




BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS

2017

A full-page background image showing a sailboat on the water at sunset. The sun is low on the horizon, creating a golden glow and reflecting on the water. The sky is filled with soft, golden clouds. The sailboat is in silhouette on the left side of the frame.

**Khát vọng vươn xa,
mang giá trị
tới những
miền đất mới**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS**

2017



01 THÔNG TIN CHUNG

- Trang 06

Tổng quan công ty
Lĩnh vực hoạt động
Lịch sử hình thành và phát triển
Mô hình quản trị, tổ chức bộ máy
Danh hiệu, giải thưởng



02 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

- Trang 22

Tình hình hoạt động chung
Ban Tổng Giám đốc
Tình hình tài chính
Tình hình đầu tư vốn cho các dự án
Các dự án tiêu biểu
Cơ cấu cổ đông và nguồn vốn
Chính sách nhân sự
Kế hoạch kinh doanh 2018



03 HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Trang 74

Hoạt động của HĐQT
Đánh giá về Ban Tổng Giám đốc
Kế hoạch, định hướng của HĐQT năm 2018
Hoạt động của Ban Kiểm Soát



04 QUẢN TRỊ RỦI RO VÀ CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

- Trang 94

Quản trị rủi ro
Chiến lược phát triển



05 BÁO CÁO TÀI CHÍNH

- Trang 106

Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc
Báo cáo kiểm toán độc lập
Bảng cân đối kế toán hợp nhất
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

“FLC Faros tự hào sở hữu đội ngũ lao động trình độ cao, dày dặn kinh nghiệm chuyên môn, sẵn sàng hoàn thành những công trình quy mô lớn và phức tạp nhất.”

KHÁT VỌNG VƯƠN XA

I. THÔNG TIN CHUNG



TẦM NHÌN

Trở thành Tổng thầu thi công đẳng cấp, uy tín, có khả năng cạnh tranh mạnh mẽ, luôn luôn hướng đến chinh phục các mục tiêu cao hơn và là lựa chọn hàng đầu của mọi đối tác và khách hàng.

SỨ MỆNH

Không ngừng đổi mới, đầu tư toàn diện nhằm phát triển và cung cấp cho khách hàng những sản phẩm có chất lượng cao, đáp ứng tiến độ, thân thiện môi trường, từ đó xây dựng lòng tin và quan hệ gắn bó lâu bền với khách hàng và đối tác.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Niềm tin: Luôn nỗ lực vì niềm tin của khách hàng, coi đây là động lực cho sự phát triển của Công ty.

Con người: Luôn coi con người là sức mạnh. Lấy con người là chìa khóa cho sự thành công của Công ty.

Bền vững: Luôn tận tâm, tận lực để tạo ra những giá trị bền vững trong các sản phẩm/công trình của mình.

Cải tiến: Chú trọng đầu tư, trang bị những máy móc thiết bị tiêu chuẩn đến từ các nước tiên tiến.

Chinh phục: Luôn sẵn sàng đối mặt và chinh phục khó khăn để tạo ra những giá trị mới.



“Trở thành Tổng thầu thi công đẳng cấp, uy tín, có khả năng cạnh tranh mạnh mẽ, luôn luôn hướng đến chinh phục các mục tiêu cao hơn và là lựa chọn hàng đầu của mọi đối tác và khách hàng.”

Năm 2017 đã khép lại bằng những thành tựu rất ấn tượng, Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros (“**Công ty**”/ “**FLC Faros**”) tiếp tục khẳng định sự phát triển mạnh mẽ và toàn diện của mình với các chỉ số lợi nhuận và tăng trưởng cao. Công ty hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ khi lọt Top 500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam năm 2017, 500 Doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2017 với tổng doanh thu tăng 51,30% và lợi nhuận tăng 80,40% so với năm 2016. Có thể thấy, năm 2017 là một năm “Khát vọng vươn xa - mang giá trị tới những vùng đất mới” của FLC Faros. Đồng thời cũng là một năm đánh dấu những mốc son vẻ vang trong quá trình hình thành và phát triển của Công ty.

Hiện tại, FLC Faros hoạt động trên nhiều lĩnh vực, trong đó nòng cốt là xây dựng bất động sản nhà ở, bất động sản nghỉ dưỡng và bất động sản công nghiệp. Công ty tự hào sở hữu đội ngũ lao động trình độ cao, dày dặn kinh nghiệm chuyên môn, sẵn sàng hoàn thành những công trình quy mô lớn và phức tạp nhất. Chính tiến độ thi công “thần tốc”, chính xác đã giúp FLC Faros được đánh giá cao về hiệu quả và chất lượng công trình, được khách hàng và đối tác tin cậy.

Xin gửi lời cảm ơn chân thành đến các Quý Cổ đông, Quý Khách hàng và Đối tác, cùng toàn thể cán bộ công nhân viên (CBCNV) của FLC Faros đã luôn đồng hành, sát cánh và tin tưởng, ủng hộ Công ty trong thời gian qua. Tôi tin rằng, phía trước còn nhiều khó khăn nhưng chúng ta sẽ vững vàng bước đi với chiến lược phát triển đã được chuẩn bị kỹ lưỡng, đội ngũ nhân sự có ý chí cao, trách nhiệm. Chúng ta chắc chắn sẽ hoàn thành và thắng lợi trên mọi bước đường phát triển để luôn vươn tới những tầm cao và vươn xa ra biển lớn.

Trân trọng cảm ơn!

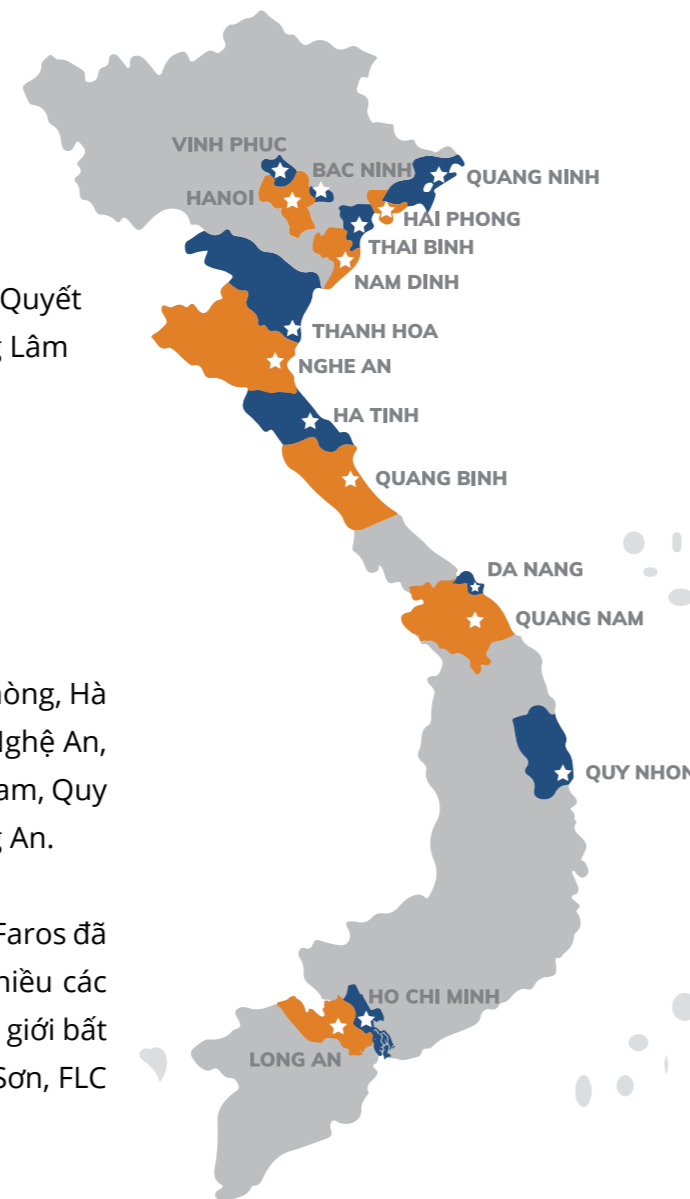
Thay mặt Ban Tổng Giám đốc
Tổng Giám đốc

Đỗ Quang Lâm

TỔNG QUAN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros là Công ty Cổ phần hoạt động theo Luật Doanh nghiệp được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105167581 lần đầu ngày 01/03/2011 và đăng ký thay đổi lần 17 ngày 25/07/2017.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS
- Tên giao dịch: FLC FAROS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: FLC FAROS.,JSC
- Trụ sở chính: Số 265 đường Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài khoản số: 2221.0000.588105 - Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Thanh Xuân.
- Mã số thuế: 010 516 7581.
- Điện thoại: (84-24) 3224 2600
- Fax: (84-24) 3224 2601
- Email: contact@flcfaros.vn
- Nơi thành lập: Việt Nam
- Vốn điều lệ: 4.729.999.990.000 đồng
- Mã cổ phiếu: ROS (HOSE)
- Chủ tịch HĐQT Công ty: Ông Trịnh Văn Quyết
- Tổng Giám đốc Công ty: Ông Đỗ Quang Lâm



ĐỊA BÀN HOẠT ĐỘNG

Vinh Phúc, Bắc Ninh, Quảng Ninh, Hải Phòng, Hà Nội, Thái Bình, Nam Định, Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình, Đà Nẵng, Quảng Nam, Quy Nhơn (Bình Định), Tp. Hồ Chí Minh, Long An.

Sau 6 năm hình thành và phát triển, FLC Faros đã ghi dấu ấn trong ngành xây dựng với nhiều các công trình gây được tiếng vang lớn trong giới bất động sản như: FLC Quy Nhơn, FLC Sầm Sơn, FLC Hạ Long...

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG



XÂY DỰNG & LẮP ĐẶT

Các công trình dân dụng

Các công trình công nghiệp

Các công trình kỹ thuật hạ tầng khu đô thị và khu công nghiệp

Các công trình giao thông

Các công trình thủy lợi

TƯ VẤN & QUẢN LÝ

Các công trình dân dụng

Các công trình công nghiệp

Các công trình kỹ thuật hạ tầng khu đô thị và khu công nghiệp

Các công trình giao thông

Các công trình thủy lợi

TƯ VẤN THIẾT KẾ

Thiết kế tổng thể mặt bằng xây dựng công trình

Thiết kế công trình dân dụng và công nghiệp

Thiết kế nội ngoại thất công trình

Thiết kế cấp nhiệt, thông hơi, thông gió, điều hòa không khí công trình dân dụng và công nghiệp

Thiết kế phần cơ điện công trình



2016

- Nhận bằng khen của UBND Quận Nam Từ Liêm vì đã có thành tích xuất sắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh và có nhiều đóng góp cho sự phát triển KT-XH Quận Nam Từ Liêm năm 2016
- Nhận giải thưởng “Thương hiệu hàng đầu Việt Nam - Top Brands 2016”
- Làm chủ đầu tư dự án Học viện Golf Quy Nhơn

2014

- Tổng thầu thi công dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng sinh thái FLC Sầm Sơn
- Tổng thầu thi công dự án Khu đô thị FLC Garden City
- Tổng thầu thi công dự án toà nhà chung cư FLC Complex Hà Nội
- Tổng thầu thi công dự án khu nghỉ dưỡng 5 sao FLC Vĩnh Thịnh Resort
- Tổng thầu thi công dự án Tổ hợp chung cư & Nhà liền kề FLC Complex Thanh Hóa

- Cổ phiếu Ros niêm yết trên Sở GDCK TP. HCM (HOSE)
- Làm Tổng thầu dự án FLC Grand Hotel Samson
- Nhận danh hiệu “Top 100 thương hiệu Việt bền vững 2015”
- Bàn giao dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng sinh thái FLC Quy Nhơn - Giai đoạn 1
- Làm chủ đầu tư Dự án Khu Biệt thự sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Hải Ninh - Quảng Bình
- Thi công và bàn giao dự án Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương, Sầm Sơn, Thanh Hóa
- Tăng vốn điều lệ lên 4.300 tỷ đồng
- Làm chủ đầu tư dự án Tổ hợp khách sạn 5 sao tiêu chuẩn Quốc tế, Sea Tower với tổng mức đầu tư 2.031 tỷ đồng
- Bàn giao dự án Khu nghỉ dưỡng 5 sao FLC Vĩnh Thịnh Resort
- Tổng thầu thi công dự án Tổ hợp sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp FLC Halong Bay
- Được chứng nhận “Chỉ số tín nhiệm Xanh - Trust Green 2016”
- Bàn giao dự án Tòa nhà chung cư FLC Complex Hà Nội
- Ông Đỗ Như Tuấn trở thành doanh nhân tiêu biểu xuất sắc năm 2016

2017

- Khởi công xây dựng dự án tổ hợp căn hộ khách sạn The FLC Coastal Hill tại tỉnh Bình Định.
- Khởi công xây dựng dự án Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng FLC Quảng Bình
- Tổng thầu dự án Công viên văn hóa ấn tượng Hội An
- FLC Faros nhận bằng khen “Thực hiện tốt pháp luật thuế” do Cục Thuế TP. Hà Nội trao tặng
- Bàn giao dự án FLC Grand Hotel Sầm Sơn
- Tăng vốn điều lệ lên 4.729.99 tỷ đồng
- Bàn giao dự án FLC Star Tower Hà Đông vượt tiến độ
- Nhận danh hiệu Top 500 Doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam
- Nhận danh hiệu Top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam
- Bàn giao hạng mục sân golf và nhà Club House của dự án Tổ hợp sân golf, resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp FLC Halong Bay

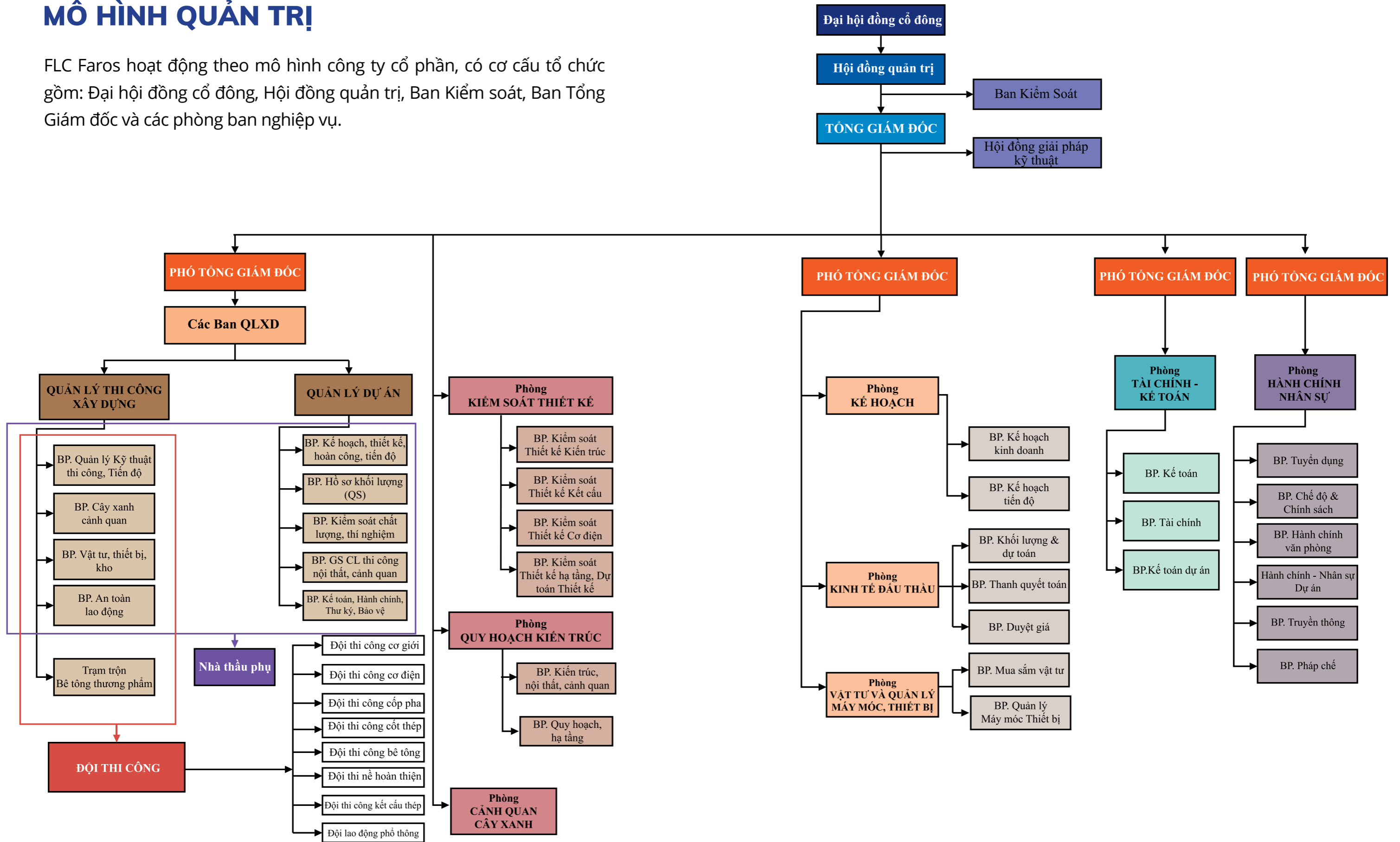
2015


- Tổng thầu thi công dự án Tòa nhà chung cư FLC Star Tower
- Tổng thầu thi công dự án Tòa nhà chung cư FLC Green Home
- Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Hạ tầng Vĩnh Hà đổi tên thành Công ty Cổ phần Xây dựng Faros
- Tổng thầu thi công dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng sinh thái FLC Quy Nhơn
- Bàn giao dự án Quần thể Du lịch nghỉ dưỡng sinh thái FLC Sầm Sơn
- Tổng thầu thi công dự án Tổ hợp chung cư cao cấp, khu thương mại và văn phòng cho thuê FLC Twin Towers
- Tổng thầu thi công dự án khu công nghiệp FLC Hoàng Long

**LỊCH SỬ
HÌNH THÀNH
PHÁT TRIỂN**

MÔ HÌNH QUẢN TRỊ

FLC Faros hoạt động theo mô hình công ty cổ phần, có cơ cấu tổ chức gồm: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban nghiệp vụ.





- **Đại hội đồng cổ đông:** Là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty, gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết. Đại hội đồng cổ đông quyết định những vấn đề liên quan đến quyền hạn theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

- **Hội đồng Quản trị:** Là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

- **Ban Kiểm soát:** Là cơ quan do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc.

- **Ban Tổng Giám đốc:** Tổng Giám đốc là người điều hành, có thẩm quyền quyết định cao nhất về tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Các Phó Tổng Giám đốc là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về các công việc và nhiệm vụ được giao.

- **Các phòng/ban chức năng:** Thực hiện các chức năng, nghiệp vụ chuyên môn do Ban Tổng Giám đốc giao.

- **Các Ban quản lý Xây dựng:** Thực hiện chức năng quản lý dự án và tổ chức thi công công trình do Công ty làm tổng thầu hoặc/và do Công ty làm chủ đầu tư.

CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT

Công ty con



Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển FLC Faros Bình Định

Địa chỉ: Khu số 4, khu du lịch biển Nhơn Lý – Cát Tiến, xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn, Bình Định.

Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng
FLC Faros sở hữu: 100%

Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng và bất động sản

Tổng doanh thu: 7.236.720.625 đồng

Lợi nhuận sau thuế: 3.836.583.834 đồng

Tổng tài sản: 981.036.481.412 đồng

Công ty là chủ đầu tư Dự án Khu đô thị chức năng FLC Lux City Quy Nhơn.



Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển FLC Faros Vân Đồn

Địa chỉ: Số nhà 23, ngõ 18, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hồng Hải, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.

Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng
FLC Faros sở hữu: 100%

Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng và bất động sản

Tổng doanh thu: 3.540.893.008 đồng

Lợi nhuận sau thuế: 2.792.267.599 đồng

Tổng tài sản: 104.542.954.436 đồng

Công ty là chủ đầu tư Dự án FLC Ngọc Vũng Vân Đồn.



Công ty TNHH Đầu tư tài chính và Quản lý tài sản RTS

Địa chỉ: 18A đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Vốn điều lệ: 800.000.000.000 đồng
FLC Faros sở hữu: 100%

Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng và bất động sản

Tổng doanh thu: 819.183.142.002 đồng

Lợi nhuận sau thuế: 65.212.142.009 đồng

Tổng tài sản: 1.081.313.820.844 đồng

Công ty là chủ đầu tư Dự án Green Home.



Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Vườn thú Faros

Địa chỉ: Khu số 4, KDL biển Nhơn Lý - Cát Tiến, Nhơn Lý, TP. Quy Nhơn, Bình Định.

Vốn điều lệ: 50.000.000.000 đồng
FLC Faros sở hữu: 90%

Ngành nghề kinh doanh: Dịch vụ

Tổng doanh thu: 15.206.150.321 đồng

Lợi nhuận sau thuế: 3.645.788.254 đồng

Tổng tài sản: - 97.795.539.234 đồng

Công ty là chủ đầu tư của Dự án Công viên động vật hoang dã.

Công ty liên kết



Công ty Cổ phần Rosland

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà FLC Landmark Tower, đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

Vốn điều lệ: 200.000.000.000 đồng

Lợi nhuận sau thuế: 12.638.747.505 đồng

Tổng doanh thu: 16.000.096.300 đồng

Tổng tài sản: 217.774.122.845 đồng



TOP 100

THƯƠNG HIỆU PHÁT TRIỂN
BỀN VỮNG NĂM 2015

TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỖ NHƯ TUẤN

DOANH NHÂN TIÊU BIỂU
XUẤT SẮC NĂM 2016



Ngày 17/01/2016, FLC Faros vinh dự nhận Giải thưởng Top 100 Thương hiệu phát triển bền vững năm 2015. Đây là Giải thưởng tôn vinh các doanh nghiệp, thương hiệu chất lượng, uy tín, bền vững, góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

Ngày 15/10/2016, ông Đỗ Như Tuấn - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros đã được vinh danh là Doanh nhân Việt Nam tiêu biểu xuất sắc năm 2016.



CHỈ SỐ TÍN NHIỆM XANH
TRUSTED GREEN 2016

Ngày 14/03/2016, Công ty CPXD FLC Faros đón nhận chứng chỉ "Trusted Green - Chỉ số tín nhiệm xanh 2016". Chứng nhận "Trusted Green" là một thước đo chuẩn xác những bằng chứng về hành động thân thiện với môi trường, tiết kiệm năng lượng, an toàn, có trách nhiệm và nhiều quyết định mang tính đột phá hướng đến tiêu dùng bền vững.



THƯƠNG HIỆU HÀNG ĐẦU
VIỆT NAM 2016

Năm 2016, Brand Finance đã công bố Báo cáo xếp hạng định giá thương hiệu hàng đầu Việt Nam năm 2016, trong đó FLC Faros được định giá là một trong những thương hiệu hàng đầu Việt Nam. Đây là báo cáo thường niên so sánh các thương hiệu tốt nhất Việt nam với các thương hiệu sẵn có khác. Từng thương hiệu được xếp hạng, thể hiện sức mạnh thương hiệu, rủi ro và tiềm năng tương lai so với đối thủ.



