

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 154/2018/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 04 năm 2018

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả  
kinh doanh hợp nhất Quý I/2018

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH  
Phòng Quản lý niêm yết**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty TTCLand) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, theo Quyết định niêm yết số 402/QĐ-SGDHCM ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, giải trình với Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý I năm 2018.

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2018 do Công ty TTCLand thực hiện thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý I/2018: **9.478.214.480** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý I/2017: **6.317.331.557** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa Quý I năm 2018 so với Quý I năm 2017 tăng: **3.160.882.923** đồng. ✓

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý I/2018 cao hơn doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý I/2017 dẫn đến thu nhập sau thuế Quý I/2018 tăng so với thu nhập sau thuế của Quý I/2018.

Do vậy, Công ty giải trình cho Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa Quý I năm 2018 so với Quý I năm 2017.

Trân trọng kính chào!

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**BUI TIÊN THẮNG**

**Nơi nhận :**

- SGDHCM để báo cáo
- Lưu : Vp .