

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2017



## **HADO GROUP**

**TỎA SÁNG MUÔN NƠI - VƯỜN TÂM CAO MỚI**



**Tên Công ty:** Công ty cổ phần Tập đoàn Hà Đô

**Mã cổ phiếu:** HDG

**Vốn điều lệ:** 759.680.800.000 đồng

**Tên tiếng anh:** Ha Do Group Joint Stock Company

**Tên viết tắt:** Ha Do Group

**Trụ sở chính:** Số 08 Láng Hạ, Quận Ba Đình, Hà Nội

**Điện thoại:** 024. 3831 0347

**Fax:** 024 3835 5526

**Website:** [www.hado.com.vn](http://www.hado.com.vn)



## HADO GROUP



## TÒA SÁNG MUÔN NƠI – VƯỜN TÂM CAO MỚI

### **Bất động sản:**

Công ty TNHH MTV Đầu tư Quốc tế Hà Đô  
Công ty CP Đầu tư Khánh Hà  
Công ty CP Hà Đô 756 Sài Gòn  
Công ty TNHH MTV Hà Đô PM  
Công ty TNHH MTV Hà Đô NPM  
Công ty TNHH MTV Hỗn hợp Dịch Vụ  
Công ty CP Thiết bị giáo dục 1

### **Xây lắp và Tư vấn thiết kế:**

Công ty CP Hà Đô 1  
Công ty CP Hà Đô 23  
Công ty CP Hà Đô 4  
Công ty CP Hà Đô 45  
Công ty CP Tư vấn Hà Đô  
Công ty CP Cơ điện xây dựng – Thiết bị Công nghiệp Hà Đô

### **Năng lượng:**

Công ty CP Za Hưng  
Công ty CP Thủy điện Sông Tranh 4  
Công ty CP Năng lượng Agrita Quảng Nam  
Công ty CP Hà Đô Bình Thuận

### **Thương mại và Dịch vụ:**

Công ty cổ phần Hà Đô Ninh Thuận  
Công ty cổ phần Thương Mại Hà Đô

# LỊCH SỬ HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

- 1990** Thành lập Xí nghiệp xây dựng trực thuộc Viện Khoa học kỹ thuật Quân sự - Bộ Quốc Phòng.
- 1992** Chuyển thành đơn vị hạch toán độc lập và đổi tên thành Công ty xây dựng Hà Đô.
- 1994** Công ty xây dựng Hà Đô ký hợp đồng đầu tiên trong lĩnh vực Đầu tư và kinh doanh Bất động sản.
- 1996** Công ty Xây dựng Hà Đô sát nhập cùng Công ty Thiết Bị cơ điện lấy tên là Công ty Hà Đô.
- 2004** Công ty Hà Đô cổ phần hóa, đổi thành Công ty cổ phần Hà Đô
- 2005** Các công ty xây lắp thành viên cổ phần hóa, đổi thành CTCP Hà Đô 1, CTCP Hà Đô 2, CTCP Hà Đô 4, thành lập CTCP Za hung và đầu tư nhà máy thủy điện đầu tiên, Za Hung tại tỉnh Quảng Nam.
- 2008** Cổ phần hóa các công ty, xí nghiệp thành viên còn lại bao gồm: CTCP Hà Đô 3, CTCP Hà Đô 5, CTCP Tư vấn xây dựng Hà Đô, thành lập CTCP Thương mại Hà Đô.
- 2010** Chính thức IPO và niêm yết trên Sàn giao dịch Chứng khoán TP. HCM, lấy mã là HDG, chuyển sang mô hình Tập đoàn, đổi thành CTCP Tập đoàn Hà Đô.
- 2011** Thành lập CTCP Đầu tư Khánh Hà, sát nhập CTCP Hà Đô 2 và CTCP Hà Đô 3 thành CTCP Hà Đô 23, đổi tên CTCP Hà Đô 5 thành CTCP Cơ điện xây dựng – Thiết bị công nghiệp Hà Đô.
- 2012** Thành lập Công ty TNHH MTV Hà Đô PM và Công ty TNHH MTV Hà Đô NPM.
- 2013** Tái cơ cấu bộ máy nhân sự tại Chi nhánh Miền Nam. Góp vốn vào CTCP Hà Đô 756 Sài Gòn.
- 2014** Tách phòng Tài chính – Kế toán và Kiểm toán thành hai phòng, Phòng Tài chính và Phòng Kế toán – Kiểm toán.
- 2015** Thành lập Phòng tiếp thị và Nhận thầu xây lắp.
- 2016** Thành lập Phòng Kiểm soát nội bộ và Quản trị rủi ro. Thành lập Chi nhánh khách sạn Ibis Sài Gòn. Góp vốn vào CTCP Thủy điện Sông Tranh 4.
- 2017** Thực hiện đầu tư vào các CTCP Năng lượng Agrita Quảng Nam, CTCP Thiết bị Giáo dục 1

## TÂM NHÌN

Trở thành Tập đoàn đầu tư, kinh doanh quản lý Bất động sản, sản xuất và kinh doanh năng lượng uy tín, tiếp tục khẳng định giá trị thương hiệu uy tín và bền vững trong nước cũng như thị trường quốc tế.

## SỨ MỆNH

**Với khách hàng:** *“Khách hàng – nơi khởi nguồn của mọi sáng tạo”,* chúng tôi luôn đặt khách hàng là trọng tâm, cam kết đảm bảo uy tín và chất lượng sản phẩm.

**Với cán bộ công nhân viên:** Hà Đô là một gia đình lớn, một môi trường làm việc gắn bó và kỷ luật, tôn trọng nguyên tắc: *tư duy khoa học, hành động thực tiễn, triệt để tiết kiệm và sáng tạo trong công việc.*

**Với nhà đầu tư và đối tác:** Bằng năng lực tài chính cũng như kinh nghiệm thực tiễn, chúng tôi luôn mang đến cho các nhà đầu tư và đối tác một *môi trường tin cậy, chia sẻ lợi ích bền vững.*

## MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN

Với mục tiêu phát triển lớn mạnh không ngừng dựa trên nền tảng chất lượng công trình, chất lượng dịch vụ và chiến lược kinh doanh lâu dài, từng bước trở thành một Tập đoàn đầu tư, kinh doanh Bất động sản hàng đầu Việt Nam.



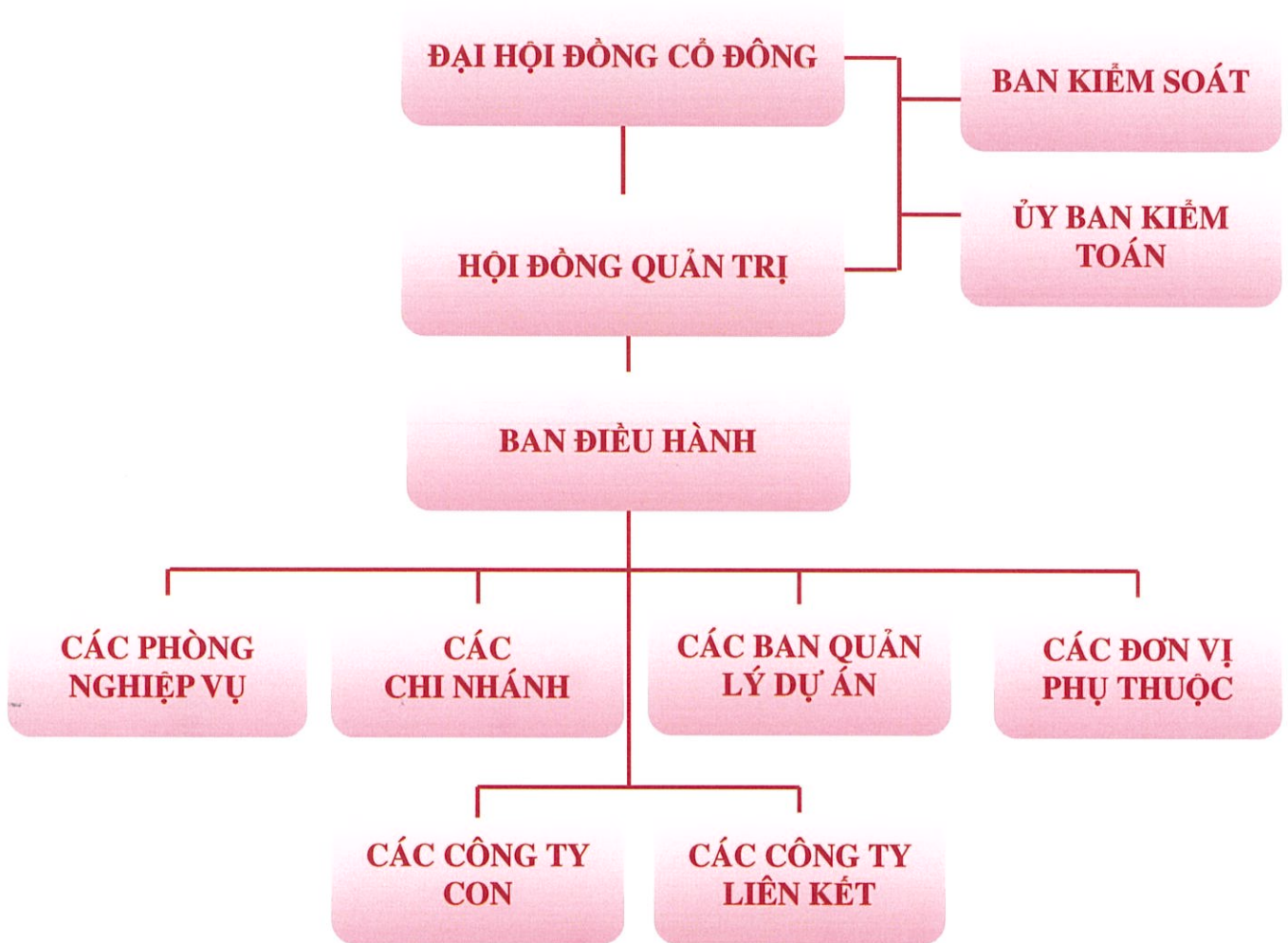
**BẤT ĐỘNG SẢN** Đầu tư và kinh doanh bất động sản. Tư vấn, phân phối các sản phẩm bất động sản.