CHINH PHỤC THỬ THÁCH


DANH HIỆU &
GIẢI THƯỞNG



Ngày 23/11/2017, FLC Faros vinh dự nhận danh hiệu Top 500 doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2017. Với danh hiệu này, FLC Faros tiếp tục cho thấy mình là doanh nghiệp năng động, sáng tạo, tiêu biểu với thành tích kinh doanh vượt trội, hiệu quả, có khả năng sinh lợi nhuận tốt và là những trụ cột của nền kinh tế Việt Nam, góp phần quảng bá thương hiệu doanh nghiệp Việt Nam tới cộng đồng kinh doanh trong nước và quốc tế.



Ngày 19/1/2018, FLC Faros tiếp tục khẳng định vai trò của mình khi vinh dự nhận danh hiệu Top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam 2017. Đây là kết quả đáng tự hào thể hiện sự nỗ lực, cố gắng và tinh thần làm việc nghiêm túc của đội ngũ CBNV Công ty trong suốt thời gian qua. Đồng thời cũng thể hiện FLC Faros là một công ty có hoạt động sản xuất kinh doanh tốt, đem lại hiệu quả kinh tế cao và đã dần khẳng định được vị thế của mình trong khối các doanh nghiệp.



“Năm 2017 đã khép lại bằng những thành tựu rất ấn tượng với tổng doanh thu tăng 51,30% và lợi nhuận tăng 80,40% so với năm 2016. Đây được xem là một năm “Khát vọng vươn xa - mang giá trị tới những vùng đất mới” của FLC Faros.”

ĐỒNG LÒNG RA KHƠI

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

TỔNG QUAN TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CHUNG

Tình hình kinh tế nhìn một cách tổng thể, có thể thấy, năm 2017 kinh tế cũng đón nhận nhiều tin vui khi tăng trưởng so với năm 2016. Đặc biệt, đây là năm đánh dấu sự thành công rất lớn đến từ những doanh nghiệp trong nước. Hoạt động xây dựng năm 2017 được duy trì tăng trưởng khá cao với tốc độ 8,7% so với năm 2016, đóng góp 0,54 điểm phần trăm vào mức tăng trưởng chung, đứng thứ ba trong số các ngành đóng góp điểm phần trăm vào mức tăng GDP cả nước (nguồn: baovaydung.com.vn).

Năm 2017 cũng được đánh giá là một năm sóng gió của thị trường bất động sản khi có sự thanh lọc diễn ra mạnh mẽ. Nhưng với sự nỗ lực không ngừng của Ban lãnh đạo và CBNV, cùng sự gắn kết bền chặt giữa Công ty và Quý Cổ đông, Nhà đầu tư và Đối tác, FLC Faros đã gặt hái được nhiều thành tựu trong năm 2017 khi hoàn thành và bàn giao nhiều dự án trước thời hạn. Hiện tại, FLC Faros là 1 trong 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam năm 2017 (VNR500) và thuộc Top 500 Doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2017 (Profit500). Có thể thấy, FLC Faros đã có những bước phát triển thần kỳ và vượt bậc khi chỉ sau 6 năm thành lập, Công ty đang từng bước dẫn đầu về lĩnh vực xây dựng dân dụng và công nghiệp.

FLC Faros đã có những bước tăng trưởng đáng ghi nhận trong kết quả sản xuất kinh doanh và quy mô doanh nghiệp.

TỔNG TÀI SẢN CỦA FLC FAROS TĂNG 26,45%
(từ 8.201 tỷ đồng lên 10.371 tỷ đồng)

VỐN CHỦ SỞ HỮU TĂNG THÊM 15,29%
(từ 4.928 tỷ đồng lên 5.682 tỷ đồng so với năm ngoái)

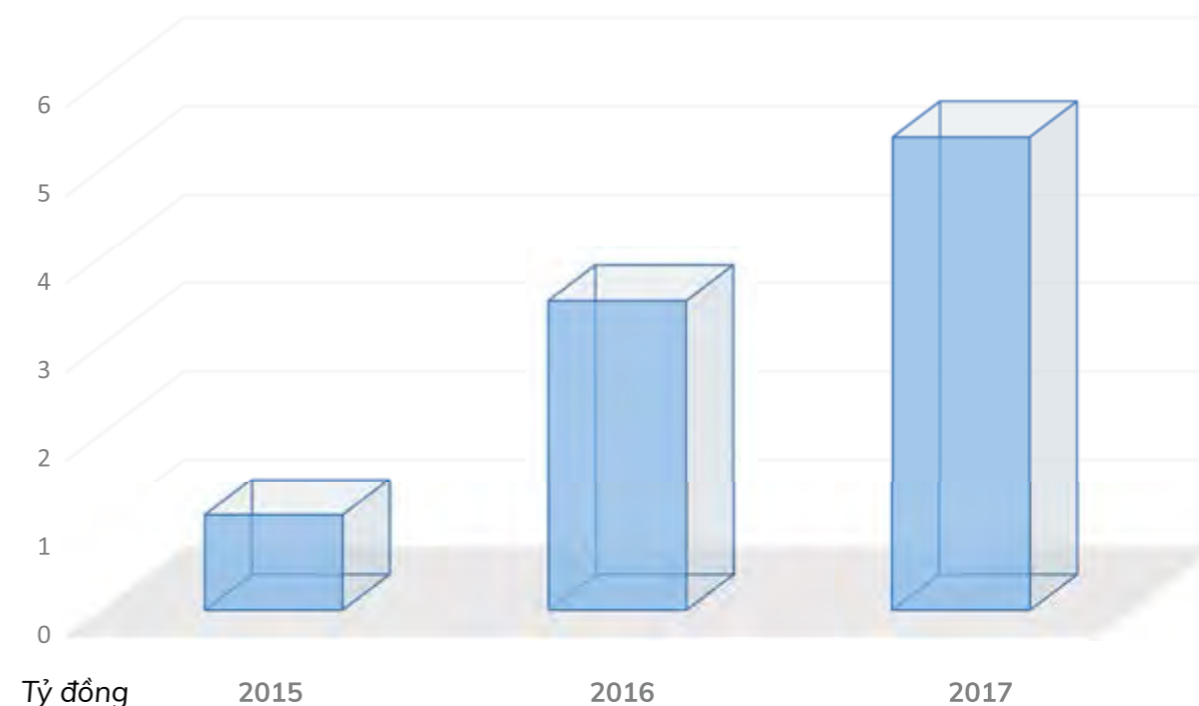
HIỆN NAY, VỐN ĐIỀU LỆ CỦA CÔNG TY ĐÃ ĐẠT 4.729,99 TỶ ĐỒNG

Dưới sự chỉ đạo sát sao từ Ban lãnh đạo, đội ngũ nhân viên tâm huyết nhiệt tình, cùng với việc mở rộng quy mô, ký được nhiều hợp đồng thi công giá trị lớn, tái cơ cấu các khoản đầu tư, năm 2017, FLC Faros vượt chỉ tiêu so với kế hoạch đề ra, tổng doanh thu cả năm của Công ty đạt 5.360 tỷ đồng (tăng 51,30% so với năm 2016), lợi nhuận sau thuế đạt 848 tỷ đồng (tăng 80,4% so với năm 2016).

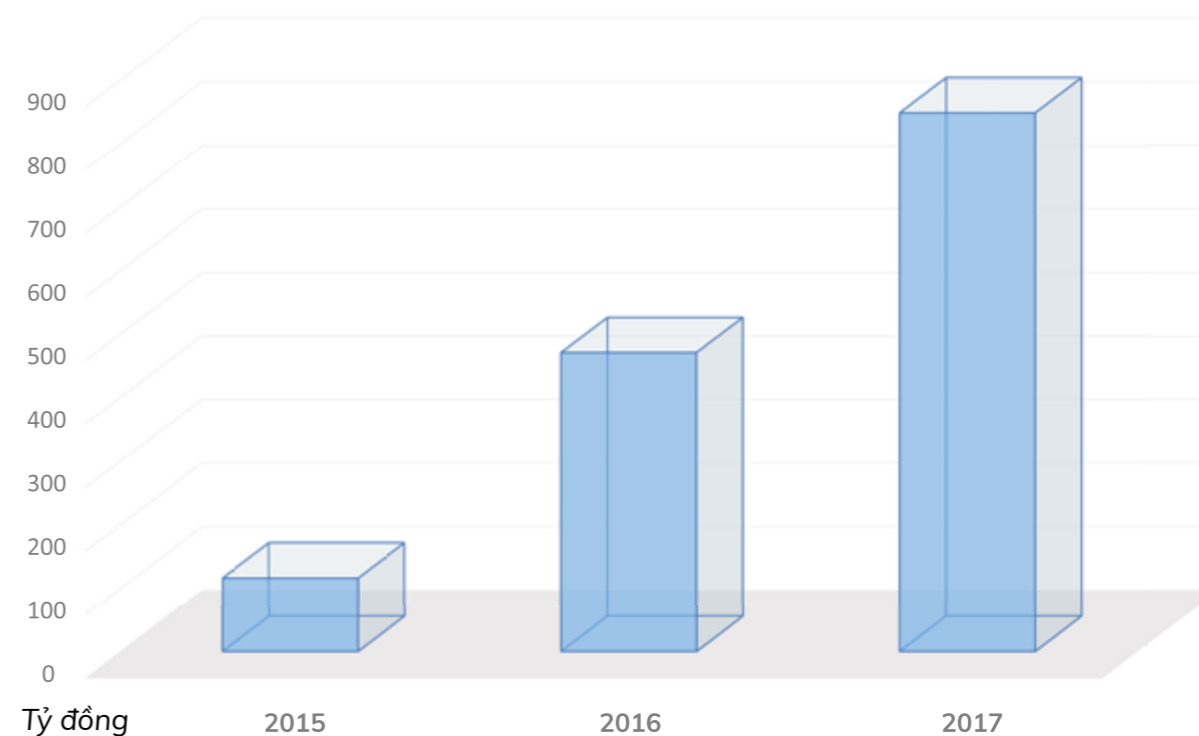
TỔNG DOANH THU CẢ NĂM CỦA CÔNG TY ĐẠT 5.360 TỶ ĐỒNG
(tăng 51,30% so với năm 2016)

LỢI NHUẬN SAU THUẾ ĐẠT 848 TỶ ĐỒNG
(tăng 80,4% so với năm 2016)

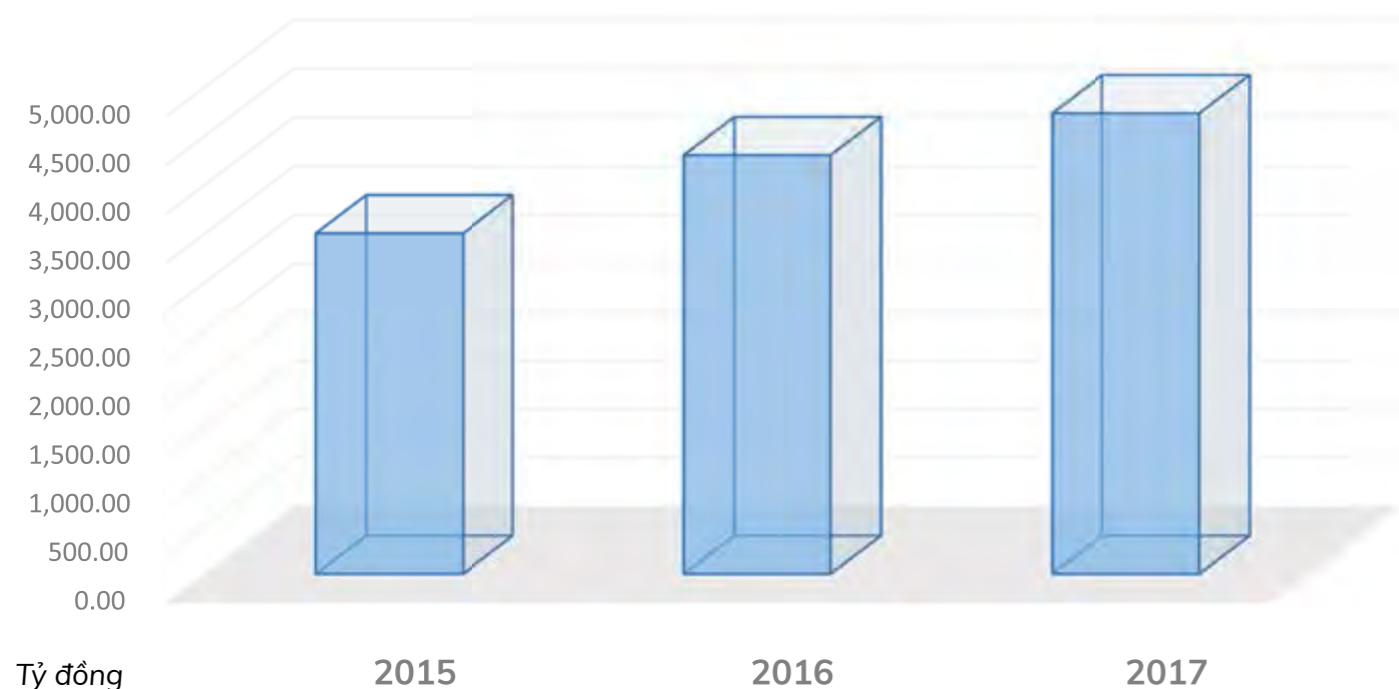
DOANH THU



LỢI NHUẬN



VỐN ĐIỀU LỆ



Năm 2017, tổng doanh thu đạt là 5.360,84 tỷ, lợi nhuận sau thuế đạt 848,13 tỷ (tăng 80,40% so với năm 2016). Từ 06 dự án ở năm 2015, tính đến tháng 12 năm 2017 đã có 19 dự án tổng thầu xây dựng (Cả trong lẫn ngoài Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (Tập đoàn FLC)). Nâng vốn điều lệ từ 4.300 tỷ đồng lên 4.729,999 tỷ đồng, tăng 429,999 tỷ đồng so với cuối năm 2016. Đây là những con số vô cùng ấn tượng đối với toàn thể lãnh đạo, cán bộ công nhân viên Công ty.

Năm 2017, FLC Faros đã khẳng định là một tổng thầu xây dựng đứng đầu về uy tín và chất lượng.

Trong năm 2017, FLC Faros luôn cho thấy mình là một Tổng thầu thi công có năng lực, có khả năng hoàn thành những dự án quy mô và phức tạp nhất khi liên tiếp vượt tiến độ tại nhiều dự án như: FLC SeaTower, FLC Star Tower, FLC Green Home. Đồng thời, bàn giao các dự án tiêu biểu như: FLC Grand Hotel Sam Son... Điều này đã mang lại nguồn lợi rất lớn cho chủ đầu tư và cho FLC Faros.

Kết thúc năm 2017, Công ty tiếp tục mở rộng quy mô doanh nghiệp khi tổng giá trị tài sản đạt **10.371,3 tỷ đồng** và vốn chủ sở hữu tăng lên **5.682 tỷ đồng**.

Sang năm 2018, với những biến động của thị trường nói chung, có thể FLC Faros sẽ phải đương đầu với nhiều khó khăn, đòi hỏi mỗi thành viên phải nỗ lực không ngừng nghỉ, nhưng Ban lãnh đạo tin tưởng rằng, với vị thế, quy mô và uy tín đã được tạo dựng sẵn, FLC Faros sẽ đạt được kế hoạch đề ra và sẽ còn vươn xa hơn nữa để ghi dấu ấn trong ngành xây dựng Việt Nam và thế giới.

CƠ CẤU DOANH THU NĂM 2015, 2016 VÀ 2017

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Hoạt động kinh doanh	Năm 2015		Năm 2016		Năm 2017	
		Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)
1	Xây lắp và kinh doanh bất động sản	791,26	73,62%	2.402,29	67,80%	2.017,77	37,64%
2	Bán hàng và cung cấp dịch vụ khác	177,64	16,53%	857,30	24,20%	2.401,32	44,79%
3	Hoạt động kinh doanh khác	105,82	9,85%	283,54	8,00%	941,75	17,57%
	Tổng cộng	1.074,72	100,00%	3.543,13	100,00%	5.360,84	100,00%

CƠ CẤU LỢI NHUẬN GỘP NĂM 2015, 2016 VÀ 2017

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	Năm 2015		Năm 2016		Năm 2017	
		Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)	Giá trị	Tỷ trọng (%)
1	Xây lắp và kinh doanh bất động sản	43.563	91,93	262.46	73,60	340.09	82,97
2	Bán hàng và cung cấp dịch vụ khác	3.826	8,07	94.13	26,40	69.81	17,03
	Tổng	47.389	100	356.59	100	409.91	100

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc của FLC Faros gồm 7 thành viên. Tổng Giám đốc là người điều hành, có thẩm quyền quyết định cao nhất về tất cả các vấn đề liên quan đến hoạt động hàng ngày của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Các Phó Tổng Giám đốc là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về các công việc và nhiệm vụ được giao.



Ông
ĐỖ QUANG LÂM
Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1975

Quốc tịch: Việt Nam

Học vấn: Kỹ sư xây dựng dân dụng công nghiệp, Cử nhân Quản trị tài chính

Quá trình công tác:

Ông Đỗ Quang Lâm đã có kinh nghiệm nhiều năm trong lĩnh vực xây dựng và đảm nhiệm nhiều vị trí chủ chốt tại các công ty lớn:

- Từ 06/2004 – 11-2008, ông đảm nhiệm vai trò Giám đốc BQLDA cao ốc văn phòng CDC - Công ty TNHH Xây dựng và phát triển đô thị CDC.
- Từ 11/2008 – 08/2014: Ông là thành viên của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Khách sạn Tân Hoàng Minh với chức danh Phó Tổng Giám đốc.
- Từ 08/2014 – 12/2015: Ông Lâm giữ vị trí Quyền Trưởng Ban Quản lý các dự án tại Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.
- Từ 12/2015 – 5/2017, ông Đỗ Quang Lâm đã giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Faros và hiện tại, ông Đỗ Quang Lâm đang giữ chức vụ Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros.

Năm sinh: 1977

Quốc tịch: Việt Nam

Học vấn: Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp, Cử nhân ngoại ngữ

Quá trình công tác:

- Ông Lê Tuấn Hùng, trong 4 năm công tác (Từ 09/2000 - 04/2004) tại Công ty tư vấn XD Vinaconex ông đảm nhận vị trí Chủ trì kết cấu.
- Sau 7 năm kinh nghiệm trong ngành xây dựng, từ 09/2007 - 04/2009, ông Tuấn Hùng giữ chức vụ Quản lý công trường - Công ty TNHH Page Kirkland (QLDA Australia);
- Ông chính thức trở thành nhân sự của Công ty CP Tập đoàn FLC từ tháng 04/2015. Hơn 2 năm làm việc tại FLC, ông Tuấn Hùng đã đảm nhiệm nhiều vị trí chủ chốt: Phó Giám đốc dự án FLC Samson Beach & Golf Resort ; Phó trưởng ban quản lý các dự án, Giám đốc dự án FLC Twin Towers, Giám đốc dự án FLC Travel; Trưởng ban Quản lý các dự án 04 kiêm Giám đốc Ban QLDA FLC Twin Towers kiêm Giám đốc Ban QLDA FLC Star Tower - Ban Quản lý các dự án 04;
- Từ ngày 27/9/2016 đến nay: Ông được bổ nhiệm giữ vị trí Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Xây dựng FLC Faros.



Ông
LÊ TUẤN HÙNG
Phó Tổng Giám đốc



Ông
NGUYỄN XUÂN TÙNG
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1978

Quốc tịch: Việt Nam

Học vấn: Kỹ sư xây dựng dân dụng công nghiệp

Quá trình công tác:

- Ông Tùng đã từng đảm nhiệm vị trí quan trọng với vai trò then chốt tại nhiều công ty lớn trong ngành xây dựng như: Techco, Bảo tàng HCM....
- Hiện tại, từ 16/10/2015 đến nay, ông được bổ nhiệm làm Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros.



Ông
NGUYỄN THIỆN PHÚ
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1974

Quốc tịch: Việt Nam

Học vấn: Thạc sỹ Kế toán

Quá trình công tác:

- Với hơn 10 năm kinh nghiệm trong ngành tài chính, ông Nguyễn Thiện Phú đã trải qua nhiều vị trí quan trọng.
- Ông đảm nhiệm vị trí Kế toán trưởng trong 3 năm (2006 – 2009) tại Công ty cổ phần Dược và Vật tư Thú y.
- Đến năm 2010 ông Thiện Phú làm việc tại Công ty TNHH Niềm tin với vị trí Giám đốc tài chính.
- Từ 2010 – 2012: Ông đảm nhận vai trò Kiểm toán viên, Phó Giám đốc Công ty TNHH Kiểm toán Thăng Long.
- Với sự nỗ lực và cố gắng không ngừng nghỉ, từ 01/2013 – 12/2014 ông trở thành Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.
- Hiện tại, từ 01/2015 đến nay, ông Nguyễn Thiện Phú giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros.



Ông
NGUYỄN TIẾN DŨNG
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1975

Quốc tịch: Việt Nam

Học vấn: Cử nhân Kinh tế

Quá trình công tác:

- Từ tháng 10/2006 đến tháng 10/2010: Ông giữ vai trò Kế toán trưởng các Ban điều hành dự án thuộc Tổng công ty xây dựng Trường Sơn: Ban điều hành dự án đường Nội Bài - Bắc Ninh, Ban điều hành dự án cầu S2 Nam Định, Ban điều hành dự án đường 5 kéo dài, Ban điều hành dự án đường Trường Sơn Đông, Ban điều hành dự án đường tuần tra biên giới, Ban điều hành dự án PK2 Quốc lộ 3 mới;
- Sau 4 năm kinh nghiệm, từ 10/2010 đến tháng 5/2013: Ông giữ vị trí Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư tài chính Ninh Bắc, Giám đốc Công ty TNHH MTV FLC Land.
- Từ tháng 6/2013 đến tháng 9/2014: Ông Dũng là Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Liên doanh đầu tư Quốc tế KLF.
- Từ tháng 10/2015 đến 20/11/2017, ông đảm nhiệm vai trò Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros.



Bà
TRẦN THỊ TỐ DUNG
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1977

Quốc tịch: Việt Nam

Học vấn: Thạc sỹ Kế toán Quốc tế Đại học Công nghệ Swinburne, Australia. CPA Australia, Kiểm toán viên Việt Nam

Quá trình công tác:

- Từ 2004-2005: Bà giữ vai trò quan trọng trong Liên đoàn Kế toán Đông Nam Á (AFA) với vị trí Tổng Thư ký;
- Từ 1/1/2006- Tháng 9/2009: Bà là Chánh Văn phòng Hội Kiểm toán viên Hành nghề Việt Nam (VACPA).
- Với kinh nghiệm làm việc và sự cố gắng không ngừng nghỉ, trong 3 năm (Tháng 9/2009-2012) bà giữ vai trò Phó giám đốc Marketing và Phát triển Thị Trường - Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
- Từ 2012- tháng 6/2014: Bà đảm nhiệm vị trí Giám đốc Phát triển Kinh doanh, Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.
- Tháng 7/2014 đến tháng 3/2016: Bà là Trợ lý Chủ tịch, Phó Tổng Thư ký Hội Kiểm toán viên Hành nghề Việt Nam.
- Từ 3/2016 bà giữ vai trò then chốt tại Tập đoàn FLC với vị trí Trưởng ban KSNB.
- Tháng 2/2017 đến 28/2/2018: Bà là Phó Tổng Giám đốc Thường trực Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros.



