DAT XANH GROUP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 196 /2018/DXG-PTC
V/v: Lợi nhuận sau thuế kỳ báo cáo thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ năm trước

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 04 năm 2018

Kính gửi:

- **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- *Căn cứ Khoản 4, Điều 11 Chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2016 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.*
- *Căn cứ Báo cáo tài chính Quý I/2018 và Quý I/2017 của Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh.*

Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh (*mã cổ phiếu: DXG*) giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý I/2018 thay đổi so với số liệu cùng kỳ năm trước như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Quý I/2017	Quý I/2018	Chênh lệch %
1	Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng)	**245.559.622.880**	**372.204.591.094**	**52%**
2	Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC hợp nhất)	**151.587.626.568**	**318.505.111.986**	**110%**

Nguyên nhân:

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty (BCTC riêng & BCTC hợp nhất) quý I/2018 lần lượt tăng 52% & 110% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ việc bàn giao và ghi nhận doanh thu - lợi nhuận của Dự án Opal Riverside.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- *Như trên.*
- *Lưu: VT, TC.*

CHỦ TỊCH HĐQT

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ VÀ XÂY DỰNG ĐỊA ỐC ĐẤT XANH

LƯƠNG TRÍ THÌN