

Số: 896 TB/VNECO-TCKT

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 5 năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**  
(có thể sử dụng để công bố thông tin đồng thời đến UBCKNN và SGDCK)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty: **Tổng Công ty cổ phần xây dựng điện Việt Nam (VNECO)**

Mã chứng khoán: **VNE**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 344 Phan Châu Trinh, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng

Điện thoại: 0236 3562.361 Fax: 0236 3562.367

Người thực hiện công bố thông tin: Trần Văn Huy - Phó Tổng Giám đốc

Địa chỉ: Số 344 Phan Châu Trinh, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, Tp. Đà Nẵng

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Điện thoại: 0236 3562.361 Fax: 0236 3562.367

Loại thông tin công bố:  24 giờ  72 giờ  bất thường  
 theo yêu cầu  định kỳ.

**Nội dung thông tin công bố:**

Công bố Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành và chào bán chứng khoán ra công chúng, mã chứng khoán VNE (Báo cáo đợt 5).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của VNECO vào ngày 29/5/2018 tại địa chỉ website: <http://www.vneco.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TCKT.



**TRẦN VĂN HUY**

**BÁO CÁO  
TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN  
CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG  
(BÁO CÁO ĐỢT 5)**

**Mã chứng khoán: VNE**  
*(Cổ phiếu Tổng công ty Cổ phần Xây dựng Điện Việt Nam)*  
*(theo Giấy chứng nhận chào bán số 64/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban  
Chứng khoán Nhà Nước cấp ngày 01 tháng 9 năm 2015)*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Căn cứ vào thông báo số 1329 TB/VNECO-TCKT, ngày 08 tháng 07 năm 2016 của Tổng Công ty cổ phần Xây dựng điện Việt Nam (sau đây gọi tắt là “VNECO”) v/v Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng (Báo cáo đợt 1);

Căn cứ vào thông báo số 2653 TB/VNECO-TCKT, ngày 30 tháng 11 năm 2016 của VNECO v/v Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng (Báo cáo đợt 2);

Căn cứ vào thông báo số 115 TB/VNECO-TCKT, ngày 17 tháng 01 năm 2017 của VNECO v/v Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng (Báo cáo kiểm toán) và đã được VNECO báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 họp ngày 24/03/2017;

Căn cứ vào thông báo số 1109 TB/VNECO-TCKT, ngày 30 tháng 5 năm 2017 của VNECO v/v Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng (Báo cáo đợt 3);

Căn cứ vào thông báo số 2491 TB/VNECO-TCKT, ngày 30 tháng 11 năm 2017 của VNECO v/v Báo cáo tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng (Báo cáo đợt 4);

Căn cứ vào thông báo số 801 TB/VNECO-TCKT, ngày 14 tháng 5 năm 2018 của VNECO v/v Báo cáo kiểm toán tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành và chào bán chứng khoán ra công chúng (tăng lên do huy động cho giai đoạn 25/5/2015 đến 31/3/2018) và sẽ được VNECO báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 họp ngày 30/5/2018;

Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Điện Việt Nam thực hiện báo cáo đợt 5 tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng, như sau:



- Tên tổ chức chào bán: **Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Điện Việt Nam**

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 344 đường Phan Châu Trinh, Phường Bình Thuận, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng

- Điện thoại: (84-236) 3562.361 Fax: (84-236) 3562.367

### **I. Chứng khoán phát hành và chào bán ra công chúng**

1. Tên chứng khoán chào bán: **Cổ phiếu Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng Điện Việt Nam**

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

4. Số lượng chứng khoán chào bán và phát hành: 18.636.642 cổ phiếu

Trong đó:

+ Phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2014: 6.212.214 cổ phiếu

+ Phát hành cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu: 12.424.428 cổ phiếu

5. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán và phát hành: 186.366.420.000 đồng

Trong đó:

+ Giá trị cổ phiếu phát hành trả cổ tức năm 2014: 62.122.140.000 đồng

+ Giá trị cổ phiếu phát hành chào bán cho cổ đông hiện hữu: 124.244.280.000 đồng

6. Ngày bắt đầu chào bán: 15/09/2015

7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 30/11/2015

### **II. Phương án sử dụng số tiền huy động từ đợt chào bán ra công chúng:**

#### **1. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành đã công bố theo Bản cáo bạch:**

Nguồn vốn phát hành chào bán ra công chúng và phát hành trả cổ tức năm 2014 cho cổ đông hiện hữu theo phương án phát hành đầu tư các dự án và bổ sung vốn lưu động cụ thể như sau:

TT	Tên dự án	Tổng số (triệu đồng)
1	Dự án Khu tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ, căn hộ cao cấp và khách sạn VNECO Sơn Trà tại phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	70.000
2	DA khu DL Xanh Lãng Cô tại tỉnh Thừa Thiên Huế	20.000
3	DA Siêu thị xanh Green Mart tại 66 Hoàng Văn Thái, Hòa Minh, TP Đà Nẵng	20.000
4	DA Khu Đô thị mới Mỹ Thượng tại Phú Vang, Thừa Thiên Huế	40.000
5	Bổ sung nguồn vốn lưu động	36.366



