CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ EVERLAND	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc
Số: 19../2018/CV-EVG *V/v: Giải trình biến động lợi nhuận năm 2017*	*Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2018*

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước**
Sở Giao dịch chứng khoán Tp Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Đầu tư Everland xin gửi đến Quý Ủy ban, Quý sở lời chào trân trọng.

Thực hiện theo thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 về hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư Everland (EVG) giải trình kết quả kinh doanh năm 2017 trên báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán có số lợi nhuận sau thuế tăng trên 105,55% so với cùng kỳ năm 2016. Cụ thể như sau:

Nội dung	Năm 2017	Năm 2016	Biến động
Tổng doanh thu thuần	**497.320.436.437**	**349.240.801.196**	**42,40%**
Tổng chi phí	**464.016.052.660**	**333.144.506.779**	**39,28%**
Lợi Nhuận trước thuế	33.304.383.777	16.096.294.417	106,91%
Thuế TNDN	6.872.256.246	3.237.050.631	112,30%
Lợi Nhuận sau thuế	26.432.127.531	12.859.243.786	105,55%

Lợi nhuận sau thuế năm 2017 tăng so với năm 2016, nguyên nhân là do trong năm 2017 công ty hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả dẫn đến doanh thu tăng 42,40%, trong khi chi phí chỉ tăng 39,28%. Ngoài ra, doanh thu xây dựng, xây lắp năm 2017 tăng 52,60% so với cùng kỳ năm trước, đây là một ngành có tỷ suất lợi nhuận cao của công ty. Do vậy dẫn đến lợi nhuận sau thuế năm 2017 tăng so với năm 2016 như đã nêu.

Trên đây là nội dung giải trình của công ty cổ phần Đầu tư Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận năm 2017 trên báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán.

Trân trọng.

Nơi nhận:
- Như kính gửi
- Lưu HCNS; ĐTTC

TM. CTY CP ĐẦU TƯ EVERLAND
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ EVERLAND

Nguyễn Thúc Cẩn

BÙI NHẬT TÂN - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ EVERLAND

Digitally signed by BÙI NHẬT TÂN - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ EVERLAND
DN: email=buinhattanvn@gmail.com, 0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0104228175, cn=BÙI NHẬT TÂN - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ EVERLAND, l=HÀ NỘI, c=VN
Date: 2018.03.22 16:30:25 +07'00'