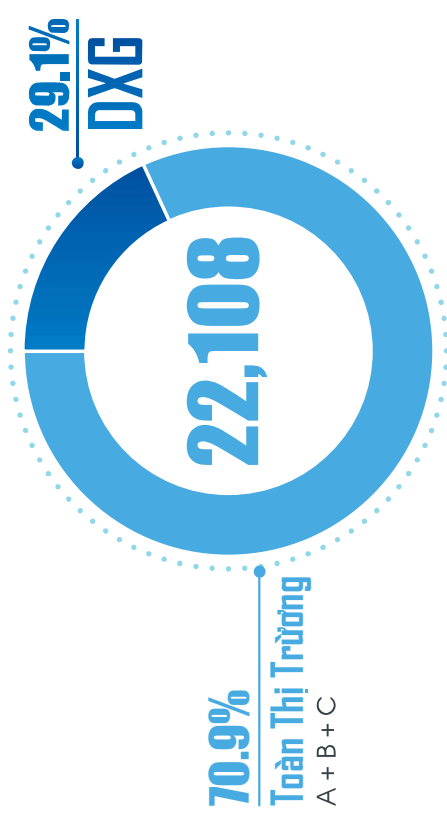


ĐIỂM NHẤN NĂM 2017

SẢN LƯỢNG BÁN	22,108 sản phẩm
DOANH THU THUẦN	2,879 tỷ đồng
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	751 tỷ đồng
TỔNG TÀI SẢN	10,264 tỷ đồng
VỐN CHỦ SỞ HỮU	4,654 tỷ đồng
GIÁ TRỊ VỐN HÓA	6,528 tỷ đồng
SỐ LƯỢNG NHÂN VIÊN	2,829 nhân viên
GIẢ TĂNG QUỸ ĐẤT	500 ha

THỊ PHẦN NĂM 2017

Nhà phân phối bất động sản số 1 Việt Nam



CÁC SỰ KIỆN NỔI BẬT NĂM 2017

Công bố nhiều dự án quy mô lớn: Luxgarden (Quận 7, Tp.HCM), Opal Oceanview, Opal City Nam Hội An (tỉnh Quảng Nam), Gem Premium (Quận Thủ Đức, Tp.HCM), Gem Riverside (Quận 2, TP. HCM).

Ngày 12/4/2017 Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) phối hợp với Báo Vietnamnet tổ chức Lễ công bố Bảng xếp hạng FAST500 năm 2017 – Top 500 doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam. Tập đoàn Đất Xanh đã xuất sắc có mặt trong "TOP 150 doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam".

Tập đoàn Đất Xanh đạt "TOP 10 chủ đầu tư uy tín nhất Việt Nam năm 2017" do Vietnam Report công bố ngày 12/4/2017.

Tập đoàn Đất Xanh vinh dự nhận giải thưởng "Top 10 nhà phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam" (BCI Asia Awards 2017) vừa được công bố vào ngày 26/5/2017.

Ngày 09/06/2017, Tập chí Nhịp Cầu Đầu Tư đã phối hợp với Công ty Chứng khoán Thiên Việt tổ chức Lễ công bố Bảng xếp hạng "Top 50 công ty kinh doanh nhiều quý nhất Việt Nam". Tập đoàn Đất Xanh đã xuất sắc lọt vào Top 2 doanh nghiệp bất động sản kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam.



Ngày 20/06/2017, Đất Xanh ký kết hợp tác chiến lược với gần 20 đối tác lớn trong nước và quốc tế ở các hạng mục: Tư vấn thiết kế, Tư vấn giám sát, Xây dựng, Cung ứng vật liệu xây dựng, Quản lý vận hành...

Cất nóc sớm tiến độ dự án Khu căn hộ cao cấp mặt tiền sông Sài Gòn Opal Riverside, bàn giao nhà sớm hơn nhiều so với tiến độ cam kết của Hợp đồng, kịp phục vụ cho số đông cư dân nhận nhà đón Tết.

Tập đoàn Đất Xanh đã xuất sắc vươn lên đứng vị trí thứ 2 (lĩnh vực bất động sản-xây dựng) trong lễ trao giải "Top 50 công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam" (Tập chí Forbes bình chọn).

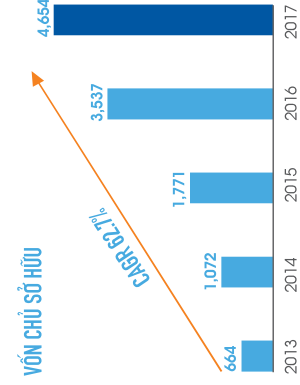
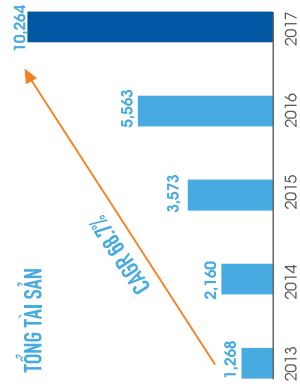
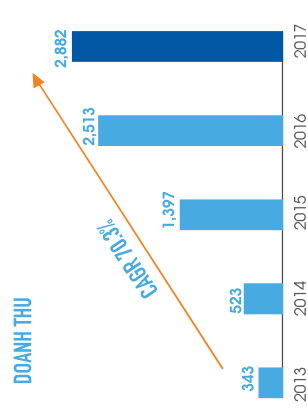
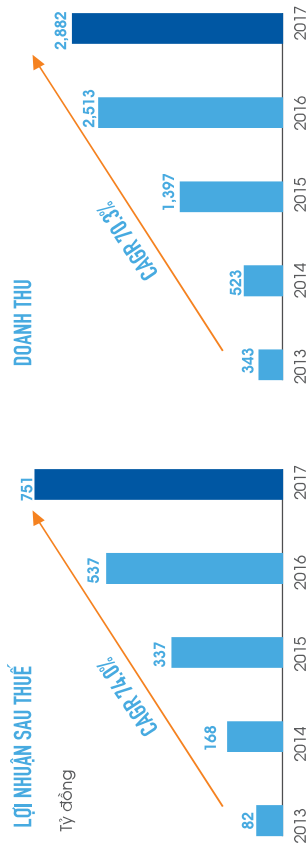
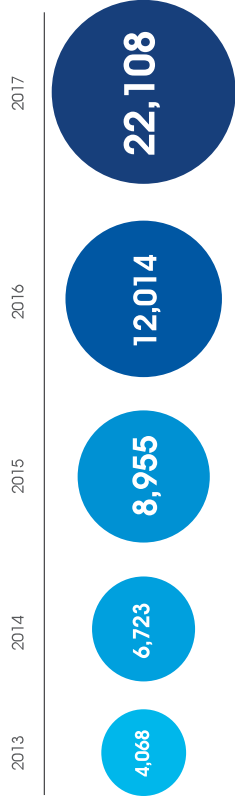
Tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận ấn tượng, Đất Xanh vinh dự với giải thưởng "Top 500 doanh nghiệp lớn Việt Nam năm 2017" tại Lễ công bố Bảng xếp hạng VNIR500 của Công ty Cổ phần Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) Ngày 19/1/2018.

Tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận ấn tượng, Tập đoàn Đất Xanh xuất sắc đứng thứ 76 trong bảng xếp hạng Profit500 - Top 500 doanh nghiệp có lợi nhuận tốt nhất Việt Nam 2017.

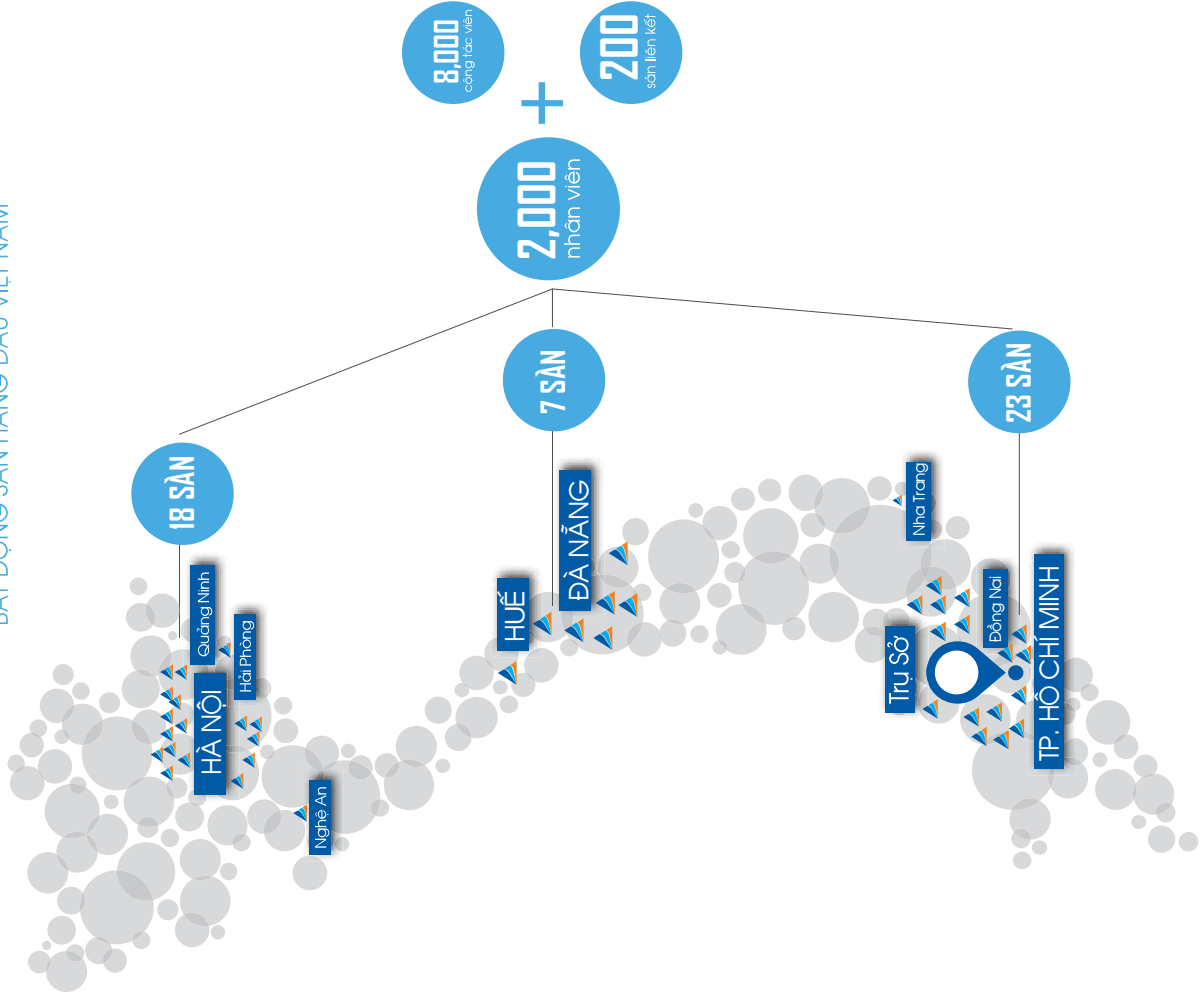
THÀNH TỰU 5 NĂM (2013-2017)

22,108 sản phẩm đã được bán trong năm 2017

SẢN LƯỢNG BÁN



ĐẤT XANH NHÀ PHÂN PHỐI VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU VIỆT NAM



THÔNG ĐIỆP CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý Cổ đông,

Năm 2017, cùng với sự ổn định của kinh tế vĩ mô, thị trường bất động sản đã có bước tăng trưởng đầy ấn tượng. Dòng vốn ngoại không ngừng đổ về thị trường hấp dẫn này với hơn 3 tỷ USD vốn đầu tư FDI trong năm. Chỉ riêng thị trường Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh, hơn 55.000 sản phẩm giao dịch thành công, trong đó có nhiều dự án thương mại lớn. Tập đoàn Đất Xanh tiếp tục là điểm sáng tích cực, ghi dấu ấn với nhà đầu tư trong và ngoài nước với sự phát triển nhanh và bền vững.

2017 – TỐC ĐỘ, CHUYÊN NGHIỆP

Năm 2017, Tập đoàn Đất Xanh đã có bước tiến dài thành công trong việc khẳng định vị thế Nhà phát triển dự án bất động sản và Nhà kinh doanh dịch vụ bất động sản hàng đầu Việt Nam.

Trong lĩnh vực dịch vụ, thông qua hệ thống phân phối của Tập đoàn, hơn 22.000 sản phẩm đã được đưa ra thị trường thành công. Theo đó, Hệ thống phân phối Đất Xanh đã phủ khắp các vùng kinh tế trọng điểm trong nước, với đội ngũ sales trực tiếp và công tác viên gần 10.000 người, hơn 50 sân giao dịch và 200 đại lý liên kết. Mọi dự án với sự tham gia phân phối của Tập đoàn là sự bảo chứng về uy tín chất lượng, phục vụ chuyên nghiệp, tận tâm và sự thành công của Chủ Đầu tư.

Ở lĩnh vực đầu tư, năm 2017, thị trường M&A trong nước sôi động với nhiều thương vụ thành công, trong đó, các thương vụ của Tập đoàn Đất Xanh đã tạo tiếng vang và dấu ấn lớn. Đáng kể đó là 3 thương vụ nổi bật gồm: M&A nhân chuyển nhượng khu đất hơn 25.000 m² và khu đất hơn 67.000 m² tại Phường Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức và thương vụ M&A sáp nhập công ty Cổ phần Bất Động Sản Sài Đông – Hà Nội. Tổng giá trị M&A thành công của Tập đoàn Đất Xanh trong năm qua hơn 1.200 tỷ đồng, với hơn 500.000 m² sản

xây dựng phát triển thêm tại các vị trí đắc địa đã được bổ sung vào quỹ đất đầu tư của Tập đoàn.

Bên cạnh đó, với sự tin nhiệm về uy tín, thương hiệu và khả năng tài chính, Tập đoàn đã được giao thực hiện các dự án trọng điểm tại các tỉnh thành, tiêu biểu trong số đó là Dự án Khu Dịch vụ Du lịch nghỉ dưỡng Opal Ocean View tại Hội An với quy mô 185 ha, tổng vốn đầu tư 5.500 tỷ đồng. Dự án Khu Đô Thị Opal City Nam Hải An, quy mô 99 ha, tổng vốn đầu tư 4.548 tỷ đồng.

Như vậy tình hình hiện tại, Tập đoàn sở hữu quỹ đất hơn 1.000 ha, đủ để Tập đoàn triển khai đầu tư phát triển kinh doanh cũng như đảm bảo cho kế hoạch doanh thu lợi nhuận trong 5 năm tới. Song song đó, chuỗi dự án căn hộ cao cấp mang nhãn hiệu Opal và Lux của Tập đoàn cũng được tung ra thị trường và nhanh chóng được khách hàng đón nhận nhờ uy tín và thương hiệu của Đất Xanh. Với cam kết về tiến độ vượt trội, sau một năm triển khai, Tập đoàn đã bắt đầu kế hoạch bán giao nhà tại dự án Opal Riverside cho khách hàng ngay từ cuối năm 2017.

Cùng trong năm 2017, thành công trong hoạt động tài chính của Tập đoàn là một cột mốc ấn tượng. Hạn mức tín dụng cam kết từ các ngân hàng hơn 30.000 tỷ đồng, trong đó hạn mức tín chấp hơn 1.000 tỷ đồng. Riêng 3 đợt phát hành trái phiếu, tổng tiền mặt thu về hơn 1.300 tỷ đồng. Tình hình tài chính công ty luôn trong trạng thái ổn định và lành mạnh.

Khép lại năm 2017, Tập đoàn ghi nhận lợi nhuận hơn 751 tỷ đồng, đạt 107% kế hoạch đề ra, tổng tài sản hơn 10.000 tỷ đồng, vốn điều lệ được tăng từ 2.530 tỷ đồng lên 3.032 tỷ đồng. Thành quả đáng tự hào đó là nỗ lực không ngừng nghỉ của một tập thể đồng lòng, vì Tập đoàn phát triển tốc độ, chuyên nghiệp và đẳng cấp.

2018 – VỊ THẾ MỚI, TẦM CAO MỚI

Kế hoạch năm 2018 đặt ra nhiều tham vọng để Tập đoàn Đất Xanh chinh phục tầm cao mới, khẳng định vị thế mới trong giai đoạn tiếp theo. Đây cũng là năm cực kỳ quan trọng của Tập đoàn, đánh dấu chặng đường 15 năm phát triển không ngừng, đồng thời cũng là năm nên tăng triển khai Chiến lược 5 năm 2018 – 2022, với khát vọng Trường Tôn, Vị Đại, Hiệu Quả.

Không chỉ là những con số kế hoạch thành thực: hơn 28.000 sản phẩm sẽ được phân phối qua hệ thống Đất Xanh; Tập đoàn sẽ ghi nhận hơn 5.000 tỷ đồng doanh thu và 1.068 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế; phát triển quy đất lên 2.000 ha,... năm 2018 dự kiến là năm "lột xác ngoạn mục" về vị thế và thương hiệu cũng như "đột phá tiên phong" trong công tác quản trị của Tập đoàn để nâng tầm Đất Xanh lên Vị Thế Mới, Tầm Cao Mới.

Bên cạnh đó, Tập đoàn sẽ triển khai chiến lược nâng cao hiệu quả quản trị, nâng cao năng suất lao động, phát triển con người dựa trên nền tảng ứng dụng công nghệ thông tin và hệ thống phân mềm theo xu hướng Cuộc Cách mạng 4.0, Đồng thời, việc đưa vào hoạt động Trung tâm Quản trị chi phí và Trung tâm P&D là tiến đề để Đất Xanh đẩy mạnh công tác quản trị và phát triển thêm nhiều dự án sản phẩm mới phù hợp với nhu cầu của khách hàng.

