

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC**
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 06/CV-Cotecland/2018

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 04 năm 2018

“V/v: giải trình biến động KQHĐKD Quý 1/2018 so với quý 1/2017”

**Kính gửi:** - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
 - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**



Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại sở giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà đất COTEC ("Công ty") giải trình sự biến động kết quả hoạt động kinh doanh quý 1 năm 2018 so với quý 1 năm 2017 của Công ty như sau:

STT	Chỉ tiêu	Quý 1-2018 (VNĐ)	Quý 1-2017 (VNĐ)	Chênh lệch	
				Số tiền	%
<b>I</b>	<b>Báo cáo Công ty mẹ</b>				
1	Doanh thu	33.247.195.922	109.140.876.100	(75.893.680.178)	-70%
2	Lợi nhuận gộp	6.311.515.847	11.306.053.614	(4.994.537.767)	-44%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	366.666.975	2.027.645.824	(1.660.978.849)	-82%

**Báo cáo Công ty Mẹ**

Doanh thu quý 1/2018 giảm 75,9 tỷ đồng tương đương giảm 70% so với quý 1/2017 do trong quý 1/2018 khối lượng công việc thực hiện tương đương quý 1/2017 nhưng các dự án đi vào giai đoạn quyết toán hồ sơ nên chưa ghi nhận được doanh thu các dự án quyết toán. Doanh thu giảm nên dẫn đến lợi nhuận gộp cũng giảm 5 tỷ đồng tương đương giảm 44% so với quý 1/2017; Lợi nhuận sau thuế kéo theo cũng giảm 1,7 tỷ tương đương giảm 82% so với quý 1/2017.

Trên đây là giải trình của Công ty.  
 Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.


**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**NGUYỄN THẾ THANH**

**Nơi nhận:**  
 - Như trên;  
 - Lưu VP.