**XÂY LẬP** Nhận thầu thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp công trình hạ tầng giao thông, thủy lợi, thủy điện, cơ điện công trình. Tư vấn thiết kế và tư vấn đầu tư xây dựng.

**NĂNG LƯỢNG** Đầu tư, thi công, lắp đặt, quản lý và vận hành nhà máy thủy điện. Phát triển năng lượng tái tạo như năng lượng gió, năng lượng mặt trời.

**THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ** Kinh doanh khu du lịch sinh thái, khách sạn, nhà hàng. Đầu tư, khai thác và quản lý các khu du lịch nghỉ dưỡng, resort cao cấp.

# CƠ CẤU TỔ CHỨC TẬP ĐOÀN



# THÔNG TIN VỀ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH

Các thành viên trong Hội đồng quản trị và Ban Điều hành bao gồm:

## HỌ TÊN

Ông Nguyễn Trọng Thông  
Ông Nguyễn Văn Tô  
Ông Chế Đình Tương  
Ông Đào Hữu Khanh  
Ông Lê Thanh Hiền  
Ông Nguyễn Trọng Minh  
Ông Nguyễn Văn Đông  
Ông Chu Tuấn Anh

## CHỨC DANH

Chủ tịch HĐQT  
Ủy viên HĐQT  
Ủy viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc  
Ủy viên HĐQT  
Ủy viên HĐQT  
Ủy viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc  
Tổng Giám đốc  
Phó Tổng Giám đốc

## THAY ĐỔI NHÂN SỰ TRONG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH

- Ông Chế Đình Tương được bổ nhiệm là Ủy viên Hội đồng quản trị, thay thế cho ông Phan Quang Bình kể từ ngày 23/04/2016.
- Ông Chu Tuấn Anh được bổ nhiệm vào chức vụ Phó Tổng Giám đốc kể từ ngày 20/06/2016.
- Ông Nguyễn Trọng Minh được bổ nhiệm vào chức vụ Phó Tổng Giám đốc kể từ ngày 06/01/2017.
- Ông Nguyễn Văn Đông được bổ nhiệm vào chức vụ Tổng Giám đốc kể từ ngày 06/01/2017.

## TÓM TẮT LÝ LỊCH CỦA CÁC THÀNH VIÊN TRONG HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH



### Ông NGUYỄN TRỌNG THÔNG

#### Chủ tịch HĐQT

Xuất thân từ gia đình trí thức tại Tỉnh Hà Tĩnh, ông Nguyễn Trọng Thông đã xung phong lên đường nhập ngũ sau khi tốt nghiệp trường Đại học xây dựng năm 1979. Ông trở thành Sĩ quan Quân đội Nhân dân Việt Nam, Trưởng Ban Doanh Trại – Viện Khoa học kỹ thuật Quân sự, Bộ Quốc Phòng.

Theo chủ trương của Bộ Quốc Phòng, với mong muốn phát huy tiềm năng người lính trong thời bình, năm 1990, ông đề xuất thành lập Công ty Hà Đô và đã chèo lái con thuyền Hà Đô không ngừng lớn mạnh. Với những đóng góp của mình, ông được phong hàm Đại Tá và đạt Huân chương Lao động Hạng Nhất.



## THÔNG TIN VỀ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH



### **Ông NGUYỄN VĂN TÔ**

#### **Ủy viên HĐQT**

Là một trong số ít những người đầu tiên xây dựng nên Tập đoàn Hà Đô, kỹ sư, Đại tá Nguyễn Văn Tô đã trải qua nhiều cương vị khác nhau như Phó Trưởng Ban Doanh trại, nguyên Bí thư Đảng Ủy, Phó Giám đốc Công ty Hà Đô, thành viên HĐQT CTCP Hà Đô 1, 2, 4, Phó chủ tịch thường trực Công ty Hà Đô trước đây và nay là thành viên HĐQT Tập đoàn. Với bề dày kinh nghiệm, ông luôn đóng góp những chiến lược và sách lược có giá trị giúp Tập đoàn Hà Đô không ngừng lớn mạnh.



### **Ông ĐÀO HỮU KHANH**

#### **Ủy viên HĐQT**

Là một trong những người đầu tiên gắn bó và tham gia thành lập Công ty Hà Đô, tiền thân của Tập đoàn Hà Đô ngày nay, ông đã góp phần không nhỏ cho nhiều công trình, dự án mang dấu ấn Hà Đô trải dài khắp mọi miền Tổ quốc.

Ông đã trải qua nhiều vị trí tại Hà Đô như trợ lý Ban doanh trại, giám đốc xí nghiệp Hà Đô 1, Tổng giám đốc kiêm Phó chủ tịch HĐQT Hà Đô 1, Ủy viên HĐQT Tập đoàn.



### **Ông CHẾ ĐÌNH TƯƠNG**

#### **Ủy viên HĐQT/Phó Tổng giám đốc**

Ông Chế Đình Tương sinh năm 1971, đã công tác tại Tập đoàn Hà Đô kể từ năm 1993.

Với 24 năm kinh nghiệm làm việc tại Tập đoàn, ông đã từng giữ nhiều chức vụ khác nhau như cán bộ kỹ thuật, chỉ huy công trình, Phó Giám đốc xí nghiệp 2, Trưởng phòng Kế hoạch CTCP Hà Đô 2, Phó Tổng Giám đốc Hà Đô 2, Tổng Giám đốc CTCP Hà Đô 2, Tổng Giám đốc CTCP Hà Đô 23 (sau khi CTCP Hà Đô 2 và Hà Đô 3 sáp nhập)...

Dù ở vị trí nào, ông Chế Đình Tương vẫn luôn thể hiện phẩm chất, năng lực, lòng nhiệt huyết với công việc cao nhất.

## THÔNG TIN VỀ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH



### **Ông LÊ THANH HIỀN**

#### **Ủy viên HĐQT**

Là kỹ sư có nhiều năm kinh nghiệm hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh thương mại và xuất nhập khẩu, từ năm 1996 đến nay, ông Lê Thanh Hiền đã đảm đương nhiều cương vị quản lý khác nhau tại Tập đoàn Hà Đô như Phụ trách Chi nhánh Miền Nam, Giám đốc xí nghiệp 5, Chủ tịch HĐQT CTCP Thương mại Hà Đô...



