

Số: 17 /DIC Corp –CBTT

Vũng Tàu, ngày 27 tháng 04 năm 2018

“Thành lập địa điểm kinh doanh DIC Corp –
DIC The Landmark Residence”.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK TPHCM**

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG (DIC Corp).

Mã chứng khoán: **DIG/HoSE**

Địa chỉ trụ sở chính: 265 Lê Hồng Phong, P8, TP.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu.

Điện thoại : 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927.

Người thực hiện công bố thông tin: Ông **NGUYỄN QUANG TÍN**.

Điện thoại: 064 3859 248 (Ext: 502) Fax: (064) 3586 927.

Di động: 0908 411 368 E-mail: congbothongtin@dic.vn; nq.tin@dic.vn

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 26/04/2018, Hội đồng Quản trị DIC Corp đã ban hành Quyết định số 149/QĐ-DIC Corp-HĐQT về việc thành lập địa điểm kinh doanh DIC Corp – DIC The Landmark Residence. Địa điểm kinh doanh – DIC The Landmark Residence có chức năng thực hiện ủy quyền và thay mặt DIC Corp quản lý, khai thác tòa nhà DIC The Landmark Residence.

(Chi tiết theo Quyết định số 149/QĐ-DIC Corp-HĐQT đính kèm).

Thông tin này đã được công bố trên website của DIC Corp tại địa chỉ:
<http://www.dic.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, TGD (b/c);
- Người phụ trách QT;
- BBT web www.dic.vn;
- Lưu VP, TCKT.



Nguyễn Quang Tín

QUYẾT ĐỊNH

V/v : Thành lập Địa điểm Kinh doanh Tổng công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – DIC The Landmark Residence

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2014 đã được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/07/2015;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ quản lý tòa nhà DIC The Land Mark Residence giữa Tổng công ty Cp đầu tư phát triển xây dựng và Công ty CP Du lịch và Thương mại DIC;

Căn cứ Biên bản Hội đồng quản trị số 1.2/BB - HĐQT - DIC Corp ngày 26/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Địa điểm Kinh doanh Tổng công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – DIC The Landmark Residence

Tên viết tắt: DIC The Landmark Residence

Địa chỉ: Số 15 đường Thi Sách, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ của DIC The Landmark Residence.

1. Chức năng:

- Địa điểm Kinh doanh – DIC The Landmark Residence có chức năng thực hiện ủy quyền của Tổng Công ty để thay mặt Tổng Công ty Quản lý, khai thác tòa nhà DIC The Landmark Residence để thực hiện các hoạt động nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Tổng Công ty. Cụ thể:
- Quản lý việc thực hiện khai thác kinh doanh các dịch vụ liên quan đến Địa điểm Kinh doanh – DIC The Landmark Residence trong phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ được giao.
- Tư vấn, quản lý khai thác tài sản sau đầu tư tại các dự án do DIC Corp làm chủ đầu tư như: Khu công viên, khu dịch vụ, khu vui chơi giải trí, nhà trẻ, siêu thị, nhà hàng, khách sạn, giúp nhanh chóng thu hồi vốn và tối đa hóa giá trị tài sản của DIC Corp.
- Tư vấn, quản lý khai thác tài sản của khách hàng có nguồn gốc từ việc mua/nhận chuyển nhượng sản phẩm bất động sản tại các dự án của DIC Corp, giúp mang lại nguồn thu từ hoạt động dịch vụ quản lý, tư vấn bất động sản.

2. Nhiệm vụ:

- a) Thực hiện quản lý và khai thác tòa nhà DIC The Landmark Residence;
- b) Tổ chức thực hiện việc cho thuê căn hộ (chưa bán hoặc khách hàng mua và ủy thác cho DIC Corp khai thác) thuộc tòa nhà để nghỉ dưỡng và cung cấp các dịch vụ đi kèm, đồng thời quản lý giám sát việc sử dụng căn hộ của khách hàng thuê căn hộ;
- c) Tổ chức thực hiện việc quản lý vận hành nhà hàng, tổ chức tiệc, quản lý hội nghị, vận hành bể bơi (nếu có) trong phạm vi Tòa nhà;
- d) Tổ chức thực hiện việc cung cấp dịch vụ bảo đảm duy trì hoạt động bình thường của Tòa nhà;
- e) Tổ chức thực hiện bảo trì sửa chữa Tòa nhà;
- f) Quản lý giám sát việc tự khai thác kinh doanh căn hộ của khách hàng mua căn hộ theo đúng hợp đồng khách hàng đã ký với bên A và quy định của pháp luật có liên quan;
- g) Thực hiện nhiệm vụ khác do DIC Corp giao.

