

Vũng Tàu, ngày 24 tháng 03 năm 2017

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH
V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2016 tăng so với cùng kỳ.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ số liệu của Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2016. Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu (mã chứng khoán: HDC) xin được giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2016 tăng so với cùng kỳ 2015 trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã kiểm toán 2016 như sau:

- Báo cáo tài chính riêng 2016: (đơn vị tính: triệu đồng)

	<u>Năm 2015</u>	<u>Năm 2016</u>	<u>Chênh lệch</u>	<u>Tỷ lệ %</u>
Lợi nhuận sau thuế TNDN	47.357	57.181	9.824	20,74%

- Báo cáo tài chính hợp nhất 2016: (đơn vị tính: triệu đồng)

	<u>Năm 2015</u>	<u>Năm 2016</u>	<u>Chênh lệch</u>	<u>Tỷ lệ %</u>
Doanh thu thuần	423.552	478.861	55.309	13,06%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	48.610	59.342	10.732	22,08%
LN sau thuế của công ty mẹ	47.740	58.091	10.351	21,68%

Nguyên nhân: Năm 2016, Công ty bán được một số sản phẩm bất động sản là đất nền dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ, dự án này có tỷ suất lợi nhuận cao. Mặt khác, thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp giảm so với cùng kỳ liền trước nên dẫn tới doanh thu và lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2016 tăng so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- P.Kế toán Tài chính
- Lưu VP.



Trần Quốc Tạo