

Mẫu CBTT/SGDHCM-02
Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ
Thương/ Techcom Capital
Management Company Limited

Quỹ đầu tư bất động sản Techcom
Việt Nam/ Techcom Vietnam
REIT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 20180508

Hà Nội, ngày 08 tháng 05 năm 2018
Hanoi, day 08 month 05 year 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**



Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock
Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name:*
Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ Thương/ *Techcom Capital Management Company
Limited*
Quỹ đầu tư bất động sản Techcom Việt Nam/ *Techcom Vietnam REIT*
 - Mã chứng khoán/ *Security Symbol:* FUCVREIT
 - Địa chỉ trụ sở chính/ *Address:* Tầng 10, số 191 phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành,
Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
 - Điện thoại/ *Telephone:* +84 4 3944 6368
 - Fax: +84 4 3944 6583
 - Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by:* Đặng Lưu Dũng
Chức vụ/ *Position:* Giám đốc/Director
- Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Ban đại diện Quỹ đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam (mã chứng khoán FUCVREIT) đã ra quyết định số 08052918/QĐ-BĐD ngày 08/05/2018 về việc chọn ngày đăng ký cuối cùng là ngày 22/05/2018 để thực hiện quyền tạm ứng lợi tức bằng tiền năm tài chính 2017 của chứng chỉ quỹ FUCVREIT cho nhà đầu tư hiện hữu; cụ thể như sau:

- Mức tạm ứng lợi tức: 20%/mệnh giá chứng chỉ quỹ, tương đương 2.000 đồng/chứng chỉ quỹ.
- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền: 22/05/2018
- Hình thức chi trả bằng tiền
- Ngày thanh toán: 07/06/2018

Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

.....

Lý do/ Reason:

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 08/05/2018 tại đường dẫn : <http://www.techcomcapital.com.vn/index.php/category/cong-bo-thong-tin/>

This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date 08/05/2018 Available at: <http://www.techcomcapital.com.vn/index.php/category/cong-bo-thong-tin/>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

Tài liệu đính kèm/

Attachment:

- Biên bản và quyết định Ban đại diện



Đặng Lưu Dũng
Giám đốc/Director



**QUYẾT ĐỊNH CỦA BAN ĐẠI DIỆN
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM (TCREIT/FUCVREIT)**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật chứng khoán được Quốc hội thông qua ngày 29/6/2006 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật chứng khoán được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2010;
- Căn cứ Thông tư số 212/2012/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 05/12/2012 hướng dẫn về việc thành lập, tổ chức & hoạt động của công ty Quản lý Quỹ;
- Căn cứ Thông tư số 228/2012/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 27/12/2012 hướng dẫn về việc thành lập và quản lý Quỹ bất động sản;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Quỹ đầu tư bất động sản Techcom Việt Nam TCREIT;
- Căn cứ vào Biên bản họp Ban Đại diện Quỹ ngày 08/05/2018

QUYẾT NGHỊ

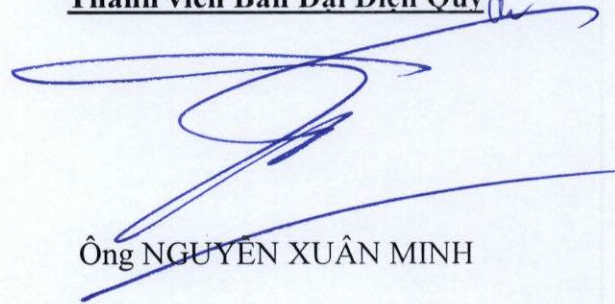
Điều 1: Thông qua việc tạm ứng lợi tức bằng tiền năm tài chính 2017 của chứng chỉ quỹ FUCVREIT cho nhà đầu tư hiện hữu như sau:

- Mức tạm ứng lợi tức: 20%/mệnh giá chứng chỉ quỹ, tương đương 2.000 đồng/chứng chỉ quỹ.
- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền: 22/05/2018
- Hình thức chi trả bằng tiền
- Ngày thanh toán: 07/06/2018

Điều 2: Công ty Quản lý Quỹ Kỹ Thương, Ban điều hành Quỹ và các phòng ban khác có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Thành viên Ban Đại Diện Quỹ



Ông NGUYỄN XUÂN MINH

**BIÊN BẢN HỌP BAN ĐẠI DIỆN
QUỸ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN TECHCOM VIỆT NAM (TCREIT)**

Cuộc họp Ban Đại Diện (BDD) Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam(TCREIT) được bắt đầu vào lúc 09h00 ngày 08/05/2018, hình thức tham gia họp trực tuyến thông qua điện thoại.

