

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN KSH**

-----***-----

Số: 17/2018/KSH/CV

(V/v: Làm rõ một số vấn đề trong BCTC hợp
nhất 2017)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2018

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (Sở
GDCK TP HCM).

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH

Giấy đăng ký doanh nghiệp số: 0700189368 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lào Cai
cấp thay đổi lần thứ 19 ngày 29/08/2017.

Hiện nay Công ty đang niêm yết trên Sàn Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí
Minh (Mã chứng khoán: KSH)

Căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát
triển KSH. Chúng tôi xin được làm rõ phần ý kiến nhấn mạnh của kiểm toán như sau:

Do Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Huy
Hoàng (Tức Công ty con của Công ty CP Đầu tư và Phát triển KSH) được kiểm toán bởi
Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt. Trong đó, kiểm
toán viên có nhấn mạnh:

Vấn đề nhấn mạnh

Không nhằm phủ nhận ý kiến kiểm toán nêu trên, chúng tôi muốn lưu ý người đọc nội dung
sau: Như đã thuyết minh tại mục V.07, tại ngày 31 tháng 12 năm 2017, giá trị chi phí sản
xuất kinh doanh dở dang của Công ty là 83.253.483.616 đồng. Trong đó, chi phí sản xuất
kinh doanh dở dang của hoạt động khai thác quặng sắt tại mỏ A Mú Sung, huyện Bát Xát,
tỉnh Lào Cai là 80.052.113.360 đồng, tương đương khối lượng là 61.690 tấn quặng thô (theo
Báo cáo khối lượng kiểm kê số 02.01 ngày 03 tháng 01 năm 2017 của Công ty Cổ phần Tư
vấn Thiết kế Tổng hợp Tám Thành). Theo giấy phép tận thu khoáng sản số 2801/GP-UBND
ngày 18 tháng 10 năm 2013 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Lào Cai, Công ty được phép khai thác
quặng sắt từ ngày 18 tháng 10 năm 2013 đến ngày 17 tháng 10 năm 2018, trữ lượng khai thác
là 48.000 tấn. Loại quặng sắt của Công ty khai thác là quặng Fe 68,28% (theo giấy chứng
nhận kết quả thử nghiệm của Trung tâm Phân tích Thí nghiệm Địa chất - Tổng Cục Địa chất
và Khoáng sản Việt Nam), do loại quặng này không có giá niêm yết công bố trên thị trường
nên tại thời điểm cuối năm, dựa trên cơ sở báo giá của 03 đơn vị là Công ty TNHH Đầu tư và
Vận tải Phú Hà, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phúc Minh và Công ty Cổ phần Đồng Lào
Cai, Ban Giám đốc Công ty đã đánh giá và nhận thấy giá trị thị trường của sản phẩm quặng
thô và quặng tinh mà Công ty khai thác cao hơn giá trị tồn kho, theo đó, Công ty không trích
lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho đối với sản phẩm hàng tồn kho nêu trên.



Tuy nhiên, đến ngày 30/03/2018 Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển KSH đã có Nghị quyết về việc thoái vốn khỏi Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Huy Hoàng.

Hiện nay ban lãnh đạo Công ty đang tìm kiếm các đối tác thoái vốn khỏi Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Tổng hợp Huy Hoàng. Dự kiến sẽ thoái vốn quý 2.

Vì vậy, bằng Công văn này chúng tôi hi vọng Quý Sở sẽ hiểu rõ và nắm bắt tình hình của Công ty hơn.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

