

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CAO SU QUẢNG NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13/CV/CSQN

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 20855
	Ngày: 21/7/18
Chuyển: N4/S	Kính gửi:
Lưu hồ sơ số:	

Quảng Nam, ngày 24 tháng 04 năm 2018

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH

Trước tiên, Công ty xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn đến Quý Sở đã hỗ trợ cho Công ty chúng tôi thời gian qua.

Ngày 17/04/ 2018 Công ty đã nhận được Quyết định số 131/QĐ-SGDHCM, công văn số 572/SGDHCM và thông báo số 526/TB-SGDHCM của Quý sở về các nội dung Đưa chứng khoán vào diện kiểm soát và giải trình các vấn đề liên quan. Công ty chúng tôi xin phép được giải trình các vấn đề theo yêu cầu của Quý Sở như sau:

1. Về nội dung Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông Công ty mẹ trong năm 2017 âm:

Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông Công ty mẹ trong năm 2017 âm hơn 1.178 tỷ đồng chủ yếu là do các yếu tố sau:

- Lỗ ở hoạt động tài chính: do Doanh thu hoạt động tài chính không đáng kể, trong khi đó chi phí tài chính phát sinh cao, có điều này là do trong năm Công ty thực hiện tái cấu trúc tài chính mạnh mẽ, mạnh dạn cắt bỏ những khoản đầu tư không hiệu quả, nỗ lực thu hồi một phần vốn đã đầu tư. Do vậy, lỗ hoạt động chuyển nhượng cổ phần trong năm qua của Công ty là khá lớn, với mức hơn 789 tỷ đồng. Trong đó chủ yếu là lỗ do chuyển nhượng Công ty CP BĐS Tây Hồ Tây là 405 tỷ đồng, của Công ty CP Granite Phú yên là 180 tỷ đồng, của Công ty CP khai thác chế biến KS Quảng Nam là 54 tỷ đồng, và các Công ty còn lại khác là 142 tỷ đồng.

Mặt khác, để có tình hình tài chính an toàn, Công ty cũng đã chủ động thực hiện trích lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính, do vậy dự phòng các khoản đầu tư tài chính ở mức hơn 172 tỷ đồng, cụ thể chủ yếu là khoản trích lập dự phòng tài chính cho khoản đầu tư tài chính vào Công ty CP



Phát triển BĐS Tây Hồ Tây 170 tỷ, và trích lập cho Công ty TNHH Thống Nhất số còn lại.

- Chi phí Quản lý doanh nghiệp trong năm tăng cao đạt mức 87,13 tỷ đồng, có điều này chủ yếu là do: trong kỳ, Công ty mẹ có tiến hành trích lập dự phòng phải thu khó đòi số tiền 63.75 tỷ đồng, và kết chuyển tính khấu hao phần đầu tư hạ tầng tại Công ty CP Công nghiệp cao su Quảng Nam số tiền 20,37 tỷ đồng.
- Lỗ ở hoạt động khác, do thu nhập khác trong kỳ không đáng kể, trong khi đó chi phí khác phát sinh cao. Có điều này là do trong kỳ công ty có khoản phạt thuế số tiền 6,43 tỷ đồng, và điều chỉnh theo yêu cầu của thuế số tiền 37.5 tỷ vào chi phí khác.

Do ảnh hưởng chủ yếu của cả ba yếu tố như trên, khiến cho Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông Công ty mẹ trong năm 2017 âm rất lớn. Ngoài ra, do tập trung nhiều vào việc tái cấu trúc, nên hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ của Công ty cũng không được tốt như các năm trước đó, làm cho Lợi nhuận sau thuế của Cổ đông Công ty mẹ trong năm 2017 cũng bị ảnh hưởng thêm phần nào.

2. Về báo cáo Kiểm toán độc lập, Kiểm toán viên có đoạn “Cơ sở đưa ra kết luận ngoại trừ” trên báo cáo kiểm toán về báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Công ty như sau:

“Hiện tại, Công ty lập dự phòng cho khoản đầu tư tài chính dài hạn khác tại Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Tây Hồ Tây theo giá sổ sách ước tính giá trị có thể thu hồi tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 với số tiền là 170.278.826.266 đồng. Theo quy định tại Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28/06/2013 sửa đổi bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 thì Công ty sẽ không phải trích lập số tiền nêu trên. Theo đó, làm cho kết quả kinh doanh trong năm lỗ từ (1.042.229.616.938) đồng xuống (871.950.790.672) đồng, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Bảng cân đối kế toán đang lỗ từ (926.100.224.727) đồng xuống (755.821.398.461) đồng và làm cho chỉ tiêu “các khoản dự phòng – mã 03” trên Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ thay đổi từ 685.390.987.018 đồng xuống 515.112.160.752 đồng”.