Bà
NGUYỄN BÌNH PHƯƠNG
Phó Tổng Giám đốc

Năm sinh: 1973

Quốc tịch: Việt Nam

Học vấn: Cử nhân ngoại ngữ

Quá trình công tác:

- Bà có nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực nhân sự, trong 2 năm (1994 - 1996) bà đảm nhận vai trò Chánh Văn phòng - Công ty Liên doanh Exotismo.
 - Từ 1996 - 2010: Bà tiếp tục giữ vai trò then chốt khi đảm nhiệm vị trí Chánh Văn phòng tại Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T.
- Sau 5 năm làm việc tại Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC (2011- 2015) với vị trí Chánh Văn phòng, từ 04/2016 đến nay, bà là Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros.

Stt	Thành viên Ban TGD	Chức vụ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (từ thời điểm bắt đầu trở thành người nội bộ)	Tỉ lệ (%)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ (%)	Lý do tăng giảm
1	Ông Đỗ Quang Lâm	Tổng Giám đốc	30.000	0,007	33.000	0,007	Nhận cổ tức
2	Ông Nguyễn Thiện Phú	Phó Tổng Giám đốc	30.000	0,007	33.000	0,007	Nhận cổ tức
3	Bà Nguyễn Bình Phương	Phó Tổng Giám đốc	30.000	0,007	33.000	0,007	Nhận cổ tức
4	Ông Nguyễn Xuân Tùng	Phó Tổng Giám đốc	30.000	0,007	33.000	0,007	Nhận cổ tức
5	Bà Trần Thị Tố Dung	Phó Tổng Giám đốc	7.000	0,002	7.700	0,002	Nhận cổ tức
6	Ông Lê Tuấn Hùng	Phó Tổng Giám đốc	5.000	0,001	5.500	0,001	Nhận cổ tức
7	Ông Nguyễn Tiến Dũng	Phó Tổng Giám đốc	30.000	0,007	33.000	0,007	Nhận cổ tức
8	Ông Lê Mạnh Hùng	Kế toán trưởng	0	0	0	0	

NHỮNG THAY ĐỔI TRONG BAN ĐIỀU HÀNH

Ngày 04/07/2017, HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 22/2017/NQ-HĐQT về việc miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng đối với ông Nguyễn Thiện Phú và Nghị quyết số 23/0217/NQ-HĐQT về việc bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng đối với ông Lê Mạnh Hùng.

Ngày 20/11/2017, ông Nguyễn Tiến Dũng - Phó Tổng Giám đốc đã có đơn xin từ nhiệm và được HĐQT Công ty chấp thuận theo Nghị quyết số 35/2017/NQ-HĐQT

Ngày 28/02/2018, bà Trần Thị Tố Dung - Phó Tổng Giám đốc cũng đã có đơn xin từ nhiệm và được HĐQT Công ty chấp thuận theo Nghị quyết số 07/2018/NQ-HĐQT

ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2017

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, năm 2017, hoạt động xây dựng duy trì tăng trưởng khá cao với tốc độ 8,7% so với năm 2016, đóng góp 0,54 điểm phần trăm vào mức tăng trưởng chung, đứng thứ ba trong số các ngành đóng góp điểm phần trăm vào mức tăng GDP cả nước. Năm 2017, trong bối cảnh kinh tế thế giới hồi phục khó khăn, nhiều biến động về địa, chính trị nhưng kinh tế Việt Nam đã có những dấu hiệu cải thiện đáng kể. Lãi suất cho vay giảm, nguồn vốn cho vay bất động sản khá tốt đã giúp ngành xây dựng và ngành bất động sản phát triển vượt bậc. Nhiều dự án bất động sản sau vài năm đóng băng đã được khởi động lại và gặt hái nhiều thành công trong việc bán hàng.

Đối với Công ty, sự nỗ lực, cải tiến liên tục và chiến lược kinh doanh đúng đắn của Ban điều hành cùng với quyết tâm của toàn thể CBNV, năm 2017 tiếp tục là năm ghi dấu thành công rực rỡ của FLC Faros, hoàn thành xuất sắc kế hoạch kinh doanh đã đề ra. Cụ thể, Tổng doanh thu hợp nhất năm 2017 là 5.360.840.887.375 đồng, đạt 109,40 % so với kế hoạch. Trong đó: Doanh thu từ Công ty mẹ: 4.522.365.375.641 đồng; Doanh thu từ các Công ty con: 838.475.511.734 đồng và Lãi cơ bản trên cổ phiếu: 1.897.

Trong năm 2017, Tổng lợi nhuận trước thuế trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất đã được kiểm toán mà Công ty đạt được là 1.057.472.139.584 đồng, lợi nhuận sau thuế ghi nhận 848.132.034.748 đồng. Tổng giá trị tài sản của Công ty tăng đáng kể trong năm qua.

Ngoài nguồn thu từ bán các sản phẩm bất động sản, thu từ nguồn ứng trước của chủ đầu tư thì trong năm 2017, Công ty đã chủ động ký kết với một số tổ chức tín dụng để cung cấp nguồn vốn trong ngắn và dài hạn cho các dự án, công trình của Công ty. Vì thế, nguồn vốn luôn được đảm bảo tại bất kỳ thời điểm nào, đáp ứng nhu cầu từ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

FLC Faros đã hoàn thành xuất sắc mục tiêu chiến lược dài hạn giai đoạn 2012 - 2017, trở thành **một trong 10 công ty xây dựng hàng đầu Việt Nam**. Tổng giá trị tài sản của Công ty tăng đáng kể trong năm qua. Nếu như đầu năm 2017, giá trị tài sản của doanh nghiệp đang ở mức 8.202 tỷ đồng thì đến cuối năm 2017 giá trị này đã đạt 10.371 tỷ đồng. Vốn chủ sở hữu của Công ty trong thời gian này cũng tăng tương ứng lên 5.682 tỷ đồng.

FLC Faros định hướng cho giai đoạn 2017 - 2022 là tập trung vào hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi, cải tiến không ngừng và tận dụng cơ hội gia tăng doanh thu, lợi nhuận, giá trị công ty.

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng giảm năm 2017/2016
Tổng giá trị tài sản	8.201.904.183.881	10.371.337.110.249	26,45%
Vốn chủ sở hữu	4.928.668.167.222	5.682.048.543.546	15,29%
Doanh thu thuần	3.259.590.363.027	4.419.088.509.537	35,57%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	529.282.960.378	1.054.157.952.965	99,17%
Lợi nhuận khác	49.538.827.399	3.314.186.619	-93,31%
Lợi nhuận trước thuế	578.821.787.777	1.057.472.139.584	82,69%
Lợi nhuận sau thuế	470.145.593.956	848.132.034.748	80,40%

Với quy mô được mở rộng, ký được nhiều hợp đồng lớn, doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế năm 2017 có sự tăng trưởng ấn tượng, lần lượt là 35,57% và 80,40%. Theo đó tổng tài sản của Công ty cũng tăng 26,45% lên 10.371 tỷ đồng, vốn chủ sở hữu tăng 15,29% lên 5.682 tỷ đồng. Sự bứt phá ngoạn mục này cho thấy tư duy lãnh đạo sáng suốt của Ban Tổng Giám đốc cũng như những nỗ lực không biết mệt mỏi của toàn thể cán bộ công nhân viên.

CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CHỦ YẾU

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	1,83	1,22
+ Hệ số thanh toán nhanh: (Tài sản ngắn hạn - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	1,56	0,93
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0,40	0,45
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0,66	0,83
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	4,93	3,93
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,40	0,43
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,14	0,19
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,10	0,15
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,06	0,08
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	0,16	0,24

Cùng với sự tăng trưởng bứt phá về doanh thu, lợi nhuận, các đánh giá về khả năng sinh lời cũng đều có sự tăng trưởng ấn tượng ở tất cả các chỉ tiêu.

Ngoài ra các chỉ số về khả năng thanh toán của Công ty luôn được đảm bảo ở mức an toàn. Công ty luôn chủ động về nguồn vốn nhằm đáp ứng nhu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong tương lai

TÌNH HÌNH TÀI SẢN

Đơn vị: Đồng

Chỉ tiêu	Số cuối năm	Số đầu năm	Chênh lệch	Tỷ lệ %
Tài sản	10.371.337.110.249	8.201.904.183.881	2.169.432.926.368	26,45%
Tài sản ngắn hạn	5.143.748.826.305	5.735.558.937.748	(591.810.111.443)	-10,32%
Tài sản dài hạn	5.227.588.283.944	2.466.345.246.133	2.761.243.037.811	111,96%
Nguồn vốn	10.371.337.110.249	8.201.904.183.881	2.169.432.926.368	26,45%
Nợ phải trả	4.689.288.566.703	3.273.236.016.659	1.416.052.550.044	43,26%
Nợ ngắn hạn	4.213.393.264.048	3.142.482.858.686	1.070.910.405.362	34,08%
Nợ dài hạn	475.895.302.655	130.753.157.973	345.142.144.682	263,96%
Vốn chủ sở hữu	5.682.048.543.546	4.928.668.167.222	753.380.376.324	15,29%
Nguồn vốn khác				

Tổng tài sản của Công ty cuối năm so với đầu năm tăng **2.169.432.926.368**

Tương đương **26,45%**

ĐỒNG

CÁC CHỈ TIÊU KINH DOANH GIAI ĐOẠN 2014 - 2017

TÌNH HÌNH NỢ PHẢI TRẢ

Nợ phải trả của Công ty cuối năm 2017 tăng 1.416.052.550.044 đồng, tương đương 43,26% chủ yếu là do Công ty đã thực hiện trích trước khoản chi phí xây dựng theo hồ sơ xác định giá trị sản xuất kinh doanh dở dang cuối kỳ cũng như bổ sung vốn lưu động phục vụ kinh doanh. Công ty đảm bảo khả năng trả nợ trong tương lai, không có nợ xấu phát sinh.

- Tổng doanh thu

5.360.840.887.375 ĐỒNG

- Lợi nhuận

848.132.034.748 ĐỒNG

- Tài sản

10.371.337.110.249 ĐỒNG

- Vốn hóa Thị trường (tại thời điểm cuối năm 2017):

85.944.099.818.300 ĐỒNG

- Vốn chủ sở hữu

5.682.048.543.546 ĐỒNG

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ NGUỒN VỐN

CỔ PHẦN

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 472.999.999
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá 10.000 vnd/cổ phần
- Giá theo mệnh giá: 4.729.999.990.000 đồng
- Cổ phần chuyển nhượng tự do: 472.999.999
- Cổ phần hạn chế chuyển nhượng: 0

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

Danh sách cổ đông sở hữu từ 5% vốn điều lệ của Công ty tại ngày 31/12/2017

Tên cổ đông	Số CMND/DKKD	Địa chỉ	Số cổ phần	% nắm giữ
Trịnh Văn Quyết	026075000033	B30-B32 BT6 Khu đô thị Mỹ Đình, phường Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội.	318.514.630	67,34
Công ty TNHH FLC Land	0102355604	Tầng 5, FLC Landmark Tower - Lê Đức Thọ, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội.	24.728.000	5,23

TÓM TẮT CƠ CẤU CỔ ĐÔNG NĂM 2017

TT	Danh mục	Số lượng cổ phiếu	Giá trị cổ phiếu (VNĐ)	% sở hữu	Số cổ đông
1	Cổ đông trong nước	464.409.428	4.644.094.280.000	98,18	6707
	Tổ chức	101.609.527	1.016.095.270.000	21,48	19
	Cá nhân	362.799.901	3.627.999.010.000	76,70	6688
2	Cổ đông nước ngoài	8.590.571	85.905.710.000	1,82	45
	Tổ chức	8.552.159	85.521.590.000	1,80	16
	Cá nhân	38.412	384.120.000	0,02	29
	Tổng cộng	472.999.999	4.729.999.990.000	100	6717

TÌNH HÌNH THAY ĐỔI VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU

Thời gian	Vốn điều lệ trước phát hành (đồng)	Giá trị tăng (đồng)	Hình thức phát hành
25/07/2017	4.300.000.000.000	4.729.999.990.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức

Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có
Các chứng khoán khác: Không có

TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VỐN CHO CÁC DỰ ÁN TRONG NĂM 2017

Đơn vị: đồng

STT	Các khoản đầu tư	Số cuối năm	Số đầu năm	Ghi chú
1	DA Tổ hợp khách sạn 5 sao, TT thương mại và nhà ở KĐT TMDV phía Tây Đường ADV, Quy Nhơn	478.153.405.341	40.517.781.176	
2	Trạm trộn Vân Canh	-	2.254.504.563	
3	Dự án Green home, 18 Phạm Hùng	202.337.720.394	72.395.052.816	
4	Dự án FLC Golf and Resort Vĩnh Thịnh	-	390.649.290.210	
5	Dự án Công viên động vật hoang dã Safari	41.449.924.342	1.157.885.290	
6	Dự án đảo Ngọc Vũng	2.978.110.978	-	
7	Dự án Luxcity Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	64.614.930.546	-	
	Tổng cộng	789.534.091.601	506.974.514.055	

FLC Faros đã và đang triển khai xây dựng các dự án không những luôn đảm bảo tiến độ thực hiện mà còn đảm bảo về chất lượng công trình. Một số dự án còn lập kỷ lục về tiến độ thực hiện, không phải là không có lý do khi FLC Faros được mệnh danh là "ÔNG VUA TỐC ĐỘ".

CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU CỦA FLC FAROS



FLC COMPLEX

Địa điểm: Số 36 Đường Phạm Hùng, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

Diện tích: 3.793 m²

Tổng mức đầu tư: 1.200 tỷ đồng

Tổng số căn hộ: 480 căn (diện tích từ 54,3 - 131 m²)

Khởi công: Quý III / 2014

Hoàn thành: Quý IV / 2016

Hạng mục đầu tư: 37 tầng nổi và 02 tầng hầm - Nhà ở, trung tâm thương mại, bể bơi, bãi đỗ xe, bãi đỗ trực thăng sân thượng...

Tiến độ thực hiện: Đã bàn giao cho chủ đầu tư



FLC GARDEN CITY

Địa điểm: Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

Diện tích: 7,895 ha

Tổng mức đầu tư: 3.500 tỷ đồng

Khởi công: Quý IV / 2014

Dự kiến hoàn thành: Quý IV / 2017

Hạng mục đầu tư: - Nhà ở hỗn hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng cho thuê - Khu biệt thự nhà vườn - Khu nhà ở liên kế - Khu nhà trẻ, mầm non - Hồ điều hòa trung tâm - Khuôn viên cây xanh, công viên - Bãi đỗ xe thông minh, hiện đại

Tiến độ thực hiện: Đã bàn giao toàn bộ khu thấp tầng và 2 khu cao tầng



FLC GREEN HOME

Địa điểm: Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

Diện tích: 4.590 m²

Tổng mức đầu tư: 800 Tỷ đồng

Khởi công: Tháng 04 / 2015

Dự kiến hoàn thành: Quý IV / 2018

Hạng mục đầu tư: 35 tầng nổi và 01 tầng hầm, Tòa nhà với các căn hộ ở và cho thuê, khu đỗ xe kiểu mới, công viên cây xanh, bể bơi, khu sinh hoạt cộng đồng...

Tiến độ thực hiện: Đang trong quá trình hoàn thiện



FLC STAR TOWER

Địa điểm: Số 418 Đường Quang Trung, Quận Hà Đông, TP. Hà Nội

Diện tích: 2.821 m²

Tổng mức đầu tư: 1.100 Tỷ đồng

Khởi công: Tháng 01 / 2015

Dự kiến hoàn thành: Quý I / 2019

Hạng mục đầu tư: 37 tầng nổi và 04 tầng hầm, bao gồm căn hộ chung cư, trung tâm thương mại & dịch vụ

Tiến độ thực hiện: Đã bàn giao cho chủ đầu tư



FLC TWIN TOWERS

Địa điểm: Số 265 Đường Cầu Giấy, Quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội

Diện tích: 10.629 m²

Tổng mức đầu tư: 5.200 tỷ đồng

Khởi công: Tháng 08 / 2015

Dự kiến hoàn thành: 2017

Hạng mục đầu tư: Gồm 02 tòa tháp cao 50 tầng và 38 tầng + 02 tầng hầm. Căn hộ chung cư cao cấp, khu văn phòng và trung tâm thương mại, bể bơi trong nhà và ngoài trời, trường mẫu giáo quốc tế, nhà hàng, khu thể dục thể thao, cafe, spa, sân đỗ trực thăng...

Tiến độ thực hiện: Đang trong giai đoạn hoàn thiện



FLC HẠ LONG TWIN TOWERS

Địa điểm: Tp. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh
Diện tích: 2,9 ha
Tổng mức đầu tư: 2,700 tỷ đồng
Hạng mục đầu tư: 1000 căn hộ
Tiến độ thực hiện: Đang trong quá trình thiết kế concept



FLC COMPLEX THANH HÓA

Địa điểm: Đại lộ Voi, Phường Đồng Vệ, TP. Thanh Hóa
Diện tích: 16 ha
Tổng mức đầu tư: 1.200 Tỷ đồng
Khởi công: Tháng 08 / 2014
Hạng mục đầu tư: Chung cư cao tầng, nhà ở thấp tầng, trung tâm thương mại và văn phòng
Tiến độ thực hiện: Đang trong quá trình thi công



KHU CÔNG NGHIỆP FLC HOÀNG LONG

Địa điểm: Xã Hoàng Anh, Hoàng Quang, Huyện Hoàng Hoa, Tỉnh Thanh Hóa
Diện tích: 286,82 ha
Tổng mức đầu tư: 2.317,5 Tỷ đồng
Khởi công: Tháng 09 / 2015
Hạng mục đầu tư: - Hạ tầng các khu dành cho ngành công nghiệp điện, điện tử, phần mềm, công nghệ sinh học, lắp máy sửa chữa, bảo trì... - Khu nhà ở cho công nhân thuê - Các công trình công cộng - Trung tâm thương mại nhằm phục vụ nhu cầu sinh hoạt của công nhân trong khu công nghiệp
Tiến độ thực hiện: Đang trong quá trình thi công



Địa điểm: Xã Quảng Cư, Phường Trường Sơn, Bắc Sơn, Trung Sơn, Thị xã Sầm Sơn
Diện tích: 32 ha
Tổng mức đầu tư: 315,9 Tỷ đồng
Khởi công: Quý I / 2016
Hoàn thành: Quý II / 2016
Hạng mục đầu tư: Các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật (Tổ hợp bar - cafe giải khát; Khu vui chơi giải trí, công viên, vườn hoa...)
Tiến độ thực hiện: Đang trong quá trình thi công



QUẦN THỂ DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG SINH THÁI FLC SÂM SƠN

Địa điểm: Đường Hồ Xuân Hương, Thị xã Sâm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa

Diện tích: 430 ha

Tổng mức đầu tư: 12.000 Tỷ đồng

Khởi công: Tháng 05 / 2014

Khánh thành: Tháng 07 / 2016 (Giai đoạn 1)

Hạng mục đầu tư: - Khu nghỉ dưỡng 5 sao cao cấp FLC Luxury Resort Samson - Khách sạn 5 sao FLC Luxury Hotel Samson - Sân golf 18 lỗ dạng links - Trung tâm Hội nghị Quốc tế 1.300 chỗ - Nhà hàng - Spa

Tiến độ thực hiện: Đã bàn giao cho chủ đầu tư



FLC LUXURY HOTEL SÂM SƠN



FLC LUXURY RESORT SÂM SƠN



FLC CONVENTION CENTER



FLC SAMSON GOLF LINKS



FLC L'AMOURA



GRACIO CAFE



FLC GRAND HOTEL SẦM SƠN

Địa điểm: Xã Quảng Cư, Phường Trường Sơn, Phường Bắc Sơn, Phường Trung Sơn, Thị xã Sầm Sơn

Diện tích: 3,6 ha

Tổng mức đầu tư: 921,5 tỷ đồng

Khởi công: Tháng 8 - 2016

Hoàn thành: Tháng 6 - 2017

Hạng mục đầu tư: Khách sạn có quy mô 15 tầng, gồm 402 phòng nghỉ cao cấp tiêu chuẩn 5 sao và các dịch vụ cao cấp như bể bơi, khu spa, nhà hàng...

Tiến độ thực hiện: Đã bàn giao cho chủ đầu tư



FLC LUX CITY SẦM SƠN

Địa điểm: Xã Quảng Cư, Thành phố Sầm Sơn, Tỉnh Thanh Hóa

Diện tích: 50 ha

Khởi công: 08/2016

Dự kiến bàn giao: 2018

Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật - Biệt thự - Căn liên kế - Shophouse - Shoptel - Condotel -

Cơ cấu sản phẩm:

- + Biệt thự: 216 – 500 – 700m² (73 căn)
- + Liên kế: 336 căn / + Shophouse: 131 căn
- + Shoptel (Khách sạn mini): 132 căn /
- + Condotel: 402 căn

Tiến độ thực hiện: Đã bàn giao cho chủ đầu tư

QUẦN THỂ SÂN GOLF, RESORT, BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG VÀ GIẢI TRÍ CAO CẤP **FLC QUY NHƠN**

Địa điểm: Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

Diện tích: 1.300 ha

Tổng mức đầu tư: 7.000 Tỷ đồng

Khởi công: Tháng 05 / 2015

Hoàn thành: Quý II / 2016

Hạng mục đầu tư: Khu nghỉ dưỡng 5 sao cao cấp FLC Luxury Resort Quy Nhơn - Khách sạn 5 sao FLC Luxury Hotel Quy Nhơn - Sân golf 18 lỗ dạng links - Trung tâm Hội nghị Quốc tế 1.500 chỗ - Công viên Safari - Khu nghỉ dưỡng cao cấp - Nhà hàng - Spa

Tiến độ thực hiện: Đã bàn giao cho chủ đầu tư



FLC LUXURY HOTEL QUYNHON



FLC CONVENTION CENTER



FLC QUYNHON GOLF LINKS



FLC LUXURY RESORT QUYNHON



CHEER PUB



VILLA



THE COASTAL HILL - QUY NHƠN

Địa điểm: Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

Diện tích: 101.250 m²

Tổng diện tích sàn: 94.758 m², gồm 04 khối Condotel, mỗi khối khoảng 20.000 m²; các lô biệt thự: 13.646 m²; đất hạ tầng: 1.112 m²

Số căn hộ Condotel: 1.500 căn

Dự kiến hoàn thành: Tháng 12/2018

Quy mô: FLC The Coastal Hill có đầy đủ các tiện ích đẳng cấp khác như: bể bơi vô cực ngoài trời dài gần 1 km trước mặt cả 4 khối khách sạn, khu vui chơi trẻ em, nhà biểu diễn ngoài trời...

Tiến độ thực hiện: Đang triển khai thi công



FLC LUX CITY QUY NHƠN

Địa điểm: Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

Diện tích: 32,594 ha

Tổng mức đầu tư: 602 Tỷ đồng

Tiến độ: Dự án được chia thành 02 giai đoạn, giai đoạn I từ tháng 7/2017 - 8/2018 (hoàn thành công trình nhà ở thấp tầng, nhà ở biệt thự đơn lập, kết hợp dịch vụ, cây xanh cảnh quan), giai đoạn II từ tháng 9/2018 - 4/2019 (hoàn thành công trình trường mầm non và các công trình công cộng).

Quy mô: bao gồm 825 lô đất xây dựng các công trình nhà ở thấp tầng kết hợp dịch vụ, biệt thự đơn lập; trường mầm non, công trình công cộng như quảng trường, vườn hoa; bãi đỗ xe, đất cây xanh...