Nhiều dự án trọng điểm quy mô lớn được triển khai trong năm 2018 như GEM Riverside, Gem Premium, Opal City; các dự án do Tập đoàn trực tiếp đầu tư tại Hà Nội và khu vực phía Bắc; tiếp tục mở rộng Hệ thống phân phối trên nhiều tỉnh thành; hoàn thiện bức tranh hệ thống mạng lưới phân phối tại thị trường Việt Nam khi đưa Công ty Cổ phần Đất Xanh Tây

Nam Bộ vào hoạt động; triển khai mạng kinh doanh văn phòng cho thuê; phát triển chuỗi cung ứng vật liệu xây dựng; triển khai kế hoạch nâng cấp chất lượng dịch vụ hoàn thiện; khai trương Trụ sở Tập đoàn,...; hứa hẹn là những bước đi vững chắc khẳng định vị thế mới của Tập đoàn trên thị trường bất động sản Việt Nam.

Thưa quý vị,

Kỷ niệm 15 năm thành lập, Tập đoàn vững vàng khẳng định vị thế của mình trên thị trường bất động sản Việt Nam, hướng đến mục tiêu trở thành Công ty phát triển bất động sản tốt nhất Đông Nam Á. Để viết nên câu chuyện thành công đó, bên cạnh sự nỗ lực của đội ngũ điều hành đầy đam mê, kinh nghiệm và tập thể CBNV tận tâm, chuyên nghiệp, phải kể đến sự tin tưởng đồng hành của Quý Cổ đông, nhà đầu tư. Đó là động lực, cũng là nền tảng cơ bản để Tập đoàn không ngừng lớn mạnh, chinh phục những tầm cao mới.

Thay mặt Hội đồng Quản trị, tôi xin gửi lời tri ân trân trọng và kính chúc sức khỏe, hạnh phúc đến quý vị. Rất mong Quý vị tiếp tục ủng hộ Tập đoàn, cùng Tập đoàn gặt hái nhiều thành công mới. Trân trọng cảm ơn.

Chủ tịch Hội đồng Quản trị



LUONG TRI THIN



”
Tạo dựng niềm tin,
giữ gìn uy tín,
nâng cao vị thế

NHÀ CUNG CẤP
GIẢI PHÁP
BẤT ĐỘNG SẢN TOÀN DIỆN



TỔNG QUAN CÔNG TY

GIỚI THIỆU CHUNG

- Tên chính thức: Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0303104343, đăng ký lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 04/12/2017.
- Vốn điều lệ: 3.031.926.860.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu theo báo cáo tài chính hợp nhất ngày 31/12/2017 là: 4.653.845.177,565 đồng
- Địa chỉ: 27 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 24, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Số điện thoại: 028 6252 5252
- Số fax: 028 6285 3896
- Website: datxanh.vn
- Mã cổ phiếu: DXG
- Sản phẩm yết: Số giao dịch chứng khoán TP.HCM (HOSE)

CÔNG TY KIỂM TOÁN

- Công ty kiểm toán : Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
- Địa chỉ: Số 2, đường Hải Triều, phường Bến Nghé, quận 1, HCM
- Số điện thoại: 028 3824 5252
- Số fax: 028 3824 5250
- Website: www.ey.com



NHÌN LẠI CHẶNG ĐƯỜNG PHÁT TRIỂN



Đất xanh được thành lập năm 2003 với vốn đầu tư là 0.8 tỷ đồng và số lượng 10 nhân viên. Hoạt động chuyên về lĩnh vực kinh doanh phân phối các dự án bất động sản

Đất Xanh không ngừng phát triển và mở rộng thị trường với việc thành lập các chi nhánh tại TP.HCM, Đồng Nai, Bình Dương.

Tiên phong khai sinh mô hình "siêu thị chung cư".



Chuyển đổi thành Công ty cổ phần.

Đất Xanh chính thức mở rộng hoạt động sang lĩnh vực đầu tư với hàng loạt dự án quy mô lớn có diện tích hàng trăm hecta với số vốn đầu tư lên đến hàng ngàn tỷ đồng do Đất Xanh làm chủ và hợp tác đầu tư như Khu đô thị Dịch vụ - Du lịch - Sinh thái Giang Điền, Khu đô thị Trung Lương Xanh, The Morning Star Plaza, được khách hàng đón nhận nồng nhiệt bởi uy tín và chất lượng của sản phẩm, uy tín và chất lượng của sản phẩm,

2003 - 2006

2007

2008

2014

2015 - 2017



2008 - 2010

Khởi công dự án Sunview Apartment tại Quận Thủ Đức, dự án Phú Gia Hưng Apartment tại Quận Gò Vấp, Khu đô thị Thương mại - Dịch vụ - Du lịch Suối Sơn (The Viva City) với quy mô 117 ha tại Đồng Nai.

Phát triển thị trường BĐS ở Đồng Nai và Bà Rịa Vũng Tàu.

Cổ phiếu của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh với mã DXG chính thức niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán TP.HCM đưa Đất Xanh trở thành công ty đại chúng.

Hoàn thiện và bán giao căn hộ Sunview Apartment 1 - 2 cho khách hàng sớm hơn dự kiến, mang lại lòng tin cho khách hàng khi đến với Đất Xanh.

Trở thành công ty bất động sản có hệ thống phân phối mạnh nhất Việt Nam với gần 20 chi nhánh, công ty thành viên, công ty liên kết, công ty liên doanh hoạt động trên khắp cả nước.

2011:

Chuyển đổi hoạt động theo mô hình tập đoàn với việc thành lập nhiều công ty con, công ty liên kết ở khắp 3 miền: Bắc, Trung, Nam.

Tiếp tục phát huy thế mạnh trong lĩnh vực đầu tư bất động sản, triển khai đầu tư hàng loạt các dự án ở những vị trí chiến lược trên toàn quốc, mở rộng phạm vi địa bàn, hình thức đầu tư, liên kết với các đối tác, cung cấp những sản phẩm bất động sản đa dạng có chất lượng cao, cùng những tiến ích hiện đại... nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu an cư và đầu tư của khách hàng.



2012:

Khởi công xây dựng và mở bán dự án Gold Hill với quy mô 26.5 ha tại Đồng Nai.

Thực hiện bàn giao căn hộ Phú Gia Hưng Apartment trong khi thị trường đang gặp khó khăn và hàng loạt dự án bị ngưng trệ.

Thành nhập, mở rộng thị trường tỉnh Quảng Ninh, Thành phố Hải Phòng, Huyện Phú Quốc (tỉnh Kiên Giang), tỉnh Khánh Hòa.

Tiên phong xây dựng mạng lưới công ty liên kết trong kinh doanh bất động sản, phát triển mô hình công tác viên trực tuyến.

Mở rộng mối quan hệ hợp tác với các tổ chức tài chính, ngân hàng, các tập đoàn lớn... nhằm hợp tác cùng phát triển, tạo thế mạnh cạnh tranh trên thị trường.

Phát triển quy trình khép kín "Đầu tư - Xây dựng - Dịch vụ". Đây chính là lợi thế cạnh tranh và nền tảng vững chắc cho sự phát triển vượt bậc của Đất Xanh về sau.

2013:

Khởi công khu dân cư phức hợp thương mại Sunview Town tại Quận Thủ Đức.

Sáng lập liên minh G5 - Liên minh bất động sản mạnh nhất thị trường hiện nay tại phía Bắc.

Tại cấu trúc Tập đoàn theo mô hình quản trị hiệu quả với mục tiêu trở thành tập đoàn đa ngành "Đầu tư - Xây dựng - Dịch vụ", tăng trưởng đột phá và triển khai những dự án đô thị lớn.

2014:

Thực hiện M&A để tạo lập quỹ đất thông qua việc mua lại các dự án như: Opal Riverside, Palm City.

Được vinh danh Top 10 "Sao Đỏ Việt Nam năm 2014".

Nhận giải thưởng quốc tế "Sân phẩm chất lượng cao" (dự án Sunview Town) thuộc Top 3 Khu căn hộ tốt nhất Việt Nam (theo South East Asia Property Awards năm 2014).

Đầy là giai đoạn chuyển mình phát triển vượt bậc của Đất Xanh, sự thay đổi rõ nét về quy mô và số vốn, đã tạo tiền đề tích cực cho sự nhòy vọt và ghi dấu ấn nổi bật cho "Đất Xanh" trong thị trường bất động sản với hàng loạt thương vụ M&A nổi bật như dự án: Gem Riverside, Gem Riverview, Gem Premium, Opal City.

2015:

Gia tăng quy mô vốn lên ngàn tỷ đồng.

Tiếp tục đẩy mạnh hoạt động M&A với các thương vụ nhân chuyển nhượng dự án: Luxcity, Cara Riverview, Auris City, Polaris Riverview, Zen Riverside, Greeny Riverview, Luxgarden.

Đất Xanh công bố 20 dự án mới và tổ chức Hội thảo "Đổi thoại cùng Nhà đầu tư 2015" nhằm chia sẻ cơ hội an cư và đầu tư đến hơn 3.000 khách hàng, tổ chức tại chính, đối tác, nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Tưng ra thị trường dòng sản phẩm Lux với Dự án khu căn hộ thương mại cao cấp Luxcity Toa lạc tại đường Huỳnh Tấn Phát, Quận 7.

Được vinh danh Top 100 trong bảng xếp hạng "500 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam".

Được vinh danh Top 50 Doanh nghiệp niêm yết tốt nhất Việt Nam (theo công bố của Forbes Việt Nam).

2016

Tập đoàn Đất Xanh tăng vốn điều lệ lên 2.530 tỷ đồng.

Triển khai mở bán và xây dựng dòng sản phẩm Opal với 2 dự án điển hình: Opal Garden và Opal Riverside- Dự án căn hộ cao cấp tọa lạc ngay đại lộ Phạm Văn Đồng (tuyến đường nội đô đẹp nhất Sài Gòn).

Thực hiện M&A để mở rộng quỹ đất thông qua việc mua lại dự án Gem Riverside từ chủ đầu tư Keppel Land, dự án Opal City từ Công ty Đầu tư Phú Thịnh Long.

Nhận giải thưởng "Top 10 Nhà phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam" (theo BCI Asia Awards).

Bản giao 1.603 căn hộ của khu căn hộ Sunview Town.

2017:

Công bố nhiều dự án với quy mô lớn: Luxgarden (Quận 7, TP.HCM), Opal Oceanview (tỉnh Quảng Nam), Opal City Nam Hải An, Nha Trang Golf Resort, Gem Premium.

Tăng vốn điều lệ từ 2.530 tỷ đồng lên 3.032 tỷ đồng.

Giải thưởng Top 500 Doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam (VNR 500).

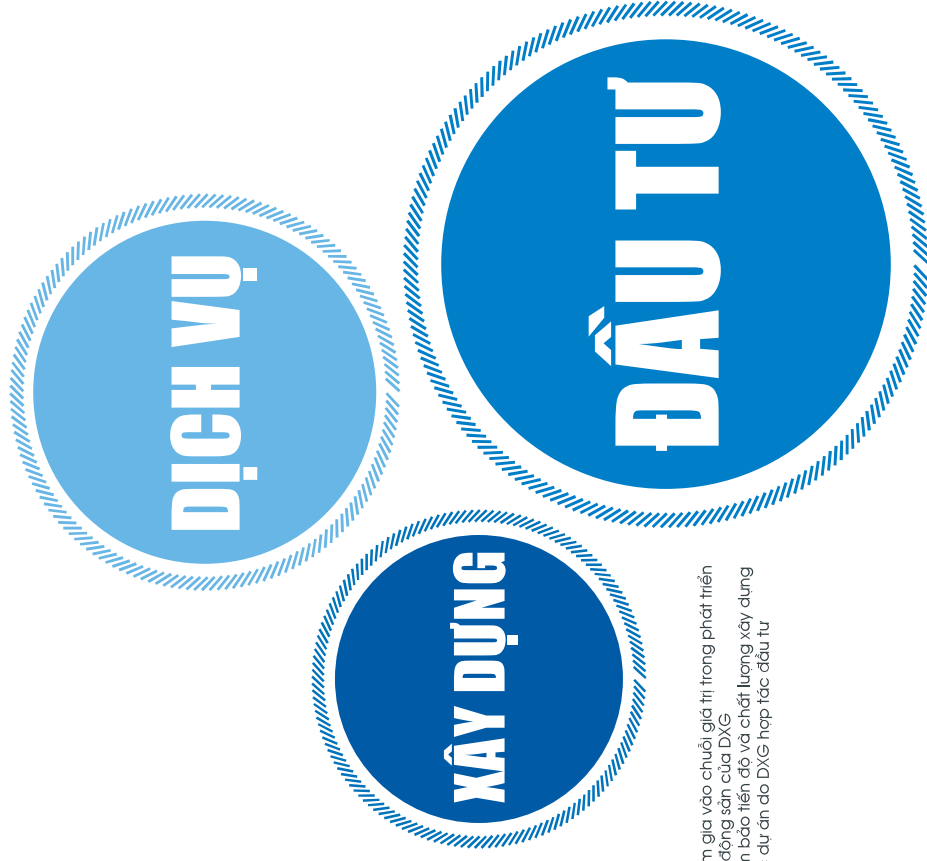
Giải thưởng Top 150 Doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam (Fast 500).

Top 10 chủ đầu tư bất động sản uy tín.

LĨNH VỰC KINH DOANH

Đặt Xanh phát triển và xây dựng theo mô hình chiến lược chuỗi giá trị khép kín "Đầu tư - Xây dựng - Dịch vụ", tạo nên lợi thế cạnh tranh và nền tảng vững chắc cho sự phát triển vượt bậc. Mô hình chiến lược này giúp Đất Xanh có thể tạo ra các dòng sản phẩm chất lượng cao, giá bán cạnh tranh và dịch vụ tốt nhất trong ngành.

- Kinh doanh và phân phối sản phẩm bất động sản trên toàn quốc
- Thực hiện các hoạt động hợp tác đầu tư
- Một xích quan trọng trong chuỗi giá trị và là lĩnh vực xương sống của DXG
- Kiểm soát kênh phân phối, tạo ra lợi thế cạnh tranh bền vững cho DXG
- Hỗ trợ phát triển mảng Đầu tư
- Thu hút hiệu suất các thị trường



- Tham gia vào chuỗi giá trị trong phát triển
- Bất động sản của DXG
- Đảm bảo tiến độ và chất lượng xây dựng các dự án do DXG hợp tác đầu tư

- Định hướng là mảng hoạt động kinh doanh cốt lõi và chiến lược trong chuỗi giá trị của DXG
- Đóng góp doanh thu và lợi nhuận chính cho tập đoàn trong vòng 5 năm tới
- Tạo ra sản phẩm dịch vụ (hàng hóa) liên tục cho các hoạt động kinh doanh cốt lõi
- Giúp DXG gia tăng quy mô công ty
- Phát triển quỹ đất sạch và các dự án để phát triển kinh doanh.
- Tạo ra sản phẩm chất lượng cao, giá bán cạnh tranh, phù hợp với nhu cầu của khách hàng



ĐẦU TƯ

Với mong muốn tạo lập cuộc sống ưu việt và mang lại giá trị tốt đẹp cho cộng đồng, Tập Đoàn Đất Xanh xem việc đầu tư và phát triển các dự án bất động sản là mũi nhọn quan trọng trong chiến lược phát triển của công ty. Tỉ mỉ qua hơn một thập kỷ hình thành và phát triển, Đất Xanh đã trở thành một trong những nhà phát triển dự án để lại dấu ấn tốt nhất thị trường với những sản phẩm chất lượng vượt trội, đáp ứng nhu cầu thị trường và được khách hàng đón nhận nhiệt tình.

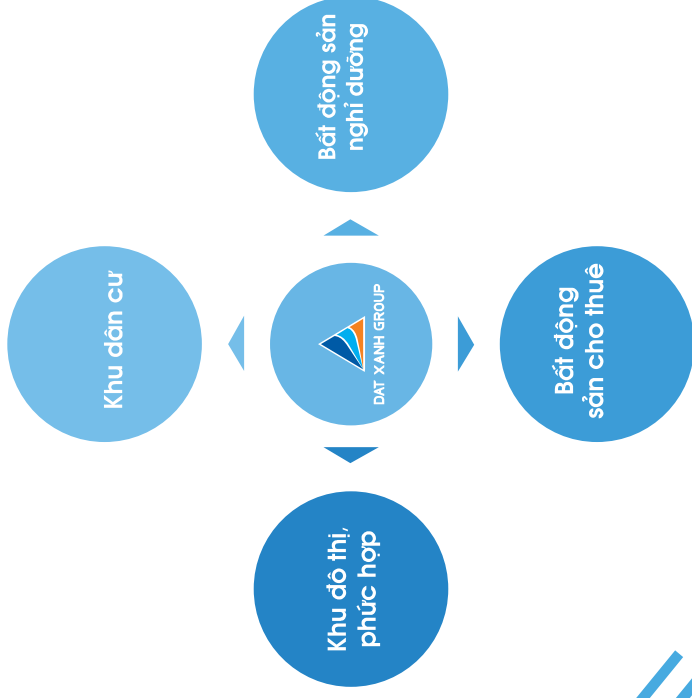


Sản phẩm kinh doanh của Tập đoàn tập trung chủ yếu ở phân khúc căn hộ Trung bình khá, đây là sản phẩm cốt lõi của Tập đoàn, có nhu cầu cao nhất thị trường.

Các loại hình sản phẩm mà Tập đoàn đang tham gia: Khu dân cư (căn hộ, nhà phố, đất nền); Khu đô thị, phức hợp; bất động sản nghỉ dưỡng (khách sạn, resort, khu nghỉ dưỡng, condotel); bất động sản cho thuê (văn phòng, trung tâm thương mại, khu công nghiệp).

Tập đoàn là đơn vị tiên phong đi đầu trong mô hình Phát triển dự án bất động sản, trong đó DXG là Trung tâm, kết hợp với các đơn vị vệ tinh khác gồm Chủ đầu tư, Tổ chức Tài chính, Xây dựng, Nhà cung cấp vật liệu xây dựng nhằm tối đa hóa giá trị và tối thiểu hóa rủi ro cho các bên tham gia đầu tư phát triển dự án.

