Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại Bất Động Sản An Dương Thảo Điền	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
---	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 270418b/CV-HAR	*TPHCM, ngày 27 tháng 4 năm 2018*

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong BCTC hợp nhất quý 1/2018 so với quý 1/2017

Kính gởi:

- **Ủy ban chứng khoán Nhà nước**
- **Sở giao dịch chứng khoán TPHCM**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1/2018 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 1/2017 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2018	Quý 1/2017	Chênh lệch
Tổng doanh thu	18,582,050,516	4,397,827,037	14,184,223,479
Lợi nhuận trước thuế TNDN	1,503,802,926	-4,238,832,995	5,742,635,921
Lợi nhuận sau thuế TNDN	962,181,510	-4,238,832,995	5,201,014,505

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của Quý 1/2018 tăng so với Quý 1/2017 là do:

- Hoạt động kinh doanh bất động sản: mảng dịch vụ cho thuê tăng so với cùng kỳ năm trước;
- Lợi nhuận từ các Công ty con, Công ty liên kết và từ các khoản đầu tư năm 2017

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính quý 1/2018 so với quý 1/2017 của Công ty.

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BĐS AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN

Tổng giám đốc

S.Đ.K.K.D: 0305087904 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN NHÂN BẢO

Nơi nhận:
- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT

5087904 - C.T.C.P
NG TY
Ổ PHẦN
THƯƠNG MẠI
ỘNG SẢN
DƯƠNG
ẢO ĐIỀN
TP. HỒ CHÍ MINH