

Số: 070./2018/DRH/CB-TGD

TP.HCM, ngày 23 tháng 04 năm 2018

BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Căn nhà Mơ ước

(Mã chứng khoán: DRH, niêm yết tại HOSE)

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 19749
	Ngày: 26/04/18
Chuyển:	NYA
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Tên tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Đầu tư Căn nhà Mơ ước
- Địa chỉ: Tầng 9, Central Park, 117-119-121 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM
- Điện thoại: (84-8) 3822 3771 Fax: (84-8) 3822 3727

I. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN RIÊNG LẺ

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Căn nhà Mơ ước
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 30.600.298 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động: 336.603.278.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán: 14/03/2016
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 06/04/2016

II. BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Tiến độ sử dụng vốn tại ngày 31/12/2017



Stt	Phương án đã công bố		Tiến độ thực hiện tại ngày 31/12/2017		
	Mục đích sử dụng vốn	Giá trị	Mục đích sử dụng vốn	Đã thực hiện	Còn phải thực hiện
1	Nhận chuyển nhượng 99,95% cổ phần tại Công ty Cổ phần Địa ốc An Phú Long;	110.000.000.000	Nhận chuyển nhượng 99,95% cổ phần tại Công ty Cổ phần Địa ốc An Phú Long;	110.000.000.000	0
2	Sử dụng nguồn vốn thu được từ việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Khai thác Du lịch Phương Trang (1) để đầu tư vào dự án khác phù hợp với quy định của pháp luật, chiến lược kinh doanh của công ty và đem lại hiệu quả cao nhất cho cổ đông (2)	150.000.000.000	Sử dụng nguồn vốn thu được từ việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Khai thác Du lịch Phương Trang để đầu tư vào phương án Mua cổ phần/phần vốn góp chi phối 99,0% tại Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn (là chủ đầu tư dự án Metro Valley tại Đường D400, ấp Cây Dầu, phường Tân Phú, Quận 9, Tp.HCM) nhằm sở hữu và đầu tư dự án Metro Valley tại Đường D400, ấp Cây Dầu, phường Tân Phú, Quận 9, Tp.HCM	150.000.000.000	0
3	Bổ sung vốn lưu động Chi tiết: - Kinh doanh phân bón - Chi thực hiện thi công phần móng của dự án 1177 Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, Tp. HCM - Trả bớt một phần nợ ngân hàng	76.603.278.000	Bổ sung vốn lưu động Chi tiết: - Kinh doanh phân bón - Chi thực hiện thi công phần móng của dự án 1177 Huỳnh Tấn Phát, Quận 7, Tp. HCM - Trả bớt một phần nợ ngân hàng	76.603.278.000 12.000.000.000 37.303.278.000 27.300.000.000	0
Tổng Cộng		336.603.278.000		336.603.278.000	0

2. Giải trình sử dụng vốn

Phương án sử dụng vốn được thực hiện theo các Nghị quyết:

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 155/2016/DRH/NQ-ĐHCĐ ngày 22/09/2016 (đã được CBTT theo quy định và được công bố tại website Công ty (www.dreamhouse.vn) vào ngày 23/09/2016)
- Nghị quyết ĐHCĐ thường niên 2017 số 025/2017/DRH/NG-ĐHCĐ ngày 20/04/2017” (đã được CBTT theo quy định và được công bố tại website Công ty (www.dreamhouse.vn) vào ngày 21/07/2017)
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 041/2017/NQ-HĐQT ngày 28/09/2017 “về việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần tại Công ty Cổ phần Khai thác Du lịch Phương Trang” (đã được CBTT theo quy định và được công bố tại website Công ty (www.dreamhouse.vn) vào ngày 28/19/2017)
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 044/2017/NQ-HĐQT ngày 01/12/2017 “về việc nhận chuyển nhượng vốn tại Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bất Động Sản Đông Sài Gòn” (đã được CBTT theo quy định và được công bố tại website Công ty (www.dreamhouse.vn) vào ngày 01/12/2017)

Việc sử dụng nguồn vốn thu được từ việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Khai thác Du lịch Phương Trang để đầu tư vào phương án Mua cổ phần /phần vốn góp chi phối 99,0% tại Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn (là chủ đầu tư dự án Metro Valley tại Đường D400, ấp Cây Dầu, phường Tân Phú, Quận 9, Tp.HCM) nhằm sở hữu và đầu tư dự án Metro Valley tại Đường D400, ấp Cây Dầu, phường Tân Phú, Quận 9, Tp.HCM đã được báo cáo tại ĐHCĐ thường niên 2018 và được ĐHCĐ thông qua tại Nghị quyết ĐHCĐ thường niên 2018 số 02/2018/DRH-ĐHCĐ ngày 20/04/2018.

Nhu vậy, công ty đã sử dụng đúng mục đích và hoàn thành việc sử dụng nguồn vốn phát hành riêng lẻ cho cổ đông đúng mục đích được ĐHCĐ thông qua, đem lại lợi ích cao nhất cho cổ đông.



TỔNG GIÁM ĐỐC

PHAN TẤN ĐẠT