Trong 15 năm qua, quy mô dự án đầu tư ngày càng lớn và việc phát triển các dự án có quy mô lớn sẽ giúp DXG tiết kiệm được chi phí, qua đó tối ưu giá thành, mang đến những sản phẩm ưu việt với giá cả phù hợp cho khách hàng, đồng thời đem lại hiệu quả đầu tư cao cho Tập đoàn cũng như Nhà đầu tư.



2023	2020
2022	2019
2021	2018
	2017
	2016
	2015

Phát triển dự án, khu đô thị 20 ha trở lên

Phát triển khu dân cư (thang C.B.A), cho thuê, thương mại, officetel, nhà phố, BDS nghỉ dưỡng

Sở hữu hệ thống khách sạn, resort; tòa nhà văn phòng cho thuê; khu công nghiệp

Đẩy mạnh hoạt động M&A để mở rộng quỹ đất

Hoàn thiện mô hình đầu tư; hợp tác đầu tư, liên kết đầu tư; mô hình nhà phát triển dự án

Nâng tầm thương hiệu DXG là nhà phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam

Phát triển dự án quy mô từ 5-20 ha

Tập trung phân khúc trung bình khá, đảm bảo tính liên tục của sản phẩm

Mở rộng sang phân khúc văn phòng, BDS nghỉ dưỡng, BDS cho thuê, khai thác

Quyết định mục tiêu: 2.000 ha.

Phát triển các dự án quy mô dưới 5 ha

Phát triển dòng sản phẩm căn hộ và đất nền tại phân khúc trung bình khá

Phát triển mạng lưới phân phối

Tạo lập năng lực triển khai dự án

Tích lũy quỹ đất

44 Dự án 1,000 ha đất

10 triệu m² diện tích sàn xây dựng

63,000 tỷ đồng tổng mức đầu tư

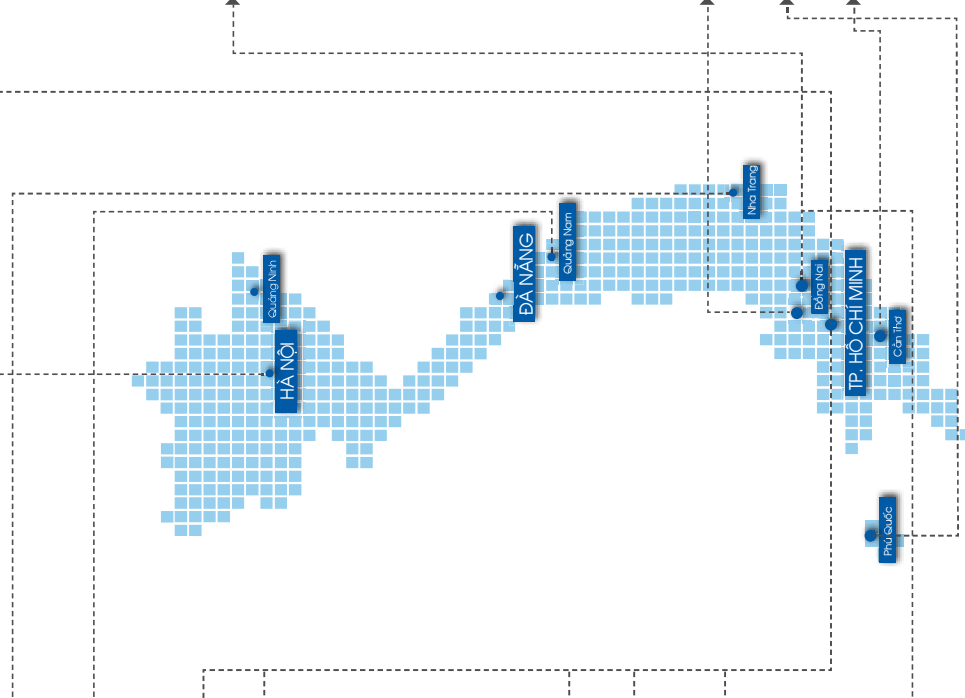
DANH MỤC DỰ ÁN DXG ĐẦU TƯ

Stt	Tên Dự án	Diện tích đất (m ²)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
1	SAIGON COMPLEX	10,015	850
2	NHA TRANG GOLF RESORT	1,719,000	8,818
3	OPAL OCEAN VIEW	1,850,000	5,500
4	TUẤN CHÂU	175,123	2,166
5	OPAL CITY NAM HỘI AN	990,000	4,548
6	PHÚ GIA HUNG	4,533	130
7	SUNVIEW 1+2	16,000	450
8	SUNVIEW TOWN	36,697	1,293
9	OPAL RIVERSIDE	20,097	971
10	OPAL GARDEN	8,220	665
11	OPAL RIVERVIEW	13,219	1,227
12	OPAL TOWER	4,945	625
13	OPAL SKYVIEW	2,400	321
14	GEM PREMIUM	67,221	4,392
15	GEM RIVERVIEW	28,267	1,870
16	GEM RIVERSIDE	67,142	5,695
17	THE PALM CITY	74,140	1,500
18	OPAL CITY	60,707	3,650
19	LUXCITY	7,481	945
20	LUX RIVERVIEW	8,526	1,092
21	LUX GARDEN	9,121	974
22	LUX STAR	11,026	1,000
23	GOLD HILL	271,100	360
TỔNG CỘNG		5,454,980	49,042

DANH MỤC DỰ ÁN CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT ĐẦU TƯ

Stt	Tên Dự án	Diện tích đất (m ²)	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng)
HỒ CHÍ MINH			
1	SAIGON INTELA	9,016	1,248
2	HIGH INTELA	8,770	668
3	WEST INTELA	3,415	256
4	NHÀ PHỐ NEW 1	52,000	718
5	CHUNG CƯ NEW 1	8,200	590
6	CHUNG CƯ NEW 2	5,300	367
ĐỒNG NAI			
7	NEW SAKURA	420,000	502
8	THE VIVA CITY	940,884	1,220
9	VIVA SQUARE	21,158	138
10	KHU DU LỊCH SINH THÁI THÁC GIANG ĐIỆN	390,000	100
11	KHU DU LỊCH SINH THÁI SƯỜI MƠ	306,000	110
12	SAKURA VALLEY	376,355	422
13	VIVA TOWER	6,000	173
14	VIVA PARK	182,212	217
15	PHƯỚC TÂN	178,737	200
16	COMPOUND HOUSE ĐN1	50,000	613
17	COMPOUND HOUSE ĐN2	20,000	266
18	ĐẤT NỀN ĐỒNG NAI NEW1	20,000	60
BÌNH DƯƠNG			
19	MARINA TOWER	10,655	668
20	GRAND WORLD	851,096	4,265
CẦN THƠ			
21	SHOPHOUSE CẦN THƠ	45,000	873
TỔNG CỘNG		3,904,798	13,674

- 8 Dự án đã hoàn thành
- 10 Dự án đang xây dựng
- 11 Dự án đang triển khai
- 15 Dự án sắp triển khai



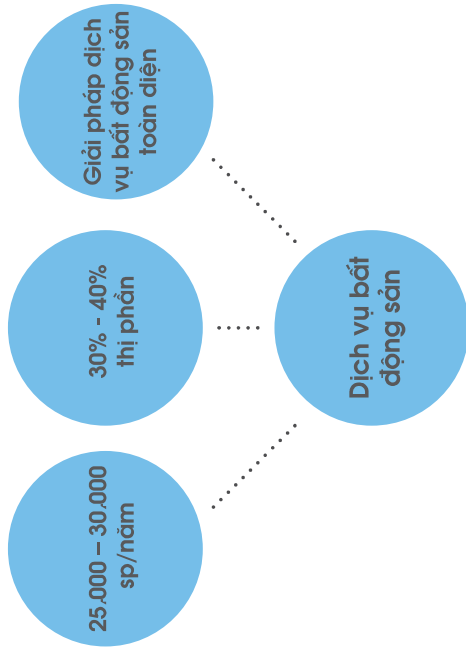
DỊCH VỤ

Đội ngũ nhân viên: Chuyên nghiệp, tận tâm, giàu kinh nghiệm đảm bảo mang đến cho khách hàng sự an tâm, hài lòng khi đến với Đất Xanh. Đất Xanh hiện có hàng ngàn nhân viên tư vấn bất động sản chuyên nghiệp, luôn phục vụ khách hàng một cách chu đáo và đưa ra những ý kiến tư vấn đầu tư hiệu quả.

Giải pháp: Sáng tạo, chuyên sâu, hướng đến phục vụ và giải quyết nhanh chóng những vướng mắc và thỏa mãn tối đa nhu cầu của khách hàng.

Công nghệ: Ứng dụng công nghệ trong kinh doanh tiếp thị, nhanh gọn, hiện đại và phù hợp với xu hướng thế giới.

Giá trị niềm tin: Đất Xanh cam kết không chỉ cung cấp những sản phẩm bất động sản đơn thuần mà còn mang đến cho khách hàng sự an tâm, tin tưởng và tự hào khi sở hữu sản phẩm của Đất Xanh.



Trở thành tổng thầu phân phối và môi giới các dự án bất động sản hàng đầu tại Việt Nam, đồng thời sở hữu hệ thống, mạng lưới phân phối chuyên nghiệp & rộng khắp.

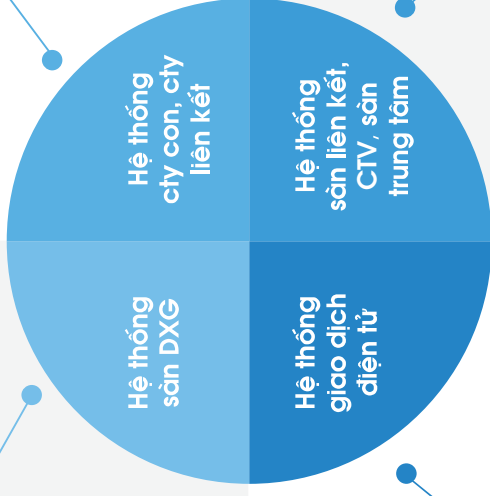
KÊNH PHÂN PHỐI

Hệ thống công ty con/liên kết mỗi đời này sẽ vừa thực hiện hoạt động môi giới, vừa thực hiện hoạt động hợp tác đầu tư.

Duy trì và phát triển 05 công ty dịch vụ chủ lực là Đất Xanh Miền Bắc, Đất Xanh Miền Trung, Đất Xanh Đông Nam Bộ, Đất Xanh Miền Nam và Đất Xanh Tây Nam Bộ.

Số lượng sản trực tiếp thuộc các công ty con là 50 sản.

Hệ thống sản trực thuộc DXG
Xây dựng chuẩn mực đội ngũ Đất Xanh chuyên nghiệp.
Xây dựng hình ảnh thương hiệu Đất Xanh.



Tạo ra hệ thống kinh doanh trực tuyến áp dụng công nghệ hiện đại nhất.

Nền tảng công nghệ hỗ trợ hệ thống kinh doanh Đất Xanh tiếp cận/khai thác khách hàng trên toàn quốc và quốc tế.

Chợ giao dịch bất động sản online được thiết lập cho cả người mua và người bán, cho tất cả dự án trên toàn quốc.

Số lượng sản liên kết: 200 sản

Số lượng công tác viên: 8.000 công tác viên

Đây là hệ thống luôn song hành cùng Đất Xanh phân phối các sản phẩm của Tập đoàn

XÂY DỰNG

Tập đoàn Bất Xanh đã và đang tiếp tục mở rộng đầu tư và phát triển các dự án bất động sản với phương cách thiết kế hiện đại, chất lượng xây dựng đảm bảo, tiện ích đầy đủ và vượt trội, nhằm mang đến giá trị sống hoàn hảo cho khách hàng và đóng góp tích cực vào sự phát triển kinh tế xã hội của đất nước.

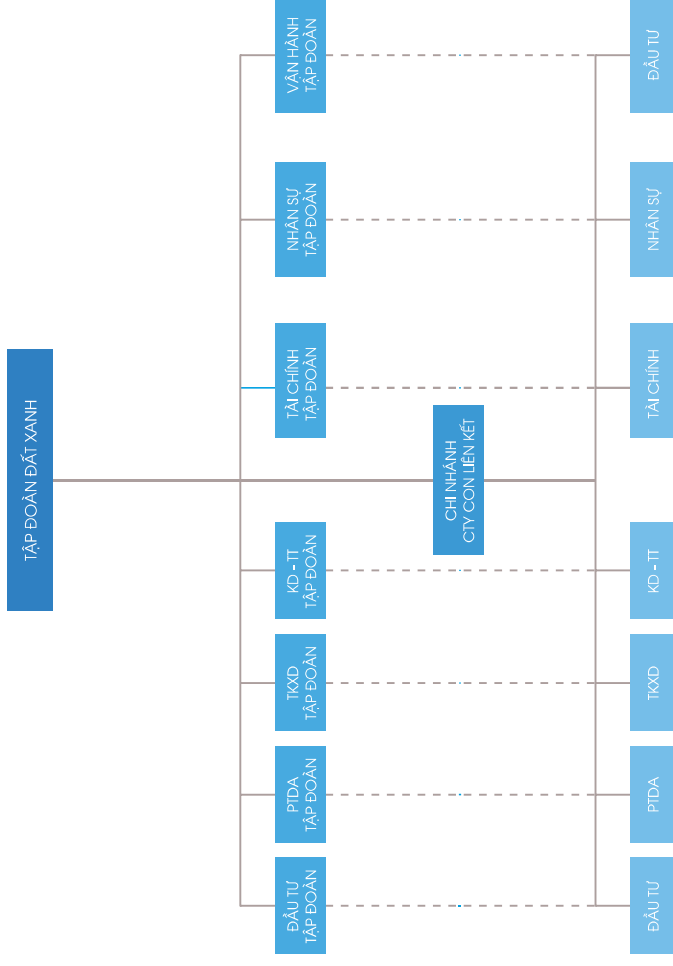
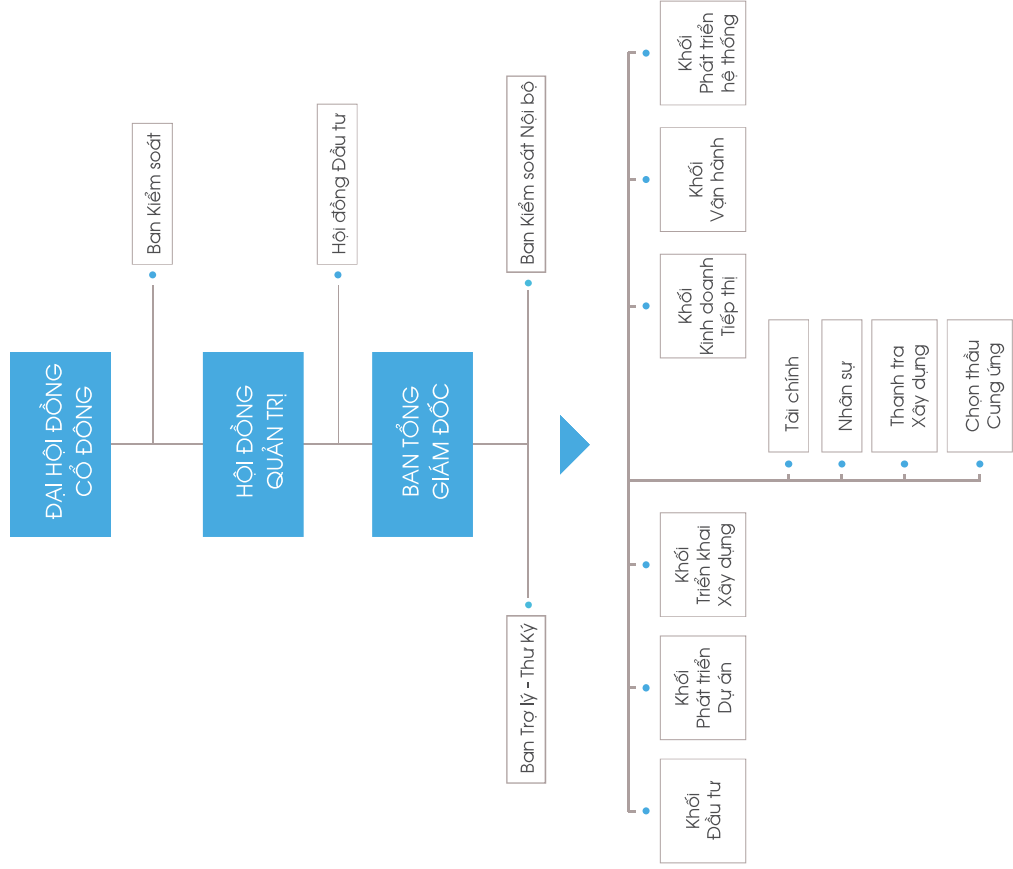
Lĩnh vực xây dựng được Tập đoàn Bất Xanh đưa vào chiến lược đảm bảo chuỗi hoạt động phát triển dự án, như một trong những nhân tố mang tính hỗ trợ toàn diện đối với các dịch vụ cung cấp cho đối tác.

Bằng kinh nghiệm và năng lực của mình, Bất Xanh tự hào sẽ đem đến giải pháp xây dựng phù hợp cho các công trình hạ tầng và đem lại giá trị tăng thêm cho đối tác. Bất Xanh cung cấp đầy đủ các dịch vụ để triển khai các dự án theo hợp đồng trọn gói Design & Build cho từng dự án, bao gồm từ giai đoạn thiết kế xây dựng đến quản lý, vận hành, Bàn giao đó. Bất Xanh còn sở hữu thế mạnh về các giải pháp nâng cao giá trị, hài hòa chức năng sử dụng, cũng như cung cấp các giải pháp tiết kiệm năng lượng và hiệu quả đầu tư.

Hiểu được mong muốn và kỳ vọng của khách hàng khi đầu tư vào một dự án, Tập đoàn Bất Xanh luôn chú trọng vào tiến độ thi công, chất lượng công trình, an toàn lao động, bảo vệ môi trường, đem lại hiệu quả cao nhất cho dự án, qua đó tạo dựng niềm tin cho khách hàng.