### **Ông NGUYỄN TRỌNG MINH**

#### **Ủy viên HĐQT / Phó Tổng Giám đốc**

Tốt nghiệp Đại học Hamline, bang Minnesota, Hoa Kỳ, ông Nguyễn Trọng Minh trở về nước và công tác trong lĩnh vực Tài chính.

Năm 2014, ông Nguyễn Trọng Minh đảm nhận vị trí Giám đốc Tài chính Tập đoàn. Năm 2015, ông được bổ nhiệm vào vị trí Trợ lý Chủ tịch HĐQT kiêm Trợ lý Tổng Giám đốc. Năm 2017, ông được bổ nhiệm làm Phó Tổng Giám đốc CTCP Tập đoàn Hà Đô, phụ trách mảng tài chính, kinh doanh.

## THÔNG TIN VỀ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH



### **Ông NGUYỄN VĂN ĐÔNG**

#### **Tổng Giám đốc**

Ông Nguyễn Văn Đông sinh năm 1972 tại Thái Bình, trình độ chuyên môn thạc sỹ, kỹ sư Kinh tế Xây dựng. Với kiến thức sâu rộng trong lĩnh vực Bất động sản, thi công xây lắp, thủy điện và quản lý doanh nghiệp, ông đã có hơn 11 năm làm việc và cống hiến tại Tập đoàn Hà Đô.

Với bề dày kinh nghiệm và hiểu biết sâu sắc, ông Nguyễn Văn Đông được kỳ vọng sẽ điều hành Tập đoàn Hà Đô bứt phá và phát triển mạnh mẽ hơn nữa trong tương lai.



### **Ông CHU TUẤN ANH**

#### **Phó Tổng Giám đốc**

Ông Chu Tuấn Anh sinh năm 1978, trình độ chuyên môn Thạc sỹ, cử nhân Kinh Tế.

Với 17 năm công tác tại CTCP Tập đoàn Hà Đô, ông Chu Tuấn Anh đã đảm nhiệm nhiều chức vụ quan trọng như chuyên viên Phòng Kế toán – Kiểm toán, Phó phòng Kế toán – Kiểm toán, Kế toán trưởng... Kể từ tháng 6/2016, ông Chu Tuấn Anh được bổ nhiệm làm Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn.

ĐIỂM NHẤN

2017

TỔNG TÀI SẢN:

**8.416** tỷ đồng

VỐN CHỦ SỞ HỮU:

**2.084** tỷ đồng

DOANH THU THUẦN:

**2.297** tỷ đồng

VỐN HÓA THỊ TRƯỜNG: Haitt5

**3.797** tỷ đồng

LỢI NHUẬN SAU THUẾ:

**273** tỷ đồng

## DANH HIỆU VÀ GIẢI THƯỞNG NĂM 2017

- ❖ Top 10 chủ đầu tư bất động sản uy tín nhất Việt Nam theo báo cáo đánh giá độc lập của Vietnam Report và báo Vietnamnet
- ❖ Top 50 doanh nghiệp kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam do tạp chí Nhịp cầu đầu tư bình chọn
- ❖ Top 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam (VNR500) do báo Vietnamnet bình chọn



**Hoàn thành thủ tục sổ đỏ tại dự án Noongtha Central Park** Đây là dự án đầu tiên tại Lào do nước ngoài làm chủ đầu tư được cấp sổ đỏ cho người mua nhà. Lợi thế nêu trên kết hợp với vị trí đẳng cấp của Noongtha Central Park hứa hẹn sẽ tạo ra điểm nhấn đột phá tại thị trường bất động sản Lào trong thời gian tới.



**Đầu tư vào thủy điện Đakmi 2 (98MW)** Với kinh nghiệm vận hành thành công các dự án thủy điện trước đó, Hà Đô tiếp tục đầu tư vào nhà máy thủy điện Đakmi 2 (98 MW), nâng công suất phát điện dự kiến đối với mảng thủy điện lên tới 265 MW vào năm 2020.



**Mở bán thành công 4 block Iris - đẹp nhất còn lại của dự án và cất nóc vượt tiến độ 3 tháng đối với block Jasmine và Orchid** Với tiến độ bán hàng ấn tượng, trong năm 2017, Tập đoàn Hà Đô tiếp tục mở bán thành công và nhận đặt cọc phần lớn diện tích các block Iris. Bằng kinh nghiệm và khả năng triển khai dự án đáng tin cậy, Tập đoàn đã cất nóc vượt tiến độ 3 tháng đối với các block Orchid và Jasmine.

## CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN GIAI ĐOẠN 2015-2017

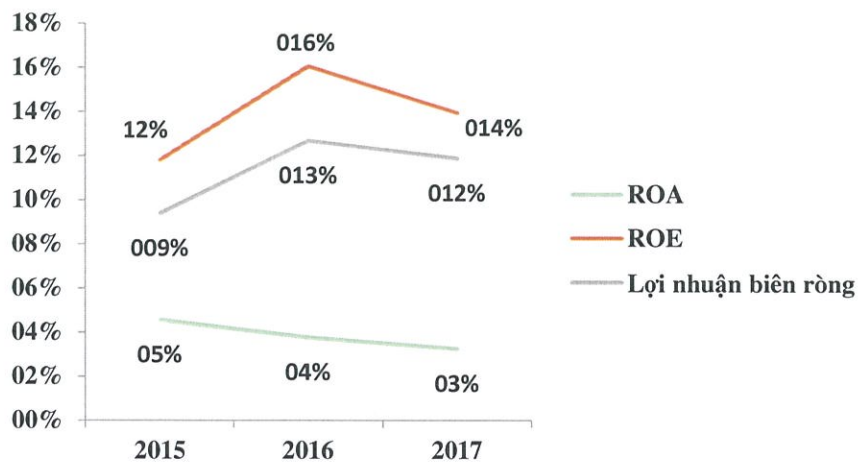
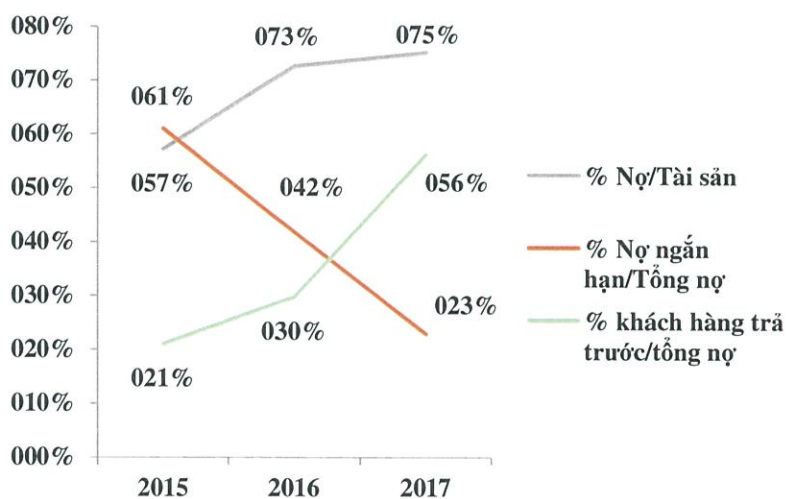
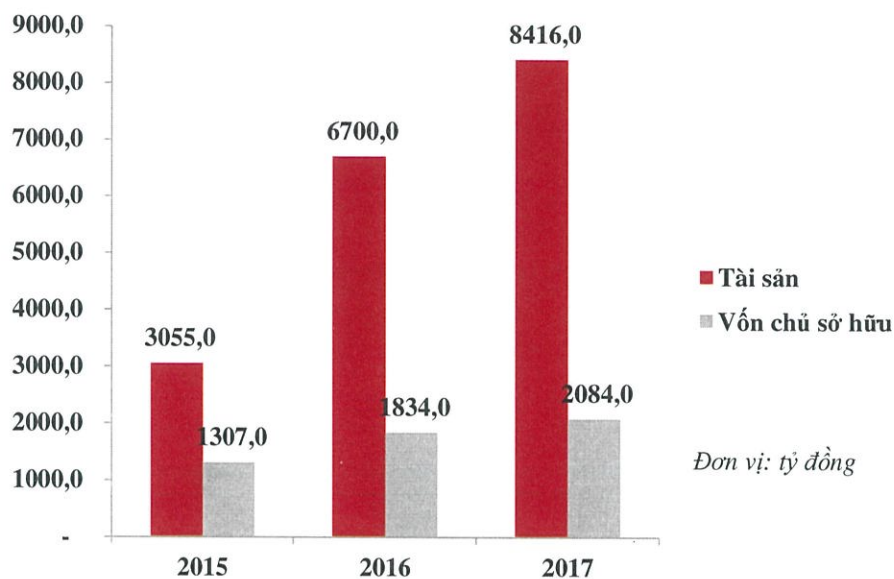
Đơn vị: tỷ đồng	2017	2016	2015
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>2.297</b>	<b>1.988</b>	<b>1.480</b>
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>329</b>	<b>241</b>	<b>184</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>273</b>	<b>252</b>	<b>139</b>
- Cho cổ đông của công ty mẹ	178	236	123
- Cổ đông không kiểm soát	95	16	16
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)</b>	<b>2.349</b>	<b>3.109</b>	<b>1.639</b>

