

Số: 74 /CV-DLG

Gia Lai, ngày 09 tháng 5 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM.**

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai

Mã chứng khoán: DLG

Địa chỉ trụ sở chính: 90 Lê Duẩn, P. Phù Đổng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: (84-269) 3748 367

Fax: (84-269) 3747 366

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Trung Kiên

Địa chỉ: 90 Lê Duẩn, P. Phù Đổng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai

Điện thoại: (84-269) 3748 367

Fax: (84-269) 3747 366

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Đức Long Gia Lai công bố thông tin Báo cáo về tình hình sử dụng vốn từ ngày 13/2/2017 đến ngày 31/12/2017 liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận số 69/GCN-UBCK ngày 20/10/2016 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và kế toán AAC.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/5/2018 tại đường dẫn:

Website công ty: <http://www.duclonggroup.com/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo về tình hình sử dụng vốn từ ngày 13/2/2017 đến ngày 31/12/2017 liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận số 69/GCN-UBCK ngày 20/10/2016 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước.



NGUYỄN TRUNG KIÊN



**BÁO CÁO VỀ TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TỪ
NGÀY 13/02/2017 ĐẾN NGÀY 31/12/2017 LIÊN
QUAN ĐẾN ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RA
CÔNG CHỨNG THEO GIẤY CHỨNG NHẬN SỐ
69/GCN-UBCK NGÀY 20/10/2016 CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC

THÀNH VIÊN CỦA PRIMEGLOBAL

CHUYÊN NGÀNH KIỂM TOÁN KẾ TOÁN TÀI CHÍNH

Trụ sở chính: Lô 78 - 80, Đường 30 Tháng 4, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

Tel: +84 (236) 3 655 886; Fax: +84 (236) 3 655 887; Email: aac@dng.vnn.vn; Website: http://www.aac.com.vn

Số: 722/2018/BCKT-AAC

BÁO CÁO VỀ CÁC PHÁT HIỆN THỰC TẾ

**Kính gửi: Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai**

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC, đã thực hiện các thủ tục thỏa thuận trước theo Hợp đồng dịch vụ số 117/HĐDV-AAC ngày 05/05/2018 với Công ty Cổ phần Tập đoàn Đức Long Gia Lai (sau đây gọi tắt là “Công ty”) được ghi dưới đây về việc kiểm tra tình hình sử dụng vốn từ ngày 13/02/2017 đến ngày 31/12/2017 (của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 69/GCN-UBCK ngày 20/10/2016 và Quyết định về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 15/QĐ-UBCK ngày 05/01/2017 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước). Công việc của chúng tôi được thực hiện phù hợp với Chuẩn mực Việt Nam về dịch vụ liên quan số 4400 – Hợp đồng thực hiện các thủ tục thỏa thuận trước đối với thông tin tài chính. Các thủ tục được thực hiện chỉ nhằm cung cấp thông tin cho các cổ đông, báo cáo Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng nêu trên và được tóm tắt như sau:

1. Chúng tôi thực hiện thu thập các hồ sơ pháp lý liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận số 69/GCN-UBCK ngày 20/10/2016 và Quyết định số 15/QĐ-UBCK ngày 05/01/2017 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
2. Trên cơ sở số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng nêu trên và các số chi tiết từ ngày 13/2/2017 đến ngày 31/12/2017 do Công ty cung cấp liên quan đến việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, chúng tôi sẽ thực hiện kiểm tra các hồ sơ, chứng từ giải ngân thực tế, tổng hợp tình hình sử dụng vốn đến ngày 31/12/2017 và so sánh với phương án sử dụng vốn mà Công ty đã công bố.

Chúng tôi báo cáo về các phát hiện thực tế như sau:

- a. Theo thủ tục ghi trong mục 1, chúng tôi nhận thấy hồ sơ pháp lý liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận số 69/GCN-UBCK ngày 20/10/2016 và Quyết định số 15/QĐ-UBCK ngày 05/01/2017 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước là phù hợp với qui định hiện hành. Việc tăng vốn đã được Đại hội cổ đông ngày 16/4/2016 thông qua kèm theo phương án sử dụng vốn cụ thể. Đại hội cổ đông cũng ủy quyền cho Hội đồng quản trị và Ban điều hành quyết định việc chủ động xây dựng và điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết theo từng giai đoạn, phù hợp với tình hình thực tế sản xuất kinh doanh của công ty.
- b. Theo thủ tục ghi trong mục 2, chúng tôi nhận thấy tổng số tiền thu được từ đợt chào bán là 549.134.730.000 đồng (chỉ đạt 27,57% so với số vốn dự kiến huy động được Công ty). Từ ngày 13/02/2017 đến ngày 31/12/2017, số vốn đã huy động được giải ngân vào 2 mục đích là tăng vốn tại Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Đức Long Gia Lai và bổ sung vốn lưu động. Tình hình sử dụng vốn đến ngày 31/12/2017 cụ thể như sau:



**TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TỪ NGÀY 13/02/2017 ĐẾN NGÀY 31/12/2017
CỦA TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU THEO GIẤY CHỨNG NHẬN SỐ 69/GCN-UBCK
NGÀY 20/10/2016 CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

STT	Mục đích	Số tiền đã sử dụng từ	Số tiền chưa sử dụng
		đợt chào bán	hết từ đợt chào bán
		VND	VND
1.	Tăng vốn tại Công ty CP Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Đức Long Gia Lai	495.000.000.000	-
2.	Bổ sung vốn lưu động	54.134.730.000	-
Tổng		549.134.730.000	-

Báo cáo của chúng tôi chỉ sử dụng cho mục đích cung cấp thông tin cho các cổ đông, báo cáo Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về tình hình sử dụng vốn từ ngày 13/02/2017 đến ngày 31/12/2017 (của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 69/GCN-UBCK ngày 20/10/2016 và Quyết định số 15/QĐ-UBCK ngày 05/01/2017 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước) và không được sử dụng cho bất cứ mục đích nào khác hoặc không được phát hành cho bất cứ bên nào khác. Báo cáo này chỉ liên quan đến những nội dung nêu trên, mà không liên quan tới toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty.



Lâm Quang Tú

Phó Tổng Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1031-2018-010-1

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 05 năm 2018