Bất Xanh tự hào sở hữu đội ngũ kỹ sư có chuyên môn, lành nghề và tác phong chuyên nghiệp, đem lại cho khách hàng những dịch vụ tốt nhất, góp phần thay đổi diện mạo của đô thị và nâng cao đời sống cộng đồng.

SƠ ĐỒ QUẢN TRỊ



CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

Stt	Tên công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD	Vốn điều lệ thực góp (tỷ đồng)	Tỷ lệ sở hữu của DXG
1	Công ty TNHH XD TM DV Hả Thuận Hùng	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	Xây dựng	235,740	99,89%
2	CTCP Xây dựng Địa ốc Long Kim Phát	11, lô C1, KP1, Q.L51, P. Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	Xây dựng	99,839	100,00%
3	CTCP Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam	114 Nguyễn Cửu Vân, P.17, Q.Bình Thạnh, HCM	Bất động sản	26,520	51,00%
4	CTCP Đất Xanh Đông Nam Bộ	11, lô C1, KP1, Q.L51, P. Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	Bất động sản	11,220	51,00%
5	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc	Tầng 18, Tòa nhà Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Hà Nội	Bất động sản	133,029	51,00%
6	CTCP Đất Xanh Miền Trung	422 Đường 2-9, P.Hoa Cường Bắc, Hải Châu, Đà Nẵng	Bất động sản	155,210	55,00%
7	CTCP Xây dựng FBV	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	Xây dựng	31,915	89,26%
8	Công ty TNHHĐT XD TM Xuân Đình	29 Huỳnh Tinh Của, P.8, Q.3, HCM	Xây dựng	205,000	99,99%
9	CTCP In Nông nghiệp	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	In ấn và kinh doanh Bất động sản	132,986	99,98%
10	CTCP Vicco Sài Gòn	2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, HCM	Bất động sản	125,102	99,99%
11	CTCP Đầu tư đất Viên Đông	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	Bất động sản	237,999	99,99%
12	Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Riverside	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	Bất động sản	712,500	75,00%
13	CTCP Đầu tư Dầu khí Thăng Long	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	Bất động sản	573,276	99,90%
14	CTCP Sài Gòn Riverview	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	Bất động sản	187,448	99,90%
15	Công ty TNHH MTV Đất Xanh Hội An	Thôn Trung Phường, xã Duy Hải, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam	Bất động sản	1,000,000	100,00%
16	CTCP Bất động sản Sài Gòn	Phố Sài Gòn, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội	Bất động sản	126,151	70,99%
17	CTCP Đầu tư LDG	104/4 Ấp Hòa Bình, Xã Giang Điền, Huyện Trảng Bàng, Tỉnh Đồng Nai	Bất động sản	376,516	43,38%

Ghi chú: (*) Công ty đang nắm giữ 43,38% số hữu trong LDG bao gồm 26,70% số hữu trực tiếp và 16,68% số hữu gián tiếp thông qua các công ty con (Hà Thuận Hùng: 10,62% và Long Kim Phát: 6,06).



HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1

ÔNG LUONG TRI THIN
Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc (CEO)

Ông là nhà sáng lập DXG, am hiểu sâu sắc thị trường Bất động sản Việt Nam. Hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư, tài chính và phát triển bất động sản. Thành viên HĐQT CTCP Đất Xanh Miền Trung, Thành viên HĐQT CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc, Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng FBV.

2

Ông Nguyễn Khánh Hưng
Thành viên HĐQT

Hơn 15 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản, làm việc tại DXG từ 2003, Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư LDG, Chủ tịch CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc, Chủ tịch CTCP Đất Xanh Miền Trung, Chủ tịch HĐQT CTCP Bất động sản Unihomes, Chủ tịch HĐQT CTCP Đất Xanh Đông Nam Bộ, Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam, Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Viehome, Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng FBV.

3

Ông Trần Việt Anh
Thành viên HĐQT

Hơn 15 năm kinh nghiệm trong phát triển bất động sản và tài chính, Chủ tịch HĐQT CTCP Dịch vụ Du lịch Phú Thọ, Chủ tịch HĐQT CTCP Công viên nước Đầm Sen, Thành viên HĐQT CTCP Đầu tư Phát triển Công nghiệp - Thương mại Củ Chi, Thành viên HĐQT CTCP Sacom Tuyền Lâm.

4

Ông Lương Trí Thảo
Thành viên HĐQT

Trên 20 năm kinh nghiệm hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản, Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Bất Động sản Bình Dương



BAN TỔNG GIÁM ĐỐC



1

ÔNG LUƠNG TRÍ THIN Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc

Ông Lương Trí Thin hiện đang đảm nhiệm chức vụ Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh, Năm 2003, Ông sáng lập nên Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh, tiền thân của Tập đoàn Đất Xanh ngày nay.

Với hơn 20 năm kinh nghiệm quản trị cũng như quyết định táo bạo, tầm nhìn xa và nắm bắt cơ hội kinh doanh, Ông đã xây dựng nên thương hiệu Đất Xanh trở thành một thương hiệu bất động sản uy tín và lớn mạnh như ngày nay. Suốt hơn thập kỷ qua, Ông là người chịu trách nhiệm về định hướng tầm nhìn, quản trị chiến lược cũng như trực tiếp chỉ đạo, điều hành để Tập đoàn Đất Xanh lần lượt vượt qua những sóng gió của thị trường và gặt hái nhiều thành công.

Được đánh giá là chuyên gia am hiểu và nhạy bén với thị trường tài chính và bất động sản, Ông Lương Trí Thin không chỉ là một nhà quản trị giỏi, có tầm nhìn chiến lược, mà Ông còn là biểu tượng của niềm đam mê công việc, hoạt bát lớn và ý chí quyết tâm không ngừng nghỉ.

2

ÔNG NGUYỄN KHÁNH HUNG Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Khởi Phát triển Hệ thống

Ông Nguyễn Khánh Hưng đã có kinh nghiệm trên 15 năm kinh nghiệm hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực bất động sản và rất am hiểu thị trường. Gần 10 với Đất Xanh từ những ngày đầu thành lập. Ông là người có những đóng góp quan trọng trong việc nghiên cứu, xây dựng và hoàn thiện các chiến lược phát triển Đất Xanh.

Ông Nguyễn Khánh Hưng là một người có nhiều kiến thức và kinh nghiệm về thị trường, sản phẩm, cũng mối quan hệ thân thiết với các đối tác và đặc biệt là khả năng nắm bắt xu hướng thị trường, thấu hiểu tâm lý khách hàng.

3

ÔNG BÙI NGỌC ĐỨC Phó Tổng Giám đốc Khởi Phát triển dự án

Ông Bùi Ngọc Đức hiện là Phó TGĐ Khởi Phát triển dự án, chịu trách nhiệm quản lý hoạt động xây dựng, phát triển dự án của Tập đoàn Đất Xanh. Ông tốt nghiệp ngành kỹ sư xây dựng của Trường Đại học Kiến trúc TP.HCM, tốt nghiệp khóa đào tạo về quản lý Master of Business Administration (MBA) tại Trường Đại học Mở Malaysia.

Ông đã có hơn 20 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quản lý, xây dựng các dự án quy mô lớn. Ông từng quản lý và tham gia phát triển nhiều dự án có quy mô lớn, được phát triển bởi các tập đoàn quốc tế lớn tại Singapore, Úc, Hàn Quốc, Indonesia. Trong quá trình làm việc tại Tập đoàn Đất Xanh, Ông Bùi Ngọc Đức đã có nhiều đóng góp quan trọng cho Đất Xanh trong việc thiết kế và triển khai các dự án, xây dựng mối quan hệ với các đối tác chiến lược, các nhà cung cấp, các nhà tư vấn đồng hành cùng Đất Xanh.

4

ÔNG TRẦN CÔNG LUẬN Phó Tổng Giám đốc Khởi Đầu tư Miền Nam

Ông Trần Công Luận tốt nghiệp Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Luật, Thạc sĩ ngành kinh tế kế hoạch Đầu tư của Đại học Kinh tế TP. Hồ Chí Minh. Ông đã được Bộ Tài chính cấp thẻ Thẩm định viên về giá và Bộ Tư pháp cấp thẻ Đầu giá viên.

Ông đã có gần 15 năm kinh nghiệm thực tế trong việc thẩm định giá, thẩm định dự án, thẩm định giá trị doanh nghiệp, cấu trúc thương vụ, đánh giá cơ hội đầu tư các dự án bất động sản. Gia nhập Đất Xanh từ năm 2010, ông đã trực tiếp xúc tiến, đàm phán nhiều dự án chiến lược và có nhiều đóng góp quan trọng trong việc tạo ra danh mục đầu tư chính yếu, tạo ra sản phẩm liên tục cho hệ thống, đặt biệt là các dự án khu vực TP. Hồ Chí Minh.

5

ÔNG NGUYỄN TRƯỜNG SƠN Phó Tổng Giám đốc Khởi Đầu tư Miền Bắc, Miền Trung

Ông Nguyễn Trường Sơn tốt nghiệp ngành Quản trị Kinh doanh trường Đại học Thương mại Hà Nội và MBA Trường Maastricht Hà Lan. Ông đã có hơn 15 năm kinh nghiệm thực tế về phân tích, thẩm định và đầu tư phát triển dự án bất động sản. Ông gia nhập Đất Xanh từ năm 2011 và đã đảm nhiệm nhiều vị trí quản lý khác nhau. Hiện tại, Ông Sơn đang đảm nhiệm vị trí Phó Tổng Giám đốc Khởi Đầu tư Miền Bắc, Miền Trung.

Trong quá trình làm việc tại Đất Xanh, với kinh nghiệm thực tế và tư duy nhạy bén, Ông đã đóng góp quan trọng cho Đất Xanh trong chiến lược đầu tư và phát triển mở rộng thị trường Miền Bắc, Miền Trung

6

BÀ ĐỖ THỊ THÁI Phó Tổng Giám đốc Khởi Vận hành

Bà Đỗ Thị Thái gia nhập Công ty từ năm 2004 và đảm nhiệm vị trí Kế toán Trưởng, chịu trách nhiệm quản lý toàn bộ hoạt động kế toán của Công ty và các thành viên trong Tập đoàn.

Với trình độ chuyên môn cao, tinh thần trách nhiệm và hơn 15 năm kinh nghiệm thực tế trong lĩnh vực kế toán, Bà đã tích cực cống hiến không mệt mỏi, góp phần xây dựng bộ máy kế toán của Tập đoàn ngày càng vững mạnh, phục vụ tốt cho công tác quản trị, công bố thông tin và báo cáo với các cơ quan nhà nước. Hiện tại bà Thái đang đảm nhiệm vị trí Phó Tổng Giám đốc Khởi Vận hành tại Đất Xanh.



CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN TRUNG VÀ DÀI HẠN

Trong xu hướng quốc tế hoá, toàn cầu hoá nền kinh tế thế giới và xu hướng hội nhập của các nền kinh tế quốc gia và khu vực, đã đặt các doanh nghiệp Việt Nam trước nguy cơ bị cạnh tranh gay gắt bởi các doanh nghiệp nước ngoài. Không những cạnh tranh ngoài nước mà trong khu vực các doanh nghiệp, cá nhân tham gia vào lĩnh vực kinh doanh còn cạnh tranh khá gay gắt hơn.

Nhận định thách thức thực cùng là thời cơ, Đất Xanh không ngừng nỗ lực để khẳng định là Công ty luôn dẫn đầu trong lĩnh vực Đầu tư phát triển dự án và đồng thời là đơn vị kinh doanh dịch vụ bất động sản hàng đầu Việt Nam. Với thế và lực sẵn có cùng sự quyết tâm không ngừng, Đất Xanh tự tin có đủ cơ sở để đạt được những mục tiêu chiến lược đã đề ra. Đất Xanh sẽ trở thành một trong những Tập đoàn kinh tế hàng đầu Việt Nam và vươn ra thế giới trong một tương lai gần nhất và sớm đạt mục tiêu Top 10 Tập đoàn kinh tế tư nhân tại Việt Nam, Top 10 công ty phát triển Bất động sản tốt nhất Đông Nam Á.

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN 5 NĂM 2018 - 2022

Đầu tư:

Quyết định hiện có của Tập đoàn đủ đảm bảo cho Tập đoàn đầu tư khai thác phát triển dự án cũng như đảm bảo kế hoạch doanh thu lợi nhuận trong 5 năm tới. Ngoài ra để chuẩn bị cho kế hoạch 10 năm, trong thời gian tới Tập đoàn tiếp tục phát triển mở rộng quy đất bằng các hình thức như M&A nhận chuyển nhượng dự án, các loại hình đầu tư BT, BOT, ...

Dịch vụ:

Phát triển và hoàn thiện đầy đủ các kênh bán hàng
Duy trì vị thế hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực môi giới bất động sản, với thị phần mục tiêu 30% - 40%

Xây dựng:

Là một xích quan trọng trong chuỗi giá trị bất động sản của Đất Xanh, đảm bảo tiến độ và chất lượng cho các dự án hợp tác đầu tư.

CÁC DỰ ÁN ĐÃ & ĐANG TRIỂN KHAI



DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG TRIỂN KHAI

STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích đất	Diện tích sàn xây dựng	Quy mô dự án	Tổng vốn đầu tư
1	Sunview 1-2	Quận Thủ Đức, TP.HCM	16.000 m ²	47.768 m ²	2 tháp, 15 tầng + trệt + 1 lửng + hầm, 448 căn	450 tỷ
2	Phú Gia Hưng	Quận Gò Vấp, TP.HCM	4.533,1 m ²	23.562,2 m ²	1 tháp, 14 tầng + 1 lửng + 234 căn	130 tỷ
3	Sunview Town	Quận Thủ Đức, TP.HCM	36.697 m ²	146.991,17 m ²	4 tháp, 18 tầng, 1.603 căn	1.293 tỷ
4	Opal Riverside	Quận Thủ Đức, TP.HCM	20.096,5 m ²	68.512 m ²	3 tháp, 19 tầng, 626 căn	971,9 tỷ
5	Opal Garden	Quận Thủ Đức, TP.HCM	8.219,8 m ²	48.278 m ²	4 tháp, 17 tầng, 470 căn	665 tỷ
6	Opal Skyview	Quận Thủ Đức, TP.HCM	2.400 m ²	20.280 m ²	1 tháp, 15 tầng, 106 căn	321 tỷ
7	Opal Tower	Quận Thủ Đức, TP.HCM	4.945 m ²	37.085 m ²	1 tháp, 20 tầng, 260 căn	625 tỷ
8	Opal Riverview	Quận Thủ Đức, TP.HCM	13.219,5 m ²	52.367 m ²	3 tháp, 15 tầng, 546 căn	1.227 tỷ
9	Opal City	Quận 9, TP.HCM	60.707 m ²	280.689,5 m ²	7 tháp, 26 tầng, 2.260 căn	3.650 tỷ
10	Opal Ocean View	Duy Xuyên, Quảng Nam	1.850.000 m ²	671.550 m ²	Tổ hợp khu dịch vụ thương mại, du lịch	5.500 tỷ
11	Opal City Nam Hồ An	Quảng Nam	990.000 m ²	519.750 m ²	Khu đô thị nghỉ dưỡng	4.548 tỷ
12	Luxcity	Quận 7, TP.HCM	7.460,6 m ²	56.870 m ²	09 tháp, 19 tầng, 432 căn, 96 căn officelet	945 tỷ
13	Lux Garden	Quận 7, TP.HCM	9.121,2 m ²	59.288 m ²	2 tháp, 27 tầng, 500 căn	974 tỷ
14	Lux Riverview	Quận 7, TP.HCM	8.526 m ²	79.657 m ²	3 tháp, 25 tầng, 769 căn	1.061,6 tỷ
15	Lux Star	Quận 7, TP.HCM	11.026 m ²	77.654,8 m ²	3 tháp, 25 tầng, 690 căn	1.000 tỷ
16	Gem Riverside	Quận 2, TP.HCM	67.142 m ²	379.668 m ²	12 tháp, 35 tầng, 3.175 căn	5.695 tỷ

DỰ ÁN ĐÃ VÀ ĐANG TRIỂN KHAI

STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích đất	Diện tích sàn xây dựng	Quy mô dự án	Tổng vốn đầu tư
17	Gem Premium	Quận Thủ Đức, TP.HCM	67.221 m ²	292.888 m ²	11 tháp, 25 tầng, 2.630 căn	4.392 tỷ
18	Gem Riverview	Quận Thủ Đức, TP.HCM	28.267 m ²	124.026 m ²	3 tháp, 26 tầng, 1.143 căn	1.870 tỷ
19	The Palm City	Quận 9, TP.HCM	74.140 m ²	112.000 m ²	2 tháp, 15 tầng, 526 căn và 215 nhà phố	1.500 tỷ
20	Gold Hill	Đồng Nai	271.100 m ²	167.000 m ²	1.264 nền gồm biệt thự song lập, đơn lập, nhà liền kề vườn, nhà liền kề	360 tỷ
21	Sai Dong Complex	Long Biên, Hà Nội	10.015 m ²	48.201 m ²	26 tầng, 328 căn, 21 nhà phố	860 tỷ
22	Cara Riverview	Quận 8, TP.HCM	3.415 m ²	23.173 m ²	1 tháp, 21 tầng, 238 căn	353 tỷ
23	Auris City	Quận 8, TP.HCM	8.770 m ²	53.174 m ²	2 tháp, 22 tầng, 540 căn	697 tỷ
24	The Viva City	Giang Điền, Trảng Borm, Đồng Nai	117 ha	56,6 ha	2.024 biệt thự và nhà liền kề, được chia thành 9 khu (Gamel, Olive, Agate, Sapphire, Pearl, Beryl, Diamond, Topaz, Ruby)	1.093 tỷ
25	Sakura Valley	Giang Điền, Trảng Borm, Đồng Nai	376.355 m ²	169.155 m ²	752 nền đất liền kề và biệt thự	422 tỷ
26	Khu Biệt Thự Sinh Thái Giang Điền	Giang Điền, Trảng Borm, Đồng Nai	42 ha	192.501 m ²	Khu Du lịch, Nhà hàng, Khách sạn 4*	422 tỷ
27	Grand World	Bà Rịa, Phú Quốc	851.096 m ²	433.092 m ²	<ul style="list-style-type: none"> Villa: 182.355 m² Bungalow và Hotel: 68.575 m² 	4.265 tỷ
28	Suối Mơ	Đồng Nai	306.000 m ²		150.000 m ² hồ nước, thác; 270.000 m ² cây xanh, khu lưu trú, khu vui chơi	110 tỷ
29	Marina Tower	Thuận An, Bình Dương	10.655 m ²	68.187 m ²	1 tháp, 17 tầng	653 tỷ
30	Tân Thịnh	Đồng Nai	233.489 m ²	124.823 m ²	Biệt thự, nhà liền kề	214 tỷ
31	Phước Tân	Biển Hòa, Đồng Nai	178.737 m ²	110.717 m ²	Biệt thự, nhà liền kề	200 tỷ
32	Nha Trang Golf Resort	Cam Lâm, Khánh Hòa	171,9 ha	1.236.380 m ²	5.4441b	8.618 tỷ

STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích đất	Quy mô dự án
1	Topaz Garden	Tân Phú, TP.HCM	1.915,8 m ²	416 căn
2	Topaz City	Quận 8, TP.HCM	20.434,6 m ²	6 tháp, 26-22-18 tầng, 1.462 căn
3	Saigon Skyview	Quận 8, TP.HCM	4.000 m ²	245 căn
4	Saigonnes Nguyễn Xi	Bình Thạnh, TP.HCM	11.446 m ²	2 tháp, 20 tầng, 749 căn
5	4s Linh Đông	Thủ Đức, TP.HCM	29.000 m ²	1.116 căn
6	Đại Gia Residence	Thủ Đức, TP.HCM	27.823 m ²	646 căn
7	Golden West	Q. Thanh Xuân, Hà Nội	8.777 m ²	816 căn
8	Mỹ Sơn Tower	Thanh Xuân, Hà Nội	5.039 m ²	360 căn
9	Hoàng Văn Thụ	Hoàng Mai, Hà Nội	21.023 m ²	1.360 căn
10	Five Star	Thanh Xuân, Hà Nội	12.530 m ²	1.200 căn
11	Green City	Điện Ngọc, Quảng Nam	101.544 m ²	387 nền đất
12	Hateco 6	Nam Từ Liêm, Hà Nội	34.812 m ²	3 tháp, 25 tầng, 1.320 căn
13	Hải Phát Plaza	Nam Từ Liêm, Hà Nội	35.889 m ²	804 căn, 59 căn liên kế và biệt thự
14	360 Giải Phóng	Thanh Xuân, Hà Nội	31.872 m ²	1.782 căn, 104 nền, biệt thự
15	Paragon	Cầu Giấy, Hà Nội	8.200 m ²	504 căn
16	Nghĩa Đô	Bắc Từ Liêm, Hà Nội	81.500 m ²	1.338 căn, 57 nền

STT	Tên dự án	Vị trí	Diện tích đất	Quy mô dự án
17	Hanoi Homeland	Long Biên, Hà Nội	17.101 m ²	1.224 căn
18	Trần Thủ Độ	Hoàng Mai, Hà Nội	16.455 m ²	966 căn
19	Khu Dân Cư Tuyên Sơn	Hải Châu, Đà Nẵng	18.904 m ²	160 nền
20	Khu Đô Thị Xanh Dragon City Park	Liên Chiểu, Đà Nẵng	102.985 m ²	708 nền
21	Khu Phố Chợ Điện Ngọc Giai Đoạn 2	Điện Bàn, Quảng Nam	23.095 m ²	208 nền
22	Khu Dân Cư Bàu Mắc	Liên Chiểu, Đà Nẵng	28.951 m ²	280 nền
23	Khu Dân Cư Hòa Khánh Mở Rộng & Khu Đô Thị Xanh Bàu Tràm Lakeside	Liên Chiểu, Đà Nẵng	115.642 m ²	910 nền
24	Khu Đô Thị Ven Sông Tác	Nha Trang, Khánh Hòa	30.940 m ²	161 nền
25	Khu Đô Thị Hoàng Long	Phước Long, Nha Trang, Khánh Hòa	23.750 m ²	250 nền
26	Khu Đô Thị Mới Nam Sông Cái	Duyên Khánh, Khánh Hòa	63.000 m ²	500 nền
27	Green Town	Quận Bình Tân, TP.HCM	33.705 m ²	1.082 căn
28	Khu Dân Cư Phương Tam Hiệp	Biên Hòa, Đồng Nai	6.712 m ²	75 căn
29	Adec	Quận 7, TP.HCM	81.585 m ²	1.080 căn
30	Saigon Riverside	Quận Thủ Đức, TP.HCM	24.220 m ²	1.711 căn
31	Sunshine Avenue	Quận 8, TP.HCM	7.493 m ²	639 căn
32	Saigon Gateway	Quận 9, TP.HCM	14.389 m ²	926 căn

GEM RIVERSIDE

- Vị trí: Quận 2, Tp.HCM
- Diện tích đất: 67,142 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 379,668 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 12 tháp
 - Số tầng: 35 tầng
 - Số căn hộ: 3,175 căn hộ
- Tổng vốn đầu tư: 5,695 tỷ đồng



GEM PREMIUM

- Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM
- Diện tích đất: 67,221 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 292,838 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 11 tháp
 - Số tầng: 25 tầng
 - Số căn hộ: 2,630 căn hộ
- Tổng mức đầu tư: 4,392 tỷ đồng



GEM RIVERVIEW

- Vị trí: Quận Thủ Đức, Tp.HCM
- Diện tích đất: 28.267 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 124.026 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 3 tháp
 - Số tầng: 25 tầng
 - Số căn hộ: 1.143 căn hộ
- Tổng vốn đầu tư: 1.870 tỷ đồng



LUX GARDEN

- Vị trí: Quận 7, Tp.HCM
- Diện tích đất: 9.121,2 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 59.288 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 2 tháp
 - Số tầng: 27 tầng
 - Số căn hộ: 500 căn hộ
- Tổng vốn đầu tư: 974 tỷ đồng



LUX RIVERVIEW

- Vị trí: Quận 7, Tp.HCM
- Diện tích đất: 8,526 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 79,657 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 3 tháp
 - Số tầng: 25 tầng
 - Số căn hộ: 769 căn
- Tổng vốn đầu tư: 1,061,6 tỷ đồng



LUXCITY

- Vị trí: Quận 7, Tp.HCM
- Diện tích đất: 7,480,6 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 56,870 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 3 tháp
 - Số tầng: 19 tầng
 - Số căn hộ: 432 căn
- Số căn officetel: 96 căn
- Tổng vốn đầu tư: 945 tỷ đồng



LUX STAR

- Vị trí: Quận 7, TP.HCM
- Diện tích đất: 11,026 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 77,654,8 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 3 tháp
 - Số tầng: 25 tầng
 - Số căn hộ: 690 căn
- Tổng vốn đầu tư: 1,000 tỷ đồng



OPAL TOWER

- Vị trí: Quận Thủ Đức, Tp.HCM
- Diện tích đất: 4,945 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 37,085 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 1 tháp
 - Số tầng: 20 tầng
 - Số căn hộ: 260 căn
- Tổng vốn đầu tư: 625 tỷ đồng



OPAL GARDEN

- Vị trí: Quận Thủ Đức, Tp.HCM
- Diện tích đất: 8.219,8 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 48.278 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 4 tháp
 - Số tầng: 17 tầng
 - Số căn hộ: 470 căn
- Tổng vốn đầu tư: 665 tỷ đồng



OPAL RIVERSIDE

- Vị trí: Quận Thủ Đức, Tp.HCM
- Diện tích đất: 20.096,5 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 68.512 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 3 tháp
 - Số tầng: 19 tầng
 - Số căn hộ: 626 căn
- Tổng vốn đầu tư: 971,9 tỷ đồng



OPAL RIVERVIEW

- Vị trí: Quận Thủ Đức, Tp.HCM
- Diện tích đất: 13.219,5 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 52.367 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 3 tháp
 - Số tầng: 15 tầng
 - Số căn hộ: 546 căn hộ
- Tổng vốn đầu tư: 1.227 tỷ đồng



OPAL CITY

- Vị trí: Quận 9, TP.HCM
- Diện tích đất: 60.707 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 280.689,5 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 7 tháp
 - Số tầng: 26 tầng
 - Số căn hộ: 2.250 căn
- Tổng vốn đầu tư: 3.650 tỷ đồng



OPAL SKYVIEW

- Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM
- Diện tích đất: 2,400 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 20,280 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 1 tháp
 - Số tầng: 15 tầng
 - Số căn hộ: 106 căn
- Tổng vốn đầu tư: 321 tỷ đồng



OPAL OCEAN VIEW

- Vị trí: Duy Xuyên, Quảng Nam
- Diện tích đất: 185 ha
- Diện tích sàn xây dựng: 671,550 m²
- Loại hình đầu tư: Khu dịch vụ thương mại, du lịch
- Tổng vốn đầu tư: 5.500 tỷ đồng



NHA TRANG GOLF RESORT

- Vị trí: Cam Lâm, Khánh Hòa
- Diện tích đất: 1.71,9 ha
- Diện tích sàn xây dựng: 1.236.380 m²
- Quy mô công trình: 5.44416
- Tổng mức đầu tư: 8.818 tỷ đồng



SAI DONG COMPLEX

- Vị trí: Long Biên, Hà Nội
- Diện tích đất: 10.015 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 48.201 m²
- Quy mô công trình:
 - Số tầng: 25 tầng
 - Số căn hộ: 328 căn, 21 căn nhà phố
- Tổng mức đầu tư: 850 tỷ đồng



SUNVIEW TOWN

- Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM
- Diện tích đất: 36,697 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 146,991,17 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 4 tháp
 - Số tầng: 18 tầng
 - Số căn hộ: 1,603 căn
- Tổng số vốn đầu tư: 1,293 tỷ đồng



SUNVIEW 1 - 2

- Vị trí: Quận Thủ Đức, TP.HCM
- Diện tích đất: 16,000 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 47,768 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 2 tháp
 - Số tầng: 15 + 1 trệt + 1 lửng + hầm
 - Số căn hộ: 448 căn
- Tổng số vốn đầu tư: 450 tỷ đồng



CARA RIVERVIEW

- Vị trí: Quận 8, Tp.HCM
- Diện tích đất: 3.415 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 23.173 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 1 tháp
 - Số tầng: 21 tầng
 - Số căn hộ: 238 căn
- Tổng vốn đầu tư: 353 tỷ đồng



AURIS CITY

- Vị trí: Quận 8, Tp.HCM
- Diện tích đất: 8.770 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 53.174 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 2 tháp
 - Số tầng: 22 tầng
 - Số căn hộ: 540 căn
- Tổng vốn đầu tư: 697 tỷ đồng



GOLD HILL

- Vị trí: Đồng Nai
- Diện tích đất: 271,100 m²
- Diện tích đất xây dựng: 167,000 m²
- Quy mô dự án: 1,264 nền gồm biệt thự song lập, biệt thự đơn lập, nhà liền kề vườn, nhà liền kề.
- Tổng vốn đầu tư: 360 tỷ đồng



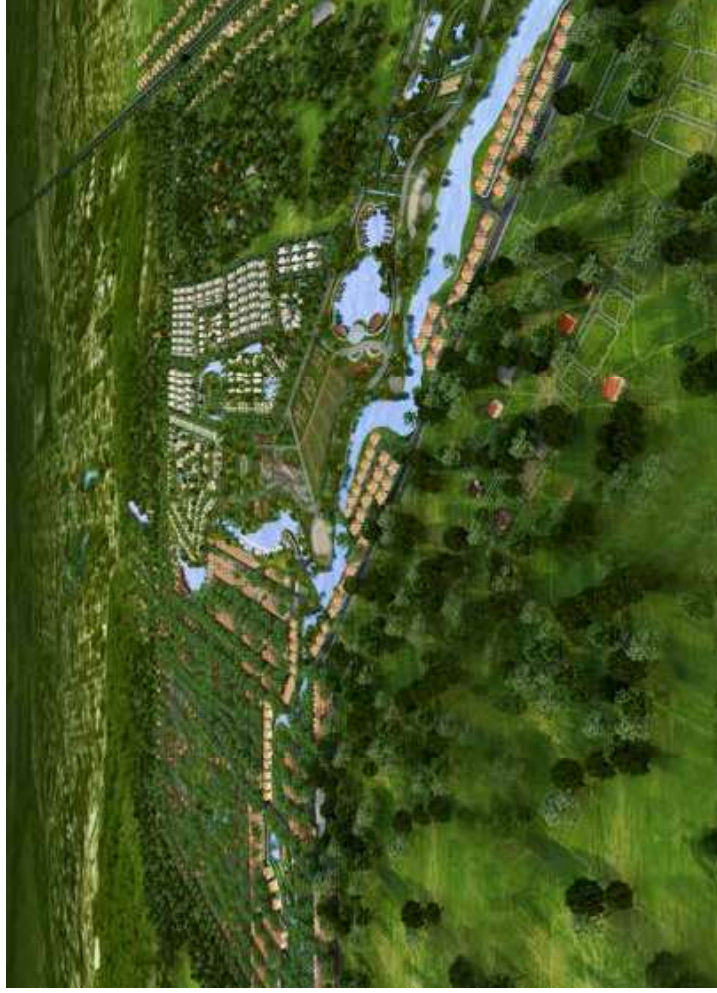
THE PALM CITY

- Vị trí: Quận 9, Tp.HCM
- Diện tích đất: 74,140 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 112,000 m²
- Quy mô dự án: 562 căn, 215 nhà phố
- Tổng vốn đầu tư: 1,500 tỷ đồng



KHU BIỆT THỰ SINH THÁI GIANG ĐIỀN

- Vị trí: Giang Điền, Trảng Borm, Đồng Nai
- Tổng diện tích: 42 ha
- Diện tích cây xanh đô thị: 59.874,1 m²
- Đất giao thông: 139.071,4 m²
- Đất công trình công cộng: 21.901,4 m²
- Đất khu thương mại trường học: 22.432,4 m²
- Tổng vốn đầu tư: 422 tỷ đồng



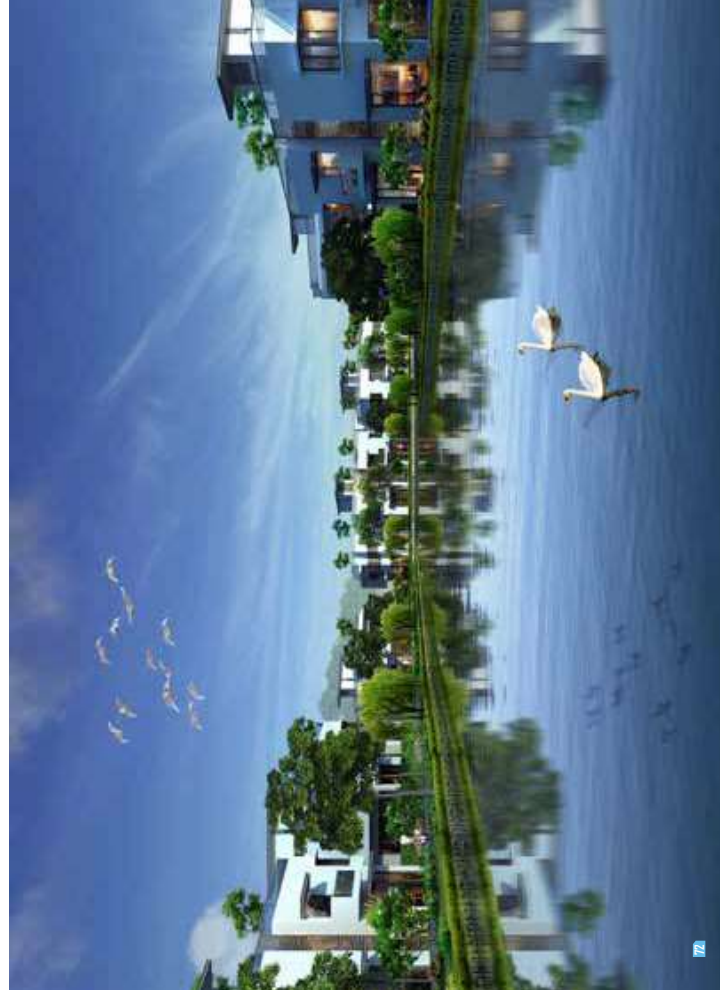
THE VIVA CITY

- Vị trí: Giang Điền, Trảng Borm, Đồng Nai
- Tổng diện tích: 117 ha
- Diện tích đất xây dựng: 56,6 ha
- Diện tích đất công trình dịch vụ đô thị: 8 ha
- Diện tích cây xanh công trình thể thao: 15 ha
- Diện tích đất giao thông nội bộ: 29 ha
- Được chia thành 9 khu: Garnet – Olivine – Agate – Sapphire – Pearl – Beryl – Diamond – Topaz – Ruby
- Quy mô dự án: 2.024 nhà liền kề và biệt thự
- Tổng vốn đầu tư: 1.093 tỷ đồng



SAKURA VALLEY

- Vị trí: Giang Điền, Trảng Bom, Đồng Nai
- Diện tích đất: 376,355 m²
- Diện tích đất xây dựng: 169,155 m²
- Diện tích đất công cộng: 207,199,1 m²
- Quy mô: 752 nền đất liền kề và biệt thự
- Tổng mức đầu tư: 350 tỷ đồng



GRAND WORLD

- Vị trí: Bãi Dài, Phú Quốc
- Diện tích đất: 851,096 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 433,092 m²
- Quy mô dự án:
 - Villa: 182,335 m²
 - Bungalow & Hotel: 68,575 m²
- Tổng vốn đầu tư: 7,500 tỷ đồng