*(Theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2015, 2016, 2017 được kiểm toán bởi KPMG)*

Đơn vị: tỷ đồng	2017	2016	2015
Tài sản ngắn hạn	<b>4.911</b>	<b>4.147</b>	<b>2.240</b>
Tài sản dài hạn	<b>3.505</b>	<b>2.554</b>	<b>815</b>
<b>Tổng tài sản</b>	<b>8.416</b>	<b>6.700</b>	<b>3.055</b>
Nợ ngắn hạn	1.453	2.036	1.066
Nợ dài hạn	4.878	2.830	682
<b>Tổng nợ phải trả</b>	<b>6.331</b>	<b>4.866</b>	<b>1.748</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>2.084</b>	<b>1.834</b>	<b>1.307</b>

*(Theo báo cáo tài chính hợp nhất năm 2015, 2016, 2017 được kiểm toán bởi KPMG)*

# CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN GIAI ĐOẠN 2015-2017



## CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH CƠ BẢN 2017

Chỉ tiêu	2017	2016
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (lần)</b>		
Hệ số thanh toán ngắn hạn	3,38	2,04
Hệ số thanh toán nhanh	1,30	0,86
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (lần)</b>		
Hệ số nợ phải trả / Tổng tài sản	0,75	0,73
Hệ số nợ phải trả / Vốn chủ sở hữu	3,04	2,65
<b>Chỉ tiêu về nợ vay (lần)</b>		
Hệ số nợ vay / Tổng tài sản	0,22	0,39
<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động (vòng)</b>		
Vòng quay tài sản	0,30	0,41
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (lần)</b>		
Hệ số LNST / Doanh thu thuần	0,12	0,13
Hệ số LNST / Vốn chủ sở hữu	0,14	0,16
Hệ số LNST / Tổng tài sản	0,03	0,04



# KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH 2017

TÀI SẢN TĂNG **26%**

VỐN CHỦ SỞ HỮU TĂNG **14%**

LỢI NHUẬN SAU THUẾ TĂNG **8,3%**



Ha Do Centrosa Garden

### Bất động sản

Trong năm 2017, Tập đoàn Hà Đô tiếp tục mở bán thành công 4 bloc Iris tại dự án Hà Đô Centrosa Garden.

Các dự án bất động sản khác như dự án Hà Đô Parkside tại khu đô thị mới Dịch Vọng vẫn đang đảm bảo tiến độ thi công và bàn giao cho khách hàng.

Ngoài ra công ty cũng tìm kiếm thêm các quỹ đất phát triển dự án khi đầu tư vào CTCP Thiết bị giáo dục 1.

Dự án Noongtha Central Park đã được cấp sổ đỏ vĩnh viễn, hứa hẹn tạo nên những thành công đột phá tại thị trường bất động sản Lào.

### Khách sạn & văn phòng cho thuê

Nằm trên trục đường Trần Phú, dự án Bao Dai Imperial Hotel là dự án khách sạn 5\* đầu tiên của Tập đoàn Hà Đô, dự án Bao Dai Imperial Hotel đánh dấu tham vọng của Tập đoàn trong việc tham gia vào thị trường khách sạn và biệt thự nghỉ dưỡng.

Bên cạnh dự án Bảo Đại Imperial Hotel, khách sạn Ibis Sai Gon Airport, đối diện với sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất đã khai trương thành công và đem lại dòng thu ổn định cho tập đoàn.



Bao Dai Imperial House



CÔNG TRÌNH THỦY ĐIỆN SỞ  
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN SỞ  
TƯ VẤN THIẾT KẾ: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KAY

### Năng lượng

Trong năm 2017, mảng thủy điện của Tập đoàn Hà Đô đã đạt được kết quả ấn tượng với lợi nhuận sau thuế gần 187 tỷ đồng. Ngoài ra, tập đoàn cũng đầu tư thêm dự án thủy điện Đakmi 2, nâng công suất phát điện dự kiến lên khoảng 265 MW tính đến năm 2020.

Bên cạnh mảng thủy điện, tập đoàn cũng tập trung nghiên cứu và đang chuẩn bị pháp lý, thu xếp vốn để thực hiện dự án điện mặt trời Hồng Phong 4 (48MW) tại tỉnh Bình Thuận.



## KẾ HOẠCH KINH DOANH SẢN XUẤT 2018

T T	Chỉ tiêu	Kế hoạch hợp nhất năm 2018 Đơn vị: tỷ đồng	
		Giá trị	% thay đổi so với 2017
1	Doanh thu thuần	4.302	84%
2	Lợi nhuận trước thuế	851	163%
3	Lợi nhuận sau thuế	734	169%
4	Vốn điều lệ	950	25%
5	Lợi nhuận biên ròng	17%	5%
6	Tỷ lệ cổ tức	35% - 50%	

## KẾ HOẠCH KINH DOANH SẢN XUẤT 2018

T T	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2017 Đơn vị: tỷ đồng	Kế hoạch năm 2018	
			Giá trị Đơn vị: tỷ đồng	% tăng trưởng so với năm 2017
<b>I</b>	<b>Công ty đầu tư BĐS</b>			
1	Sản lượng đầu tư	1.374	2.120,50	54,33%
2	Thu hồi vốn	3.862	3.819,00	-1,11%
<b>II</b>	<b>Công ty xây lắp, thương mại dịch vụ năng lượng</b>			
1	Sản lượng xây lắp	1.477,70	1.703,50	15,28%
2	Doanh thu thương mại, DV	88,1	83,9	-4,77%
3	Sản lượng điện (Triệu. Kwh)	301	344,2	14,35%



## ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN 2018 – 2020

### “Mục tiêu tăng trưởng trung bình 10% / năm”



#### Phát triển các ngành nghề truyền thống

- Kinh doanh nhà ở phân khúc trung – cao cấp kết hợp với việc cho thuê diện tích thương mại, dịch vụ tiện ích phục vụ cho khu nhà ở.
- Đẩy mạnh quy mô và phát triển các công ty quản lý bất động sản.
- Đẩy mạnh việc nhận thầu xây lắp, đặc biệt trong các lĩnh vực công nghiệp, giao thông, xây dựng hạ tầng.
- Đầu tư nâng tổng sản lượng điện lên hơn 200MW.
- Nghiên cứu và đầu tư và năng lượng tái tạo, năng lượng sạch.

- Đầu tư tăng trưởng trung bình 10%/năm, đảm bảo tỷ trọng phù hợp giữa đầu tư dài hạn, trung hạn và ngắn hạn, giữa đầu tư trực tiếp, gián tiếp và góp vốn kinh doanh.
- Tổng sản lượng nhận thầu xây lắp tăng 10 – 20% trung bình mỗi năm.
- Đẩy mạnh đầu tư vào thủy điện, nâng tổng công suất lên hơn 200 MW vào 2020, doanh thu đạt 524 tỷ/năm.

### “Năm 2020, tổng công suất điện đạt hơn 200 MW”

#### Phát triển thị trường mục tiêu:

- Duy trì và phát triển hoạt động tại hai thành phố trọng điểm Hà Nội và Tp. Hồ Chí Minh.
- Phát triển rộng hơn, nhắm đến các trung tâm thành phố của các tỉnh lớn như Đà Nẵng, Nghệ An, Hải Phòng, Quảng Ninh, Cần Thơ...
- Tiếp tục nghiên cứu và phát triển thị trường nước ngoài, nắm bắt cơ hội khi hiệp định AEC có hiệu lực, đầu tư và các nước trong cộng đồng kinh tế ASEAN.

## CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU



### **Hà Đô Parkside (CC1)**

**Vị trí:** Khu đô thị mới Dịch Vọng.  
**Tổng diện tích:** 2.206 m<sup>2</sup>, 110 căn.

**Tiến độ thi công:** Đã cất nóc, hoàn thiện kết cấu phần thân, xây tường bao, trát ngoài.

**Thời điểm bàn giao:** Q4/2017



### **Hà Đô Dragon City**

**Vị trí:** Xã An Khánh – Huyện Hoài Đức (Nằm trên đường cao tốc Thăng Long, cách Trung tâm Hội nghị Quốc gia khoảng 10 km)

**Hiện trạng:** Đã hoàn thiện cơ sở hạ tầng. Hiện tại còn 25 ha, bao gồm 103 diện tích biệt thự, biệt thự song lập và nhà liền kề. Dự kiến mở bán lại vào Quý 3. 2018

## CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU



### **Hà Đô Centrosa Garden (cao tầng)**

**Vị trí:** Số 200, Đường 3/2, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh

**Quy mô:** 8 tòa nhà 30 tầng

**Số lượng căn hộ:** 2.187 căn

**Mật độ xây dựng:** 39,45%

**Diện tích xanh:** 1,9 ha

**Khởi công:** 05/2016

**Tiến độ xây dựng:** cất nóc các tòa Jasmine, Orchid



### **Hà Đô Centrosa Garden (thấp tầng)**

**Vị trí:** Số 200, đường 3/2, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh

**Quy mô:** 115 căn liền kề

**Khởi công:** 05/2016

**Thời điểm bàn giao:** hoàn thành bàn giao nhà và cấp sổ hồng cho khách hàng



### **Noong Tha Central Park**

**Vị trí:** Quận Chanthabuly, Viêng Chăn, CHDCND Lào

**Quy mô:** 74,5 ha

**Hạng mục chính:** biệt thự, nhà vườn, nhà liền kề

**Tiện ích:** quảng trường, công viên, khu vui chơi trẻ em, bể bơi, gym, spa,....

**Tiến độ dự án:** Trong năm 2018 sẽ triển khai phân kỳ 1

## CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ CÁC DỰ ÁN TIÊU BIỂU



### **Hà Đô Riverside**

**Vị trí:** Phường Thới An, Quận 12

**Quy mô:** 246 căn chung cư

**Diện tích thương phẩm:** 11.682 m<sup>2</sup>

**Tiến độ dự án:** Khởi công đầu Quý 2.2017



### **Bảo Đại Imperial House**

**Địa điểm:** Đường Trần Phú, Vĩnh Nguyên, Nha Trang, Khánh Hòa

**Quy mô:** 8,92 ha

**Hạng mục chính:** Khách sạn tiêu chuẩn 5 sao gồm 114 phòng, 35 biệt thự (1 phòng ngủ, 2 phòng ngủ và 3 phòng ngủ)

**Thời điểm hoàn thành khối khách sạn:** đầu 2020

**Tiến độ dự án:** mẫu, phần móng khối khách sạn và đào đắp hạ tầng kỹ thuật toàn dự án.



## I. ĐÁNH GIÁ HOẠT ĐỘNG SXKD CỦA TẬP ĐOÀN NĂM 2017

### 1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017

Về kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017 đã được đề cập chi tiết như trong báo cáo của Ban Điều hành, ở báo cáo này HĐQT xin đánh giá một số các mục tiêu chính đã đạt được trong năm 2017 :

#### a. Công ty mẹ

- Công ty đã hoàn thành các thủ tục cấp sổ đất vĩnh viễn cho dự án Noongtha tạo triển vọng bán hàng tại dự án và triển khai mở bán thành công toàn bộ sản phẩm khu cao tầng của dự án Hà Đô Centrosa garden với tổng doanh số đạt gần 10 ngàn tỷ đồng.

- Công ty đẩy mạnh hoạt động mua bán sáp nhập trong năm 2017 đã mua lại cổ phần chi phối tại Công ty TBGD1, Dự án Phạm Thế Hiển Quận 8; 49% CP dự án thủy điện Đắc my 2; phát triển một số dự án điện mặt trời và điện gió tạo nguồn việc làm và nguồn thu ổn định, lâu dài. Công ty tiếp tục phát triển ngành nghề thế mạnh là BĐS và thủy điện, lĩnh vực năng lượng tái tạo là ngành nghề đang được khuyến khích và ưu đãi được Công ty nắm bắt cơ hội thực hiện ngay trong năm 2018.

- Trong năm 2017 Tập đoàn tiếp tục tái cơ cấu các công ty con trong Tập đoàn sáp nhập Hà đô 4 và Hà đô 45, PM và NPM; lên phương án thoái vốn tại Cty TV Hà đô, TM Hà Đô; hoàn thành công tác thoái vốn 10% của BQP. Việc tái cấu trúc tạo ra bộ máy hoạt động gọn nhẹ, linh hoạt và hiệu quả hơn. Tập đoàn Hà Đô đã được xếp vào 01 trong 10 chủ đầu tư bất động sản uy tín nhất Việt Nam, và đây là ngành nghề chính của công ty và được xếp một trong 50 doanh nghiệp niêm yết hiệu quả nhất sàn chứng khoán 5 năm liên tiếp.

- Doanh thu và lợi nhuận năm 2017 đạt kế hoạch là do hoàn thành bàn giao khu thấp tầng dự án Quận 12; doanh thu lợi nhuận thủy điện tăng mạnh do điều kiện thời tiết thuận lợi.

- Bên cạnh đó có một số công việc chưa hoàn thành được theo kế hoạch 2017: Sản lượng đầu tư đạt 54% KH năm 2017; Dự án Bảo Đại chậm triển khai do vướng thủ tục quy hoạch làm giảm sản lượng đầu tư trong năm; một số dự án mới dự kiến triển khai như Thân Nhân Trung, Trương Quốc Dung không thực hiện được do vướng mắc quy định mới của Nhà nước; một số dự án không đạt được mục tiêu đầu tư và bán hàng năm 2017 như An Khánh, Noong tha, Sur Vạn Hạnh. Trong năm 2018, các tồn tại trên đang được đẩy mạnh triển khai để tạo nguồn thu cho Công ty ngay trong năm 2018 (Dự án An Khánh, Noongtha) và các năm tiếp theo (Dự án Bảo Đại, Sur Vạn Hạnh).

#### b. Công ty con công ty thành viên

- Năm 2017 các công ty con, công ty thành viên cơ bản đã hoàn thành kế hoạch đề ra đảm bảo đúng pháp luật.

- Các công ty thành viên hoàn thành các chỉ tiêu năm 2017, tỷ lệ cổ tức đảm bảo cơ bản theo KH đại hội 2017 đề ra .

- Khởi công dự án thủy điện Sông Tranh 4 tại Quảng Nam công suất 48MW dự kiến vận hành phát điện vào năm 2020. Hoàn thành các mục tiêu chính của dự án Nhận Hạc đảm bảo kế hoạch phát điện tháng 5/2018.

# BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

## c. Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017

Chỉ tiêu Đơn vị: tỷ đồng	Kế hoạch 2017	Thực hiện 2017	% hoàn thành	Thực hiện 2016	% tăng trưởng
Sản lượng đầu tư bất động sản	2.524,00	1.374,00	54,44%	817	68,18%
Sản lượng đầu tư năng lượng	861	577	67,02%	557	3,59%
Sản lượng xây lắp	1.467,50	1.477,70	100,70%	1.201,20	23,02%
Sản lượng điện (Triệu kwh)	181,1	301	166,21%	186,5	61,39%
Doanh thu hợp nhất	2.812	2.297	81,68%	1.988	15,54%
Lợi nhuận sau thuế	244,7	273	111,61%	252	8,33%
Tổng tài sản	8.000	8.416	105,19%	6.700	25,60%

## d. Trả cổ tức/ cổ phiếu thưởng từ nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ kết quả SXKD 2017

- Đã thực hiện trả 5% cổ tức bằng tiền mặt trong tháng 2/2018
- Kế hoạch trả 15% cổ phiếu thưởng dự kiến thực hiện trong quý 2/2018

## 2. Hoạt động của HĐQT

Năm 2017 tập trung kiện toàn hoạt động của HĐQT thành lập các ủy ban chuyên môn và văn phòng HĐQT, hoàn thiện quy trình kiểm soát văn bản ra quyết định hai kênh HĐQT-BĐH hoạt động bước đầu khá nhuần nhuyễn tuân thủ đúng phân cấp và điều lệ công ty. Ủy ban kiểm toán trong năm 2017 hoạt động nề nếp và hiệu quả, tổ chức 12 đợt kiểm toán định kỳ, tư vấn cho HĐQT trong kiểm soát tuân thủ, kiểm soát rủi ro tại các đơn vị thành viên về nhiều mặt hoạt động kinh tế tài chính nhân sự...