Có ý kiến ngoại trừ như trên của Kiểm toán như trên là do: Trong kỳ Công ty có

Cổ phần Phát triển Bất động sản Tây Hồ Tây với số tiền hơn 170 tỷ đồng. Theo quy định hiện hành, Công ty không phải thực hiện trích lập số tiền nêu trên. Tuy nhiên, để đảm bảo an toàn về tài chính, và đảm bảo tối đa khả năng bảo toàn vốn, Công ty đã chủ động thực hiện việc trích lập khoản dự phòng này ngay cả khi không bắt buộc phải thực hiện trích lập; điều này rất quan trọng và cần thiết trong quản trị rủi ro về tài chính doanh nghiệp, và trong quan điểm thận trọng của Ban lãnh đạo Công ty.

3. Về Đoạn nhất mạnh trong Báo cáo kiểm toán độc lập, Kiểm toán viên có đoạn “Vấn đề nhấn mạnh” như sau:

“Theo thuyết minh mục VII.5, hiện tại, Công ty chỉ còn đầu tư vào 2 Công ty con là Công ty Cổ phần Khoáng sản Quảng Nam, Công ty Cổ phần Công nghiệp Cao Su Quảng Nam và 1 công ty liên kết là Công ty Cổ phần Phát triển BĐS Tây Hồ Tây. Các khoản đầu tư này hiện đang thua lỗ và khó có khả năng thu hồi đầy đủ vốn đầu tư ban đầu. Ngoài ra, Công ty cũng đã tạm ngưng các hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm, nhân sự cũng giảm sút. Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Có nội dung nhấn mạnh của Kiểm toán như trên là do: Trong năm tài chính vừa qua, một số khoản đầu tư của Công ty đã dần trở nên khó khăn và có xu hướng tiếp tục giảm. Trong nỗ lực sớm thu hồi vốn đầu tư, Công ty đã cố gắng thoái và thu hồi được một phần vốn đầu tư, điều này làm cho số lượng các Công ty thành viên giảm, và số lượng nhân sự giảm tương ứng. Ngoài ra, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty thời gian qua cũng gặp nhiều khó khăn, Công ty đang trong quá trình tái cơ cấu lại hoạt động sản xuất kinh doanh, trong đó có việc nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, tiết kiệm chi phí. Vì vậy, đã khiến cho Kiểm toán viên nghi ngờ về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên,

4. Về phương án khắc phục trong thời gian tới

Năm 2018, với nỗ lực tối đa, Công ty sẽ từng bước bắt đầu phát triển ổn định, có hiệu quả và có lãi trở lại, kế hoạch cụ thể như sau:

- Nhanh chóng hoàn thành quá trình tái cơ cấu tập trung nguồn lực để ổn định

1187.
CÔNG TY
HÀNG
CAO SU
QUẢNG NAM
T. QU

- Đưa trở lại mảng hoạt động sản xuất kinh doanh nhựa và ống nhựa mà Công ty đã có kinh nghiệm từ trước, mang lại hoạt động thường xuyên liên tục và ổn định cho Công ty.
- Tiếp tục triển khai xúc tiến hoạt động thương mại trong lĩnh vực phân bón, hóa chất, nông sản và các sản phẩm khác nhằm gia tăng doanh thu và lợi nhuận.
- Đẩy mạnh công tác thu hồi các khoản nợ quá hạn đã trích lập dự phòng, để hoàn nhập chi phí làm gia tăng lợi nhuận trong năm 2018
- Tiếp tục kiện toàn bộ máy tổ chức quản lý, xây dựng và chuẩn bị nguồn nhân sự hùng mạnh cho chiến lược phát triển lâu dài.
- Tăng cường công tác quản trị nội bộ để gia tăng hiệu quả: tinh giảm nhân sự, kiểm soát chặt chẽ chi phí, xây dựng kế hoạch kinh doanh linh hoạt, sử dụng vốn hiệu quả, giảm thiểu chi phí tài chính và quay vòng vốn hiệu quả hơn.

Với nỗ lực từng bước khắc phục khó khăn, Công ty kỳ vọng rằng sau thời điểm cấu trúc này, hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ ổn định trở lại, thực sự hiệu quả và tiếp tục tăng trưởng phát triển trở lại.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Cao su Quảng Nam về các vấn đề theo yêu cầu của Quý Sở. Công ty chúng tôi rất mong Quý sở cùng chia sẻ, tin tưởng và hỗ trợ Công ty nhanh chóng vượt qua giai đoạn tái cơ cấu nhiều khó khăn này, sớm phát triển ổn định, bền vững trở lại trong thời gian tới.

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CAO SU QUẢNG NAM



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Anh Tuấn