KHU DU LỊCH SINH THÁI SƯỜI MỜ

- Vị trí: Đồng Nai
- Diện tích đất: 306.000 m²
- Quy mô dự án: 150.000 m² hồ nước, thác; 270.000 m² cây xanh, khu lưu trú, khu vui chơi
- Tổng vốn đầu tư: 110 tỷ đồng



MARINA TOWER

- Vị trí: Thuận An, Bình Dương
- Diện tích đất: 10.655 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 68.187 m²
- Quy mô dự án:
 - Số tháp: 1 tháp
 - Số tầng: 17 tầng
- Tổng vốn đầu tư: 653 tỷ đồng



TÂN THỊNH

- Vị trí: Đồng Nai
- Diện tích đất: 233.489 m²
- Diện tích xây dựng: 124.823 m²
- Quy mô dự án: Biệt thự, nhà liền kề
- Tổng vốn đầu tư: 214 tỷ đồng



PHƯỚC TÂN

- Vị trí: Biên Hòa, Đồng Nai
- Diện tích đất: 178.737 m²
- Diện tích xây dựng: 110.717 m²
- Quy mô dự án: Biệt thự, nhà liền kề
- Tổng vốn đầu tư: 200 tỷ đồng





TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG
NĂM 2017

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2017

ĐVT: tỷ đồng

Stt	Chi tiêu	Kế hoạch 2017	Thực hiện 2017	% TH2017 / KH2017	Thực hiện 2016	% TH2017 / TH2016
1	Doanh thu thuần	3,300	2,879	87%	2,507	115%
2	Lợi nhuận sau thuế	700	751	107%	537	140%
3	EPS (đồng)	2,766	2,478	90%	2,593	96%

- Nhìn chung, Công ty đã hoàn thành kế hoạch lợi nhuận mà Đại hội cổ đông thường niên 2017 đã đề ra với tổng doanh thu đạt 2.879 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế là hơn 751 tỷ đồng.
- Trong cơ cấu doanh thu 2017 thì hoạt động môi giới và dịch vụ bất động sản (bao gồm môi giới, đầu tư thứ cấp) đạt 1.609 tỷ đồng chiếm tới 56% doanh thu và lợi nhuận góp là 1.305 tỷ đồng. Tỷ suất lợi nhuận góp của hoạt động môi giới và dịch vụ bất động sản năm 2017 là 81%, cao hơn rất nhiều so với mức 72% ở năm 2016.
- Trong khi đó, hoạt động đầu tư chuyển nhượng bất động sản đã mang lại doanh thu và các khoản lợi nhuận tương ứng là 1.104 tỷ đồng doanh thu (đóng góp 38% tổng doanh thu) và 444 tỷ đồng lợi nhuận góp. Tỷ suất lợi nhuận góp của hoạt động đầu tư chuyển nhượng bất động sản năm 2017 là 40%, cao hơn so với mức 31% của năm 2016.

ĐVT: triệu đồng

Chi tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	5,562,791	10,264,403	85%
Doanh thu thuần	2,506,517	2,879,241	15%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	787,085	1,317,699	67%
Lợi nhuận khác	34,153	17,621	-48%
Lợi nhuận trước thuế	821,238	1,335,320	63%
Lợi nhuận sau thuế	664,423	1,085,420	63%
Lợi nhuận sau thuế thuộc cổ đông công ty mẹ	537,204	750,891	40%

ĐVT: triệu đồng

Stt	Tên công ty	Tổng tài sản	Doanh thu	Lợi nhuận sau thuế
1	Công ty TNHH XD TM DV Hà Thuận Hưng	249,208	0	(339)
2	CTCP Xây dựng Địa ốc Long Kim Phát	128,735	57,857	9,151
3	CTCP Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam	765,591	314,520	120,333
4	CTCP Đất Xanh Đông Nam Bộ	227,744	130,227	53,093
5	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc	1,207,570	651,796	182,523
6	CTCP Đất Xanh Miền Trung	893,788	427,065	220,042
7	CTCP Xây dựng FBV	172,293	178,756	(9,019)
8	Công ty TNHH ĐT XD TM Xuân Định	244,179	0	(1,666)
9	CTCP In Nông nghiệp	106,922	0	2,092
10	CTCP Vicco Sài Gòn	125,315	0	(38)
11	CTCP Đầu tư Đất Viễn Đông	244,500	0	(1,473)
12	Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Riverside	952,315	0	1,759
13	CTCP Đầu tư Dầu khí Thăng Long	504,853	0	363
14	Công ty TNHH MTV Đất Xanh Hội An	999,818	0	(293)
15	CTCP Sài Gòn Riverview	187,414	0	(79)
16	CTCP Đầu tư LDG	3,645,523	663,317	282,894

TÌNH HÌNH TÀI SẢN

- Tại thời điểm 31/12/2017, Tổng tài sản của Tập đoàn Đất Xanh đạt 10.264 tỷ đồng tăng 4.701 tỷ đồng, tương đương 85% so với năm 2016. Xét về mặt cơ cấu thì tài sản ngắn hạn đã tăng 91%, chiếm 86% tổng tài sản và tài sản dài hạn tăng 52%, chiếm 14% tổng tài sản.
- Trong cơ cấu tài sản ngắn hạn thì tiền và các khoản tương đương chiếm 16%, các khoản phải thu chiếm 34% tổng 84%, hàng tồn kho chiếm 33% tăng 271%, tài sản ngắn hạn khác chiếm 1% tăng 203% so với cùng kỳ.
- Đối với cơ cấu tài sản dài hạn thì chủ yếu là đầu tư tài chính dài hạn (đầu tư vào các công ty con, liên doanh liên kết), chiếm 14% tổng tài sản và tăng 52% so với cùng kỳ.

ĐVT: triệu đồng

Khoản mục	2016		2017		Tổng giảm so với đầu năm	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	%
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	4,627,027	83%	8,840,186	86%	4,213,160	91%
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	1,818,217	33%	1,687,437	16%	(130,780)	-7%
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	-	0%	226,023	2%	226,023	100%
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	1,865,020	34%	3,440,572	34%	1,575,553	84%
IV. Hàng tồn kho	915,503	16%	3,400,583	33%	2,485,081	271%
V. Tài sản ngắn hạn khác	28,287	1%	85,570	1%	57,283	203%
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	935,765	17%	1,424,216	14%	488,452	52%
I. Các khoản phải thu dài hạn	2,736	0%	3,257	0%	522	19%
II. Tài sản cố định	38,857	1%	63,945	1%	25,088	65%
III. Bất động sản đầu tư	37,838	1%	28,646	0%	(9,193)	-24%
IV. Tài sản dài hạn dở dang dài hạn	151,851	3%	90,232	1%	(61,619)	-41%
V. Đầu tư tài chính dài hạn	580,053	10%	962,083	9%	382,030	66%
VI. Tài sản dài hạn khác	124,429	2%	276,053	3%	151,624	122%
C. TỔNG TÀI SẢN	5,562,791	100%	10,264,403	100%	4,701,611	85%

TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

- Tổng nợ phải trả của Tập đoàn Đất Xanh tại 31/12/2017 là 5.610 tỷ đồng (chiếm 55% tổng nguồn vốn) tăng 3.585 tỷ đồng tương đương 177% so với năm 2016. Trong cơ cấu nợ phải trả thì nợ ngắn hạn là 3.726 tỷ đồng, chiếm 36% tổng nguồn vốn, nợ ngắn hạn chủ yếu là các khoản nợ thương mại như: phải trả cho người bán và người mua trả tiền trước là 1.712 tỷ đồng, thuế và các khoản phải nộp ngân sách nhà nước là 272 tỷ đồng, chi phí phải trả là 211 tỷ đồng.
- Đối với khoản nợ dài hạn 1.884 tỷ đồng thì chủ yếu là vay và nợ dài hạn 1.871 tỷ đồng. Tổng nợ vay ngắn hạn và dài hạn tính đến 31/12/2017 của Tập đoàn là 2.529 tỷ đồng, trong đó 698 tỷ đồng là nợ vay ngắn hạn, còn lại 1.871 tỷ đồng là vay dài hạn.

ĐVT: triệu đồng

Khoản mục	2016		2017		Tổng giảm so với đầu năm	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	%
A. NỢ PHẢI TRẢ	2,025,436	36%	5,610,557	55%	3,585,121	177%
I. Nợ ngắn hạn	1,527,605	27%	3,726,609	36%	2,199,004	144%
II. Nợ dài hạn	497,831	9%	1,883,948	18%	1,386,117	278%
B. NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	3,537,355	64%	4,653,845	45%	1,116,490	32%
I. Vốn chủ sở hữu	3,537,355	64%	4,653,845	45%	1,116,490	32%
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác						
D. TỔNG CÔNG NGUỒN VỐN	5,562,791	100%	10,264,403	100%	4,701,611	85%

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH

STT	Chi tiêu	Năm 2016	Năm 2017
1	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
	• Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	3,04	2,37
	• Hệ số thanh toán nhanh: Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho - Nợ ngắn hạn	2,43	1,46
2	Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
	• Hệ số Nợ/Tổng tài sản	36%	55%
	• Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	57%	121%
3	Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
	• Vòng quay hàng tồn kho Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	1,43	0,53
	• Vòng quay tổng tài sản Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	0,55	0,36
4	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
	• Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	21,43%	26,1%
	• Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	16,56%	16,1%
	• Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	9,66%	7,3%
	• Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	31,40%	45,8%

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG CÁC KHOẢN CHI PHÍ

STT	Chi tiêu	2015	2016	2017
		ĐVT: triệu đồng		
1	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	735,260	1,454,880	1,149,440
2	Chi phí bán hàng	144,355	235,753	294,966
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	125,098	172,799	248,558
4	Chi phí tài chính	8,495	32,703	62,665
5	Chi phí khác	9,937	11,306	11,611
	Tổng chi phí	1,023,144	1,907,440	1,767,239
	Tỷ trọng trên doanh thu thuần			
1	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp /DIT	53%	58%	40%
2	Chi phí bán hàng/DIT	10%	9%	10%
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp/DIT	9%	7%	9%
4	Chi phí tài chính/DIT	1%	1%	2%
5	Chi phí khác/DIT	1%	0%	0%

KẾ HOẠCH NĂM 2018

SẢN LƯỢNG BÁN

28,131 sản phẩm

DOANH THU

5,000 tỷ đồng

LỢI NHUẬN SAU THUẾ

1,068 tỷ đồng

PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

**1,800,000 m²
2,151 ha**

Ngắn hạn (Diện tích sàn xây dựng)

Dài hạn

CÁC DỰ ÁN TRIỂN KHAI NĂM 2018

Gem Riverside



Gem Premium



Opal City



Lux Riverview



Lux Star



Sài Đồng



RỘNG MỞ CƠ HỘI
CHIA SẺ THÀNH CÔNG



BẢO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ CÁC MẶT HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Trong năm 2017, mọi hoạt động của Công ty đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và của Điều lệ Công ty. Năm 2017 kết thúc đánh dấu một sự chuyển mình của thị trường bất động sản từ tăng trưởng mạnh mẽ sang bên vững. Theo đánh giá của CBRE, 2017 ghi nhận cao nhất là bất động sản công nghiệp và thương mại, đã có sự tăng trưởng rất ngoạn mục, tăng giá cũng như tỷ lệ lấp đầy của các trung tâm thương mại, các khu công nghiệp tăng rất cao. Bên cạnh đó, bất động sản nghỉ dưỡng cũng tương đối thành công, 2017 còn ghi nhận một năm tương đối khó khăn về nhà ở, đặc biệt là khi nguồn cung đã tăng lên rất cao trong thời gian qua, góp 4 - 5 lần, dẫn đến sự cạnh tranh rất rõ rệt trong từng phân khúc. Mặc dù số căn chào bán giảm nhưng cơ cấu sản phẩm phù hợp giúp cho khả năng hấp thụ của thị trường vẫn tốt. Những thuận lợi này đã giúp Công ty hoàn thành vượt kế hoạch lợi nhuận của Đại hội cổ đông thường niên 2017 đề ra, đạt 750,891 triệu đồng, tăng 40% so với năm 2016 và đạt 107% kế hoạch lợi nhuận mà Đại hội cổ đông đã đề ra. Đây thực sự là một sự nỗ lực của Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên.

ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Trong năm 2017, Hội đồng quản trị Công ty đã luôn song hành cùng Ban Tổng Giám đốc trong từng hoạt động, bám sát thị trường, đưa ra các chỉ đạo kịp thời. Các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, điều lệ Công ty, các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị. Trước tình hình thị trường bất động sản còn gặp nhiều biến động, Ban Tổng Giám đốc đã đề ra các chương trình, giải pháp và quyết định phù hợp với tình hình thực tế của thị trường, đảm bảo hiệu quả trong điều hành hoạt động kinh doanh, hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao.

CÁC KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng quản trị thống nhất cao về định hướng kế hoạch kinh doanh năm 2018 của Tập đoàn. Trong năm 2018, Hội đồng quản trị tập trung tìm kiếm các dự án, các cơ hội đầu tư cho Tập đoàn, hỗ trợ Ban điều hành thực hiện kế hoạch kinh doanh và chiến lược của Tập đoàn trong các năm tiếp theo. Ngoài ra, nhằm tăng cường công tác quản trị tại Tập đoàn, năm 2018 Hội đồng quản trị DKG từng bước xây dựng và hoàn thiện các Quy trình, quy chế quản trị theo hướng chuyên trạch, nâng cao vai trò từng thành viên Hội đồng quản trị và kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh của Tập đoàn trong quá trình hoạt động kinh doanh, đảm bảo tối đa lợi ích của cổ đông.

THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

SĐT	Họ tên	Chức vụ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu	Ghi chú
1	Luong Trí Thìn	Chủ tịch HĐQT	8,54%	
	CTCP Đất Xanh Miền Trung			Thành viên HĐQT
	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc			Thành viên HĐQT
	CTCP Xây dựng FBV			Thành viên HĐQT
2	Nguyễn Khánh Hưng	Phó Chủ tịch HĐQT	0,16%	
	CTCP Dịch vụ và Địa ốc Đất Xanh Miền Bắc			Chủ tịch HĐQT
	CTCP Đất Xanh Miền Trung			Chủ tịch HĐQT
	CTCP Bất động sản Unihomes			Chủ tịch HĐQT
	CTCP Đất Xanh Đông Nam Bộ			Chủ tịch HĐQT
	CTCP Đầu tư và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam			Chủ tịch HĐQT
	CTCP Đầu tư Vieithome			Chủ tịch HĐQT
	CTCP Xây dựng FBV			Chủ tịch HĐQT
	CTCP Đầu tư LDG			Chủ tịch HĐQT
3	Trần Việt Anh	Phó Chủ tịch HĐQT	1,81%	
	CTCP Công viên nước Đầm Sen			Chủ tịch HĐQT
	CTCP Đầu tư Phát triển Công nghiệp – Thương mại CÚ CHI			Thành viên HĐQT
	CTCP Dịch vụ Du Lịch Phú Thọ			Chủ tịch HĐQT
	CTCP Sacom Tuyến Lành			Thành viên HĐQT
4	Luong Trí Thảo	Thành viên HĐQT	0,92%	
	CTCP Đầu tư Bất Động sản Bình Dương			Chủ tịch HĐQT kiêm TGD

**HỘI ĐỒNG
QUẢN TRỊ**

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Trong năm 2017, Hội đồng quản trị công ty đã tiến hành họp định kỳ và đột xuất để ban hành các quyết định cần thiết phục vụ cho hoạt động kinh doanh và đầu tư. Các quyết định quan trọng đã được thông qua như sau:

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2017/NG-HĐQT	13/01/2017	Thông qua việc thu hồi cổ phiếu của nhân viên theo quy chế ESOP
2	02/2017/NG-HĐQT	09/02/2017	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2017
3	03/2017/NG-HĐQT	09/02/2017	Thông qua việc điều chỉnh số lượng cổ phiếu thu hồi của nhân viên theo quy chế ESOP
4	04/2017/NG-HĐQT	09/03/2017	Thông qua kết kinh doanh và phân phối lợi nhuận 2016
5	05/2017/NG-HĐQT	10/03/2017	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2017
6	06/2017/NG-HĐQT	13/03/2017	Thông qua phát hành trái phiếu riêng lẻ, nhân cấp tín dụng từ VPBank
7	08/2017/NG-HĐQT	20/03/2017	Thông qua việc thành lập Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn Riverside để cùng phát triển Dự án SaigonRes Riverside tại phường Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức, TP.HCM
8	09/2017/NG-HĐQT	20/03/2017	Thông qua báo hồ sơ trình Đại hội cổ đông thường niên 2017
9	10/2017/NG-HĐQT	20/03/2017	Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ từ 2.530 tỷ đồng lên mức tối đa 3.032 tỷ đồng
10	11/2017/NG-HĐQT	20/03/2017	Thông qua Báo cáo tình hình chi trả thù lao các thành viên HĐQT, BKS năm 2016 và kế hoạch chi trả thù lao các thành viên HĐQT, BKS năm 2017
11	12/2017/NG-HĐQT	20/03/2017	Thông qua việc thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ từ 750 tỷ đồng lên 1.007 tỷ đồng
12	13/2017/NG-HĐQT	27/03/2017	Thông qua việc điều chỉnh sơ đồ tổ chức của Công ty
13	14/2017/NG-HĐQT	27/03/2017	Thông qua việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc cho Ông Nguyễn Trường Sơn
14	15/2017/NG-HĐQT	27/03/2017	Thông qua việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc cho Bà Đỗ Thị Thái
15	16/2017/NG-HĐQT	27/03/2017	Thông qua việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc cho Ông Trần Công Luân
16	17/2017/NG-HĐQT	28/03/2017	Thông qua danh sách ứng cử viên Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2017-2022
17	18/2017/NG-HĐQT	31/03/2017	Thông qua bầu Chủ tịch, Phó Chủ tịch và Thủ quỹ HĐQT nhiệm kỳ 2017 - 2022
18	19/2017/NG-HĐQT	03/04/2017	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Kế toán trưởng
19	20/2017/NG-HĐQT	13/04/2017	Thông qua nhận chuyển nhượng Khu đất tại Phường Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức
20	21/2017/NG-HĐQT	14/04/2017	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức giai đoạn 1