Tổ chức lại BKS, các thành viên HĐQT tại Công ty mẹ và các công ty thành viên, phân công linh hoạt nhiệm vụ các thành viên HĐQT phù hợp chuyên môn, năng lực đảm bảo hoạt động HĐQT hiệu quả.

Trong năm 2017 HĐQT Cty mẹ thường xuyên họp và trao đổi qua email để ra quyết định, giải quyết các chiến lược, quyết sách kịp thời. Xác định mục tiêu chiến lược 5-10 năm tới đầu tư mạnh phát triển năng lượng tái tạo, HĐQT trực tiếp tham gia khảo sát các địa điểm phù hợp làm dự án năng lượng và làm các thủ tục xin phép đầu tư.

Kiến toàn quy chế hoạt động của HĐQT, phân cấp ra quyết định giữa HĐQT- BĐH, Quy định lưu chuyển văn bản giữa HĐQT - BĐH các công ty, hoàn thiện lại ủy quyền đại diện pháp luật cho các TGD các công ty tuân thủ đúng phân cấp ;

Tồn tại trong hoạt động của HĐQT các công ty thành viên là chưa thường xuyên họp để xây dựng chiến lược phát triển kinh doanh cho ngành nghề xây lắp và các định hướng khác cho phù hợp với thay đổi trong thị trường xây dựng những năm gần đây. Chưa giải quyết dứt điểm tồn tại kỷ luật tại Cty Hà Đô 4.

### **a. Kết quả thực hiện chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thông qua mức phụ cấp Hội đồng quản trị và ban kiểm soát đã chi trong năm 2017 và mức phụ cấp dự kiến cho HĐQT, BKS năm 2018, cụ thể như sau :

- Tổng mức thù lao chi trả HĐQT và Ban KS năm 2017: 6.113.808.329 đồng (đã bao gồm cả 1,8 tỷ đồng nguồn từ 2016 dư chuyển sang), tương đương 2,4% lợi nhuận sau thuế hợp nhất (Kế hoạch được thông qua là 2,5% LNST năm 2017)
- Kế hoạch chi trả thù lao HĐQT và Ban kiểm soát năm 2018 là 2,5% x LNST 2018.

### **b. Các nghị quyết của Hội đồng quản trị thực hiện năm 2017**

Trong năm 2017, HĐQT đã ban hành 149 Nghị quyết và Quyết định liên quan đến việc thành lập các ủy ban thuộc HĐQT và các phòng/ban điều hành, bổ nhiệm miễn nhiệm cán bộ, thông qua việc mua bán cổ phần, thoái vốn một số công ty con, góp vốn và cho vay vốn, và các vấn đề thuộc thẩm quyền HĐQT quyết định.

### **c. Kết quả hoạt động lãnh đạo đối với Tổng giám đốc, các phòng chức năng**

Năm 2017, Chủ tịch HĐQT chỉ đạo các thành viên HĐQT, các ủy ban, đã chủ trì các cuộc họp của HĐQT, các thành viên HĐQT hàng tuần, tháng, quý tham dự các cuộc họp với Ban Tổng Giám đốc, các Trưởng phòng chức năng của công ty để nghe báo cáo tình hình hoạt động tổ chức và kinh doanh, có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp tại các cuộc họp. HĐQT đã giám sát Ban Giám đốc các hoạt động cơ bản:

Phê duyệt quyết toán tài chính năm 2017, phê duyệt quyết toán nguồn chi phí quản lý năm 2017, đánh giá thực hiện kết quả sản xuất kinh doanh năm 2017, chỉ đạo xem xét kế hoạch sản xuất năm 2018, kế hoạch triển khai các dự án trong năm 2018, phê duyệt chiến lược 2016-2020 và tầm nhìn 2021-2030.

Phê duyệt các hợp đồng kinh tế, chi phí đầu tư theo phân cấp HĐQT và BĐH.

Chỉ đạo thực hiện hoàn thành các mục tiêu tại các dự án trọng điểm, mua bán sáp nhập các công ty, dự án....

Phê duyệt bổ nhiệm mới các vị trí quản lý cấp Công ty, Phòng, Ban, chi nhánh.

## II. ĐỊNH HƯỚNG KẾ HOẠCH SXKD 2018

Chiến lược định hướng phát triển của Tập đoàn Hà Đô tập trung vào giải quyết các vấn đề chung như sau:

Phát huy thật tốt sự công hưởng thương hiệu phát triển mạnh dự án BĐS đặc biệt tại thị trường TP HCM

Giải quyết tốt vấn đề: Công nghệ thông tin là động lực của mọi động lực; Khách hàng là khởi nguồn sáng tạo; Bản chất cạnh tranh là cạnh tranh về con người; Bản chất quản lý điều hành sản xuất kinh doanh là chuyển giao thương hiệu thông qua việc lập và thực hiện kế hoạch tuần tháng năm và dài hạn

Hoàn chỉnh lý luận và thực tiễn hoạt động Tập đoàn, vận hành tuân thủ quy trình hoạt động quản lý hai kênh HĐQT-BĐH, ban hành quy chế hoạt động Tập đoàn. Cần phối hợp hoạt động Tập đoàn thật tốt, Tập đoàn hoạt động thông qua quy chế và quy định một cách thường xuyên hơn, lan tỏa hơn để tạo nên hiệu quả cao hơn. Đẩy mạnh hoạt động của Văn phòng Hội đồng quản trị, thường trực HĐQT, thư ký HĐQT, các ủy ban chuyên môn và các cơ quan Tập đoàn.

Hoàn chỉnh thật nhanh và hiệu quả kế hoạch 2018 kế hoạch 5 năm 2016-2020 và tầm nhìn 2021-2030 của Tập đoàn, các công ty và các ngành trong công ty cần lập kế hoạch tương ứng.

Hoàn chỉnh mô hình quản lý BQLDA và công ty dự án trong đó bộ máy Công ty mẹ quản lý 3 việc quan trọng Thiết kế và chuẩn bị đầu tư, quản lý đấu thầu và chọn nhà thầu và quản lý kinh doanh bán hàng. Đẩy mạnh tuyển dụng Kiến trúc sư trưởng và nhân sự cao cấp cho KTCN, kinh doanh đẩy mạnh hoạt động KTCN, Kinh doanh, Đầu Tư.

Đẩy mạnh công tác Đầu tư và tiếp thị Công ty mẹ; Đẩy mạnh công tác tiếp thị, hoàn chỉnh bộ phận tiếp thị trong tất cả các công ty con.

Năm 2018 HĐQT Công ty chỉ đạo thực hiện các dự án tập trung các mục tiêu chính như sau:

### a. Công ty mẹ

- Đẩy mạnh triển khai xây dựng, tiếp thị và bán hàng tại Noong Tha Lào, Sư Vạn Hạnh, dự án An Khánh, Dự án Phạm Thế Hiển Quận 8 nhằm hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017. Hoàn thành thủ tục đầu tư tại dự án Hỗn hợp Dịch vụ Hà Nội, 62 Phan Đình Giót- Thanh xuân HN, Phạm Thế Hiển Quận 8 TP HCM, Khu văn phòng Tạ Quang Bửu - Hà nội. Tăng cường tìm kiếm mua các dự án bất động sản duy trì tốc độ tăng trưởng, phát triển các dự án năng lượng tiềm năng theo chiến lược cân bằng đầu tư ngắn hạn và dài hạn;

- Nâng cao hiệu quả hoạt động quản lý, điều hành của Ban điều hành, Hội đồng quản trị. Tiếp tục tái cấu trúc Tập đoàn để đáp ứng được kế hoạch đề ra. Tập trung xem xét cải tiến trong việc điều hành và đánh giá kế hoạch đảm bảo thực hiện tốt kế hoạch đề ra.

- Chú trọng công tác IR nhằm tăng thanh khoản cho CP HDG trên sàn chứng khoán.

