

Số: 187/GT-HCCB

Về việc giải trình vấn đề cần nhấn mạnh của
kiểm toán đối với BCTC riêng năm 2016

TP. HCM, ngày 16 tháng 03 năm 2017.

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Công ty: Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam (CSV)
Trụ sở chính: 22 Lý Tự Trọng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh
Điện thoại: (08) 38296620 - 38225373; Fax: (08) 38239109 - 38243166
Website: www.sochemvn.com ; Email: sbcc@sochemvn.com

Căn cứ báo cáo tài chính riêng năm 2016 sau kiểm toán, về ý kiến cần nhấn mạnh của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam (VAE) trong báo cáo tài chính riêng năm 2016, đã được kiểm toán cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2016 đến hết ngày 31/12/2016 của Công ty cổ phần Hóa chất Cơ bản miền Nam; Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam (mã chứng khoán CSV) xin được giải trình như sau:

- Đây là khoản phải trả truy thu tiền thuê đất ước tính của CSV đối với Tổng Công ty Sonadezi trên diện tích phần đất thuê tại KCN Biên Hòa 1 mà chưa có cơ sở chắc chắn để ghi nhận.

- Phần truy thu này phát sinh từ việc điều chỉnh đơn giá thuê đất giai đoạn từ năm 2006 đến năm 2015 và cả năm 2016 của Tổng Công ty Sonadezi theo nội dung văn bản số 509/SNZ-XNĐG ngày 28/07/2016 với số tiền CSV dự tính tương ứng là 11.568.177.680 đồng và 1.366.327.740 đồng.

- Về phía CSV đã có văn bản số 556/HCCB-DA ngày 02/08/2016 gửi Tổng Công ty Sonadezi về việc xem xét không truy thu tiền thuê đất từ năm 2006 - 2015; riêng đơn giá thuê đất năm 2016, CSV đã có đề nghị Tổng Công ty Sonadezi tiến hành ký kết Phụ lục hợp đồng theo đơn giá mới nhằm tạo cơ sở ghi nhận chi phí và thực hiện thanh toán. Tuy nhiên, đến thời điểm lập báo cáo tài chính, CSV chưa nhận được phản hồi của Tổng Công ty Sonadezi về vấn đề này. Vì vậy, CSV chưa có đủ cơ sở để ghi nhận khoản phải trả như trên trong báo cáo tài chính riêng năm 2016; từ đó kiểm toán viên đã đưa nội dung này nêu tại mục vấn đề cần nhấn mạnh trong báo cáo kiểm toán độc lập ngày 15/03/2017.

Trên đây là một số nội dung giải trình của Công ty cổ phần Hóa chất Cơ bản miền Nam về ý kiến cần nhấn mạnh của kiểm toán đối với BCTC riêng năm 2016 sau kiểm toán.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu VT, HĐQT, CBTT

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hữu Thọ