Tiến độ thực hiện: Đang triển khai thi công



FLC ECOHOUSE LONG BIÊN

Địa điểm: Phố Sài Đồng, Quận Long Biên, TP. Hà Nội

Diện tích: 1,65 ha

Tổng mức đầu tư: 185 tỷ đồng

Khởi công: Tháng 07 - 2016

Dự kiến hoàn thành: Quý II - 2018

Loại công trình: Khu nhà ở - Khu Biệt thự thấp tầng - Các công trình phụ trợ

Tiến độ thực hiện: Đang triển khai hoàn thiện



Địa điểm: Đại Mỗ, quận Hà Đông, Hà Nội

Diện tích: 6,4 ha

Tổng mức đầu tư: 1.800 tỷ đồng

Dự kiến hoàn thành: Q II / 2019

Hạng mục đầu tư: 1.600 căn hộ, 54 villa, 91

Town houses

Tiến độ thực hiện: Đang triển khai thiết kế concept

FLC PREMIER PARK



FLC HA LONG GOLF LINKS



CLUB HOUSE

TỔ HỢP SÂN GOLF, RESORT, BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG **FLC HALONG BAY**

Địa điểm: Phường Hồng Hà, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh

Diện tích: 224 ha

Tổng mức đầu tư: 3.400 Tỷ đồng

Khởi công: Tháng 03 / 2016

Dự kiến hoàn thành: Quý II / 2018

Hạng mục đầu tư: - Sân golf 18 lỗ - Trung tâm hội nghị - Khu biệt thự - Khách sạn - Công trình phụ trợ - Đầu mối hạ tầng kỹ thuật - Hạ tầng kỹ thuật các khu biệt thự, khách sạn, resort - Tuyến giao thông chính của dự án

Tiến độ thực hiện: Đã hoàn thành và bàn giao cho chủ đầu tư hạng mục sân Golf. Khách sạn FLC Grand Ha Long Hotel đang trong quá trình hoàn thiện.





QUẦN THỂ DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG FLC NGỌC VỪNG

Địa điểm: Ngọc Vừng, Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh
Diện tích: 1.500 ha
Tổng mức đầu tư: 9.700 tỷ đồng
Hạng mục đầu tư: 485 phòng khách sạn, 1.261 villa và Town houses; Luxury resort, hotel, golf course, convention center, shopping mall, theme park...
Tiến độ thực hiện: Đang triển khai thiết kế concept

QUẦN THỂ DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG FLC ĐỒ SƠN

Địa điểm: Vạn Hoa, Đồ Sơn, Tp. Hải Phòng
Diện tích: 452 ha
Tổng mức đầu tư: 5.700 tỷ đồng
Hạng mục đầu tư: 820 phòng khách sạn, 3.124 villa và Town houses; Luxury resort, hotel, golf course, convention center, shopping mall, theme park...
Tiến độ thực hiện: Đang triển khai thiết kế concept



KHU NGHỈ DƯỠNG 5 SAO FLC VĨNH PHÚC RESORT (GIAI ĐOẠN 1)

Địa điểm: Xã Vĩnh Thịnh, Huyện Vĩnh Tường, Tỉnh Vĩnh Phúc
Diện tích: 258 ha
Tổng mức đầu tư: 5.000 Tỷ đồng
Khánh thành: Tháng 03 / 2016
Dự kiến hoàn thành: 2019 (Giai đoạn 2)
Hạng mục đầu tư: - 40 phòng nghỉ hạng Deluxe - 10 Bungalow - Nhà hàng và Bar, Karaoke - Phòng hội nghị - Phòng đại tiệc - Bể bơi trong nhà và ngoài trời - 3 sân tennis, 1 sân tập golf, 1 sân bóng chuyên - Khu vui chơi trẻ em trong nhà và ngoài trời - Khu Spa - Khu xông đá muối Himalaya lớn nhất Việt Nam
Tiến độ thực hiện: Đã bàn giao cho chủ đầu tư



**KHU NGHỈ DƯỠNG 5 SAO
FLC VINH PHÚC RESORT
(GIAI ĐOẠN 2)**

Tiến độ thực hiện: Đang triển khai thiết kế concept



**QUẦN THỂ SÂN GOLF,
RESORT, BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG
VÀ GIẢI TRÍ CAO CẤP
FLC QUẢNG BÌNH**

Địa điểm: Xã Hải Ninh, Huyện Quảng Ninh, Tỉnh Quảng Bình
Diện tích: 1.900 ha
Tổng mức đầu tư: 13.800 Tỷ đồng
Khởi công: Tháng 04 / 2016
Dự kiến hoàn thành: Quý II / 2020
Hạng mục đầu tư: - Sân golf 180 lỗ - Khu trung tâm hội nghị - Khu biệt thự - Khu resort - Khu khách sạn - Trung tâm thương mại - Công trình phụ trợ - Công viên - Vườn thú - Đầu mối hạ tầng kỹ thuật - Hạ tầng kỹ thuật các khu biệt thự, Khách sạn, resort - Tuyển giao thông chính của dự án

Tiến độ thực hiện: Đang triển khai thi công hạng mục sân golf và nhà Club House

**CÔNG VIÊN VĂN HÓA
ẢNH TƯỢNG HỘI AN**

Địa điểm: Cẩm Nam, Thành phố Hội An, Tỉnh Quảng Nam

Diện tích: 10 ha

Tiến độ: Giai đoạn 1: 5-10/2017; Giai đoạn 2: 10/2017-6/2018; Giai đoạn 3: 6-12/2018

Hạng mục đầu tư: Quảng trường đón khách và Tháp quan sát, Công viên Văn hóa, Nhà hát ngoài trời, Làng Trung - Nhật...

Tiến độ thực hiện: Đang trong quá trình hoàn thiện và bàn giao cho chủ đầu tư





KHU DU LỊCH FLC EO GIÓ

Địa điểm: Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
Diện tích: 2166 ha
Hạng mục đầu tư: Khu resort cao cấp 6 sao tiêu chuẩn quốc tế, khu nghỉ dưỡng, Bungalow, spa, dịch vụ thương mại
Tiến độ thực hiện: Đã bàn giao cho chủ đầu tư



FLC SEA TOWERS QUY NHƠN

Địa điểm: Khu đô thị, thương mại, dịch vụ phía Tây Đường An Dương Vương, Phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn
Diện tích: 1,735 ha
Tổng mức đầu tư: 2.300 Tỷ đồng
Khởi công: Quý II / 2016
Dự kiến hoàn thành: Quý II / 2018
Hạng mục đầu tư: - Gồm 02 tòa tháp cao 25 tầng - Khách sạn 5 sao đạt chuẩn quốc tế - Trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, căn hộ cao cấp...

Với mục tiêu bổ sung hệ thống hạ tầng du lịch cho thành phố biển hiện hòa, đây là một trong những khách sạn 5 sao đầu tiên tại TP. Quy Nhơn.

Sở hữu tầm nhìn hướng biển tuyệt đẹp cùng phong cách thiết kế sang trọng và hiện đại, dự án bao gồm khối khách sạn và khối Condotel 25 tầng, đảm bảo phục vụ nhu cầu nghỉ ngơi, giải trí, thư giãn của du khách.

Tiến độ thực hiện: Đang trong quá trình hoàn thiện





HAI NINH - QUANG BINH LUXURY VILLAS & RESORT

Việc đầu tư xây dựng hệ thống biệt thự sinh thái, dịch vụ nghỉ dưỡng cao cấp và hạ tầng liên quan nhằm đáp ứng nhu cầu nghỉ dưỡng, giải trí của người dân, khách du lịch trong nước và quốc tế, thúc đẩy phát triển du lịch, tạo điểm nhấn mỹ quan khu vực biển Hải Ninh, tạo việc làm và thu nhập người dân, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội khu vực.

Tiến độ thực hiện: Đang trong quá trình thiết kế concept

Địa điểm: Xã Hải Ninh, Huyện Quảng Ninh, Hồng Thủy, Huyện Lê Thủy, Tỉnh Quảng Bình
Diện tích: 596,3 ha
Tổng mức đầu tư: 3.600 Tỷ đồng
Khởi công: Quý II / 2017

Dự kiến hoàn thành: Quý II / 2022
Hạng mục đầu tư: - Khu nhà nghỉ Bungalow - Khu Spa, Nhà hàng, Câu lạc bộ bãi biển - Khu công viên, vườn thú, thể thao - Khu Nhà hành chính và các hạng mục phụ trợ

HỌC VIỆN GOLF FLC QUY NHƠN

Địa điểm: Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định
Diện tích: 141,97 ha
Tổng mức đầu tư: 744,7 Tỷ đồng
Khởi công: Tháng 06 / 2016
Dự kiến hoàn thành: Tháng 5 / 2019

Hạng mục đầu tư: Các trang thiết bị, cơ sở vật chất tại Học viện tuân thủ theo đúng quy chuẩn của Flagstick. Đặc biệt, học viện còn được sử dụng hệ thống phân tích và chẩn đoán swing bằng video/ máy tính trong studio huấn luyện.

Học viện Golf FLC Quy Nhơn tại Việt Nam là dự án hợp tác thành công giữa chủ đầu tư Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros cùng hai đơn vị hàng đầu thế giới về thiết kế, thi công sân golf là Schmidt-Curley Design và Flagstick.

Dự án được chia thành giai đoạn I từ tháng 6/2016 - 01/2017; giai đoạn II từ tháng 02/2017 - 5/2019. Học viện Golf FLC Quy Nhơn nằm trong Quân thể du lịch nghỉ dưỡng sinh thái FLC Quy Nhơn, được cung cấp và giảng dạy bởi các chương trình thuộc giáo trình của đơn vị quản lý sân golf hàng đầu thế giới.

Tiến độ thực hiện: Đã đưa vào khai thác, vận hành



FLC ZOO SAFARI PARK

Địa điểm: Xã Nhơn Lý, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định

Diện tích: 200 ha

Khởi công: Tháng 04 / 2016

Khánh thành: Tháng 03 / 2017

Hạng mục đầu tư: Tiếp cận với gần 1000 loài động vật có vú, chim chóc, bò sát và các loài cá cảnh tại vườn thú mở lần đầu tiên có mặt tại Việt Nam, có thể trực tiếp cho thú ăn...

Tiến độ thực hiện: Đã đưa vào khai thác, vận hành



QUẦN THỂ FLC CÙ LAO XANH

Địa điểm: Phía Tây đảo Cù Lao Xanh, xã Nhơn Châu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Diện tích: 120 ha

Tổng mức đầu tư: 486 Tỷ đồng

Hạng mục đầu tư: bao gồm nhiều hạng mục đồng bộ như khách sạn, biệt thự rừng, resort ghềnh đá, bungalow trên biển, tháp vọng cảnh, bãi tắm, khu vui chơi dưới nước, nhà hàng, spa, gym,...

Tiến độ thực hiện: Đang trong quá trình thiết kế concept

CHÍNH SÁCH NHÂN SỰ

Trong năm 2017, xác định mục tiêu và chiến lược nâng cao chất lượng nguồn nhân lực trong giai đoạn hội nhập, đặc biệt là hội nhập toàn cầu, FLC Faros tổ chức nhiều khóa đào tạo - huấn luyện phát triển kỹ năng, chuyên môn, nghiệp vụ cho CBCNV. Trong đó:

- Đào tạo kiến thức: 30 khóa**
- Đào tạo kỹ năng: 30 khóa**
- Đào tạo an toàn lao động: 90 khóa**
- Đào tạo quy trình thực hiện công việc: 50 khóa**
- Số giờ đào tạo trung bình mỗi năm: Hơn 1000 giờ**

Chế độ làm việc

- Nhận thức được nhân sự là một trong những yếu tố quan trọng quyết định sự trường tồn của doanh nghiệp, FLC Faros luôn quan tâm đến chế độ làm việc của người lao động. Công ty tổ chức làm việc 8 giờ/ngày, 5,5 ngày/tuần (đối với Khối Hành chính – Văn phòng) và 6 ngày/tuần (đối với Khối công trường). CBCNV được hưởng chế độ nghỉ lễ, nghỉ phép, nghỉ việc riêng hưởng nguyên lương theo đúng quy định của pháp luật Lao động.

Điều kiện làm việc

- Với cam kết xây dựng một môi trường làm việc chuyên nghiệp, FLC Faros đã thiết kế và bố trí văn phòng làm việc cho CBCNV rộng rãi, khang trang.

- 100% CBCNV được kiểm tra sức khỏe định kỳ.
- CBCNV được cấp phát trang thiết bị làm việc hiện đại. Đối với cán bộ, nhân viên làm việc tại các công trường, trang bị đầy đủ đồng phục, phương tiện và các thiết bị bảo hộ lao động.



Chế độ phụ cấp

Ở FLC Faros, ngoài mức lương cơ bản, các CBCNV còn được hưởng các chế độ phụ cấp tương ứng với từng vị trí làm việc, gồm:

- Phụ cấp điện thoại
- Phụ cấp ăn trưa
- Phụ cấp xăng xe/ đi lại
- Hỗ trợ phương tiện đưa đón cán bộ, nhân viên

Lương, bảo hiểm, phúc lợi

Công ty đã thực hiện điều chỉnh mức thu nhập thực lĩnh tối thiểu lên 5 triệu đồng, và mức lương trung bình của CBCNV khi làm việc tại FLC Faros là 16 triệu đồng; bên cạnh đó còn tiến hành cải tổ, xây dựng lại hệ thống phụ cấp, thưởng dựa trên năng lực, kết quả công việc và mức độ đóng góp của từng CBCNV. Nhằm thu hút nhân tài, Công ty có chính sách thu nhập đặc biệt cạnh tranh đối với các nhân sự giỏi, có nhiều kinh nghiệm trong các lĩnh vực liên quan, một mặt để giữ chân người lao động, mặt khác để “chiêu hiền đãi sĩ”, thu hút nhân lực giỏi từ nhiều nguồn khác nhau về làm việc. Việc trích nộp Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp được thực hiện đầy đủ theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra, Công ty đã kết hợp với Tập đoàn Bảo

Việt để xây dựng các chương trình, gói bảo hiểm sức khỏe dành riêng cho CBCNV của FLC Faros.

Thực hiện Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2017 Công ty đã thực hiện việc trích lập quỹ khen thưởng 3%, quỹ phúc lợi 3%, nâng tổng ngân sách khen thưởng, phúc lợi năm 2017 lên hơn 34 tỷ đồng, đây là một con số khá ấn tượng và tạo ra thêm rất nhiều đãi ngộ thiết thực cho người lao động.

Các chính sách phúc lợi chính của Công ty gồm:

- Tặng quà vào những sự kiện quan trọng của mỗi cá nhân như sinh nhật, kết hôn, sinh con; các dịp lễ.
- Khen thưởng vượt tiến độ; có sáng kiến cải tiến trong công việc; hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh.
- Khen thưởng cho con em CBCNV đạt thành tích xuất sắc trong học tập; tổ chức các chương trình nghệ thuật để trẻ em và các gia đình được giao lưu cùng nhau.
- Có chính sách ưu đãi về giá, về sử dụng các dịch vụ khi CBCNV đưa cả gia đình đi nghỉ dưỡng tại các quần thể nghỉ dưỡng do Công ty kiến tạo.

Xây dựng môi trường gắn kết, văn hóa vững mạnh

Công ty cũng có chính sách đẩy mạnh công tác truyền thông nội bộ để chăm lo, vun đắp đời sống tinh thần và thể chất cho cán bộ, nhân viên. Ban lãnh đạo đã thông qua việc xây dựng và phát hành Tạp chí Hải Đăng (e-magazine) và Radio 2F. Đây là hoạt động nhằm tạo ra văn hóa doanh nghiệp năng động, sáng tạo để mỗi cá nhân có thể khám phá và phát huy tiềm lực bản thân. Bên cạnh đó, Công ty cũng thường xuyên tổ chức hoạt động thi đấu bóng đá, tennis, team building, hoạt động biểu diễn văn nghệ, tổ chức chương trình những “chuyến xe yêu thương” đưa CBCNV về nhà ăn tết, thực sự đã nâng cao đời sống tinh thần, rèn luyện thể chất và gắn kết giữa CBCNV. Hàng năm, FLC Faros cũng phát động đến các CBCNV cùng nhau tham gia chương trình thiện nguyện, cứu trợ, cấp phát lương thực, quần áo ấm, sách vở cho các trung tâm bảo trợ xã hội, các vùng bị thiên tai lũ lụt, các hộ nghèo tại vùng sâu vùng xa trên khắp cả nước.

Chỉ tiêu	Số lượng
Phân theo trình độ học vấn	
1. Trên đại học	34
2. Đại học, cao đẳng	638
3. Trung cấp	100
4. Khác (Lao động phổ thông)	496
Tổng cộng	1268
Phân theo phân công lao động	
1. Hội đồng quản trị/ Ban Giám đốc	11
2. Lao động quản lý	80
3. Lao động gián tiếp	831
4. Công nhân cơ hữu	346
Phân công theo thời gian hợp đồng	
1. Hợp đồng không xác định thời hạn	74
2. Hợp đồng có thời hạn	671
3. Hợp đồng dưới 01 năm, hợp đồng thử việc, thực tập sinh	523
Phân theo giới tính	
1. Nam	1089
2. Nữ	179

ĐÁNH GIÁ NHÂN LỰC

Sau 6 năm hình thành và phát triển, FLC Faros được đánh giá là công ty có những bước phát triển vững chắc khi có đội ngũ nhân sự tâm huyết, yêu nghề và có chuyên môn cao.

FLC Faros luôn đánh giá cao yếu tố con người, luôn coi con người là vốn quý giá nhất. FLC Faros hiểu rằng, “chìa khóa thành công của doanh nghiệp chính là nhân lực”. Xác định mục tiêu và chiến lược nâng cao chất lượng nguồn nhân lực trong giai đoạn trước mắt và lâu dài (tầm nhìn 5 năm). Trong năm 2017, Công ty đã tuyển dụng và đào tạo hàng trăm nhân sự để đáp ứng với yêu cầu công việc tăng nhanh cả về khối lượng và chất lượng. Phòng Hành chính - Nhân sự của Công ty thường xuyên tổ chức các chương trình hợp tác với các đoàn thể tại các địa phương như trung tâm giới thiệu việc làm, khối đoàn thể chính trị tại xã - phường, các trường đại học lớn để giới thiệu rộng rãi về Công ty, qua đó tuyển dụng và chọn lọc nguồn ứng viên có chất lượng tốt, mục tiêu xây dựng database nguồn ứng viên trong ngành xây dựng, phục vụ kịp thời công tác tuyển dụng nhân sự cho các công trình và dự án mới của Công ty.



“Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút và chào đón tất cả những ứng viên mong muốn làm việc trong môi trường năng động, sáng tạo và hiệu quả - nơi mỗi cá nhân có thể phát huy tối đa khả năng và kiến thức chuyên môn.”

Tổng số lượng nhân sự năm 2017 của Công ty là 1268 người tăng hơn 194 Nhân sự (tương ứng tăng 18%) so với năm 2016, trong đó tỷ lệ các nhân sự có trình độ từ cao đẳng trở lên chiếm 60,7% - tăng hơn 20% so với cùng kỳ, lực lượng lao động phổ thông và trung cấp chiếm 39,3%. Các chương trình đánh giá hiệu quả công việc đã được thực hiện để đảm bảo sự sàng lọc và bố trí nhân sự phù hợp với hiệu suất lao động được nâng cao. Các quy trình tổ chức và quản lý nhân sự, quy trình nghiệp vụ đã được hoàn thiện ban hành đã tạo sự nhất quán trong thực hiện công tác nhân sự, tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp và minh bạch, tương tác chuyên nghiệp giữa các cá nhân, các phòng, ban trong Công ty cũng như với các đối tác của Công ty.

Đây có thể coi là bước đột phá ngoạn mục về sự phát triển nhân lực đồng thời qua đó một lần nữa khẳng định vị thế dẫn đầu của Công ty trên thị trường đầy cạnh tranh như hiện nay.

Ngoài việc tập trung phát triển nguồn nhân lực, trong năm 2017 dưới sự chỉ đạo sát sao của Ban Tổng Giám đốc, Phòng Hành chính - Nhân sự cũng triển khai xây dựng hàng loạt các sự kiện, các chương trình nhằm tăng cường tính kết nối giữa các cán bộ nhân viên, tạo môi trường làm việc chuyên nghiệp, hiệu quả cho cán bộ nhân viên.

Bên cạnh đó, các hoạt động thường kỳ như: sinh nhật hàng tháng cho cán bộ nhân viên, hoạt động cho ngày 8/3, 20/10, tết thiếu nhi, trung thu và trang trí văn phòng trong dịp giáng sinh đã giúp nhân viên có tinh thần làm việc tốt nhất, dẫn tới tiến độ công việc vô cùng nhanh và hiệu quả.

TRÁCH NHIỆM ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG VỀ AN TOÀN VÀ SỨC KHỎE

Công ty luôn nỗ lực hết mình thể hiện trách nhiệm với người lao động về An toàn và Sức khỏe. 100% cán bộ công nhân viên làm việc tại hiện trường đều được trang bị đầy đủ các trang thiết bị an toàn lao động theo quy định của nhà nước. Thường xuyên mở các khóa đào tạo, tập huấn về ATLĐ với tiêu chí: “Mỗi cán bộ công nhân viên là một an toàn viên trên công trường”. Công ty luôn lắng nghe những ý kiến đóng góp của CBCNV trong việc nâng cao, hoàn thiện các công tác đảm bảo An toàn lao động tại công trường. Bên cạnh đó, Lãnh đạo Công ty tăng cường việc kiểm tra đột xuất và nhắc nhở các đơn vị thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các quy trình, quy định an toàn lao động trong công tác thi công tại công trường.

Định kỳ Công ty tổ chức khám sức khỏe cho cán bộ công nhân viên của Công ty, thiết kế và treo tại công trường những pano cổ động như một giáo cụ trực quan sinh động nhằm tuyên truyền, giáo dục, nâng cao nhận thức, hiểu biết về an toàn vệ sinh lao động cho người lao động và người sử dụng lao động, đảm bảo an toàn và vệ sinh lao động, ngăn ngừa tai nạn lao động và bệnh nghề nghiệp cho cán bộ công nhân viên

TÁI CƠ CẤU TỔ CHỨC

Trong năm 2017, Công ty đã tiến hành tái cơ cấu mạnh mẽ công tác tổ chức quản lý sản xuất kinh doanh, hình thành các bộ phận mới như Phòng Vật tư và quản lý máy móc thiết bị, Phòng Quy hoạch kiến trúc. Công ty đã thành lập Hội đồng giải pháp kỹ thuật nhằm lựa chọn các giải pháp kỹ thuật tối ưu để đảm bảo chất lượng, tiến độ, hiệu quả của các dự án mà Công ty thực hiện. Các Phòng/Ban được xem xét lại trên cơ sở cơ cấu tổ chức và định biên nhân sự nhằm phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty, với chức năng nhiệm vụ của Phòng/Ban; Ban hành hàng loạt quy trình liên quan đến tài chính, nhân sự, quản lý dự án. Các qui trình mới ban hành đã vận hành tương đối ổn định, tạo điều kiện cho việc quản lý tốt hơn các hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty.