### b. Công ty con, công ty thành viên

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tiếp thị việc làm tại các đơn vị thành viên. Đổi mới công nghệ thi công và các quy trình quản lý biện pháp thi công; chuyên nghiệp hóa công tác nhận thầu thi công của các công ty xây lắp nâng cao chất lượng sản phẩm, nhằm giảm giá thành, tăng tính cạnh tranh cho sản phẩm. Tập trung quản trị hạch toán tốt các hợp đồng xây lắp nâng cao hiệu quả và minh bạch hoạt động công ty xây lắp.

- Về năng lượng đẩy mạnh đầu tư dự án điện mặt trời HP 4, tiếp tục đẩy mạnh thi công dự án Thủy điện Nhạn Hạc, ST 4, Đắc my 2 phát điện đúng tiến độ và tìm kiếm các dự án thủy điện tiềm năng khác.

## BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT

Ban Kiểm soát có 03 thành viên, trong đó có 01 Trưởng Ban Kiểm soát. Thành viên Ban Kiểm soát bao gồm:

### **HỌ TÊN**

Ông Đỗ Văn Bình  
Ông Phạm Trọng Khiêm  
Bà Chủ Thị Lan

### **CHỨC DANH**

Trưởng Ban Kiểm soát  
Thành viên Ban Kiểm soát  
Thành viên Ban Kiểm soát

Trên cơ sở Báo cáo tài chính của Công ty, Ban kiểm soát thống nhất và xác nhận Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính Công ty tại thời điểm 31/12/2017 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày.

Năm 2017, qua kiểm tra, theo dõi và đánh giá, việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị cũng được Ban điều hành thực hiện tương đối tốt, hạn chế thấp nhất các vi phạm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh Công ty, hoạt động giám sát và điều hành, đảm bảo tuân thủ pháp luật.

Về việc thực hiện quy chế quản trị nội bộ công ty:

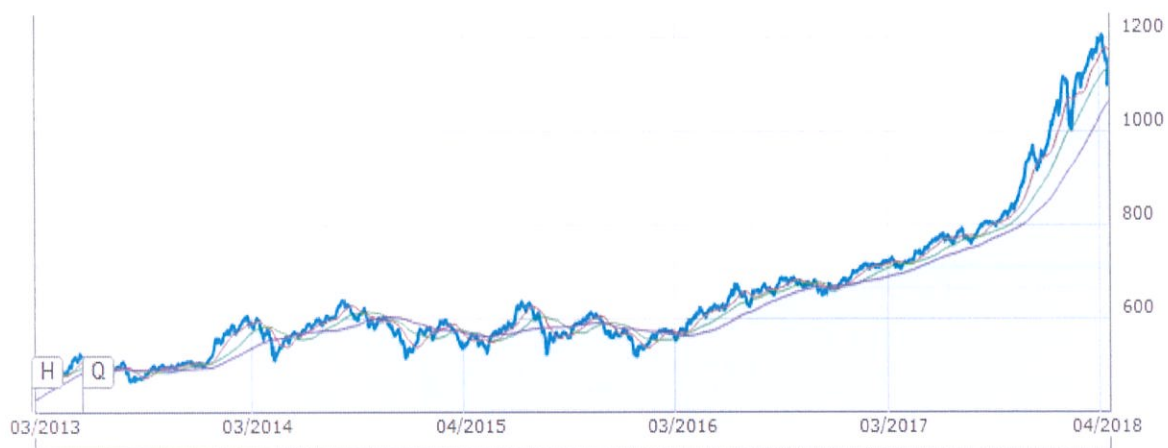
- Mặc dù các dự án của Tập đoàn phân bố trên nhiều địa bàn và thuộc các lĩnh vực khác nhau, Ban kiểm soát đánh giá Ban điều hành đã có nhiều nỗ lực trong việc tổ chức triển khai các hoạt động kinh doanh, hạn chế được nhiều rủi ro và các sai sót trong hoạt động;
- Mục tiêu của Công ty là hướng tới xây dựng và hoàn thiện dần hệ thống quản trị rủi ro theo thông lệ quốc tế. Trong năm 2017, Hội đồng quản trị đã thành lập các Ủy ban giúp việc cho Hội đồng quản trị trong công tác xây dựng chiến lược, giám sát công tác điều hành đến từng ngành chức năng.

# THÔNG TIN CỔ PHIẾU VÀ QUAN HỆ CỔ ĐÔNG

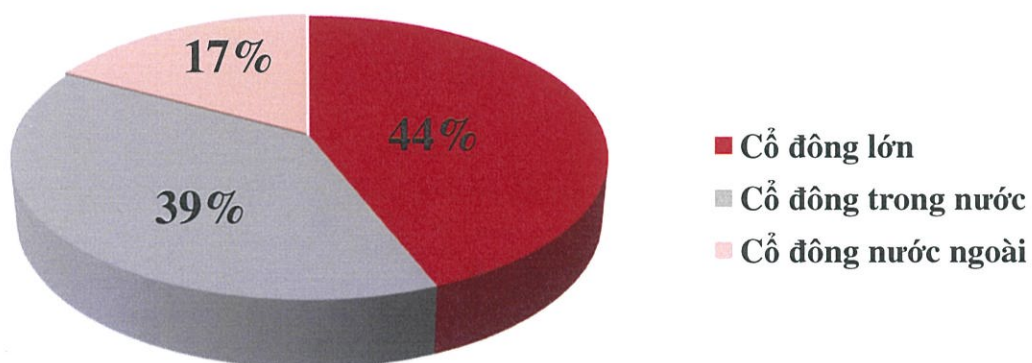
## THÔNG TIN CỔ PHIẾU HDG 2017

Mã cổ phiếu: HDG

Giá trị vốn hóa thị trường (tại 31/12/2017): 2.600 tỷ đồng



## CƠ CẤU CỔ ĐÔNG



# THÔNG TIN CỔ PHIẾU VÀ QUAN HỆ CỔ ĐÔNG

## Cơ cấu cổ đông

	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu
<b>1</b>	<b>Cổ đông lớn</b>		
	Trong nước	33.409.471	43,99%
	Nước ngoài	0	0
<b>2</b>	<b>Cổ đông khác</b>		
	Trong nước	29.576.623	38,95%
	Nước ngoài	12.957.808	17,06%

## Thống kê lịch sử tăng vốn điều lệ

Năm	Phương thức phát hành	Vốn điều lệ trước PH (Đồng)	Vốn điều lệ sau PH (Đồng)
<b>2016</b>	Trả cổ tức bằng cổ phiếu	690.634.240.000	759.680.800.000
<b>2016</b>	Phát hành cổ phiếu ESOP	684.118.840.000	690.634.240.000
<b>2015</b>	Trả cổ tức bằng cổ phiếu	651.542.050.000	684.118.840.000
<b>2014</b>	Trả cổ tức bằng cổ phiếu	556.873.990.000	651.542.050.000

## Thống kê lịch sử trả cổ tức

Năm	Hình thức chi trả	Tỷ lệ (%)	Ngày chi trả
<b>2017</b>	Tạm ứng cổ tức bằng tiền mặt	5%	09/03/2018
<b>2016</b>	Trả cổ tức bằng tiền mặt	10%	24/03/2017
<b>2015</b>	Trả cổ tức bằng cổ phiếu	10%	19/08/2016
	Trả cổ tức bằng tiền mặt	5%	19/08/2016
<b>2014</b>	Trả cổ tức bằng cổ phiếu	5%	16/11/2015
<b>2013</b>	Trả cổ tức bằng cổ phiếu	17%	08/07/2014

# THÔNG TIN CỔ PHIẾU VÀ QUAN HỆ CỔ ĐÔNG

## Sở hữu của cổ đông nội bộ (tại ngày 31/12/2017)

Đối tượng	Họ tên – Chức vụ	Số CP sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
<b>Hội đồng quản trị</b>	Nguyễn Trọng Thông – Chủ tịch	26.618.138	35,04%
	Nguyễn Văn Tô - Ủy viên HĐQT	6.791.333	8,94%
	Chế Đình Tương - Ủy viên HĐQT	115.196	0,15%
	Lê Thanh Hiền - Ủy viên HĐQT	118.295	0,16%
	Đào Hữu Khanh - Ủy viên HĐQT	523.898	0,69%
	Nguyễn Trọng Minh - Ủy viên HĐQT	17.930	0,02%
<b>Ban Điều hành</b>	Nguyễn Văn Đông – Tổng Giám đốc	32.040	0,04%
	Chu Tuấn Anh – Phó Tổng Giám đốc	18.920	0,02%
<b>Ban Kiểm soát</b>	Đỗ Văn Bình – Trưởng ban kiểm soát	101.230	0,13%

