

CÔNG TY CỔ PHẦN TÀI NGUYÊN
Số: 0103-2017/CV-TNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----000-----

V/v: Giải trình số liệu BCTC 2016 sau kiểm toán

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2017

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ vào:

- Báo cáo tài chính riêng và Hợp nhất 2016 của Công ty Cổ Phần Tài Nguyên đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

Công ty xin giải trình các số liệu liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh năm 2016 như sau:

I. Giải trình số liệu Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2015	Chênh lệch	
			+/-	%
BCTC công ty mẹ				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	86.514.810.335	12.276.815.760	74.237.994.575	605%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.817.920.594	(7.168.705.090)	9.986.625.684	139%
LNST công ty mẹ	1.532.445.270	7.144.358.025	(5.611.912.755)	-79%

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ giảm 79% so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân sau:



Năm 2016 Công ty mở rộng lĩnh vực kinh doanh buôn bán vật liệu xây dựng vào thị trường phía Nam, Công ty đã ký được hợp đồng thương mại Đá Granite làm doanh thu năm 2016 của Công ty tăng 605% tương đương 74.237.994.575 đồng .

Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 139% so với cùng kỳ năm trước do năm 2016 chi phí hoạt động quản lý doanh nghiệp diễn ra bình thường không có khoản hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi nào nên không biến động làm giảm chi phí quản lý doanh nghiệp như năm 2015. Vì vậy, chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2016 tăng so với cùng kỳ năm trước.

Doanh thu tăng so với cùng kỳ tuy nhiên lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp giảm 79% do khoản hoàn nhập dự phòng phải thu khó đòi năm 2015 làm giảm chi phí quản lý doanh nghiệp.

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2015	Chênh lệch	
			+/-	%
BCTC Hợp nhất				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	86.814.810.335	74.762.845.760	12.051.964.575	16%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.896.916.658	(7.078.887.104)	9.975.803.762	141%
LNST của cổ đông của công ty mẹ	1.540.672.747	7.112.690.590	(5.572.017.843)	-78%

Do những biến động trong hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty mẹ như giải trình ở trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ BCTC hợp nhất giảm 78% so với cùng kỳ.

Trên đây là nguyên nhân chính dẫn đến biến động về kết quả kinh doanh Công ty mẹ và hợp nhất năm 2016 so với cùng kỳ năm trước của Công ty CP Tài Nguyên

II – Giải trình về số liệu trong thuyết minh BCTC riêng năm 2016

1- Nghiệp vụ các bên liên quan:



Phải thu Hợp đồng hợp tác liên doanh của Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà Hà Nội số 41 : **33.974.550.000 đồng**. Đây là khoản góp vốn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 18/2009/HĐHTKD ngày 25 tháng 05 năm 2009 về việc hợp tác đầu tư, quản lý, khai thác và kinh doanh dự án khu nhà ở, dịch vụ thương mại và văn phòng làm việc tại Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Hà Nội. Theo hợp đồng hợp tác kinh doanh này, Công ty Cổ phần Tài Nguyên cùng với 3 đối tác khác sẽ cùng góp vốn và quản lý dự án nêu trên. Tỷ lệ vốn góp của mỗi đối tác là 25%. Lợi nhuận (hoặc lỗ) được phân chia theo tỷ lệ vốn góp. Hợp đồng hợp tác này và việc hợp tác đầu tư vào dự án này đã được trình bày trong bản cáo bạch niêm yết cổ phiếu trên sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh năm 2010.

Ngày 13/11/2015 Ông Nguyễn Gia Long, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Tài Nguyên được bổ nhiệm làm Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư và PT Nhà Hà Nội số 41. Tuy nhiên, Hợp đồng hợp tác kinh doanh đã ký từ năm 2009 nên Công ty CP Tài Nguyên không công bố thông tin về nghiệp vụ các bên liên quan.

Khoản mục chi phí khác trong thuyết minh BCTC Riêng đã được kiểm toán:

Phạt chậm nộp thuế trong năm 2015, 2016: Đây là khoản lãi chậm nộp theo quy định của nhà nước do công ty tự tiến hành kê khai, không có quyết định và kết luận của cơ quan thuế. Vì vậy Công ty không công bố thông tin theo điểm p khoản 1 điều 9 của thông tư 155/2015/TT-BTC về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Tài Nguyên xin trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu Công ty.

CÔNG TY CP TÀI NGUYÊN

Tổng Giám Đốc



NGUYỄN GIA LONG