CÁC HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG

FLC Faros cho rằng, quá trình phát triển bền vững lâu dài của Công ty tùy thuộc rất nhiều vào những hoạt động gắn bó với cộng đồng, thiết thực đóng góp cho sự phát triển của xã hội. Những hoạt động xã hội từ thiện luôn được Ban Tổng Giám đốc và nhân viên Công ty thường xuyên tích cực hưởng ứng. Các hoạt động tiêu biểu như:

- Trao tặng học bổng cho sinh viên khó khăn có thành tích học xuất sắc: 100 suất học bổng đã được Chủ tịch Trịnh Văn Quyết trao cho sinh trường Đại học Xây dựng trong năm 2017.
- Quyên góp giúp đỡ đồng bào bị thiên tai tại các tỉnh miền Trung. Đặc biệt, trong năm 2017, FLC Faros tổ chức, phát động Chương trình từ thiện cho trẻ em khó khăn tỉnh Thanh Hóa. Thông qua chương trình, hơn 100 triệu đồng đã được gửi tới các em nhỏ tại đây.

Chủ tịch Trịnh Văn Quyết thả lửa cho sinh viên trong Hội thảo hướng nghiệp "Tương lai bạn là ai?" do trường Đại học Xây dựng tổ chức.



Chương trình từ thiện "Mùa xuân cho em"

FLC còn tổ chức các Chương trình từ thiện vì trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt và còn nhiều các hoạt động khác. Đặc biệt trong giải golf FLC Faros Golf Tuornament 2017 do FLC Faros tổ chức, Công ty đã phát động Chương trình từ thiện "Mùa xuân cho em". Thông qua chương trình, hơn 100 triệu đồng đã được trao cho các em nhỏ có hoàn cảnh khó khăn.

KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2018

Dự báo về thị trường bất động sản trong năm 2018, các nhà hoạch định chính sách cũng như các nhà phân tích kinh tế vĩ mô đều cho rằng thị trường sẽ phát triển tốt hơn năm 2017 vì những lo ngại như bong bóng, sốt giá... sẽ không xảy ra và thị trường vẫn phát triển hướng tới sự bền vững. Khu vực bất động sản du lịch nghỉ dưỡng đã có sức phát triển mạnh nhất trong năm 2017 với nhiều dự án đầu tư lớn ở Đà Nẵng, Nha Trang, Phú Quốc, Quảng Ninh. Phân khúc này sẽ tiếp tục có sức hút lớn trong năm 2018 vì tăng trưởng ngành du lịch mấy năm gần đây của nước ta có tỷ lệ khá cao (30-40%) và tương lai có thể tiếp tục tăng. Du lịch Việt Nam vẫn được đánh giá là một trong những nơi tăng trưởng du lịch mạnh trên thế giới.

Khả năng tăng trưởng bất động sản du lịch nghỉ dưỡng trong năm 2018 hoàn toàn phù hợp khi có rất nhiều dự án đầu tư trên quy mô lớn ở những nơi mà có tiềm năng du lịch, ví dụ như Phú Quốc, Nha Trang, Đà Nẵng... Đặc biệt thời gian tới, có 3 đặc khu kinh tế thì khả năng bất động sản nghỉ dưỡng còn phát triển mạnh hơn, đây là tiền đề cho kinh tế du lịch Việt Nam hướng tới trở thành mũi nhọn. Tuy nhiên, những tồn tại của thị trường bất động sản 2017 là tình trạng cung vượt cầu, thiếu thông tin, thiếu nguồn cung nhà thương mại giá rẻ, nhà ở xã hội và điều này vẫn tiếp tục là khó khăn của thị trường trong năm 2018.

Đứng trước những khó khăn nhưng cũng là cơ hội đó, để hoàn thành tốt các mục tiêu do Hội đồng Quản trị đề ra trong năm 2018, Ban TGD tập trung thực hiện các giải pháp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh như sau:

- Ban TGD giao chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm cụ thể cho từng bộ phận. Các Giám đốc Dự án, Trưởng Phòng, Ban, Bộ phận phải xây dựng kế hoạch thực hiện các chỉ tiêu và mục tiêu được giao, đồng thời áp dụng các biện pháp kiểm soát để đảm bảo hoàn thành tốt nhất kế hoạch sản xuất kinh doanh chung của Công ty. Trong quá trình thực hiện, các Giám đốc Dự án, Trưởng Phòng, Ban, Bộ phận phải tổ chức thực hiện đánh giá kết quả đạt được của từng quý so với kế hoạch năm để kịp thời điều chỉnh hoặc thay đổi cách quản lý cho phù hợp nhằm đạt được những mục tiêu đã đặt ra trong năm 2018.

- Theo định hướng của HĐQT, trong năm 2018, Công ty sẽ tập trung mở rộng hoạt động đầu tư. Công ty sẽ đẩy mạnh hợp tác với các đối tác có năng lực phát triển dự án quy mô vừa và lớn. Bên cạnh đó, Công ty cũng tiếp tục phát huy lợi thế sẵn có của nhà thầu xây dựng, hợp tác cùng các chủ đầu tư trong các dự án do Công ty làm tổng thầu.

- Rà soát, xây dựng hoàn chỉnh các quy chế, quy định, quy trình nghiệp vụ; Hoàn thiện cơ cấu tổ chức nhằm đáp ứng yêu cầu vận hành của một công ty quy mô lớn. Đổi mới và nâng cấp các ứng dụng giải pháp phần mềm, công nghệ thông tin hỗ trợ việc truyền tải hồ sơ, văn bản giữa các phòng, ban nhằm giải quyết công việc nhanh chóng, chính xác, đạt hiệu quả cao.

- Tiếp tục tập trung vào công tác đào tạo, nâng cao trình độ chuyên môn cho các kỹ sư, kiến trúc sư và các CBNV thực hiện nghiệp vụ chuyên môn. Bồi dưỡng đội ngũ cán bộ quản lý tiềm năng nhằm đáp ứng nhu cầu mở rộng sản xuất kinh doanh của Công ty trong tương lai.

- Đẩy mạnh công tác nhân sự bao gồm: Tăng cường tuyển dụng nhằm đáp ứng nhu cầu về số lượng và chất lượng nguồn nhân lực; Hợp tác với các trường đại học trong tuyển dụng nguồn nhân lực chất lượng cao; Hoàn thiện các quy trình đánh giá phù hợp với tình hình thực tế và thúc đẩy tinh thần làm việc của CBNV. Công tác an toàn lao động, môi trường, xã hội và chăm lo đời sống vật chất tinh thần cho CBNV... là những hoạt động luôn được quan tâm và cải tiến để đảm bảo cho sự phát triển bền vững của Công ty.

- Tập trung tối đa mọi nguồn lực để đẩy mạnh thi công và bàn giao đúng hoặc vượt tiến độ các dự án đã cam kết với các chủ đầu tư: Dự án Khu chức năng đô thị Đại Mỹ (Bàn giao hạng mục Tòa nhà HH02, HH03); Tòa nhà thương mại dịch vụ, đỗ xe và cây xanh (FLC Green Home); Công trình hỗn hợp nhà ở, văn phòng và trung tâm thương mại (FLC Twins Tower); Quần thể Trung tâm hội nghị, khu dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự nghỉ dưỡng FLC Hạ Long (hạng mục Khách sạn và Tòa nhà đa năng); Khu đô thị chức năng FLC Lux city Quy Nhơn; Dự án Quần thể resort, biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp FLC Quảng Bình (hạng mục Clubhouse và 2 sân golf); Khách sạn 5 sao The Coastal Hill; Dự án FLC Sea Tower Quy Nhơn (hạng mục Khối nhà ở căn hộ khách sạn (condotel) và Quán Bar ngầm dưới công viên)...



CĂNG BUỒM TĂNG TỐC

III. HOẠT ĐỘNG
QUẢN TRỊ CÔNG TY

“Chính tiến độ thi công “thần tốc”, chính xác đã giúp FLC Faros được đánh giá cao về hiệu quả và chất lượng công trình, được khách hàng và đối tác tin cậy.”

HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Năm 2017, hoạt động xây dựng duy trì tăng trưởng khá cao với tốc độ 8,7% so với năm 2016, đóng góp 0,54 điểm phần trăm vào mức tăng trưởng chung, đứng thứ ba trong số các ngành đóng góp điểm phần trăm vào mức tăng GDP cả nước (nguồn: baovaydung.com.vn).

Tăng trưởng nóng thì tất nhiên cạnh tranh cũng khốc liệt hơn, đối với Công ty, năm 2017 được đánh giá là một năm sóng gió của thị trường bất động sản khi có sự thanh lọc diễn ra mạnh mẽ. Nhưng với sự nỗ lực không ngừng của Ban Lãnh đạo và CBNV, cùng sự gắn kết bền chặt giữa Công ty và Quý Cổ đông, Nhà đầu tư và Đối tác, Công ty đã gạt hái được nhiều thành tựu trong năm 2017 khi hoàn thành và bàn giao nhiều dự án trước thời hạn. Hiện tại, Công ty là 1 trong 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam năm 2017 (VNR500) và thuộc Top 500 Doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2017 (Profit500). Có thể thấy, Công ty đã có những bước phát triển thần kỳ và vượt bậc khi chỉ sau 06 năm thành lập, Công ty đang là một trong những doanh nghiệp dẫn đầu về lĩnh vực xây dựng dân dụng và công nghiệp.

1 trong 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam năm 2017

Top 500 Doanh nghiệp lợi nhuận tốt nhất Việt Nam năm 2017

Năm 2017, Công ty đạt được mức tăng trưởng vượt trội về cả doanh thu lẫn lợi nhuận. Nhờ mở rộng quy mô, ký được nhiều hợp đồng thi công giá trị lớn đồng thời tái cơ cấu các khoản đầu tư, tổng doanh thu cả năm của Công ty đạt 5.360 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 848 tỷ đồng, lần lượt tăng 51% và 80,4% so với kết quả thực hiện năm 2016. So với kế hoạch lợi nhuận năm mà ĐHCĐ thường niên 2017 thông qua là 588 tỷ đồng thì Công ty đã hoàn thành vượt tới 44% kế hoạch.

Trong năm 2017, Công ty cũng có chuyển biến vượt bậc trong hoạt động tổng thầu thi công, các dự án do Công ty làm chủ đầu tư cũng đều đã hoàn thiện pháp lý và bước sang giai đoạn triển khai.

Năm 2017 cũng đánh dấu diễn biến giao dịch mạnh mẽ của cổ phiếu ROS trên thị trường chứng khoán, thu hút sự quan tâm và tăng quy mô vốn hóa của các nhà đầu tư trong đó có nhà đầu tư nước ngoài, đặc biệt, sự kiện cổ phiếu ROS được Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh đưa vào Danh sách chỉ số VN30 là sự ghi nhận mạnh mẽ từ cộng đồng nhà đầu tư chuyên nghiệp cũng như các cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với sự phát triển của Công ty.

Trong bối cảnh nền kinh tế vẫn đang trong giai đoạn phục hồi chậm và các doanh nghiệp phải đương đầu với nhiều khó khăn, việc đạt được các chỉ tiêu trên thực sự rất ấn tượng, phản ánh nỗ lực chung của toàn thể Ban lãnh đạo và cán bộ, nhân viên trong toàn Công ty.

DANH SÁCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Danh sách thành viên HĐQT đương nhiệm của Công ty gồm Chủ tịch HĐQT và 05 thành viên; trong đó có 04 thành viên không điều hành, 02 thành viên độc lập, Chủ tịch HĐQT do HĐQT bầu ra. HĐQT chưa thành lập các tiểu ban. Hoạt động của HĐQT được phân công cụ thể cho các thành viên để thẩm tra các nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT để HĐQT ra quyết định, đồng thời giám sát, chỉ đạo, đôn đốc Ban Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.



Ông TRỊNH VĂN QUYẾT
Chủ tịch HĐQT

Năm sinh: 1977
Quốc tịch: Việt Nam
Học vấn: Cử nhân luật, Tiến sĩ quản trị kinh doanh

Quá trình công tác:
Xuất phát là một Luật sư, Ông Trịnh Văn Quyết đã rất thành công trong việc kiến tạo SMiC trở thành một hãng luật có vị thế cao trong ngành và từng được Bộ Tư pháp vinh danh cho thành tích hoạt động của mình. Với việc thành lập và điều hành Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC, ông Trịnh Văn Quyết còn thành công trong việc phát triển hàng loạt dự án bất động sản lớn, có tính khai phá tiềm năng kinh tế các vùng miền và mang lại hiệu quả cao cho Công ty và lợi ích cho xã hội.

Năm 2016, ông Trịnh Văn Quyết được vinh dự nhận Giải thưởng “Người có quyền lực nhất trong ngành Golf Châu Á – Thái Bình Dương” do Asia Pacific Golf Group trao tặng và Giải thưởng “Người có Tầm nhìn Golf Châu Á - Thái Bình Dương”.



Ông ĐỖ NHƯ TUẤN
Phó Chủ tịch HĐQT

Năm sinh: 1969
Quốc tịch: Việt Nam
Học vấn: Kỹ sư xây dựng dân dụng công nghiệp

Quá trình công tác:
Từ 1996 – 1999: Trưởng chi nhánh Miền Bắc, Chỉ huy trưởng công trình “The Liên West lake resort hotel”;

Từ 2000 – 2007: Phó Giám đốc, Phó trưởng Ban xây dựng – Quy hoạch và quản lý đô thị, phụ trách công tác xây dựng các công trình dân dụng;

Từ 2008 – 2010: Trưởng Ban quản lý dự án Flamingo Tower kiêm nhiệm Trưởng Ban QLDA Flamingo Đại Lải;

Từ 12/2014 – 07/2015: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC;

Từ 07/2015 – 05/2017: Tổng Giám đốc, và hiện tại là Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros



Ông LÊ THÀNH VINH
Thành viên HĐQT

Năm sinh: 1979
Quốc tịch: Việt Nam
Học vấn: Tiến sĩ Luật

Quá trình công tác:
Từ 1/2005 - 4/2012: Cán bộ Cục Quản lý cạnh tranh – Bộ Công thương;

Từ 4/2012 – nay: Phó Tổng Giám đốc, Tổng Giám đốc, Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC;

Từ tháng 04/2016 – nay: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros.

Với kiến thức sâu rộng và kinh nghiệm dày dặn về pháp luật, ông Vinh chính là một trong những người xây dựng chiến lược và trực tiếp tham gia đàm phán M&A, góp phần lớn vào thành công của Công ty trong lĩnh vực này, qua đó giúp Công ty nhanh chóng có được danh mục các dự án thi công bất động sản lớn trên khắp các tỉnh thành trong nước.



Ông DOÃN VĂN PHƯƠNG
Thành viên HĐQT

Năm sinh: 1977
Quốc tịch: Việt Nam
Học vấn: Cử nhân Luật, Thạc sỹ Quản trị kinh doanh

Quá trình công tác:
Từ tháng 08 năm 2000 đến tháng 08 năm 2009 : Phó phòng Tổng hợp Công ty Dịch vụ Vật tư Viễn thông Hà Nội - Bưu điện Hà Nội;

Từ tháng 01 năm 2010 đến tháng 08 năm 2010 : Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần FLC;

Từ tháng 09 năm 2009 đến tháng 05 năm 2011 : Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Tài chính Bắc Ninh;

Từ tháng 08 năm 2010 đến tháng 05 năm 2011 : Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC;

Từ tháng 07 năm 2012 : Thành viên HĐQT Công ty CP Liên doanh Đầu tư quốc tế KLF;

Từ tháng 05 năm 2015 : Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros.



Bà NGUYỄN BÌNH PHƯƠNG
Thành viên HĐQT

Năm sinh: 1973
Quốc tịch: Việt Nam
Học vấn: Cử nhân ngoại ngữ

Quá trình công tác:
Từ 1994 - 1996: Chánh Văn phòng Công ty Liên doanh Exotismo;

Từ 1996 - 2010: Chánh Văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T;

Từ 2011 - 2015: Chánh Văn phòng Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC;

Từ 04/2016 - nay: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros



Bà VŨ ĐẶNG HẢI YẾN
Thành viên HĐQT

Năm sinh: 1978
Quốc tịch: Việt Nam
Học vấn: Tiến sỹ Luật

Quá trình công tác:
12/2000 - 08/2011: Giảng viên - Khoa Pháp luật Kinh tế - Trường Đại học Luật Hà Nội;

09/2011 - 11/2016: Trưởng Ban Pháp chế Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước SCIC;

11/2016 - 03/2017: Trưởng Ban Pháp chế Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC;

03/2017 - nay: Phó Tổng Giám đốc kiêm Trưởng Ban Pháp chế Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC;

Tháng 05/2017 - nay: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros.

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Nhiệm vụ trong HĐQT	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (từ thời điểm bắt đầu trở thành người nội bộ)	Tỉ lệ (%)	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ (%)	Lý do tăng giảm
1	Ông Trịnh Văn Quyết	Chủ tịch HĐQT	Phụ trách chiến lược	289.558.755	67,34	318.514.630	67,34	Nhận cổ tức
2	Ông Đỗ Như Tuấn	Phó CT HĐQT	Phụ trách thiết kế, quy hoạch kiến trúc	50.000	0,012	55.000	0,012	Nhận cổ tức
3	Ông Lê Thành Vinh	TV HĐQT	Phụ trách chung	100.000	0,024	110.000	0,024	Nhận cổ tức
4	Ông Doãn Văn Phương	TV HĐQT	Đóng góp ý kiến độc lập và phản biện	500.000	0,120	550.000	0,120	Nhận cổ tức
5	Bà Nguyễn Bình Phương	TV HĐQT	Phụ trách nhân sự, chế độ, chính sách đãi ngộ	30.000	0,007	33.000	0,007	Nhận cổ tức
6	Bà Vũ Đặng Hải Yến	TV HĐQT	Phụ trách pháp chế, đầu tư	0	0	0	0	

Thay đổi nhân sự trong năm 2017

Tại ngày 05/05/2017, HĐQT nhận được Đơn xin từ nhiệm thành viên HĐQT của ông Nguyễn Thanh Bình vì lý do cá nhân, cũng tại ngày này, ĐHĐCĐ năm 2017 đã bầu bổ sung ông Trịnh Văn Quyết và bà Vũ Đặng Hải Yến cho nhiệm kỳ 2016 - 2021.

Trong năm 2017, HĐQT đã bám sát diễn biến thực tế hoạt động kinh doanh của Công ty, linh hoạt chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc giúp Công ty không ngừng tăng trưởng, mở rộng hoạt động.

Về công tác quản trị, điều hành

Trong năm 2017, HĐQT đã có nhiều nỗ lực để hoàn thiện các mặt, cải thiện năng lực quản trị về chất và lượng, cụ thể:

- HĐQT duy trì hoạt động thường xuyên phù hợp với quy định tại Điều lệ Công ty, 100% thành viên HĐQT tham gia 42 cuộc họp HĐQT trong năm 2017.

- HĐQT thực hiện tốt vai trò của mình, theo đó vai trò của thành viên độc lập và thành viên không điều hành được thể hiện rõ đảm bảo tối đa quyền lợi của cổ đông thiểu số.

- HĐQT giám sát việc thực hiện của Ban Tổng Giám đốc đối với các quyết định của HĐQT và Nghị quyết ĐHĐCĐ.

Về công tác hoạch định chiến lược, hoạt động đầu tư

Ngay từ đầu năm 2017, bám sát các nội dung đặt ra theo kỳ vọng của ĐHĐCĐ thường niên 2017, HĐQT đã thống nhất các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh của năm phù hợp với thực tế, định hướng tốt cho Ban Tổng Giám đốc trong triển khai thực hiện. Kết quả kinh doanh năm 2017 phản ánh sự nỗ lực lớn của toàn thể Công ty trong tình hình kinh tế hiện nay.

Trên cơ sở đánh giá, sử dụng có hiệu quả nguồn vốn của cổ đông cũng như các nguồn vốn kêu gọi hợp tác khác, HĐQT đã tiếp tục chủ trương, thực hiện cơ cấu danh mục đầu tư và đã xúc tiến tìm hướng đầu tư các dự án mới với nhiều triển vọng: Dự án Khu biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp FLC Faros tại tỉnh Quảng Bình; Dự án công viên, thể thao mạo hiểm FLC Faros Quảng

Bình; Dự án khu sinh thái biển huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa; Dự án khu du lịch nghỉ dưỡng và biệt thự sinh thái FLC Cù Lao Xanh, tỉnh Bình Định; Dự án Đầu tư khai thác mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại tỉnh Thanh Hóa....

Về công tác chỉ đạo, giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc

HĐQT thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc để đảm bảo tuân thủ và phù hợp với các Nghị quyết mà Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị đã thông qua năm 2017. Theo đó, HĐQT đã chỉ đạo và giám sát các nội dung sau:

- Hoàn thành, nộp và công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo tài chính các quý, Báo cáo tài chính bán niên 2017 đã soát xét, Báo cáo tài chính năm 2017 đã kiểm toán và Báo cáo thường niên năm 2017;

- Tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 theo đúng quy định của Điều lệ Công ty và pháp luật có liên quan;

- Đơn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện và hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2017, thực hiện kế hoạch đầu tư các dự án và kế hoạch dự kiến phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2016 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 thông qua;

- Hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017;

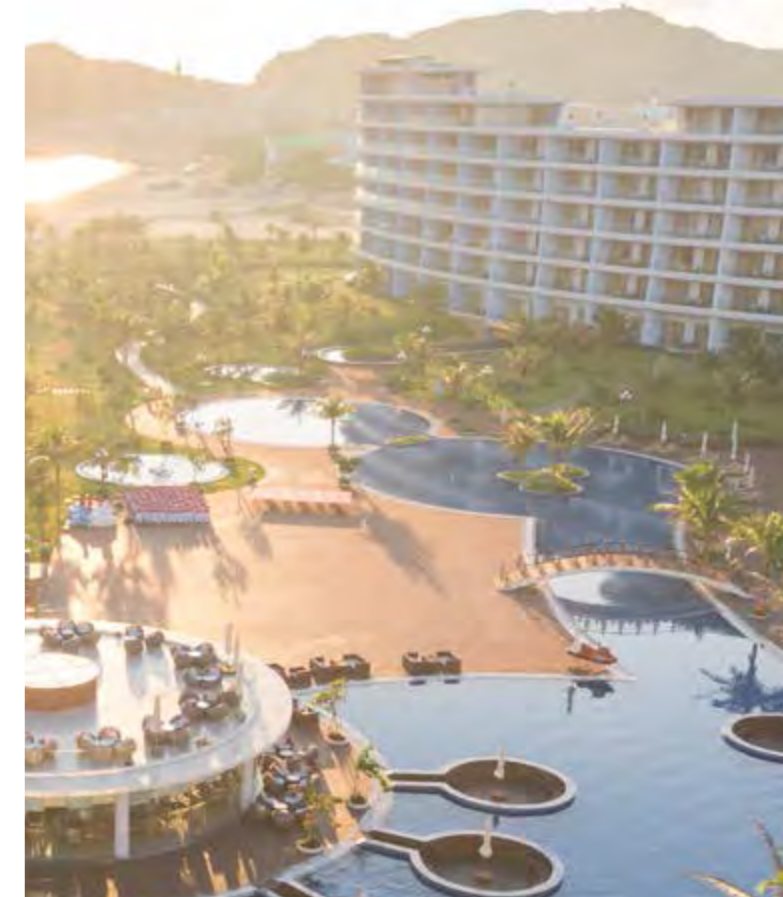
- Thực hiện việc đầu tư, khai thác, vận hành các Dự án do Công ty hoặc các công ty thành viên,

công ty con, công ty liên kết làm chủ đầu tư;

- Thực hiện các Dự án làm tổng thầu xây dựng đảm bảo đúng và vượt tiến độ bàn giao cho các Chủ đầu tư khai thác, vận hành, cụ thể: Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái FLC Sầm Sơn giai đoạn 2 gồm các hạng mục: Bể bơi khu dân cư và các khu phụ trợ, Khách sạn FLC Grand Hotel cùng hệ thống cảnh quan, hồ điều hòa, Vòng quay mặt trời, Các hạng mục nhà ở thấp tầng; Dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng FLC Hạ Long gồm các hạng mục: Công trình sân golf và nhà Clubhouse và hạng mục phụ trợ đi kèm như hạ tầng kỹ thuật, cổng chào, nhà mẫu; Dự án FLC Garden City: Công trình HH02; Dự án FLC Star Tower; Dự án Quần thể sân Golf, Resort, Biệt thự nghỉ dưỡng và giải trí cao cấp FLC Quảng Bình; Hạng mục đường 4km ngoài hàng rào....

- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định pháp luật đối với công ty đại chúng nhằm đảm bảo quyền lợi chính đáng của các cổ đông;

- Xây dựng văn hóa doanh nghiệp, nâng cao hiệu quả quản trị, điều hành doanh nghiệp.



SỐ LƯỢNG CUỘC HỌP TRONG NĂM

Các cuộc họp Hội đồng Quản trị đã tập trung giải quyết các vấn đề trọng tâm liên quan đến xây dựng và thực thi kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017; Chỉ đạo tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 theo đúng thời hạn và trình tự quy định; Chỉ đạo sát sao việc thực hiện kế hoạch kinh doanh và thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016; Phê chuẩn các quyết sách thuộc thẩm quyền của Hội đồng Quản trị tạo điều kiện cho Ban TGD tổ chức thực hiện nhiệm vụ kinh doanh hiệu quả, đề ra các định hướng phát triển lâu dài cho Công ty:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trịnh Văn Quyết	Chủ tịch HĐQT	05/05/2017	33		Bầu bổ sung
2	Ông Đỗ Như Tuấn	Phó Chủ tịch HĐQT		42	100	
3	Ông Lê Thành Vinh	TV HĐQT		42	100	
4	Ông Doãn Văn Phương	TV HĐQT		42	100	
5	Bà Vũ Đặng Hải Yến	TV HĐQT	05/05/2017	33		Bầu bổ sung
6	Bà Nguyễn Bình Phương	TV HĐQT		42	100	
7	Ông Nguyễn Thanh Bình	TV HĐQT	05/05/2017	9		Đã từ nhiệm

Các quyết định của HĐQT ban hành đều dựa trên sự thống nhất cao của các thành viên. Từng thành viên HĐQT đã nỗ lực hoàn thành tốt nhiệm vụ quản trị hoạt động doanh nghiệp theo đúng định hướng phát triển, hành động vì lợi ích cổ đông và vì sự phát triển chung của doanh nghiệp.

NỘI DUNG, KẾT QUẢ CÁC CUỘC HỌP CỦA HĐQT TRONG NĂM 2017

Stt	Số Nghị quyết / Quyết định	Ngày	Nội dung
1	03/NQ-HĐQT	05/01/2017	Thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền HĐQT
2	04/NQ-HĐQT	16/01/2017	Thông qua việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính và sửa đổi Điều lệ Công ty
3	05/BC-HĐQT	24/01/2017	Báo cáo tình hình quản trị Công ty niêm yết năm 2016
4	06/NQ-HĐQT	03/02/2017	Tiếp nhận và bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc (Trần Thị Tố Dung)
5	07/NQ-HĐQT	01/03/2017	Chấp thuận đề nghị thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty đối với bà Đàm Mai Hương
6	08/NQ-HĐQT	01/03/2017	Bổ nhiệm ông Nguyễn Thiện Phú giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty
7	08a/NQ-HĐQT	05/03/2017	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng tài sản tại Dự án 265 Cầu Giấy từ Công ty CP Tập đoàn FLC và Công ty CP Hóa chất và vật tư khoa học kỹ thuật
8	08A/NQ-HĐQT	13/03/2017	Thông qua chủ trương thành lập Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển FLC Faros Vân Đồn tại tỉnh Quảng Ninh (công ty con do Công ty sở hữu 100% vốn)
9	09/NQ-HĐQT	13/03/2017	Bổ nhiệm Chủ tịch Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển FLC Faros Vân Đồn (Vũ Đặng Hải Yến)
10	10/NQ-HĐQT	23/03/2017	Thông qua chủ trương thành lập Công ty Đầu tư và Phát triển FLC Faros Bình Định (công ty con do Công ty sở hữu 100% vốn)
11	11/NQ-HĐQT	23/03/2017	Bổ nhiệm Chủ tịch Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển FLC Faros Bình Định (Vũ Đặng Hải Yến)
11	12/NQ-HĐQT	24/03/2017	Triệu tập cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2017 của Công ty
13	13/NQ-HĐQT	03/04/2017	Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty CP quản lý sân golf Biscom
14	Thông báo	24/04/2017	Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2017
15	14/NQ-HĐQT	05/05/2017	Bầu Chủ tịch HĐQT Công ty (Trịnh Văn Quyết)
16	15/NQ-HĐQT	05/05/2017	Chấp thuận đề nghị thôi giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT của ông Lê Thành Vinh

17	16/NQ-HĐQT	05/05/2017	Bầu Phó Chủ tịch HĐQT Công ty (Đỗ Như Tuấn)
18	17/NQ/HĐQT	05/05/2017	Bổ nhiệm Tổng Giám Đốc Công ty (Đỗ Quang Lâm)
19	18/NQ-HĐQT	05/05/2017	Thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty (thay từ Ông Lê Thành Vinh sang ông Đỗ Quang Lâm)
20	18A/NQ-HĐQT	09/05/2017	Thông qua phương án thế chấp thêm tài sản để vay vốn tại Ngân hàng NCB
21	19/NQ-HĐQT	31/05/2017	Thông qua chủ trương mua cổ phần Công ty CP Đầu tư và Khoáng sản AMD Group
22	19A/NQ-HĐQT	31/05/2017	Thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng HDBank
23	20/NQ-HĐQT	05/06/2017	Thông qua việc phát hành thêm cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ
24	20A/NQ-HĐQT	07/06/2016	Thay đổi người đại diện quản lý vốn góp tại CP Đầu tư và Khoáng sản AMD Group
25	21/NQ-HĐQT	26/06/2017	Thông qua phương án bán tài sản và cho thuê tài chính tại Công ty Cho thuê tài chính TNHH Một thành viên Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
26	20B/2017/NQ-HĐQT	01/07/2017	Thông qua vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT (Cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển FLC Faros Vân Đồn được ký các Hợp đồng cho vay)
27	20C/2017/NQ-HĐQT	01/07/2017	Thông qua vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT (Cho phép Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển FLC Faros Bình Định được ký các Hợp đồng cho vay)
28	22/2017/NQ-HĐQT	4/7/2017	Chấp thuận đề nghị thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng đối với ông Nguyễn Thiện Phú
29	23/2017/NQ-HĐQT	4/7/2017	Bổ nhiệm ông Lê Mạnh Hùng giữ chức vụ Kế toán trưởng
30	24/NQ-HĐQT	4/7/2017	Xem xét vấn đề phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu trong năm 2017
31	24A/NQ-HĐQT	8/7/2017	Thông qua phương án thuê tài chính tại Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
32	25/2017/NQ-HĐQT-FLC FAROS	19/07/2017	Thông qua chủ trương thực hiện các công việc phát sinh sau đợt phát hành cổ phần để chi trả cổ tức năm 2016
33	26/2017/NQ-HĐQT-FAROS	12/08/2017	Đăng ký gia nhập Hiệp hội các tổ chức dịch vụ phát triển kinh doanh Việt Nam

34	26A/2017/NQ-HĐQT-FAROS	23/08/2017	Thông qua việc bổ sung tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty tại NCB theo phê duyệt tại NQ số 18A/2017/NQ-HĐQT-FAROS ngày 09/05/2017
35	27/TBKL-FLCFAROS	25/08/2017	Thông báo kết luận của HĐQT Công ty về việc thay đổi trong tổ chức bộ máy và điều hành của Công ty
36	27A/2017/NQ-HĐQT-FLCFAROS	26/08/2017	Thông qua phương án vay 1000 tỷ và thế chấp tài sản tại HDBank Bình Định
37	28/NQ-HĐQT	31/08/2017	Thông qua giao dịch với người có liên quan (Giao dịch HĐ thi công và Tư vấn quản lý dự án Đại Mỹ với Tập đoàn FLC)
38	29/2017/NQ-HĐQT-FAROS	01/09/2017	Từ chối quyền mua cổ phần phát hành thêm của Công ty tại Công ty CP Quản lý sân golf Biscom
39	30/2017/NQ-HĐQT-FAROS	15/09/2017	Mua cổ phần phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu của Công ty CP FLC Travel
40	31/NQ-HĐQT	30/09/2017	Thông qua vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT
41	32/NQ-HĐQT	30/09/2017	Thông qua vấn đề cho Công ty RTS thoái hết vốn tại OTP
42	33/2017/NQ-HĐQT-FAROS	02/10/2017	Mua cổ phần phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu của Công ty CP Quản lý sân Golf Biscom
43	34/2017/NQ-HĐQT-ROS	31/10/2017	Thông qua việc ký kết, thực hiện Hợp đồng thi công với Công ty CP Đầu tư và Khoáng sản AMD Group (Thi công ốp đá Dự án FLC Twin Towers)
44	34A/2017/NQ-HĐQT	4/11/2017	Phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Khu biệt thự sinh thái và nghỉ dưỡng cao cấp Hải Ninh tại Xã Hải Ninh và xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình
45	35/2017/NQ-HĐQT	20/11/2017	Chấp thuận cho thôi chức vụ Phó Tổng Giám đốc đối với ông Nguyễn Tiến Dũng
46	36/2017/NQ-HĐQT	28/11/2017	Thông qua vấn đề thuộc thẩm quyền HĐQT
47	37/2017/NQ-HĐQT	29/11/2017	Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần tại Công ty CP FLC Travel
48	38/2017/NQ-HĐQT	29/11/2017	Mua cổ phần của Công ty CP Quản lý sân golf Biscom
49	39/2017/NQ-HĐQT	04/12/2017	Chấm dứt việc cử người đại diện quản lý phần vốn góp và Miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch Công ty tại Công ty RTS đối với ông Nguyễn Thanh Bình
50	40/2017/NQ-HĐQT	04/12/2017	Thay đổi người đại diện quản lý phần vốn góp và người đại diện theo pháp luật tại Công ty RTS

THÙ LAO VÀ CÁC KHOẢN LỢI ÍCH CỦA HĐQT, BKS TRONG NĂM 2017

Stt	Họ tên	Chức vụ	Thời gian làm việc trong năm (tháng)	Mức thù lao năm 2017 (triệu đồng /tháng)	Tổng thù lao 2017 (triệu đồng)
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ				
2	Ông Trịnh Văn Quyết	Chủ tịch HĐQT	8	5	40
3	Ông Đỗ Như Tuấn	Phó CT HĐQT	12	5	60
4	Ông Lê Thành Vinh	TV HĐQT	12	5	60
5	Ông Doãn Văn Phương	TV HĐQT	12	5	60
6	Bà Nguyễn Bình Phương	TV HĐQT	12	5	60
7	Bà Vũ Đặng Hải Yến	TV HĐQT	8	5	40
8	Nguyễn Thanh Bình	TV HĐQT	4	5	20
II	BAN KIỂM SOÁT				
1	Ông Nguyễn Văn Thanh	Trưởng BKS	12	5	60
2	Ông Đinh Thái Hiệp	TV BKS	12	2	24
3	Bà Vũ Đặng Hải Yến	TV BKS	4	2	8
4	Nguyễn Thị Ngọc Anh	TV BKS	8	2	16

GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

Stt	Người thực hiện giao dịch	Chức danh/quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (từ thời điểm bắt đầu trở thành người nội bộ)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Trịnh Văn Quyết	Chủ tịch HĐQT	289.558.755	67,34	318.514.630	67,34	Nhận cổ tức
2	Đỗ Như Tuấn	Phó Chủ tịch HĐQT	50.000	0,012	55.000	0,012	Nhận cổ tức
3	Lê Thành Vinh	Thành viên HĐQT	100.000	0,024	110.000	0,024	Nhận cổ tức
4	Doãn Văn Phương	Thành viên HĐQT	500.000	0,120	550.000	0,120	Nhận cổ tức
5	Nguyễn Bình Phương	Nguyễn Bình Phương	30.000	0,007	33.000	0,007	Nhận cổ tức
6	Đỗ Quang Lâm	Đỗ Quang Lâm	30.000	0,007	33.000	0,007	Nhận cổ tức
7	Trần Thị Tố Dung	Trần Thị Tố Dung	7.000	0,002	7.700	0,002	Nhận cổ tức
8	Nguyễn Tiến Dũng	Nguyễn Tiến Dũng	30.000	0,007	33.000	0,007	Nhận cổ tức
9	Nguyễn Thiện Phú	Nguyễn Thiện Phú	30.000	0,007	33.000	0,007	Nhận cổ tức
10	Nguyễn Xuân Tùng	Nguyễn Xuân Tùng	30.000	0,007	33.000	0,007	Nhận cổ tức
11	Lê Tuấn Hùng	Lê Tuấn Hùng	5.000	0,001	5.500	0,001	Nhận cổ tức
12	Nguyễn Văn Thanh	Nguyễn Văn Thanh	7.000	0,002	7.700	0,002	Nhận cổ tức
13	Đinh Thái Hiệp	Đinh Thái Hiệp	5.000	0,001	5.500	0,001	Nhận cổ tức
14	Trịnh Thị Thúy Nga	Người liên quan người nội bộ	0	0	500.000	0,11	Mua cổ phần

ĐÁNH GIÁ VỀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Trong thời gian qua, Ban Tổng Giám đốc đã điều hành theo đúng phương hướng, mục tiêu, nhiệm vụ do HĐQT đề ra, phù hợp với pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của ĐHĐCĐ.

Trong hoạt động điều hành, Ban Tổng Giám đốc đã thường xuyên báo cáo xin ý kiến của HĐQT, đồng thời tích cực xử lý các vấn đề phát sinh hằng ngày, đảm bảo việc điều hành linh hoạt và hiệu quả. Dưới sự chỉ đạo của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc đã trực tiếp xây dựng và ban hành hoặc trình HĐQT ban hành các văn bản, quy trình, quy chế quản lý nội bộ góp phần kiện toàn mô hình tổ chức, nhân sự của Công ty theo hướng gọn nhẹ, chất lượng và hiệu quả nhưng vẫn đảm bảo phù hợp với quy mô phát triển của Công ty.

HĐQT đánh giá cao những nỗ lực và cố gắng của Ban Tổng Giám đốc trong việc tổ chức triển khai hoạt động kinh doanh, cũng như các ứng phó nhanh chóng kịp thời với những biến động của thị trường trong bối cảnh khó khăn của nền kinh tế thế giới nói chung và nền kinh tế Việt Nam nói riêng.

KẾ HOẠCH, ĐỊNH HƯỚNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2018

Theo báo cáo “Viễn cảnh Kinh tế Toàn cầu tháng 1/2018” vừa được Ngân hàng thế giới (WB) công bố, tốc độ tăng trưởng kinh tế toàn cầu năm 2018 được dự báo sẽ tăng và đạt mức 3,1%, tiếp tục thời kỳ tăng trưởng cao hơn dự đoán trong năm 2017. Tăng trưởng năm 2018 tăng nhờ đầu tư, công nghiệp chế tạo và thương mại đều hồi phục và do các nền kinh tế xuất khẩu nguyên vật liệu được hưởng lợi từ xu thế tăng giá các loại mặt hàng này. Các chuyên gia của WB cũng cho rằng, chắc chắn năm 2018 sẽ là năm đầu tiên nền kinh tế thế giới hoạt động hết hoặc gần hết công suất kể từ sau cuộc khủng hoảng tài chính. Dự kiến các hiện tượng trì trệ trong nền kinh tế sẽ không còn nữa, nên các nhà hoạch định chính sách cần có tầm nhìn xa hơn việc đơn thuần sử dụng các công cụ tiền tệ và tài khóa vốn chỉ thúc đẩy tăng trưởng ngắn hạn. Thay vào đó họ cần xem xét các sáng kiến thúc đẩy tăng trưởng tiềm năng dài hạn.

Tại Việt Nam, yêu cầu của nền kinh tế nói chung và yêu cầu của thị trường bất động sản hiện đại nói riêng đòi hỏi doanh nghiệp phải liên tục tái cấu trúc, phải tự cải cách và đổi mới, xây dựng văn hóa doanh nghiệp, tinh thần doanh nghiệp, thể hiện đầy đủ trách nhiệm xã hội, trách nhiệm với khách hàng. Cuộc cách mạng công nghệ lần thứ tư, Internet kết nối vạn vật, trí tuệ nhân tạo và xu thế phát triển các dự án bất động sản xanh, thân thiện môi trường, an toàn, đầy đủ tiện ích là những đòi hỏi mới của người tiêu dùng mà nhà đầu tư phải đáp ứng; các dự án “bất động sản xanh”, có không gian sống thân thiện môi trường theo hướng thích ứng với tình trạng biến đổi khí hậu toàn cầu sẽ là xu thế được lựa chọn”. Đứng trước những thách thức nhưng cũng là cơ hội đó, HĐQT Công ty sẽ tập trung vào các hướng hoạt động trong năm 2018 như sau:

- **Thứ nhất**, tiếp tục triển khai kế hoạch chiến lược phát triển kinh doanh ba năm cho giai đoạn 2017 – 2020 với quyết tâm xây dựng FLC Faros trở thành thương hiệu mạnh trên thị trường, trở thành nhà thầu chất lượng hàng đầu Việt Nam, nhà đầu tư và kinh doanh bất động sản chuyên nghiệp.
- **Thứ hai**, củng cố và đẩy mạnh phát triển mảng thi công xây dựng dân dụng cốt lõi, đồng thời bám sát các diễn biến về thị trường bất động sản, tranh thủ các điều kiện thuận lợi và cơ chế chính sách để thực hiện các dự án bất động sản, dần khẳng định thương hiệu nhà đầu tư bất động sản FLC Faros;
- **Thứ ba**, nâng cao công tác quản trị công ty đồng thời nâng cao vai trò quản trị và kiểm soát rủi ro trong quản trị tài chính, kế toán kiểm toán, quản lý rủi ro doanh nghiệp; Tập trung công tác nhân sự cho Hội đồng Quản trị, phân công phân nhiệm cho Hội đồng Quản trị thông qua đó nâng cao tính minh bạch trong hoạt động của doanh nghiệp, nâng cao vai trò của thành viên HĐQT độc lập;
- **Thứ tư**, Xây dựng lại quy chế quản trị Công ty, giám sát việc tuân thủ các quy định của

- Pháp luật, Điều lệ và các quy định về công bố thông tin, đảm bảo công bằng cho các Cổ đông;
- **Thứ năm**, Hỗ trợ, thúc đẩy hoạt động của Ban Điều hành thông qua các chính sách khuyến khích Người lao động, tạo cơ chế tối đa nhằm phát triển đội ngũ, bổ sung nguồn lực cho Ban Điều hành nhằm đạt mục tiêu đã đề ra;
- **Thứ sáu**, đẩy mạnh phát triển, nâng cao giá trị doanh nghiệp trên nền tảng phát triển bền vững thông qua tham gia xây dựng chiến lược phát triển trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp (CRS); Đôn đốc triển khai kế hoạch phát triển nguồn nhân lực kế thừa ở cấp lãnh đạo điều hành doanh nghiệp;
- **Thứ bảy**, Giám sát việc sử dụng vốn trong đầu tư, nâng cao giá trị cho cổ đông bên cạnh hoạt động xây dựng đồng thời tập trung công tác định hướng mở rộng kinh doanh nhưng luôn phải song song với việc kiểm soát rủi ro.





HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT

Năm 2017, nhân sự của Ban Kiểm soát có sự thay đổi: 01 thành viên Ban Kiểm soát từ nhiệm vào tháng 5/2017 và 01 thành viên mới được Đại hội đồng cổ đông bầu bổ sung. Số lượng thành viên Ban Kiểm soát Công ty hiện tại gồm 03 (ba) thành viên:

Stt	Thành viên	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là TV BKS	Số buổi họp	Tỷ lệ tham dự	Lý do	Số lượng cổ phần sở hữu
1	Ông Nguyễn Văn Thanh	Trưởng BKS	16/04/2016	4/4	100%		7.700
2	Ông Đinh Thái Hiệp	TV BKS	16/04/2016	4/4	100%		5.500
3	Bà Vũ Đặng Hải Yến	TV BKS	05/05/2017	1/4	100%	Đã miễn nhiệm	0
4	Nguyễn Thị Ngọc Anh	TV BKS	05/05/2017	3/4	100%	Bầu bổ sung	0

Ông **NGUYỄN VĂN THANH** Trưởng Ban kiểm soát

Năm sinh: 1960
Quốc tịch: Việt Nam
Học vấn: Phó Giáo sư, Tiến sỹ Kinh tế

Quá trình công tác:

Từng là Giảng viên trường ĐH Thương mại, đến năm 2012, ông Nguyễn Văn Thanh được bổ nhiệm làm Hiệu trưởng Trường Cao đẳng nghề FLC.

Từ năm 2014 đến nay, ông Thanh lần lượt được bổ nhiệm làm thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Chứng khoán Artex, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần liên doanh đầu tư quốc tế KLF và hiện nay là Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros.

Ông **ĐINH THÁI HIỆP** Thành viên Ban kiểm soát

Năm sinh: 1981
Quốc tịch: Việt Nam
Học vấn: Cử nhân Tài chính kế toán

Quá trình công tác:

là người dạn dày kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính, kiểm toán, ông Hiệp được bổ nhiệm làm Phó Trưởng Ban Tài chính Kế toán Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC và được bầu làm thành viên BKS Thành viên BKS Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros từ tháng 04 năm 2016 để giám sát các hoạt động của HĐQT và Ban điều hành một cách hiệu quả.

Bà **NGUYỄN THỊ NGỌC ANH** Thành viên Ban kiểm soát

Năm sinh: 1983
Quốc tịch: Việt Nam
Học vấn: Thạc sỹ Luật

Quá trình công tác:

Năm 2007: Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh làm giảng viên - Chuyên viên Trung tâm Luật So sánh – Đại học Luật Hà Nội, sau đó từ năm 2008 đến 2016, Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh lần lượt đảm nhiệm vị trí Luật sư nội bộ tại các định chế tài chính uy tín như Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn - Hà Nội, Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Công ty Cổ phần Tập đoàn Vingroup. Từ tháng 05 năm 2017, Bà được bầu vào thành viên BKS của Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros và Công ty cổ phần liên doanh đầu tư quốc tế KLF.

Trong năm 2017, Ban Kiểm soát tổ chức các buổi họp định kỳ để kiểm tra, rà soát các Nghị quyết và hoạt động của Hội đồng Quản trị, các báo cáo tài chính, đồng thời trao đổi với Ban Tổng Giám đốc về các khó khăn, thuận lợi trong tình hình hoạt động kinh doanh, định hướng và các mục tiêu trong thời gian sắp tới của Công ty.