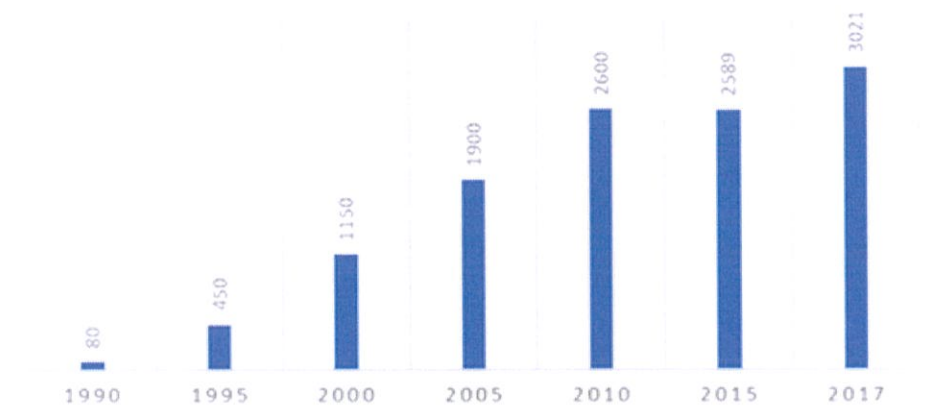
## Các hoạt động với cổ đông và nhà đầu tư

Trong năm 2017, công ty chú trọng và quan tâm đến việc trao đổi cũng như cung cấp thông tin một cách cập nhật, thường xuyên cho cổ đông và đầu tư thông qua các hình thức:

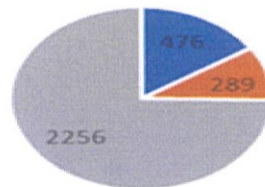
- Công bố thông tin trên website và gửi báo cáo cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM.
- Tích cực tiếp đón các nhà đầu tư (các quỹ, công ty chứng khoán trong và ngoài nước) đến thăm dự án cũng như trao đổi về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, định hướng phát triển Tập đoàn.
- Thường xuyên trao đổi, giải đáp thắc mắc của nhà đầu tư và cổ đông thông qua email.
- Tổ chức các sự kiện trao đổi về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn.
- Tham dự các sự kiện gặp gỡ nhà đầu tư do các đơn vị chứng khoán tổ chức



## SỐ LƯỢNG CBNV / NUMBERS OF EMPLOYEE

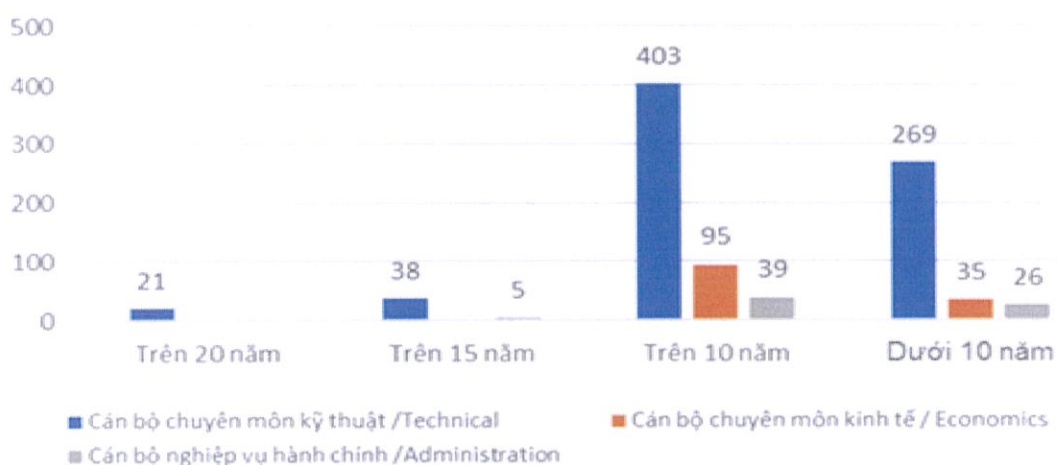


## Cơ cấu trình độ nhân sự năm 2017 / Qualification of personnel in 2017



- Đại học và sau đại học / Graduate and post-graduate
- Cao đẳng và trung cấp / College - Diploma
- Công nhân lành nghề / Skilled staff

## BIỂU ĐỒ KINH NGHIỆM NHÂN VIÊN / CHART OF STAFF EXPERIENCE



- Cán bộ chuyên môn kỹ thuật / Technical
- Cán bộ chuyên môn kinh tế / Economics
- Cán bộ nghiệp vụ hành chính / Administration

- ❖ **HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG:** Là một trong những doanh nghiệp hàng đầu Việt Nam trong lĩnh vực đầu tư và kinh doanh bất động sản, Tập đoàn Hà Đô hiểu rõ một phần trách nhiệm của mình đối với sự phát triển trung của xã hội, của Đất nước.
  - Tham gia tài trợ chương trình “Nói vòng tay nhân ái - Vì người nghèo đất tổ”.
  - Tài trợ chương trình “Những trái tim đồng cảm” với mục đích ủng hộ mổ tim cho trẻ em nghèo trên khắp cả nước.
  - Tổ chức chương trình từ thiện “Chung tay góp tết với người nghèo” tại xã Châu Hạnh – Châu Phong - huyện Quỳnh Châu - tỉnh Nghệ An
  - Ủng hộ chương trình “Vì miền Trung thân yêu” của Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam nhằm hỗ trợ các gia đình bị thiệt hại nặng nề do bão lũ tại miền Trung.
  - Ủng hộ chương trình “Ngân hàng bò - chung sức cùng đồng bào các huyện nghèo, xã biên giới xây dựng nông thôn mới” do Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam tổ chức
  - Xây dựng nhà tình nghĩa và trao tặng sổ tiết kiệm cho đồng bào nghèo tại Kiên Giang, Phú Thọ, Quảng Nam, Nghệ An, Vĩnh Long và Hà Nội.
  - Ủng hộ chương trình “Lễ phát động cuộc vận động toàn xã hội chăm sóc và phát huy vai trò người cao tuổi Việt Nam”
  - Trao tặng quà cho các nạn nhân chịu ảnh hưởng của chất độc da cam dioxin trên khắp các tỉnh thành của cả nước
- Tham gia các hoạt động tri ân các anh hùng liệt sỹ, thăm hỏi, tặng quà cho thương bệnh binh, gia đình liệt sỹ.

## ❖ CAM KẾT MÔI TRƯỜNG

“Bất kỳ doanh nghiệp chân chính nào đều phải đi theo hướng phát triển bền vững, muốn phát triển bền vững hoạt động của doanh nghiệp phải đạt hai mục tiêu cơ bản và bao trùm đó là mục tiêu kinh tế và mục tiêu xã hội. Nhận thức rõ điều này, Tập đoàn Hà Đô luôn quan tâm tới vấn đề bảo vệ môi trường và xây dựng sản phẩm thân thiện với môi trường.

Trong hoạt động đầu tư Bất động sản, chúng tôi luôn hướng tới mô hình “Kiến trúc xanh – sinh thái” thân thiện với môi trường, đề cao yếu tố cảnh quan và cây xanh. Một khu đô thị đạt được mô hình “Kiến trúc xanh – sinh thái” nếu ý tưởng thiết kế, phân kỳ đầu tư, thực hiện đầu tư và quản lý sau đầu tư hiệu quả.

Trong hoạt động thi công xây lắp, chúng tôi luôn nghiên cứu ứng dụng khoa học công nghệ và các biện pháp thi công tiên tiến, đảm bảo không ảnh hưởng tới môi trường đề cao yếu tố an toàn lao động cho cán bộ công nhân viên”.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**CÔNG TY**  
**CƠ PHẦN**  
**TẬP ĐOÀN**  
**HÀ ĐÔ**

M.S.D.N. 102229  
Q. ĐÀ ĐÌNH - TP. HÀ NỘI

C.T.C.P  
MÔI

Nguyễn Trọng Minh