

Số: 98 /2018/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình chênh lệch trên 10%  
lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2017

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 5 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG**  
**KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hoàng Trọng Thành

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung giải trình về sự thay đổi trên 10% về lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất năm 2017:

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2017	Năm 2016	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	344.186.650.861	66.718.196.841	416%
Giá vốn hàng bán	11	301.157.731.820	34.648.210.038	769%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	43.028.919.041	32.069.986.803	34%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	2.323.775.079	132.066.941	1.660%
Chi phí tài chính	22	1.646.833.935	3.598.999.547	-54%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	1.536.425.159	1.155.950.696	33%
Chi phí bán hàng	25	1.380.271.067	1.637.616.943	-16%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	17.189.809.879	6.110.549.417	181%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 =20 +21-22 -25- 26)	30	25.135.779.239	20.854.887.837	21%







Số: g7 /2018/CV-LEC-TCKT  
V/v Giải trình chênh lệch trên 10% lợi  
nhuận sau thuế BCTC riêng năm 2017

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 5 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG**  
**KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
  - Mã chứng khoán: LEC
  - Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
  - Điện thoại: 0236.2466.466
  - Fax: 0236.3938.445
  - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hoàng Trọng Thành  
Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực Miền Trung giải trình về sự thay đổi trên 10% về lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng năm 2017:

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2017	Năm 2016	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	62.799.183.251	62.466.166.135	0,5%
Giá vốn hàng bán	11	41.684.192.732	33.430.600.319	24,7%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	21.114.990.519	29.035.565.816	-27,3%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	1.229.121.600	131.008.419	838,2%
Chi phí tài chính	22	539.119.360	3.598.999.547	-85,0%
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	436.980.800	1.155.950.696	
Chi phí bán hàng	25	940.010.169	1.501.228.617	-37,4%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.924.801.254	3.372.240.633	75,7%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	14.940.181.336	20.694.105.438	-27,8%



