

Số: 73/ CV.KHM

TP.HCM, ngày 20 tháng 3 năm 2017

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

**Về việc: Giải trình biến động về lợi nhuận sau thuế năm 2016
so với lợi nhuận sau thuế năm 2015**

- Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán

Thực hiện việc công bố thông tin của tổ chức niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM, Công ty cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (Mã chứng khoán: KHA), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế năm 2016 so với Lợi nhuận sau thuế năm 2015 như sau:

I/. Biến động về Lợi nhuận sau thuế năm 2016 giảm so với Lợi nhuận sau thuế năm 2015 trên Báo cáo tài chính công ty mẹ (đã kiểm toán):

ĐVT: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2016	Năm 2015	Tỷ lệ (%)
				Tăng / (giảm)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]=[3-4]/[4]
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	31.731.397.335	451.451.779.065	-92,97%
2	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	47.500.674.804	98.798.254.348	-51,92%
3	Lợi nhuận kế toán trước thuế	51.070.243.023	99.427.751.402	-48,64%
4	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	42.046.794.363	78.280.810.108	-46,29%

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp công ty mẹ năm 2016 giảm 46,29% so với năm 2015: Do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2016 giảm 92,97% so với năm 2015 nguyên nhân trong năm 2015 có phát sinh doanh thu chuyển nhượng dự án bất động sản (dự án 56 Bến Vân Đồn, Quận 4, TP.HCM) nên ảnh hưởng đến chỉ tiêu doanh thu, giá vốn, lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ trong năm 2015 đều cao so với năm 2016.

III. Biến động về Lợi nhuận sau thuế năm 2016 giảm so với Lợi nhuận sau thuế năm 2015 trên Báo cáo tài chính hợp nhất (đã kiểm toán):

ĐVT: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2016	Năm 2015	Tỷ lệ (%)
				Tăng /(giảm)
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]=[3-4]/[4]
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	64.181.194.501	478.628.670.745	-86,59%
2	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	51.338.998.250	102.033.912.525	-49,68%
3	Lợi nhuận kế toán trước thuế	55.070.865.747	102.678.419.125	-46,37%
4	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	44.707.719.968	80.374.704.998	-44,38%
	- LNST của cổ đông Công ty mẹ	44.707.719.968	80.374.704.998	-44,38%

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất năm 2016 giảm 44,38% so với năm 2015: Do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất năm 2016 giảm 86,59% so với năm 2015 nguyên nhân trong năm 2015 có phát sinh doanh thu chuyển nhượng dự án bất động sản (dự án 56 Bến Vân Đồn, Quận 4, TP.HCM) nên ảnh hưởng đến chỉ tiêu doanh thu, giá vốn, lợi nhuận gộp từ bán hàng và cung cấp dịch vụ trong năm 2015 đều cao so với năm 2016.

Trân trọng kính chào.

Tổng Giám đốc

(Ký, họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Ngọc Hạnh