

Số: 105/CV.PTN

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 3 năm 2018

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

V/v: Giải trình số liệu liên quan đến Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2017.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ số liệu của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2017. Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC) giải trình một số nội dung sau:

1/ Giải trình chênh lệch doanh thu, lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 so với cùng kỳ 2016 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã kiểm toán 2017 như sau:

- Báo cáo tài chính riêng 2017: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Năm 2016	Năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ %
Doanh thu	357.551	305.978	(51.573)	-16,86%
Lợi nhuận sau thuế	57.180	80.070	22.890	28,59%

- Báo cáo tài chính hợp nhất 2017: (đơn vị tính: triệu đồng)

	Năm 2016	Năm 2017	Chênh lệch	Tỷ lệ %
Doanh thu	479.162	415.391	(63.771)	-15,35%
Lợi nhuận sau thuế	59.342	81.066	21.724	26,80%
LNST của công ty mẹ	58.091	80.279	22.188	27,64%

Nguyên nhân: Năm 2017 Công ty chuyển nhượng toàn bộ vốn dự án Gò Sao. Doanh thu từ việc chuyển nhượng này Công ty đưa vào doanh thu hoạt động tài chính, vì vậy doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã kiểm toán năm 2017 so với cùng kỳ liền năm trước giảm. Mặt khác, trong năm 2017 Công ty bán được một số sản phẩm bất động sản là đất nền dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ và chuyển nhượng dự án Thi Sách. Hai dự án này có tỷ suất lợi

*nhuận cao dẫn tới lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2017 tăng so với cùng kỳ liền năm trước.*

2/ Thuyết minh bổ sung “Các khoản bị phạt thuế: 138.501.952 đồng” ở mục 9 trang 45 trên Thuyết minh Báo cáo tài chính riêng và “Các khoản bị phạt hành chính, chậm nộp thuế: 198.664.377 đồng” ở mục 8 trang 47 trên Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán 2017. Công ty Thuyết minh bổ sung như sau:

- Đây là khoản lãi chậm nộp do Công ty kiểm soát lại số liệu, kê khai và tự nộp bổ sung vào ngân sách trước khi cơ quan thuế có quyết định thanh tra.

- Số tiền lãi chậm nộp thuế này Công ty đã nộp đầy đủ vào Ngân sách.

Theo quy định tại điểm p Khoản 1 Điều 9 Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán thì Công ty phải công bố thông tin bất thường sau khi có kết luận của cơ quan thuế về việc Công ty vi phạm pháp luật về thuế. Tuy nhiên, đây là khoản tiền lãi chậm nộp do Công ty kiểm soát lại số liệu, kê khai và tự nộp bổ sung vào ngân sách nên Công ty không Công bố thông tin theo quy định.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- P.Kế toán Tài chính
- Lưu VP.



*Lê Việt Liên*