64

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
21	22/2017/NG-HĐQT	26/04/2017	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2016
22	23/2017/NG-HĐQT	05/05/2017	Thông qua thành lập công ty TNHH MTV Đất Xanh Quảng Nam
23	24/2017/NG-HĐQT	05/05/2017	Thông qua việc cho công ty con và công ty liên kết vay
24	25/2017/NG-HĐQT	10/05/2017	Thông qua việc điều chỉnh nội dung Mục 1: Tên Công ty của Nghị quyết HĐQT số 23/2017/NG-HĐQT ngày 05/05/2017. Thông qua việc thành lập pháp nhân để thực hiện đầu tư Dự án Khu dịch vụ và du lịch nghỉ dưỡng Opal Ocean View tại xã Duy Hải, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam
25	26/2017/NG-HĐQT	17/05/2017	Thông qua việc hợp tác đầu tư với Công ty Cổ phần T&H Hạ Long để triển khai Dự án Tuần Châu
26	27/2017/NG-HĐQT	24/05/2017	Thông qua Phương án phát hành riêng lẻ trái phiếu có tổng mệnh giá 400.000.000.000 VND
27	28/2017/NG-HĐQT	26/05/2017	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
28	29/2017/NG-HĐQT	16/06/2017	Thông qua việc thành lập pháp nhân để thực hiện đầu tư xây dựng Dự án tại Khu đất tại phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức
29	30/2017/NG-HĐQT	23/06/2017	Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính năm 2017 cho Công ty theo quy định pháp luật trong năm tài chính 2017
30	31/2017/NG-HĐQT	31/07/2017	Thông qua việc mua cổ phần của Công ty cổ phần đầu tư LDG phát hành cho nhà đầu tư chiến lược
31	32/2017/NG-HĐQT	08/08/2017	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để làm ứng cổ tức
32	33/2017/NG-HĐQT	08/08/2017	Thông qua việc triển khai phát hành cổ phiếu thường cho Cán bộ công nhân viên theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP)
33	34/2017/NG-HĐQT	13/10/2017	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng phát hành cổ phiếu để làm ứng cổ tức
34	35/2017/NG-HĐQT	10/11/2017	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu
35	36/2017/NG-HĐQT	15/12/2017	Thông qua việc phát hành riêng lẻ trái phiếu với tổng mệnh giá 500.000.000.000 VND
36	38/2017/NG-HĐQT	20/12/2017	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần và góp thêm vốn vào Công ty Cổ phần Bất động sản Sài Đồng
37	39/2017/NG-HĐQT	20/12/2017	Thông qua việc đầu giá mua cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư Dầu Khí Nhà Trang

HOẠT ĐỘNG CỦA THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỘC LẬP

Trong năm, các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị và có nhiều đóng góp tích cực, khách quan trong mọi hoạt động của Hội đồng quản trị cũng như các hoạt động của Công ty, hoàn thành vai trò người giám sát, làm giảm nguy cơ làm đúng quyền hạn của những người quản lý, điều hành, góp phần bảo vệ lợi ích chính đáng của cổ đông, đặc biệt là các cổ đông nhỏ lẻ.

65

THÀNH VIÊN VÀ CƠ CẤU CỦA BAN KIỂM SOÁT

STT	Họ tên	Chức vụ	Tỷ lệ
1	Nguyễn Văn Bang	Trưởng ban	0,010%
2	Nguyễn Quốc Vy Liêm	Thành viên	-
3	Trịnh Thị Ngọc Hà	Thành viên	0,002%

HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Năm 2017, Ban kiểm soát có 03 thành viên, gồm 01 Trưởng ban và 02 Thành viên. Trong năm, Ban kiểm soát đã tiến hành nhiều hoạt động kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp. Điều lệ tổ chức của Công ty trong việc quản lý điều hành toàn bộ các hoạt động đầu tư, kinh doanh cụ thể như sau:

- Giám sát việc điều hành quản lý của Tổng Giám đốc công ty thực hiện đúng các quyền hạn và chức năng đã được quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật của Nhà nước. Xem xét các báo cáo tài chính định kỳ do Ban tổng giám đốc Công ty cung cấp.
- Giám sát việc chấp hành các nghĩa vụ của Công ty theo quy định của Pháp luật bao gồm: nghĩa vụ thuế, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và các nghĩa vụ tài chính khác.
- Phối hợp làm việc với đơn vị kiểm toán độc lập để cùng tìm hiểu và làm rõ các vấn đề phát sinh trong quá trình kiểm toán. Đồng ý cơ bản với các đánh giá về tình hình hoạt động và tài chính của đơn vị kiểm toán độc lập.
- Thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính bán niên và cả năm của Công ty, báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT. Thẩm định các tài liệu hợp Đại hội cổ đông.
- Ngời ra, trong năm 2017, Ban kiểm soát không nhận được bất cứ yêu cầu nào của Cổ đông để cần phải có quyết định kiểm tra bất thường đối với các hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty.

CÁC RỦI RO

RỦI RO LÃ SUẤT

- Rủi ro lãi suất xảy ra khi doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng vốn vay từ ngân hàng dẫn đến chi phí đi vay tăng ảnh hưởng đến lợi nhuận của doanh nghiệp. Trong những năm qua lãi suất trên thị trường biến động không ngừng với nhiều những chính sách được ban hành như thắt chặt chính sách tiền tệ, áp trần lãi suất, hỗ trợ lãi suất cho doanh nghiệp đã ảnh hưởng không nhỏ đến tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.
- Lãi suất ngân hàng cũng có những rủi ro nhất định đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh (DXG). Tuy nhiên rủi ro này không quá lớn vì hệ số nợ trên tổng tài sản chỉ 0,55 lần. Bên cạnh đó, do điều kiện thị trường thuận lợi và chính sách duy trì lãi suất thấp để ổn định hoạt động sản xuất, hỗ trợ kinh tế của nhà nước, lãi suất tiếp tục được kỳ vọng không có sự thay đổi lớn trong ngắn hạn.
- Như vậy, trong một nền kinh tế chung chưa phục hồi, tăng trưởng chậm và tiềm ẩn nhiều rủi ro sẽ ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động kinh doanh của tất cả các doanh nghiệp. Nhưng biến động của nền kinh tế Việt Nam nói riêng và nền kinh tế thế giới nói chung có ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh (DXG). Do đó cần lưu ý rằng những dự báo về triển vọng phát triển trong tương lai cũng như những kế hoạch kinh doanh đã đề ra của DXG có thể thay đổi theo biến động của nền kinh tế.

RỦI RO VỀ LUẬT

- Rủi ro về luật pháp là những thay đổi trong hệ thống các văn bản luật trực tiếp hoặc gián tiếp điều chỉnh hoạt động của Công ty.
- Hệ thống pháp luật của nước ta hiện nay chưa được hoàn chỉnh, việc văn dụng pháp luật vào thực tế còn nhiều khó khăn. Sự điều chỉnh của các văn bản luật thuộc lĩnh vực kinh doanh của công ty thiếu nhất quán, thiếu ổn định và có những quy định, chống chéo nhau, đôi khi các văn bản hướng dẫn thi hành chưa đầy đủ, thiếu cập nhật gây khó khăn trong việc áp dụng. Tuy nhiên, Việt Nam đã gia nhập Tổ chức Thương mại Thế giới (WTO) nên môi trường pháp lý dần hoàn thiện và tuân theo các quy định chung của quốc tế.
- Để hạn chế rủi ro về luật pháp này, Công ty luôn chủ động, thường xuyên cập nhật quy định pháp luật, tìm hiểu, nghiên cứu về các thay đổi của pháp luật đồng thời thông tin kịp thời tại toàn thể cán bộ, nhân viên và cổ đông của Công ty.

RỦI RO VỀ KINH TẾ

Nền kinh tế nào cũng luôn chứa đựng những rủi ro được hình thành từ sự biến động của các nhân tố kinh tế cơ bản như: Tốc độ tăng trưởng kinh tế, lạm phát, lãi suất, tỷ giá hối đoái... Các doanh nghiệp, với vai trò là một trong các chủ thể của nền kinh tế cũng không nằm ngoài sự tác động của các nhân tố trên.

RỦI RO ĐẶC THÙ

- Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản việc tìm kiếm dự án, công tác đến bù, giải tỏa liên quan đến các dự án sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ của dự án, công trình và sẽ tác động đến tình hình hoạt động của Công ty.
- Thị trường bất động sản phải chịu một áp lực lớn do hàng loạt chính sách điều tiết của Nhà nước. Bên cạnh đó, công tác quản lý Nhà nước đối với thị trường này còn nhiều điều bất cập, một mặt có quá nhiều quy định phức tạp, mặt khác chưa kiểm soát và điều tiết được thị trường giao dịch ngầm.
- Trong hoạt động xây dựng cơ bản, thời gian thi công của các công trình thường kéo dài, việc nghiệm thu, bàn giao được thực hiện từng phần và tại Việt Nam hiện nay việc giải ngân vốn thường chậm, quá trình hoàn tất hồ sơ thi công cũng như thông nhất phê duyệt quyết toán giữa chủ đầu tư và nhà thầu thường mất rất nhiều thời gian. Do vậy, đã có những ảnh hưởng không nhỏ đến tình hình tài chính của các công ty xây dựng, đặc biệt là tình hình công nợ phải thu, phải trả và dòng tiền hoạt động.
- Bên cạnh đó, giá cả các yếu tố đầu vào của ngành xây dựng, đặc biệt là thép luôn biến động bất thường làm ảnh hưởng đến chi phí. Tác động đến việc đến tăng giá vốn của các sản phẩm kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên, nền kinh tế đang tăng trưởng, nhu cầu về nhà ở, thuê cao ốc, văn phòng và đầu tư hàng cao sẽ đang tăng cao. Công ty đã có uy tín trong ngành, và có đội ngũ cán bộ công nhân viên giàu kinh nghiệm nên việc đảm bảo được kế hoạch doanh thu và lợi nhuận đạt ra là khả thi.

THÔNG TIN CỔ PHIẾU

- Tổng số cổ phần phổ thông có quyền biểu quyết đang lưu hành: 302.942.630 cổ phần
- Tổng số lượng cổ phiếu quỹ: 250.056 cổ phiếu
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do: 299.040.600 cổ phần.
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng: 4.192.086 cổ phần.

Cơ cấu cổ đông

(tại ngày 30/01/2018)

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu	Cơ cấu cổ đông	
				Số lượng cổ đông	Tổ chức Cá nhân
1	Cổ đông Nhà nước	-	-	-	-
2	Cổ đông sáng lập/cổ đông FDI	-	-	-	-
3	Cổ đông lớn	61,078,485	20,15%	3	2
	- Trong nước	42,833,379	14,13%	2	1
	- Nước ngoài	18,245,106	6,02%	1	1
4	Công đoàn Công ty	-	-	-	-
5	Cổ phiếu quỹ	250,056	0,08%	1	1
6	Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi	-	-	-	-
7	Cổ đông khác	241,864,145	79,77%	9,466	158
	- Trong nước	147,183,892	48,54%	9,202	74
	- Nước ngoài	94,680,253	31,23%	264	84
TỔNG CỘNG		303,192,686	100%	9,470	161
	Trong đó: - Trong nước	190,267,327	62,75%	9,205	76
	- Nước ngoài	112,925,359	37,25%	265	85

Sở hữu cổ đông lớn

(tại ngày 30/01/2018)

STT	Người sở hữu	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu
1	Lương Trí Thìn	25,879,859	8,54%
2	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư NAV	16,953,520	5,59%
3	AMERSHAM INDUSTRIES LIMITED	18,245,106	6,02%
		61,078,485	20,15%

Sở hữu cổ đông nội bộ

(tại ngày 30/01/2018)

STT	Họ tên	Chức vụ	Tổng cộng	Tỷ lệ sở hữu
1	Lương Trí Thìn	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	25,879,859	8,54%
2	Nguyễn Khánh Hưng	Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	475,737	0,16%
3	Lương Trí Thảo	Thành viên HĐQT	2,784,685	0,92%
4	Trần Việt Anh	Phó Chủ tịch HĐQT	5,472,740	1,81%
5	Bùi Ngọc Đức	Phó Tổng Giám đốc	225,036	0,07%
6	Nguyễn Trường Sơn	Phó Tổng Giám đốc	219,549	0,07%
7	Trần Công Luân	Phó Tổng Giám đốc	187,489	0,06%
8	Đỗ Thị Thái	Phó Tổng Giám đốc	215,095	0,07%
9	Nguyễn Văn Bang	Trưởng BKS	30,678	0,01%
10	Trình Thị Ngọc Hà	Thành viên BKS	7,186	0,00%
11	Nguyễn Quốc Vy Liêm	Thành viên BKS		
12	Trần Thị Thủy Trang	Kế toán trưởng	75,898	0,03%
		Tổng cộng	35,573,952	11,73%

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Trong năm 2017, Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh đã phát hành 50,143,618 cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu, tạm ứng cổ tức và phát hành cổ phiếu cho cán bộ công nhân viên theo chương trình ESOP để tăng vốn điều lệ Công ty từ 2,530,490,680,000 đồng lên 3,031,926,860,000 đồng.

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ(*)		Số CP sở hữu cuối kỳ(**)		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Lương Trí Thìn		14,387,155	5,69%	25,879,859	8,54%	- Cổ tức bằng cổ phiếu - Mua
2	Nguyễn Quốc Vy Liêm		4,255	0,002%	0	0	- Bán
3	Bùi Ngọc Đức		122,527	0,05%	225,036	0,07%	- Cổ tức bằng cổ phiếu - ESOP
4	Lương Trí Tú	Em trai Chủ tịch HĐQT	1,674,349	0,66%	1,992,840	0,66%	- Cổ tức bằng cổ phiếu - ESOP - Bán
5	Trần Công Luân		141,163	0,06%	287,489	0,09%	- Cổ tức bằng cổ phiếu - ESOP - Bán

(*) Theo danh sách cổ đông chốt ngày 15/11/2016

(**) Theo danh sách cổ đông chốt ngày 10/11/2017

CÁC MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

- Đồng hành với sự tăng trưởng là cam kết phát triển bền vững hướng đến lợi ích công đồng. Đất Xanh là một trong những doanh nghiệp có được nét văn hóa riêng, tạo được môi trường lý tưởng cho mọi người phát triển sự nghiệp trong lĩnh vực bất động sản, đồng thời để cao mục tiêu phát triển doanh nghiệp gắn với sự phát triển xã hội. Luôn có những hành động thiết thực chung tay vì một cộng đồng bền vững và nhân ái.
- Đất Xanh vinh hạnh là một trong những đơn vị đóng góp ngân sách cao nhất tại Quận Bình Thạnh theo thống kê của Cục Thuế Tp. HCM. Ngoài ra Các chương trình tham và tặng quà cho trẻ em nghèo tại các trung tâm trong và ngoài Thành phố được tổ chức hàng năm cùng với các chương trình xây nhà tình thương tình nghĩa như là một trách nhiệm bước phát thực hiện để giúp những cánh đời bất hạnh có cơ hội vươn lên thay đổi cuộc sống.

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ

Với phương châm "Con người là yếu tố cốt lõi của sự phát triển", Đất Xanh luôn tạo ra môi trường làm việc năng động, chuyên nghiệp và đầy thách thức; là nơi thật sự tôn vinh những tài năng và giá trị con người, nơi để tất cả nhân viên đồng tâm hiệp lực vì mục tiêu chung và cùng nhau tỏa sáng.

Tại Đất Xanh, mọi đóng góp dù là nhỏ nhất đều được ghi nhận và tương xứng xứng đáng, công bằng. Chúng tôi đã xây dựng hệ thống chính sách đào tạo, phát triển và chế độ phúc lợi đầy hấp dẫn để giúp mọi thành viên có thể trưởng thành và phát triển sự nghiệp.



ĐÀO TẠO VÀ PHÁT TRIỂN

Đào tạo và phát triển là phương châm của Đất Xanh, nhằm giúp đội ngũ nhân sự phát huy tối đa tiềm năng và định hướng nghề nghiệp phù hợp với từng cá nhân, giúp nhân sự ngày càng phát triển bản thân và trở thành các nhà lãnh đạo trong tương lai.

Hệ thống chương trình đào tạo bao gồm: Chương trình phát triển đội ngũ để xây dựng lực lượng kế thừa; Chương trình nâng cấp liên tục kỹ năng và kiến thức cho đội ngũ lãnh đạo; Chương trình đào tạo nhân viên kinh doanh theo các cấp độ từ nhân viên, chuyên viên, trưởng nhóm và quản lý sên.

Tại Đất Xanh công tác đào tạo là nhiệm vụ bắt buộc đối với các cấp quản lý. Mỗi vị trí lãnh đạo phải có trách nhiệm xây dựng tài liệu, đào tạo nâng cao chuyên môn cho cán bộ nhân viên và đào tạo người kế thừa.

Mỗi tháng, mỗi quý việc đào tạo được thực hiện thường xuyên và liên tục tạo thành văn hóa học hỏi nghiêm túc và tinh thần của người Đất Xanh, qua đó nâng cao chất lượng và năng lực của lực lượng lao động, hướng đến thực hiện tốt các mục tiêu chiến lược của tập đoàn.



CHÍNH SÁCH PHÚC LỢI

Đất Xanh là một trong những Công ty có hệ thống phúc lợi tốt nhất trên thị trường hiện nay.

- Chính sách mua bảo hiểm chăm sóc sức khỏe và bảo hiểm tai nạn 24/24 cho cán bộ nhân viên.
- Chính sách khuyến học cho con em cán bộ quản lý, cán bộ nhân viên
- Chương trình du lịch cho cán bộ nhân viên và người thân
- Khám sức khỏe tổng quát, định kỳ hàng năm cho cán bộ nhân viên
- Chính sách chăm lo đời sống cán bộ nhân viên: Qua sinh nhật, qua Tết Nguyên Đán, Trung thu, Quốc tế Phụ nữ, qua cưới, thăm hỏi...
- Dịch vụ thuê thao miên phi hàng tuần cho cán bộ nhân viên giao lưu, rèn luyện sức khỏe.
- Chính sách bán nhà ở ưu đãi cho cấp quản lý: Giảm giá đến 20%, cán bộ quản lý chỉ phải trả trước 50% giá trị căn nhà theo tiến độ xây dựng, 50% còn lại trả góp trong vòng 5 năm không lãi suất.

