

Số: **69A**/DIC Corp-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 02 tháng 04 năm 2018

V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế đã kiểm  
toán tăng, giảm so với báo cáo đã lập

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh**

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh sau kiểm toán biến động tăng, giảm so với báo cáo đã lập như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

STT	Chỉ tiêu	Số kiểm toán	Số báo cáo	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	1,059,783,695,174	1,064,203,607,971	(4,419,912,797)	-0.4%
	<i>Doanh thu từ hoạt động kinh doanh</i>	<i>926,670,456,466</i>	<i>932,270,456,466</i>	<i>(5,600,000,000)</i>	
	<i>Doanh thu tài chính</i>	<i>97,724,178,294</i>	<i>97,483,428,294</i>	<i>240,750,000</i>	
	<i>Thu nhập khác</i>	<i>35,389,060,414</i>	<i>34,449,723,211</i>	<i>939,337,203</i>	
2	Lợi nhuận trước thuế	160,964,281,947	160,884,200,750	80,081,197	0.0%
3	Lợi nhuận sau thuế	128,374,033,496	130,176,662,568	(1,802,629,072)	-1.4%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

STT	Chỉ tiêu	Số kiểm toán	Số báo cáo	Chênh lệch	Tỷ lệ
1	Doanh thu thuần	1,736,960,868,018	1,598,140,395,354	138,820,472,664	8.7%
	<i>Doanh thu từ hoạt động kinh doanh</i>	<i>1,593,710,516,859</i>	<i>1,469,353,200,943</i>	<i>124,357,315,916</i>	
	<i>Doanh thu tài chính</i>	<i>90,349,743,460</i>	<i>90,080,191,361</i>	<i>269,552,099</i>	

	<i>Thu nhập khác</i>	52,900,607,699	38,707,003,050	14,193,604,649	
2	Lãi (lỗ) công ty liên kết	(62,488,637,454)	(41,254,506,633)	(21,234,130,821)	51.5%
3	Lợi nhuận trước thuế	255,343,657,001	127,338,457,417	128,005,199,584	100.5%
4	Lợi nhuận sau thuế	202,389,875,768	92,790,076,155	109,599,799,613	118.1%

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính công ty mẹ đã kiểm toán và báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán so với báo cáo đã lập do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu thuần từ hoạt động kinh doanh sau kiểm toán giảm 5,6 tỷ đồng so với báo cáo đã lập do điều chỉnh tăng hàng bán bị trả lại thuộc dự án Nam Vĩnh Yên đồng thời giảm giá vốn tương ứng. Tăng doanh thu tài chính do phải thu cổ tức được chia năm 2016 tại các đơn vị thành viên 240.750.000 đồng. Tăng thu nhập khác do khoản phải trả khác không phải trả 939.337.203 đồng. Từ các điều chỉnh này làm cho lợi nhuận trước thuế đã kiểm toán tăng so với báo cáo 80.081.197 đồng. Thuế thu nhập doanh nghiệp sau kiểm toán tăng 1.882.704.269 đồng do tính lại thuế khi quyết toán thuế cuối năm. Từ các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế đã được kiểm toán giảm so với báo cáo đã lập 1.802.629.072 đồng

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán có thêm các biến động như: doanh thu hoạt động kinh doanh tăng 135.912.326.255 đồng, thu nhập khác tăng 13.377.562.624 đồng do doanh thu chưa thực hiện đã thực hiện trong năm nay. Giảm doanh thu hoạt động kinh doanh do loại trừ doanh thu nội bộ tại các công ty con 5.922.010.339 đồng. Lỗ trong công ty liên kết tăng 21.234.130.821 đồng do kết quả kinh doanh tại các công ty liên kết giảm sau kiểm toán. Từ các nguyên nhân trên làm cho lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán tăng 109.599.799.613 đồng so với báo cáo công ty đã lập.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD;
- Lưu VT; TCKT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



*Nguyễn Chiên Luân*



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHƠI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, P. 8, Tp. Vũng Tàu Tel: 0254 3859 248 Fax: 0254 3560 712 Web: www.dic.vn