Điều 3. Ngành nghề kinh doanh:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	<p>Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất</p> <p>Chi tiết:</p> <p>* Dịch vụ quản lý bất động sản, bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none">- Bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản theo ủy quyền của chủ sở hữu nhà, công trình xây dựng, người có quyền sử dụng đất;- Tổ chức thực hiện việc cung cấp các dịch vụ bảo đảm duy trì hoạt động bình thường của bất động sản;- Tổ chức thực hiện việc bảo trì, sửa chữa bất động sản;- Quản lý, giám sát việc khai thác, sử dụng bất động sản của khách hàng theo đúng hợp đồng;- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ đối với khách hàng, với Nhà nước theo ủy quyền của chủ sở hữu nhà, công trình xây dựng, người có quyền sử dụng đất. <p>* Dịch vụ tư vấn bất động sản, bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tư vấn pháp luật về bất động sản;- Tư vấn về đầu tư tạo lập, kinh doanh bất động sản;- Tư vấn về tài chính bất động sản;- Tư vấn về giá bất động sản;- Tư vấn về hợp đồng mua bán, chuyển nhượng, thuê, thuê mua bất động sản.	6820



2	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
	<i>Chi tiết:</i>	
	- Khách sạn	55101
	- Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày	55102
	- Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày	55103
	- Nhà trọ, phòng trọ và các cơ sở lưu trú tương tự	55104
3	Cơ sở lưu trú khác	5590
	<i>Chi tiết:</i>	
	- Ký túc xá học sinh, sinh viên	55901
	- Chỗ nghỉ trọ trên xe lưu động, lều quán, trại dùng để nghỉ tạm	55902
	- Cơ sở lưu trú khác chưa được phân vào đâu	55909
4	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
	<i>Chi tiết:</i>	
	- Nhà hàng, quán ăn, hàng ăn uống	56101
	- Dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động khác	56109
5	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...)	5621
6	Dịch vụ ăn uống khác	5629
7	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630
	<i>Chi tiết:</i>	
	- Quán rượu, bia, quầy bar	56301
	- Dịch vụ phục vụ đồ uống khác	56309
8	Hoạt động của các cơ sở thể thao	9311
9	Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao	9312
10	Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề	9321

Việc tổ chức hoạt động kinh doanh các ngành nghề tiếp theo trong danh mục đăng ký chỉ được thực hiện theo sự chỉ đạo và cho phép của Lãnh đạo Tổng công ty.

Điều 4.

- DIC The Landmark Residence là đơn vị hoạt động phụ thuộc DIC Corp và hạch toán báo sổ theo Quy chế tài chính của DIC Corp;
- DIC The Land mark Residence được đăng ký kinh doanh, mở tài khoản tiền gửi tại ngân hàng; được đăng ký sử dụng con dấu theo mẫu quy định trong giao dịch nội bộ và trong quan hệ với cơ quan, đơn vị bên ngoài trong phạm vi được Chủ đầu tư cho phép.



Điều 5. Cơ cấu tổ chức bộ máy của DIC The Landmark Residence.

- Giám đốc điều hành - Phụ trách chung
- Phụ trách kế toán : 01 người
- Các bộ phận nghiệp vụ được biên chế theo nhu cầu công việc thực tế được giao.

Điều 6. Giám đốc điều hành có quyền hạn và nghĩa vụ:


Giám đốc điều hành chịu trách nhiệm trước pháp luật và DIC Corp về việc thực hiện quyền và nghĩa vụ sau đây:

- Tổ chức thực hiện quyết định của DIC Corp;
- Quyết định các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh hàng ngày của DIC The Landmark Residence;
- Tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh và phương án kinh doanh được DIC Corp phê duyệt;
- Ban hành quy chế quản lý nội bộ của DIC The Land mark Residence;
- Ký kết hợp đồng nhân danh công ty, trừ trường hợp thuộc thẩm quyền của Quản lý khách sạn;
- Xây dựng phương án Tuyển dụng lao động trình DIC Corp phê duyệt và tổ chức thực hiện;
- Quyền và nghĩa vụ khác theo Ủy quyền của DIC Corp và Hợp đồng lao động DIC Corp ký với Giám đốc điều hành.

Điều 7. Giám đốc Điều hành chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và pháp luật theo nhiệm vụ được giao tại Điều 2 của quyết định này.

Điều 8. Căn cứ vào nhiệm vụ được giao và chính sách chế độ của nhà nước hiện hành, Giám đốc điều hành có trách nhiệm xây dựng Quy chế tổ chức và hoạt động của DIC The Landmark Residence, nội quy làm việc trên cơ sở quy chế, quy định và nội quy lao động của DIC Corp, trình Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc phê duyệt làm căn cứ tổ chức thực hiện.

Điều 9. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/ bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Giám đốc các Ban DIC Corp, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Giám đốc điều hành DIC The Landmark Residence chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận :
-Như điều 9. 
-Lưu TK&TCNS.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thiện Tuấn