Stt	Ngày họp	Nội dung chính
1	05/04/2017	<ul style="list-style-type: none"> - Rà soát các Báo cáo tài chính năm 2016 để chuẩn bị cho kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên 2017 - Phân công nhiệm vụ cho các thành viên BKS
2	29/06/2017	<ul style="list-style-type: none"> - Rà soát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ. - Rà soát Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1/2017. - Trao đổi với đại diện Ban Tổng Giám đốc về tình hình hoạt động kinh doanh Quý 1, 2/2017; - Kế hoạch kinh doanh Quý 3/2017; về các khó khăn/th thuận lợi trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. - Tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm tài chính 2017.
3	30/09/2017	<ul style="list-style-type: none"> - Rà soát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ. - Rà soát Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2017. - Xem xét việc quản lý công nợ của Công ty - Xem xét các biên bản họp HĐQT trong 9 tháng năm 2017. - Trao đổi với đại diện Ban Tổng Giám đốc về tình hình hoạt động kinh doanh trong 9 tháng năm 2017; - Kế hoạch kinh doanh 3 tháng cuối năm; Về các rủi ro tiềm tàng của Công ty do ảnh hưởng của thị trường.
4	31/12/2017	<ul style="list-style-type: none"> - Rà soát việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ. - Rà soát Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2017, ý kiến về báo cáo tài chính năm. - Xem xét các biên bản họp HĐQT trong Quý 3, 4/2017. - Định hướng kinh và mục tiêu kế hoạch năm 2018. - Xem xét và đánh giá hiệu lực và mức độ tuân thủ quy chế kiểm toán nội bộ, quy chế quản lý và phòng ngừa rủi ro, quy chế báo cáo và các quy chế quản trị nội bộ khác của Công ty. - Xem xét các giao dịch của Công ty với các bên liên quan. - Xem xét thực hiện các dự án đầu tư lớn, giao dịch mua, bán và giao dịch kinh doanh khác có quy mô lớn của Công ty.

VƯƠN RA BIỂN LỚN

V. QUẢN TRỊ RỦI RO
VÀ CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

FLC Faros hiểu rằng, “chìa khóa thành công của doanh nghiệp chính là nhân lực”. Chính vì vậy, FLC Faros luôn đánh giá cao yếu tố con người, luôn coi con người là vốn quý giá nhất.”



QUẢN TRỊ RỦI RO

Xây dựng là một lĩnh vực phức tạp và ẩn chứa nhiều rủi ro. Rủi ro trong ngành xây dựng hình thành do những yêu cầu pháp lý, các vấn đề liên quan đến tài chính, khả năng thực hiện dự án, nhu cầu của thị trường, tuyển dụng lao động và đặc biệt là các giải pháp và kiểm soát an toàn lao động trong thi công xây dựng...

Quản lý rủi ro được thực hiện tốt sẽ góp phần tăng thêm giá trị cho doanh nghiệp, giúp cải thiện hiệu quả hoạt động, tạo lợi thế cạnh tranh, giảm thiểu những sai sót trong các mặt hoạt động. Hiểu rõ vấn đề trên, tại FLC Faros việc quản lý rủi ro là mối quan tâm hàng đầu của cả HĐQT và Ban điều hành Công ty. Để đảm bảo hoạt động quản lý rủi ro được thực hiện hiệu quả, công tác quản lý rủi ro đã được đưa thành một phần chính thức trong hệ thống kiểm soát nội bộ của FLC Faros.

RỦI RO VỀ AN TOÀN LAO ĐỘNG

Rủi ro an toàn lao động hình thành từ tính chất đặc thù của ngành xây dựng, phần lớn người lao động phải thực hiện các công việc nặng nhọc ngoài trời nên chịu ảnh hưởng lớn từ yếu tố thời tiết, chưa kể phải thường xuyên làm việc trên độ cao. Do vậy, nếu không có quy trình quản lý và kiểm soát về an toàn lao động nghiêm ngặt thì việc xảy ra tai nạn lao động sẽ chỉ là vấn đề sớm hay muộn. Một khi xảy ra các sự cố nghiêm trọng về an toàn lao động, ngoài việc gây tổn thất về con người, uy tín và thương hiệu của Công ty bị suy giảm sẽ ảnh hưởng đến thị phần và kế hoạch tăng trưởng của Công ty trong nhiều năm tới. Năm 2018 là năm FLC Faros sẽ thực hiện nhiều các siêu dự án, do đó rủi ro từ việc mất an toàn do làm việc tại hiện trường sẽ được Công ty đặc biệt quan tâm và sẽ có những điều chỉnh hợp lý trong cơ cấu tổ chức về bộ máy quản lý an toàn lao động để kiểm soát và phòng ngừa hiệu quả rủi ro này.

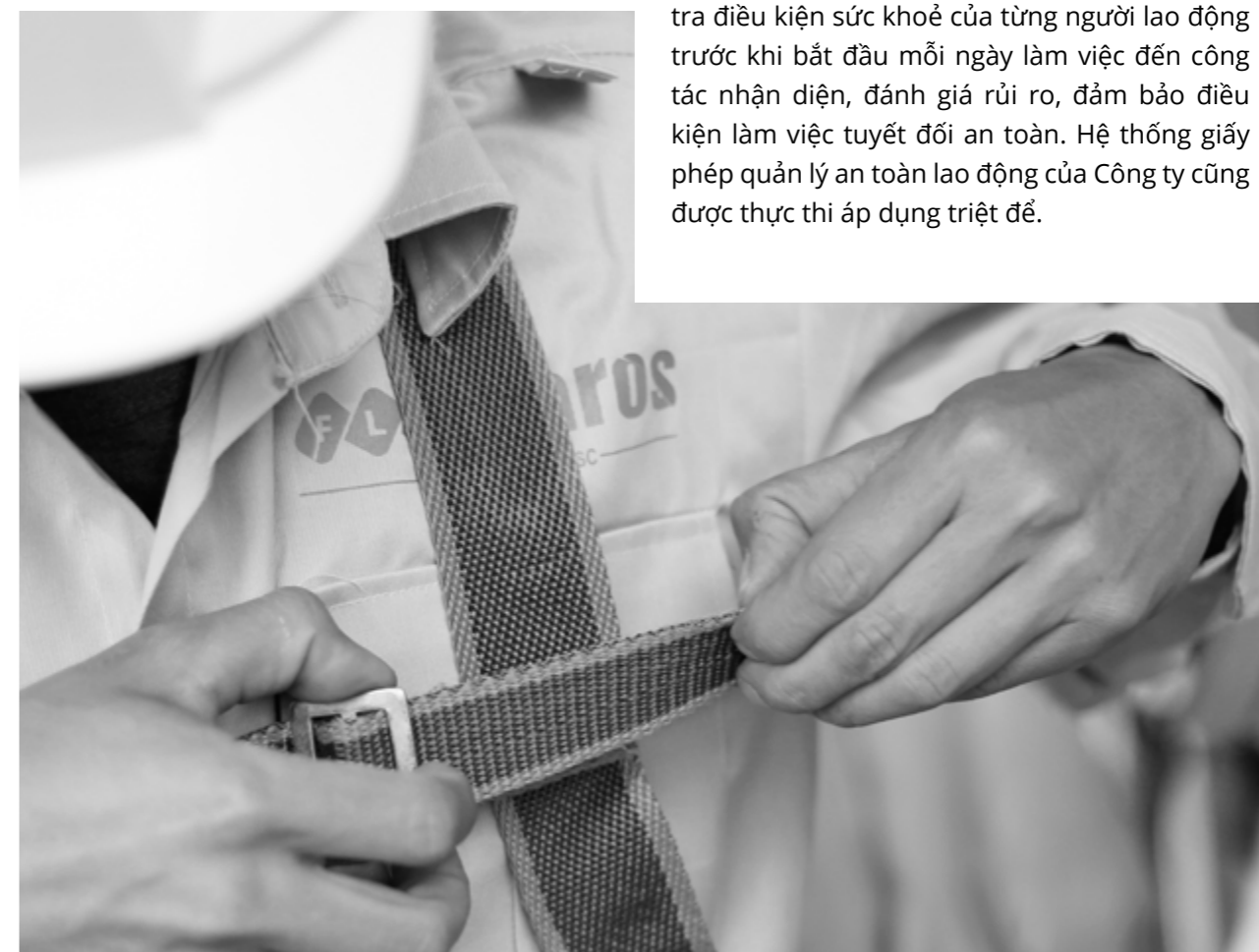
Biện pháp quản lý:

Thường xuyên và đảm bảo thực hiện tốt các chế độ kiểm tra, bảo trì, bảo dưỡng máy móc, dây chuyền, thiết bị thi công.

Thực hiện chính sách: các kỹ sư giám sát chịu trách nhiệm chính về an toàn lao động và mỗi CBNV làm việc trên công trường đều là một an toàn viên, từ đó giảm thiểu được các sự cố mất an toàn lao động.

Tại FLC Faros, hệ thống quản lý an toàn lao động được xây dựng ngay từ những ngày đầu thành lập và ngày càng hoàn thiện hơn. Các chính sách về an toàn lao động được phổ biến và đào tạo định kỳ cho tất cả người lao động làm việc trên các công trình để đảm bảo mọi cá nhân đều hiểu rõ và thực hiện đúng các quy định nghiêm ngặt về chính sách an toàn lao động của Công ty.

Đối với các “Siêu dự án” thì Ban quản lý dự án, Ban chỉ huy công trường và đơn vị tư vấn giám sát của Chủ đầu tư sẽ thống nhất áp dụng mô hình quản lý an toàn đặc biệt, chú trọng tăng tỷ lệ cán bộ quản lý an toàn, công tác phòng ngừa cũng phải được thực hiện chặt chẽ từ khâu kiểm tra điều kiện sức khỏe của từng người lao động trước khi bắt đầu mỗi ngày làm việc đến công tác nhận diện, đánh giá rủi ro, đảm bảo điều kiện làm việc tuyệt đối an toàn. Hệ thống giấy phép quản lý an toàn lao động của Công ty cũng được thực thi áp dụng triệt để.



RỦI RO VỀ NHÂN SỰ

Với tính chất của ngành xây dựng, rủi ro về nhân sự được đánh giá là vấn đề trọng yếu, cần được quan tâm đúng mức và liên tục tìm biện pháp cải tiến.

Rủi ro về nhân sự là một rủi ro rất lớn ảnh hưởng đến sự ổn định bộ máy tổ chức cũng như toàn bộ mọi hoạt động của Công ty. Với chính sách quản lý hiệu quả, tỷ lệ nghỉ việc thấp và giảm qua các năm, do đó việc “Chảy máu chất xám” không phải là rủi ro đáng ngại đối với FLC Faros trong năm 2018.

Thách thức về nhân sự của FLC Faros trong năm 2018 trở về sau là phải đảm bảo thu hút thêm một số lượng lớn nhân sự có bề dày kinh nghiệm, có đủ năng lực về quản lý dự án, quản lý thi công, quản lý thiết kế để đáp ứng mục tiêu tăng trưởng bứt phá trong tầm nhìn 5 năm 2018 - 2022.

Biện pháp quản lý:

Tiếp tục thực hiện những biện pháp quản lý hiệu quả như ban hành và áp dụng quy chế tiền lương, tiền thưởng, phụ cấp phù hợp dựa trên hiệu quả công việc và vị trí đảm nhận;

Xây dựng chính sách thưởng đột xuất, thưởng hiệu quả công việc, thưởng hoàn thành vượt tiến độ, thưởng vì áp dụng sáng kiến cải tiến hiệu quả trong công việc cho các tập thể và cá nhân có thành tích nổi bật trong công việc;

Thực hiện chế độ bảo hiểm sức khỏe dành riêng cho CBNV và người thân trong gia đình nhân viên;

Ngoài ra, các biện pháp quản lý sau cũng cần được thực thi:

- Tiếp tục tạo mọi điều kiện tốt nhất để nhân viên phát huy tài năng của mình. Cải tiến môi trường làm

việc, văn hóa doanh nghiệp, biến FLC Faros trở thành gia đình thứ 2 của mỗi CBNV, là nơi mà CBNV sẽ khó có thể từ bỏ để tìm kiếm một môi trường làm việc mới.

- Thu hút nhiều chuyên gia, kỹ sư giỏi trong và ngoài nước, tuyển dụng được các lứa kỹ sư, kiến trúc sư mới ra trường chất lượng tốt để đào tạo, quy hoạch làm đội ngũ kế cận thông qua các hình thức hợp tác đào tạo và tài trợ cho các trường Đại học uy tín trong nước.

- Đẩy mạnh hoạt động đào tạo nội bộ cho các nhân sự mới thông qua việc tổ chức các buổi hội thảo định hướng nghề nghiệp, các buổi đào tạo nội bộ.

- Thiết lập các kênh truyền thông nội bộ qua mạng xã hội, lập các group trao đổi mở trên viber, xây dựng chương trình radio, qua đó tuyên truyền, giáo dục nhận thức về lịch sử hình thành và phát triển Công ty; tuyên truyền các chính sách ưu đãi dành cho các CBNV; tuyên truyền các chương trình thi đua nội bộ.



RỦI RO VỀ CHẬM THANH TOÁN

Việc thu hồi vốn trong hoạt động xây dựng là một trong những nội dung quan trọng đối với doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng, nó đảm bảo hiệu quả tài chính của dự án.

Rủi ro này trong năm 2018, có xu hướng tăng và tỷ lệ thuận với doanh thu ngày càng tăng cao của Công ty, mặt khác phân khúc xây dựng dân dụng: căn hộ chung cư, biệt thự thấp tầng hiện chiếm tỷ trọng cao trong tổng doanh thu của Công ty, vì vậy sẽ bị ảnh hưởng bởi tình hình chung của thị trường bất động sản và chính sách tín dụng của Ngân hàng đối với hoạt động cho vay kinh doanh Bất động sản.

Biện pháp quản lý:

Bên cạnh việc hạn chế tối đa rủi ro về chậm thanh toán bằng cách tìm hiểu, đánh giá tình hình tài chính của Chủ đầu tư, khả năng tiêu thụ sản phẩm để quyết định tham gia đấu thầu, Công ty tiếp tục áp dụng biện pháp quản lý như sau:

RỦI RO VỀ THỊ TRƯỜNG XÂY DỰNG BẤT ĐỘNG SẢN

Mặc dù thị trường bất động sản đã sôi động trở lại, các quy định Pháp luật mới đã tạo cơ chế thông thoáng hơn để kích cầu thị trường bất động sản phát triển, nhưng những nguy cơ tiềm tàng về một cuộc khủng hoảng mới cũng không thể loại trừ. Trong năm 2017, rất nhiều dự án có quy mô lớn được triển khai đồng loạt càng làm tăng khả năng về sự hình thành của một bong bóng bất động sản mới khi lượng hàng tồn kho có thể tăng cao, khả năng thanh toán của một số chủ đầu tư vẫn còn là một dấu chấm hỏi. Bất kỳ sự giảm tốc đột ngột hoạt động đầu tư hoặc tạm ngưng dự án đều ảnh hưởng tới việc hoàn thành kế hoạch doanh thu và thu hồi công nợ đối với các Công ty xây dựng.

Biện pháp quản lý:

Nhận diện, phân tích, kiểm soát và có biện pháp đối phó kịp thời với rủi ro trong lĩnh vực xây dựng và bất động sản.

- Đàm phán kỹ các điều khoản liên quan đến thanh toán trong hợp đồng tổng thầu.

- Phòng Kinh tế đấu thầu, Tài chính kế toán, Kiểm soát nội bộ thực hiện soát xét độc lập trước và sau khi ký các hợp đồng thi công, giám sát tình hình tài chính dự án và cảnh báo các rủi ro liên quan hàng tuần cho Ban Tổng Giám đốc về các khoản công nợ, quyết toán công trình.

- Kiểm soát việc thực hiện và tuân thủ quy trình thanh quyết toán, tổ chức bộ máy quản lý khối lượng (QS) của các Ban quản lý dự án và làm việc với Chủ đầu tư một cách bài bản, khoa học và chuyên nghiệp.

- Yêu cầu dừng thi công khi dòng tiền của dự án không đảm bảo theo đúng quy định của hợp đồng (áp dụng đối với trường hợp Chủ đầu tư chậm thanh toán).

- Yêu cầu các Chủ đầu tư phải cung cấp bảo lãnh thanh toán với giá trị bảo lãnh tương đương mức độ rủi ro mà Công ty đánh giá.

Gia tăng tỷ lệ ký kết và thực hiện các dự án theo phương thức thiết kế và thi công (Design and Build - D&B) và đánh giá toàn diện hiệu quả của dự án trước khi ký kết với các chủ đầu tư, đảm bảo rằng với sự tham gia của FLC Faros sẽ góp phần giúp Chủ đầu tư thành công trong việc tiêu thụ toàn bộ sản phẩm.

Linh hoạt trong việc tiếp cận và tìm hiểu thông tin về nguồn vốn của Chủ đầu tư, tính thanh khoản, khả năng tiêu thụ sản phẩm của dự án, đặc biệt là các dự án đấu thầu thi công truyền thống.

Đẩy mạnh công tác nghiên cứu và phát triển, cải tiến biện pháp thi công, cải tiến cách quản lý, phát triển các chuỗi cung ứng cạnh tranh và điều hành chuyên nghiệp để tăng cường năng lực cạnh tranh mang lại cho Chủ đầu tư, khách hàng chi phí đầu tư hợp lý nhất.

RỦI RO KHI THAM GIA THI CÔNG DỰ ÁN BT

Rủi ro lớn nhất là khả năng thu hồi vốn thông qua vốn đối ứng, thủ tục hành chính nhiều, thời gian thu hồi vốn dài cũng làm ảnh hưởng đến kế hoạch tài chính. Công tác giải phóng mặt bằng là một công việc hết sức khó khăn làm tăng kinh phí đầu tư, kéo dài thời gian thực hiện dự án. Bên cạnh đó cũng còn nhiều rủi ro khó lường trước khác đối với mỗi dự án mới đầu tư vì FLC Faros vẫn chưa có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực này.

Biện pháp quản lý:

FLC Faros đã tham gia thi công một số dự án BT cho thành phố Sầm Sơn – Thanh Hóa; cho Tỉnh Quảng Bình và cũng đã có những kinh nghiệm nhất định về kiểm soát, quản lý rủi ro đầu tư và thi công dự án BT. Tuy nhiên khi quyết định đầu tư và thi công dự án BT mới, Công ty vẫn phải tiếp tục xem xét, tìm hiểu thông tin, phân tích và lập báo cáo khả thi kỹ lưỡng, trong đó cũng phân tích các rủi ro có thể phát sinh và biện pháp khắc phục.

Đặc biệt đối với các dự án mới, Công ty sẽ tham vấn ý kiến từ các chuyên gia tư vấn trước khi quyết định tham gia. Bên cạnh đó, Công ty vẫn tiếp tục tìm kiếm các đối tác tin cậy, có kinh nghiệm để hợp tác đầu tư.

RỦI RO VỀ TRƯỢT GIÁ

Biến động giá cả của vật liệu xây dựng, nhân công và tỉ giá ngoại tệ trực tiếp ảnh hưởng tới lợi nhuận của các dự án. Quản lý tốt rủi ro này không những giúp công ty đảm bảo lợi nhuận kế hoạch đề ra mà còn góp phần tiết giảm chi phí cho Chủ đầu tư. Rủi ro trượt giá trong năm 2018 sẽ có xu hướng gia tăng do tác động của việc tăng mạnh số lượng các dự án đầu tư lớn tập trung ở các đô thị lớn cũng như khả năng giá dầu tăng trở lại và việc mạnh lên của đồng đô la Mỹ.

Biện pháp quản lý:

Áp dụng điều khoản điều chỉnh giá đối với các dự án có giá trị lớn, thời gian thi công trên 12 tháng. Chủ động nắm bắt sớm thông tin và triển khai các hợp đồng mua, nhập khẩu trước các nguyên vật liệu, thiết bị chính ngay khi triển khai dự án.

RỦI RO VỀ ĐẦU TƯ THIỆT BỊ

Việc dự báo không chính xác về nhu cầu của thị trường xây dựng bất động sản để đầu tư thiết bị với số lượng phù hợp cũng là một rủi ro tiềm ẩn.

Biện pháp quản lý:

Để đảm bảo thiết bị được đầu tư đồng bộ, phù hợp với tình hình hiện tại của Công ty, Phòng Vật tư đấu thầu thường xuyên đánh giá năng lực tổ chức thi công và trang thiết bị hiện có để đưa ra phương án đầu tư phù hợp.

Bên cạnh đó Ban điều hành cũng luôn cân nhắc kỹ lưỡng trước mỗi quyết định đầu tư, tỷ lệ thiết bị thuê – mua được sử dụng trên công trường luôn được duy trì cân đối ở mức phù hợp.

Hiện tại, để chủ động khắc phục rủi ro và đầu tư thiết bị, FLC Faros đã thành lập ra phòng Vật tư và Quản lý Máy móc Thiết bị để triển khai kế hoạch mua sắm vật tư, thiết bị, lập dự toán theo quy định, để kiểm kê kho bãi, đảm bảo việc cung ứng, nguyên vật liệu, công cụ hỗ trợ sản xuất nhằm đảm bảo hoạt động thi công ổn định và hiệu quả.

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN

2012 - 2017

ĐÁNH GIÁ GIAI ĐOẠN 2012 - 2017

FLC Faros đã hoàn thành xuất sắc mục tiêu chiến lược dài hạn giai đoạn 2012 – 2017, trở thành một Công ty xây dựng vững mạnh. FLC Faros định hướng cho giai đoạn 2017 – 2022 là tập trung vào hoạt động sản xuất kinh doanh cốt lõi, cải tiến không ngừng và tận dụng cơ hội gia tăng doanh thu, lợi nhuận, giá trị công ty. Định hướng này đã và sẽ đưa FLC Faros nằm trong top đầu các doanh nghiệp cùng ngành xây dựng.

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN 2017 - 2022

Tiếp tục xây dựng FLC Faros phát triển ngày càng vững mạnh, Hội đồng Quản trị Công ty đề ra định hướng cho giai đoạn 2017 - 2022 như sau:

1. Củng cố hệ thống quản trị Công ty, tăng cường tính minh bạch và tập trung vào công tác phòng ngừa rủi ro, nhằm xây dựng Công ty phát triển bền vững và mang lại lợi ích lâu dài cho cổ đông, người lao động, khách hàng và xã hội.
2. Liên tục cải tiến công nghệ, nâng cao năng suất và phát huy các thế mạnh sẵn có từ mô hình tổng thầu D&B để thúc đẩy các dự án tổng thầu quy mô lớn. Tiếp tục mục tiêu tăng trưởng doanh thu, lợi nhuận từ hoạt động xây dựng với mức tăng trưởng bình quân 10 - 20% trong giai đoạn 2017 - 2022, duy trì và khẳng định FLC Faros là thương hiệu hàng đầu trong ngành xây dựng.
3. Tập trung đào tạo, xây dựng đội ngũ nhân sự đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty, đặc biệt là việc chuẩn bị nguồn lực cho việc phát triển và quản lý các hoạt động đầu tư và các lĩnh vực kinh doanh mà Công ty hướng đến trong tương lai, trong đó có cả việc phát triển ra thị trường nước ngoài.
4. Đẩy mạnh công tác xây dựng chuỗi giá trị trong hoạt động xây dựng, tận dụng thế mạnh từ xây dựng để nâng cao năng suất, hiệu quả hoạt động nhằm gia tăng lợi nhuận cho Công ty từ chuỗi giá trị này.
5. Sử dụng hiệu quả nguồn vốn huy động từ phát hành cổ phiếu và dòng tiền lợi nhuận từ hoạt động sản xuất kinh doanh hàng năm để đầu tư phát triển lĩnh vực hạ tầng, tìm kiếm các dự án đầu tư và M&A các Công ty phù hợp với ngành nghề kinh doanh, chiến lược của Công ty, hình thành các tài sản tạo dòng tiền trong tương lai để đa dạng hóa nguồn thu.