NGUỒN NHÂN LỰC

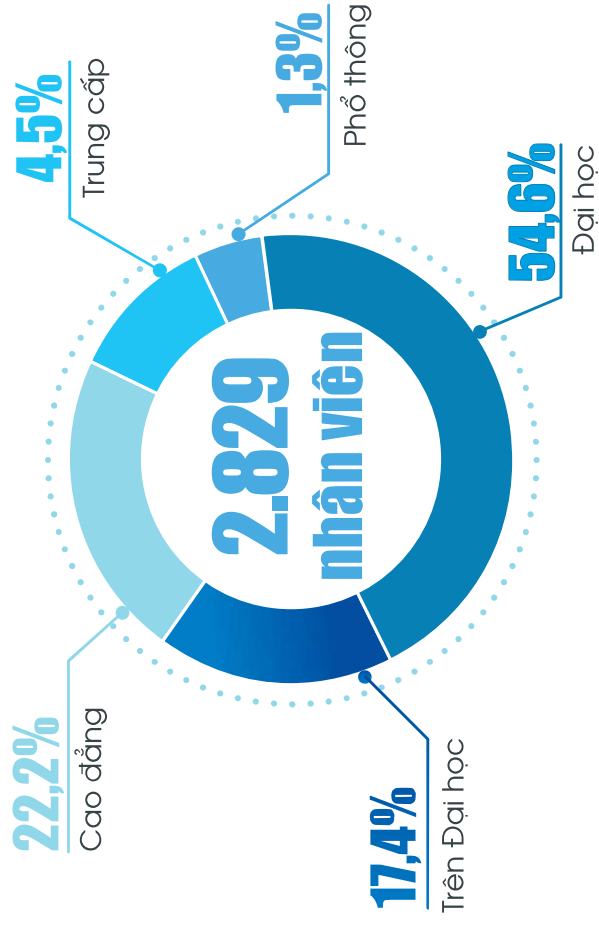
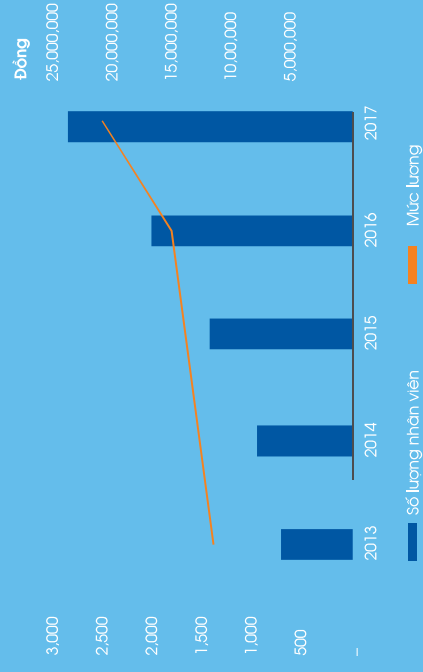
Đất Xanh quy tụ hàng ngàn nhân viên tâm huyết, làm việc hiệu quả và được đào tạo bài bản tại các trường đại học danh tiếng trong và ngoài nước, cũng như được đào tạo chuyên sâu về bất động sản, đầu tư, tài chính, xây dựng, quản lý dự án, ...

Cán bộ nhân viên của Đất Xanh là những người có chuyên môn cao, năng động, sáng tạo, cầu tiến và tận tình với khách hàng. Tác phong chuyên nghiệp, làm việc trong môi trường nhiều cạnh tranh và đạt tiêu chuẩn quốc tế.

Với chính sách thu hút nhân tài hiệu quả, đối ngũ nhân sự của Đất Xanh ngày càng gia tăng về số lượng và chất lượng theo qui mô phát triển của Tập đoàn.

Ban lãnh đạo và toàn thể nhân viên Đất Xanh luôn nêu cao ý thức phấn đấu, không ngừng học hỏi, nâng cao trình độ chuyên môn, kiến thức từ thực tiễn, cũng như kinh nghiệm từ các khóa huấn luyện chuyên nghiệp nghiệp do Tập đoàn tổ chức.

Biểu đồ lương và thu nhập :





Chương trình "Hương Về Miền Trung Thôn Yếu 2016"

HƯỚNG VỀ CỘNG ĐỒNG, GẮN KẾT TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI



Tập đoàn Đất Xanh luôn xem những hoạt động đóng góp cho xã hội là một phần trách nhiệm của mình đối với cộng đồng nhằm đóng góp vào sự phát triển lâu dài, bền vững của xã hội Việt Nam.



Gắn kết và chia sẻ với cộng đồng, xã hội là tôn chỉ trong phương châm hoạt động của Đất Xanh từ ngày đầu thành lập đến nay. Vì vậy, trong suốt hơn một thập kỷ hình thành và phát triển, song song quá trình xây dựng một Đất Xanh vững mạnh, tạo được môi trường lý tưởng cho mọi người phát triển sự nghiệp trong lĩnh vực bất động sản, Đất Xanh luôn đề cao trách nhiệm với sự phát triển của cộng đồng, chung tay xây dựng một cuộc sống tốt đẹp. Đây chính là nét đẹp văn hóa mà toàn thể cán bộ, nhân viên Đất Xanh đều hướng đến và thực hiện với tất cả tinh thần nhằm góp phần giảm nhẹ khó khăn và đem đến nụ cười cho xã hội, cộng đồng.

Trách nhiệm xã hội của Đất Xanh còn được thể hiện qua hành động thực tế bằng việc quan tâm đến từng CBNV của Tập đoàn, tạo việc làm ổn định, phát triển kinh doanh bền vững, tạo môi trường làm việc tốt nhất để nhân viên của mình có một cuộc sống ổn định, đầy đủ, sung túc, hạnh phúc và cùng nhau phát triển. Đây cũng chính là trách nhiệm xã hội mà Tập đoàn luôn ưu tiên thực hiện.



Thăm và tặng quà tại trại mồ côi chùa Bồ Đề - Bình Dương.



Thăm và tặng quà cho trẻ em mồ côi bệnh viện Nhi Đồng - Tp.HCM



Thăm và tặng quà Trung tâm nuôi dưỡng trẻ mồ côi tại quận Ngũ Hành Sơn - Đà Nẵng



Thăm và tặng quà cho Trung tâm nuôi dưỡng người già Thành Lộc, Quận 12 - Tp.HCM



Thăm và tặng quà cho trẻ em mồ côi Bệnh Dương



Thăm và tặng cho trẻ em tại bệnh viện Ung Bướu Tp.HCM



Thăm và tặng quà cho trẻ em mồ côi mái ấm Phan Sinh - Tp.HCM



Trung tâm hướng nghiệp từ thiện tại quận Ngũ Hành Sơn - Đà Nẵng



Trào tặng Nhà tình nghĩa tại quận Thủ Đức - Tp.HCM



Quyên học Sunview Town - Tp.HCM



Trào tặng 100 triệu đồng cho Quyên học Sunview Town, quận Thủ Đức - Tp.HCM



Tập đoàn Đất Xanh tham gia tặng quà cứu trợ đồng bào miền Trung lũ lụt 2016



Trào học bổng Hội Khuyến học tỉnh Đồng Nai và Ủy ban MTTQ huyện Trảng Bom - Đồng Nai



Trào học bổng quận Thủ Đức - Tp.HCM



Cứu trợ đồng bào lũ lụt tỉnh Kontum

BÁO CÁO TÁC ĐỘNG LIÊN QUAN ĐẾN MÔI TRƯỜNG VÀ XÃ HỘI CỦA CÔNG TY

Lĩnh vực hoạt động kinh doanh của Công ty là đầu tư, xây dựng và dịch vụ bất động sản. Trong đó, hoạt động kinh doanh chủ yếu là đầu tư và dịch vụ. Hoạt động xây dựng của Công ty đang giai đoạn hình thành và phát triển. Vì vậy, để giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường, với vị thế là chủ đầu tư chủ án bất động sản, Công ty luôn ưu tiên lựa chọn nhà thầu xây dựng và cung cấp thiết bị có giải pháp tốt nhất về bảo vệ môi trường. Thiết bị trang bị cho đất an của Công ty đảm bảo tiết kiệm điện năng. Công ty ưu tiên sử dụng nguyên vật liệu thay thế ít sử dụng năng lượng như đáp ứng đủ tiêu chuẩn kỹ thuật. Việc sử dụng năng lượng và nước trực tiếp của Công ty chủ yếu tại văn phòng. Công ty luôn đề ra và quản lý định mức tiêu hao hàng tháng đảm bảo việc tiêu hao năng lượng và nước không vượt quá định mức tiêu hao đã đề ra. Trong tương lai, để giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường, Công ty đề ra giải pháp:

- Lựa chọn nhà thầu thi công và cung cấp trang thiết bị được đánh giá có giải pháp tốt nhất về môi trường.
- Thực hiện đề ra định mức tiêu hao năng lượng và nước đối với văn phòng Công ty.
- Trong hoạt động xây dựng của Công ty, Công ty áp dụng tối đa giải pháp bảo vệ môi trường như đầu tư trang thiết bị, xây dựng quy trình giám sát chặt chẽ, lập chỉ tiêu KPIs đánh giá về môi trường.

TUẦN THỦ PHÁP LUẬT BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

Khi lập báo cáo kỹ thuật tiến khả thi các dự án đầu tư, DXG đều thuê những đơn vị tư vấn thực hiện việc đánh giá tác động đến môi trường tại địa bàn thực hiện dự án. Đồng thời, dựa ra các giải pháp thiết thực nhằm giảm tác động đến môi trường, hệ sinh thái ở mức thấp nhất.

Đối với giai đoạn thực hiện dự án, DXG đều đưa ra những cam kết và hành động cụ thể nhằm giảm thiểu tác động đến môi trường.

BIỆN PHÁP QUẢN LÝ

- Lập kế hoạch, tiến độ thi công hợp lý, công trình xây dựng nhanh, hoàn thành sớm.
- Quy định cụ thể thời gian làm việc trong ngày (từ 7 giờ đến 17 giờ) không vận hành các phương tiện, máy móc thiết bị vào buổi trưa và ban đêm.
- Phương tiện tham gia vận tải phải có giấy đăng kiểm, phải đạt các tiêu chuẩn lưu hành, lái xe phải có bằng lái, yêu cầu phải tuân thủ các quy định về an toàn khi tham gia giao thông.

BIỆN PHÁP KỸ THUẬT

- Giảm thiểu bụi đất trong quá trình vận chuyển.
- Xe chở đất được che chắn cẩn thận bằng bạt.
- Không chở quá tải trong cho phép nhằm hạn chế đất cát rơi vãi.
- Thường xuyên quét dọn đất cát rơi vãi tại khu vực công ra vào (dù an và QL1) và tưới nước trên tuyến đường vận chuyển gần khu vực thi công.
- Che chắn khu vực đang thi công xây dựng chiều cao tối thiểu 2m nhằm hạn chế cát, bụi bay.

GIÁM THAI Ô NHIỄM DO NƯỚC THẢI

- Sử dụng lao động tại địa phương nhằm tránh lưu trú qua đêm do đó giảm lượng nước thải và hạn chế tình trạng gây ô nhiễm môi trường.
- Xây dựng các công trình vệ sinh tạm tại công trường xây dựng.
- Các nguyên liệu hai như xăng, dầu, nhua đường... được lưu giữ trong kho chứa nhằm tránh việc làm đổ các chất độc hại trên.

QUẢN LÝ NGUỒN CHẤT THẢI RẮN

- Chất thải rắn xây dựng
- Chất thải rắn xây dựng được thu gom hàng ngày, vệ sinh công trường gọn gàng sạch sẽ. Các loại chất thải rắn như sắt thép vụn, bao xi măng... được tận dụng hoặc bán phế liệu; đất đá tận dụng để san lấp mặt bằng tại chỗ không thải ra môi trường.

CHẤT THẢI RẮN SINH HOẠT

- Bố trí các thùng rác và thu gom về đúng nơi quy định, không vứt rác bừa bãi trong khu vực.
- Hợp đồng với công ty môi trường đến thu gom và đưa đi xử lý.

GIÁM THAI Ô NHIỄM DO TIẾNG ỒN, KHÍ THẢI

- Không vận chuyển, vận hành máy móc thiết bị gây ra tiếng ồn lớn vào giữa trưa và ban đêm gây ồn cho khu vực xung quanh.
- Không sử dụng máy móc quá cũ để giảm mức gây ồn và các khí độc hại trong không khí.
- Trang bị đầy đủ các phương tiện bảo hộ lao động cho công nhân như khẩu trang chống bụi, nút tai chống ồn...

QUẢN LÝ NGUỒN NGUYÊN VẬT LIỆU

Các dự án của DXG thực hiện đều cam kết sử dụng các loại vật liệu xây dựng thân thiện với môi trường và tiết kiệm năng lượng với những hành động cụ thể như sau:

- Ưu tiên sử dụng vật liệu xây dựng không nung chảy cho gạch đất sét nung truyền thống theo Quyết định số 567/QĐ-TTg ngày 28 tháng 4 năm 2010, Chỉ thị số 10/CT-TTg ngày 16 tháng 4 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ và Thông tư số 09/2012/TT-BXD ngày 28 tháng 11 năm 2012 của Bộ Xây dựng thông qua.
- Khi lập thiết kế các dự án DXG đều tuân thủ chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả QCVN 09:2013/BXD; phát triển công trình xanh trong hoạt động xây dựng, mọi các nhà thầu tư vấn thiết kế để giảm thiểu về hiệu quả của các hệ thống đánh giá công trình xanh, hướng dẫn thực hiện quy chuẩn, thiết kế tích hợp, sử dụng các công cụ mô phỏng năng lượng và công cụ thăm tra thiết kế.

HOẠT ĐỘNG THỊ TRƯỜNG VỐN XANH

Là một trong những quốc gia chịu ảnh hưởng lớn từ thiên tai và biến đổi khí hậu (BĐKH), Việt Nam đã xác định tăng trưởng xanh là một chiến lược để phát triển bền vững. Tài chính xanh luôn được xác định là trọng tâm trong chính sách phát triển kinh tế toàn cầu trong bối cảnh BĐKH đang diễn ra trên toàn cầu. Tại Việt Nam, theo Chiến lược quốc gia về tăng trưởng xanh thời kỳ 2011 - 2020 và tầm nhìn đến năm 2050 của Việt Nam mà Chính phủ phê duyệt năm 2012 đưa ra 3 nhiệm vụ chính gồm: giảm cường độ phát thải khí nhà kính và thúc đẩy sử dụng năng lượng sạch, nâng lương tái tạo; xanh hóa sản xuất, khuyến khích phát triển công nghiệp xanh, nông nghiệp xanh và xanh hóa lối sống và thúc đẩy tiêu dùng bền vững. Để thực hiện các nhiệm vụ này, Chính phủ cũng đã phê duyệt Kế hoạch hành động quốc gia về tăng trưởng xanh giai đoạn 2014 - 2020. Trong đó có việc hình thành khung chính sách tài chính tăng trưởng xanh, nhằm huy động vốn cho tăng trưởng xanh. Tuy nhiên, ngoài nỗ lực của Chính phủ còn cần sự tham gia, phối hợp của các doanh nghiệp. Để nền kinh tế xanh hơn thì bản thân các doanh nghiệp trong nước phải có những hành động cụ thể hơn, thiết thực hơn, để góp phần làm nền kinh tế xanh hơn. Dự án của Công ty luôn hướng đến việc đạt tiêu chuẩn thân thiện với môi trường.



ĐỐI TÁC

Là thương hiệu hàng đầu trên thị trường bất động sản Việt Nam, Tập đoàn Đất Xanh luôn được các đối tác đánh giá cao về năng lực và uy tín kinh doanh. Với mục tiêu trở thành một Tập đoàn đa ngành nghề, đa sở hữu và đa quốc gia, Đất Xanh mong muốn liên doanh, liên kết với tất cả các đối tác có cùng chiến lược phát triển trên cơ sở hợp tác bền vững và phát triển.

Tập đoàn Đất Xanh đã trở thành đối tác tin cậy của hàng loạt công ty, Tập đoàn hàng đầu hoạt động tại Việt Nam và toàn cầu, trong rất nhiều lĩnh vực như: Chủ đầu tư dự án bất động sản; Công ty tài chính; Xây dựng; Dịch vụ; Vật liệu xây dựng; Quản lý; Công nghệ...



GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC VỚI Ý KIẾN KIỂM TOÁN

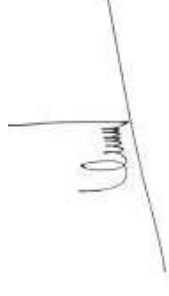
Không có

BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(Báo cáo tài chính kiểm toán hợp nhất năm 2017 đính kèm)

1. Ý kiến kiểm toán
2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị



LƯƠNG TRÍ THÌN



Bằng chiến lược kinh doanh nhạy bén, luôn kịp thời nắm bắt thời cơ và khát vọng chinh phục mọi thách thức, Đất Xanh đã đứng vững và vượt qua hàng loạt biến động của thị trường, trở thành một thương hiệu uy tín hàng đầu trên thị trường bất động sản Việt Nam.

Với chiến lược "đa sở hữu, đa ngành nghề, đa quốc gia", Đất Xanh đang từng bước phát triển thành một Tập đoàn kinh tế hùng mạnh hàng đầu Việt Nam và vươn ra thế giới, góp phần xây dựng đất nước ngày càng phồn vinh, giàu mạnh, khẳng định khả năng, tầm vóc của người Việt trong môi trường kinh doanh quốc tế.

