



Số: 431.2017/CTVNLG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 03 năm 2017

V/v: Lợi nhuận sau thuế kỳ báo cáo thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP HCM
- Căn cứ Khoản 4, Điều 11 Chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2016 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Căn cứ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2015 và năm 2016 của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long.

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long (mã cổ phiếu: NLG) giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2016 biến động so với số liệu cùng kỳ năm trước như sau:

Số	Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	Chênh lệch %
1	Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng)	40.702.271.483,	178.773.179.933 /	339% ,
2	Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC hợp nhất)	206.244.169.156 /	345.217.739.625 /	67% ,

Nguyên nhân:

- (i) Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng) năm 2016 tăng 339%, so với báo cáo cùng kỳ năm trước là do:
 - Doanh thu tăng 79%, so với năm 2015 đến từ việc bàn giao ghi nhận doanh thu của dự án Ehome 3, Ehome 4, đất nền ở Cần Thơ, chuyển nhượng bất động sản. Bên cạnh đó, tỷ suất lợi nhuận gộp cũng được cải thiện so với năm 2015, đóng góp vào sự tăng trưởng của lợi nhuận gộp là 240 tỷ, tăng tương đương 91%, so với cùng kỳ năm ngoái.
 - Chi phí hoạt động tiếp tục được kiểm soát chặt chẽ và đã tiết giảm đáng kể so với cùng kỳ năm 2015.
- (ii) Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC hợp nhất) năm 2016 tăng 67% so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Bên cạnh nỗ lực từ phía công ty mẹ, các công ty con cũng có đóng góp đáng kể cho lợi nhuận chung của Tập đoàn, cụ thể đã bàn giao Flora Anh Đào (công ty Nguyễn Phúc), đất nền Cần Thơ (công ty Nam Long - Hồng Phát) và lợi nhuận từ xây dựng (công ty Nam Khang).

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Vp. HĐQT