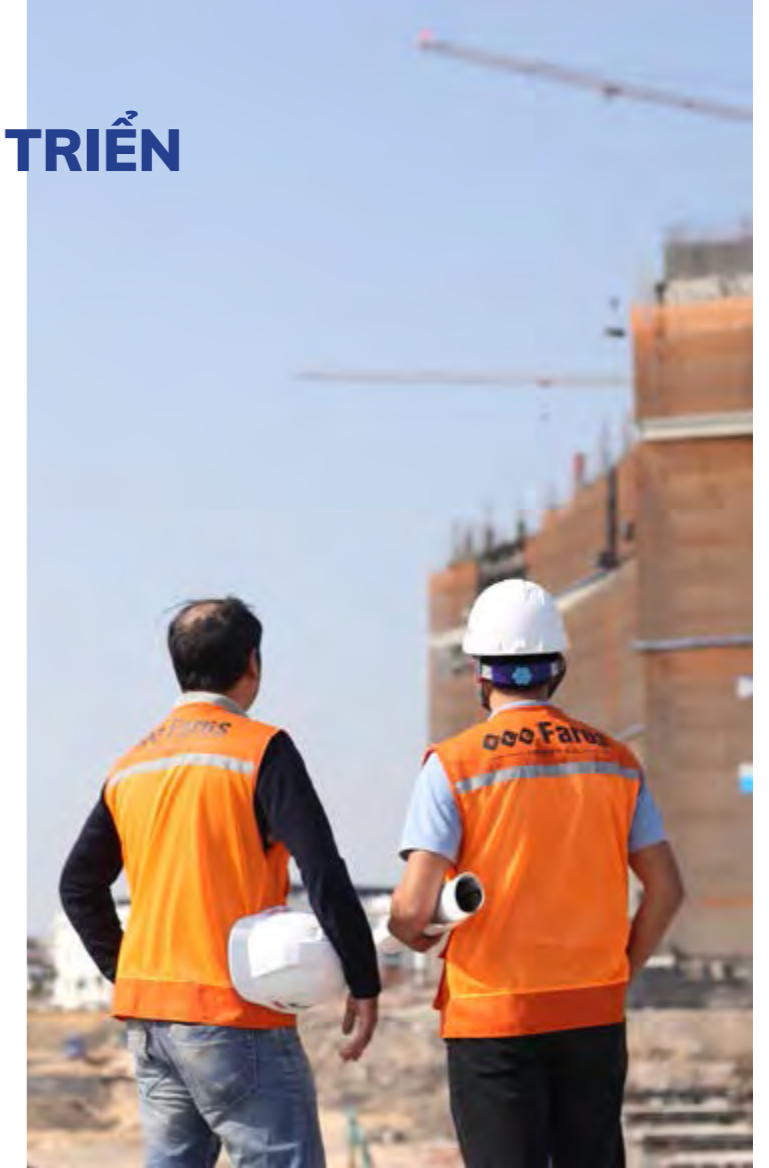
2017 - 2022

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

Cùng với việc tập trung phát triển, mở rộng kinh doanh, FLC Faros thấu hiểu tầm quan trọng của việc đóng góp cho sự phát triển bền vững của xã hội và cộng đồng. Chính vì vậy trong thời gian tới FLC Faros đã đưa ra các Mục tiêu phát triển bền vững như sau:

FLC Faros hướng đến đầu tư những hạng mục bất động sản dành cho người có thu nhập thấp, công nhân viên lao động tại các khu công nghiệp: Với các dự án này, khách hàng có thu nhập thấp vẫn có thể tiếp cận các sản phẩm bất động sản tốt với mức giá thấp nhất.

FLC Faros ưu tiên tạo việc làm cho người dân tại địa phương nơi Công ty có các dự án làm chủ đầu tư hoặc được chọn làm tổng thầu xây dựng nhằm tạo công ăn việc làm và đóng góp vào sự phát triển của địa phương.



- Thực hiện trách nhiệm xã hội: FLC Faros đóng góp cho sự phát triển bền vững của xã hội thông qua các hoạt động thiện nguyện xã hội và hỗ trợ những địa phương vùng sâu vùng xa còn gặp nhiều khó khăn: Ủng hộ đồng bào bão lụt; Đầu tư cho giáo dục và thể hệ trẻ thông qua việc trao học bổng cho sinh viên ưu tú, sinh viên xuất sắc, sinh viên có hoàn cảnh khó khăn tại các trường học; Tổ chức các Chương trình quyên góp vì trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt và còn nhiều các hoạt động có ý nghĩa khác.

PHÁT TRIỂN MÔI TRƯỜNG BỀN VỮNG

FLC Faros nhận thức rõ tầm quan trọng của việc bảo vệ môi trường. Trong năm 2017, Công ty đã phát động các chương trình vì môi trường với chủ đề “Phát triển xanh đón chặng đường dài”. Trong chương trình này, FLC Faros đã tuyên truyền vận động CBNV chung tay bảo vệ môi trường thông qua các hoạt động nội bộ như: Tiết kiệm nguồn năng lượng điện (tắt các thiết bị điện khi không sử dụng). Đồng thời tổ chức các tháng hành động, các chương trình hoạt động vì môi trường xanh-sạch-đẹp.

Ngoài việc tuyên truyền tăng nhận thức của CBNV về tầm quan trọng của việc vệ môi trường. FLC Faros cũng hướng đến việc thiết kế và thi công các dự án thân thiện với môi trường thông qua các dự án mà Công ty nhận thầu và đấu thầu thi công, điển hình như:

THE COASTAL HILL

Đây là Dự án đầu tiên đáp ứng nghiêm ngặt các tiêu chuẩn công trình xanh của Mỹ (LEED) và của Việt Nam (Lotus) khi đáp ứng tốt các tiêu chí như: nâng cao chất lượng môi trường sống, tăng khả năng thích ứng của công trình với sự thay đổi của môi trường và sử dụng nguồn năng lượng tái tạo một cách tối ưu.

The Coastal Hill

FLC ZOO - SAFARI PARK

Dự án này là nơi bảo tồn cho hơn 1000 cá thể động vật (tại thời điểm khai trương có 35 loài, hơn 800 cá thể). FLC Zoo-Safari Park được xây dựng theo mô hình bán hoang dã, với các động vật quý hiếm được chăm sóc và bảo tồn trong môi trường gần tiếp cận với môi trường tự nhiên.



Vườn thú FLC Zoo - Safari Park.



Trong thời gian tới FLC Faros sẽ tiếp tục triển khai thêm nhiều dự án về môi trường nữa. Hiện tại, công ty đang thi công với vị trí Tổng thầu thi công các dự án như:

FLC ECO CHARM ĐÀ NẴNG BEACH & GOLF RESORT:

Đây là khu đô thị đảo xanh duy nhất ở phía Tây Bắc thành phố Đà Nẵng với vị trí đặc địa 4 mặt giáp sông Cu Đê, nối liền vịnh Đà Nẵng dưới chân đèo Hải Vân, nơi có cảnh quan thiên nhiên núi, sông, biển vẫn mang vẻ đẹp nguyên sơ, hùng vĩ.

CÔNG VIÊN VĂN HÓA “ẤN TƯỢNG HỘI AN”:

Với diện tích rộng hơn 10 ha bao gồm đảo lớn và các đảo nhỏ, vị trí và phong cảnh đẹp. Đây sẽ là nơi mà các du khách có cơ hội được trải nghiệm một Hội An trong không gian văn hóa, lịch sử thông qua các công trình kiến trúc và những show diễn thực cảnh đẹp mắt và đầy ấn tượng.

“Với chiến lược phát triển đã được chuẩn bị kỹ lưỡng, chúng ta chắc chắn sẽ vững vàng, hoàn thành và thắng lợi trên mọi bước đường phát triển để luôn vươn tới những tầm cao và vươn xa ra biển lớn.”

MANG GIÁ TRỊ TỚI NHỮNG VÙNG ĐẤT MỚI

VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo tài chính của mình và Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017.

I. Thông tin chung

Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số: 0105167581 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01 tháng 03 năm 2011, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 25 tháng 07 năm 2017. Theo đó:

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS

Tên viết tắt: FLC FAROS., JSC

Vốn điều lệ của Công ty: 4.729.999.990.000 đồng

(Bằng chữ : Bốn nghìn bảy trăm hai mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, chín trăm chín mươi chín ngàn đồng chẵn)

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Cổ phiếu của Công ty hiện đang được niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh theo Quyết định số 348/QĐ-SGDHCM do Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/08/2016.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Đỗ Quang Lâm, Tổng Giám đốc.

Danh sách cổ đông góp vốn tại thời điểm 31/12/2017:

Tên cổ đông	Số cổ phần (cổ phần)	Giá trị cổ phần (đồng)	Tỷ lệ góp vốn (%)
1. Ông Trịnh Văn Quyết	318.514.630	3.185.146.300.000	67,34%
2. Công ty TNHH MTV FLC Land	24.728.000	247.280.000.000	5,23%
3. Cổ đông khác	129.757.369	1.297.573.690.000	27,43%
Cộng	472.999.999	4.729.999.990.000	100%

Lĩnh vực hoạt động và ngành nghề kinh doanh của công ty:

Xây dựng và lắp đặt:

- Các công trình dân dụng;
- Các công trình công nghiệp;
- Các công trình kỹ thuật hạ tầng khu đô thị và khu công nghiệp;
- Các công trình giao thông;
- Các công trình thủy lợi.

Tư vấn thiết kế:

- Thiết kế tổng thể mặt bằng xây dựng công trình;
- Thiết kế công trình dân dụng và công nghiệp;
- Thiết kế nội ngoại thất công trình;
- Thiết kế cấp nhiệt, thông hơi, thông gió, điều hòa không khí công trình dân dụng và công nghiệp;
- Thiết kế phần cơ điện công trình.

Tư vấn và quản lý:

- Các công trình dân dụng;
- Các công trình công nghiệp;
- Các công trình kỹ thuật hạ tầng khu đô thị và khu công nghiệp;
- Các công trình giao thông;
- Các công trình thủy lợi.

Kinh doanh bất động sản

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

Hoạt động kinh doanh khác:

- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề (trừ loại Nhà nước cấm);
- Giáo dục thể thao và giải trí;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...);
- Dịch vụ ăn uống khác (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
- Dịch vụ phục vụ đồ uống;
- Bán buôn đồ uống; Quảng cáo.
- Vệ sinh văn phòng, căn hộ hoặc nhà riêng, nhà máy, cửa hàng;
- Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác;
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Hoạt động chiếu phim;
- Hoạt động thể thao khác;
- Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp (trừ kế toán, bảo vệ, bưu chính);
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- Lắp đặt hệ thống điện;
- Xây dựng công trình công ích;
- Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm các dịch vụ tư vấn pháp luật, tài chính, thuế, kế toán, kiểm toán, chứng khoán);
- Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu: phiên dịch;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt);
- Tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (không bao gồm kinh doanh quán bar); Đại lý du lịch;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tour du lịch;
- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp;

Ban lãnh đạo Công ty tại ngày lập Báo cáo bao gồm:

A Hội đồng quản trị:

Ông Trịnh Văn Quyết	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Bổ nhiệm ngày 05/05/2017
Ông Đỗ Như Tuấn	Phó Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 05/05/2017
Ông Doãn Văn Phương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 16/04/2016
Bà Nguyễn Bình Phương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 16/04/2017
Ông Lê Thành Vinh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 16/04/2016
Bà Vũ Đặng Hải Yến	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 05/05/2017

B Ban Tổng Giám đốc:

Ông Đỗ Quang Lâm	Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 05/05/2017
Bà Trần Thị Tố Dung	Phó Tổng Giám đốc TT	Bổ nhiệm ngày 03/02/2017
Ông Nguyễn Thiện Phú	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 30/06/2015
Bà Nguyễn Bình Phương	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 21/04/2016
Ông Nguyễn Tiến Dũng	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 20/11/2017
Ông Nguyễn Xuân Tùng	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 16/10/2015
Ông Lê Tuấn Hùng	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 27/09/2016

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

C Ban kiểm soát

Ông Nguyễn Văn Thanh	Trưởng Ban Kiểm soát	Bổ nhiệm ngày 16/04/2016
Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 05/05/2017
Ông Đinh Thái Hiệp	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 16/04/2016

Danh sách Công ty con tại ngày hợp nhất

- + Công ty TNHH Đầu tư Tài chính và quản lý tài sản RTS, tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 100%
- + Công ty Cổ phần Vườn thú Faros, tỷ lệ lợi ích và quyền biểu quyết 90%
- + Công ty TNHH Đầu tư và phát triển FLC Faros Văn Đồn 100%
- + Công ty TNHH Đầu tư và phát triển FLC Faros Bình Định 100%

2. Kiểm toán viên độc lập

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 của Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội.

3. Tại Báo cáo này Ban Tổng Giám đốc xin khẳng định những vấn đề sau đây:

- Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất một cách trung thực và hợp lý;
- Chúng tôi đã cung cấp toàn bộ các tài liệu kế toán cần thiết cho các kiểm toán viên và chịu trách nhiệm về tính trung thực của các tài liệu đã cung cấp;
- Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực về tình hình tài sản, công nợ và nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017.
- Báo cáo tài chính hợp nhất được lập phù hợp với các Chính sách kế toán đã được trình bày trong Thuyết minh Báo cáo tài chính; phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam và Quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;

Chúng tôi khẳng định rằng Công ty tiếp tục hoạt động và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của mình trong năm tài chính tiếp theo.

4. Các sự kiện phát sinh sau ngày khóa sổ

Ngoài các sự kiện đã nêu trên và trình bày trong phần Thuyết minh Báo cáo tài chính, không có sự kiện quan trọng nào khác xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính yêu cầu phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất này.

Đại diện
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS


TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Quang Lâm

Tổng Giám đốc
Đỗ Quang Lâm

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2018

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội (CPA HANOI) đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros được lập ngày 13/02/2018, từ trang 07 đến trang 43 bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2017, Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu đo gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính đo gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tình hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros tại ngày 31/12/2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo kiểm toán được lập thành 08 bản tiếng Việt, 08 bản tiếng Anh các bản có giá trị pháp lý như nhau. Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros giữ 07 bản tiếng Việt, 07 bản tiếng Anh Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội giữ 01 bản tiếng Việt, 01 bản tiếng Anh.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội (CPA HANOI) đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros được lập ngày 13/02/2018, từ trang 07 đến trang 43 bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2017, Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Bản Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của kiểm toán viên


Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng FLC Faros tại ngày 31/12/2017, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Báo cáo kiểm toán được lập thành 08 bản tiếng Việt, 08 bản tiếng Anh các bản có giá trị pháp lý như nhau. Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros giữ 07 bản tiếng Việt, 07 bản tiếng Anh Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán Hà Nội giữ 01 bản tiếng Việt, 01 bản tiếng Anh.

<i>Đơn vị tính: đồng</i>				
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		5.143.748.826.305	5.735.558.937.748
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		154.992.446.222	242.066.262.223
1. Tiền	111	V.01	99.888.279.555	192.066.262.223
2. Các khoản tương đương tiền	112		55.104.166.667	50.000.000.000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		408.873.825.291	2.465.591.731.317
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.02a	408.873.825.291	2.465.591.731.317
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		3.212.667.468.043	2.121.053.534.566
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	608.241.054.500	677.586.578.252
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04	792.061.190.723	1.322.469.263.353
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.02b	1.691.213.006.376	-
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.05	121.152.216.444	120.997.692.961
IV. Hàng tồn kho	140		1.207.038.539.767	834.217.072.891
1. Hàng tồn kho	141	V.06	1.207.038.539.767	834.217.072.891
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		160.176.546.982	72.630.336.751
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		75.295.956.196	7.822.192.159
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		81.349.860.061	64.713.395.564
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		3.530.730.725	94.749.028

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2018
CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN HÀ NỘI
 Tổng Giám đốc

LÊ VĂN ĐO
 Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
 Số: 0231-2018-016-1

Kiểm toán viên

NGUYỄN MINH TUỆ
 Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề
 Số: 2726-2018-016-1

I. Các khoản phải thu dài hạn	210		2.521.763.596	20.699.203.887
1. Phải thu dài hạn khác	216	V.07	2.521.763.596	20.699.203.887
II. Tài sản cố định	220	V.08	135.979.422.534	161.329.026.966
1. Tài sản cố định hữu hình	221		111.188.212.962	161.329.026.966
- Nguyên giá	222		141.203.492.198	186.787.071.472
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(30.015.279.236)	(25.458.044.506)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		24.791.209.572	-
- Nguyên giá	225		26.037.883.496	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(1.246.673.924)	-
III. Bất động sản đầu tư	230	V.9	667.153.126.927	996.978.712.398
- Nguyên giá	231		668.745.548.829	998.571.134.300
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(1.592.421.902)	(1.592.421.902)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		789.534.091.601	506.974.514.055
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.10	789.534.091.601	506.974.514.055
IV. Đầu tư tài chính dài hạn	250		2.624.498.599.115	196.000.000.000
1. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.11a	206.077.533.227	196.000.000.000
2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.11b	2.418.421.065.888	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		1.007.901.280.171	584.363.788.827
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		1.003.377.155.802	18.169.996.221
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		4.524.124.369	-
3. Lợi thế thương mại	269	V.11c	-	566.193.792.606
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		10.371.337.110.249	8.201.904.183.881

Đơn vị tính: đồng

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
I	2	3	4	5
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		4.689.288.566.703	3.273.236.016.659
I. Nợ ngắn hạn	310		4.213.393.264.048	3.142.482.858.686
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	1.272.719.579.013	591.637.642.161
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.13	296.349.389.668	1.627.186.603.798
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.14	364.242.798.192	164.337.396.193
4. Phải trả người lao động	314		51.082.588.632	40.955.870.139
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.15	630.042.843.048	512.388.968.282
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		461.989.697.825	-
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16	150.525.260.645	201.763.008.042
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17	953.521.517.697	1.483.333.327
9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		32.919.589.328	2.730.036.744
II. Nợ dài hạn	330		475.895.302.655	130.753.157.973
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	3.690.000.000
2. Phải trả dài hạn khác	337		450.070.910.859	-
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17	25.824.391.796	127.063.157.973
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		5.682.048.543.546	4.928.668.167.222
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.18	5.682.048.543.546	4.928.668.167.222
1. Vốn góp chủ sở hữu	411		4.729.999.990.000	4.300.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		4.729.999.990.000	4.300.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(70.000.000)	(70.000.000)
3. Lợi nhuận chưa phân phối	421		947.354.682.641	580.961.648.104
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		99.222.647.893	165.763.287.100
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		848.132.034.748	415.198.361.004
4. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		4.763.870.905	47.776.519.118
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		10.371.337.110.249	8.201.904.183.881

Người lập biểu



Nguyễn Thị Thu Thảo

Kế toán trưởng



Lê Mạnh Hùng

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2018



Đỗ Quang Lâm

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: đồng	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.01	4.419.145.788.168	3.259.705.014.484
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VI.02	57.278.631	114.651.457
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI.03	4.419.088.509.537	3.259.590.363.027
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.04	4.009.182.932.167	2.903.005.642.013
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		409.905.577.370	356.584.721.014
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.05	924.157.526.252	232.132.736.895
7. Chi phí tài chính	22	VI.06	144.898.601.661	3.134.763.261
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		43.686.952.840	231.446.024
8. Lãi/lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24		10.077.533.227	658.144.985
9. Chi phí bán hàng	25	VI.07	19.201.799.101	5.648.766.125
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.07	125.882.283.122	51.309.113.130
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)+(25+26)}	30		1.054.157.952.965	529.282.960.378
12. Thu nhập khác	31	VI.08	7.517.318.359	50.747.176.252
13. Chi phí khác	32	VI.09	4.203.131.740	1.208.348.853
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		3.314.186.619	49.538.827.399
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		1.057.472.139.584	578.821.787.777
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		213.864.229.205	108.676.193.821
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(4.524.124.369)	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		848.132.034.748	470.145.593.956
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		848.496.613.573	469.871.026.900
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		(364.578.825)	274.567.056
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	1.897	1.136

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thu Thảo

Kế toán trưởng

Lê Mạnh Hùng

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2018
Tổng Giám đốc

Đỗ Quang Lâm


BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

CHỈ TIÊU	Mã số	Đơn vị tính: đồng	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất, kinh doanh			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	1.057.472.139.584	528.375.411.693
2. Điều chỉnh do các khoản		(753.008.470.794)	(215.050.132.248)
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02	20.552.356.592	16.851.158.623
- Các khoản dự phòng	03		
- Lãi (lỗ) từ hoạt động đầu tư	05	(817.247.780.226)	(232.132.736.895)
- Chi phí lãi vay	06	43.686.952.840	231.446.024
- Các khoản điều chỉnh khác	07		
3. Lợi nhuận kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	304.463.668.790	313.325.279.445
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09	598.025.311.496	(1.022.732.408.529)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(372.821.466.876)	(433.687.098.174)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11	928.963.011.818	1.089.296.531.123
- Tăng, giảm chi phí trả trước	13	(1.057.205.047.986)	(9.889.696.268)
- Tiền lãi vay đã trả	15	(42.044.216.098)	(231.446.024)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	16	(122.126.858.094)	(31.599.087.880)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	17	9.698.867.444	3.814.526.150
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	18	(13.380.155.770)	(1.280.582.934)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động sản xuất, kinh doanh	20	233.573.114.724	(92.983.983.091)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(1.333.601.483.589)	(1.013.758.576.868)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22	52.296.605.968	-
2. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(1.236.828.673.261)	(4.101.074.003.258)
3. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	1.644.866.891.011	5.596.501.032.628
4. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(2.577.475.745.442)	(829.000.000.000)
5. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	943.093.462.100	4.013.862.090
6. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	813.047.817.624	234.077.998.336
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(1.694.601.125.589)	(109.239.687.072)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31	-	462.500.000.000
2. Tiền thu từ đi vay	33	1.771.350.157.119	292.361.783.055
3. Tiền trả nợ gốc vay	34	(388.431.970.771)	(353.022.862.934)
5. Tiền trả nợ gốc thuế tài chính	35	(8.963.991.484)	
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	1.373.954.194.864	401.838.920.121
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	(87.073.816.001)	199.615.249.958
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	242.066.262.223	42.451.012.265
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	154.992.446.222	242.066.262.223

Người lập biểu

Nguyễn Thị Thu Thảo

Kế toán trưởng

Lê Mạnh Hùng

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2018
Tổng Giám đốc

Đỗ Quang Lâm




CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG FLC FAROS

Số 265 Đường Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

(84-24) 3224 2600 | (84-24) 3224 2601

contact@flcfaros.vn