Chương trình họp mặt Ban Đại Diện Quỹ bao gồm:

- Thông qua kế hoạch chi trả lợi tức năm tài chính 2017.

Thành viên tham dự:

Ông Nguyễn Xuân Minh	- Chủ tịch Ban Đại Diện Quỹ
Bà Đỗ Tú Anh	- Thành viên Ban Đại Diện Quỹ
Ông Đặng Thế Đức	- Thành viên Ban Đại Diện Quỹ
Bà Đồng Thị Khánh Ngọc	- Thành viên Ban Điều Hành Quỹ
Ông Đặng Lưu Dũng	- Giám đốc Công ty TNHH Quản lý Quỹ Kỹ Thương
Bà Nguyễn Cẩm Linh	- Thư ký cuộc họp

Nội dung chi tiết cuộc họp:

Các thành viên đã nghe ông Minh – Chủ tịch Ban Đại Diện Quỹ phát biểu:

Theo điều 3 nghị quyết số 01/TCREIT-2018/NGĐH ngày 20 tháng 04 năm 2018, đã thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm tài chính 2017 như sau:

- Lợi nhuận thực hiện trong năm tài chính 2017 (theo báo cáo kiểm toán) (a)	16.227.648.807 đồng
- Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2017 (b)	2.401.059.786 đồng
- Thương hoạt động trả Công ty Quản lý Quỹ (c)	3.160.260.000 đồng
- Lợi nhuận còn lại (d = a – b – c)	10.666.329.021 đồng
- Phê duyệt phương án phân phối lợi nhuận như sau:	
+ Chia lợi tức cho Nhà Đầu tư bằng tiền mặt: 20% mệnh giá (1 Chứng chỉ Quỹ nhận được 2.000 đồng)	10.000.000.000 đồng
+ Lợi nhuận còn lại chuyển sang năm 2018	666.329.021 đồng

Ông Minh đề nghị Ban đại diện Quỹ biểu quyết thông qua việc tạm ứng lợi tức bằng tiền năm 2017 của chứng chỉ quỹ FUCVREIT cho nhà đầu tư hiện hữu như sau:

- Mức tạm ứng lợi tức: 20%/mệnh giá chứng chỉ quỹ, tương đương 2.000 đồng/chứng chỉ quỹ.
- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền: 22/05/2018
- Hình thức chi trả bằng tiền
- Ngày thanh toán: 07/06/2018

Kết quả biểu quyết như sau: Các thành viên Ban đại diện quỹ thống nhất thông qua 100%.

Cuộc họp Ban Đại Diện Quỹ Đầu tư Bất động sản Techcom Việt Nam(TCREIT) kết thúc vào lúc 09h30 ngày 08/05/2018.

Thư ký cuộc họp



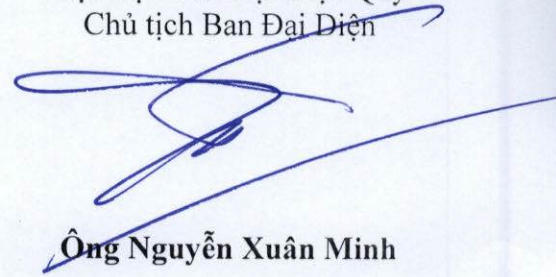
Bà Nguyễn Cẩm Linh

Ban Điều Hành Quỹ



Bà Đồng Thị Khánh Ngọc

Đại diện Ban Đại Diện Quỹ
Chủ tịch Ban Đại Diện



Ông Nguyễn Xuân Minh