TT	Tên dự án	Tổng số (triệu đồng)
5.1	Đz 220kV Cầu Bông - Hóc Môn - Bình Tân	3.964
5.2	Đz 500kV Long Phú - Ô Môn	5.494
5.3	Đz 500kV Duyên Hải - Mỹ Tho	3.241
5.4	Đz 220kV Duyên Hải- Mỏ cày	2.733
5.5	Đz 220kV Phan Thiết-Phú Mỹ 2	3.223
5.6	TBA 220kV Kon Tum	2.018
5.7	Đz 220kV Vũng Áng - Ba Đồn - Đồng Hới_Lô 5.1	3.274
5.8	Đz 500kV Sơn La-Lai Châu (lô 12)	4.733
5.9	Đz và TBA Văn Giang	2.283
5.10	Đz 220kV Thái Bình	2.621
5.11	Đz đấu nối 220/110 kV Vĩnh Tường	2.782
	<b>Tổng cộng</b>	<b>186.366</b>

## 2. Mục đích và tiến độ sử dụng vốn sau phát hành hiện tại:

TT	Nội dung sử dụng vốn	Giá trị đã đầu tư và sử dụng (VND)	Giá trị còn lại (VND)	Ghi chú
1	Khu tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ, căn hộ cao cấp và khách sạn VNECO Sơn Trà tại phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng	58.953.303.967	11.046.696.033	(i)
2	DA khu DL Xanh Lãng Cô tại tỉnh TT Huế	20.000.000.000	-	(ii)
3	DA Siêu thị xanh Green Mart tại 66 Hoàng Văn Thái, Hòa Minh, TP Đà Nẵng	-	20.000.000.000	(iii)
4	DA Khu Đô thị mới Mỹ Thương tại Phú Vang, TT Huế	40.000.000.000	-	
5	Bổ sung nguồn vốn lưu động	67.411.136.033	(31.046.696.033)	(iv)
5.1	Đz 220kV Cầu Bông - Hóc Môn - Bình Tân	3.964.420.000	-	
5.2	Đz 500kV Long Phú - Ô Môn	5.492.020.000	-	
5.3	Đz 500kV Duyên Hải - Mỹ Tho	3.241.000.000	-	
5.4	Đz 220kV Duyên Hải- Mỏ cày	2.733.000.000	-	
5.5	Đz 220kV Phan Thiết-Phú Mỹ 2	3.223.000.000	-	
5.6	TBA 220kV Kon Tum	2.018.000.000	-	
5.7	Đz 220kV Vũng Áng - Ba Đồn - Đồng Hới Lô 5.1	3.274.000.000	-	
5.8	Đz 500kV Sơn La-Lai Châu (lô 12)	4.733.000.000	-	
5.9	Đz và TBA Văn Giang	2.283.000.000	-	

5.10	Đz 220kV Thái Bình	2.621.000.000	-	
5.11	Đz đấu nối 220/110 kV Vĩnh Tường	2.782.000.000	-	
5.12	Một số công trình và các nội dung hoạt động khác	31.046.696.033	(31.046.696.033)	
	<b>Tổng cộng (1+2+3+4+5)</b>	<b>186.364.440.000</b>	-	

### 3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh.

(i) Dự án Khu tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ, căn hộ cao cấp và khách sạn VNECO Sơn Trà tại phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng:

+ Tại thời điểm 29/6/2017, số tiền đã giải ngân vào dự án là: 58.953.303.967 đồng, số tiền còn lại 11.046.696.033 đồng chưa giải ngân vào dự án.

+ VNECO đã có Nghị quyết số 01NQ/VNECO-ĐHĐCĐ ngày 24 tháng 3 năm 2017 của Đại hội Đồng cổ đông thông qua việc không tiếp tục triển khai dự án Khu tổ hợp Trung tâm Thương mại dịch vụ và căn hộ cao cấp VNECO PLAZA tại phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Tìm đối tác chuyển nhượng toàn bộ Dự án theo phương án công khai minh bạch. Ủy quyền cho HĐQT thực hiện phương án chuyển nhượng ngay trong năm 2017 (đã công bố thông tin).

+ VNECO đã có Nghị quyết số 22NQ/VNECO-HĐQT ngày 29 tháng 6 năm 2017 của Hội đồng quản trị về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, và toàn bộ chi phí phát triển dự án Khu tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ và căn hộ cao cấp VNECO PLAZA tại phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng thuộc sở hữu của VNECO cho Công ty Cổ phần Bảo Phước (đã công bố thông tin).

+ VNECO đã thực hiện thành công việc chào bán cạnh tranh khu đất dự án Sơn Trà và có biên bản phiên chào bán cạnh tranh vào ngày 13/6/2017 tại Văn phòng trụ sở chính VNECO. Hợp đồng chuyển nhượng khu đất được ký kết vào ngày 29/6/2017. Giá trị chuyển nhượng 221.560.000.000 đồng (hai trăm hai mươi một tỷ, năm trăm sáu mươi triệu đồng, bao gồm thuế VAT).

(ii) Dự án Khu du lịch Xanh Lãng Cô tại tỉnh Thừa Thiên Huế:

+ Ngày 24/5/2017, Hội đồng quản trị VNECO đã có Quyết định số 14QĐ/HĐQT-VNECO về việc thành lập Công ty TNHH MTV Trùng Phương - Lãng Cô là công ty con do VNECO sở hữu 100% vốn. Công ty TNHH MTV Trùng Phương - Lãng Cô là chủ đầu tư dự án Khu du lịch Xanh Lãng Cô tại tỉnh Thừa Thiên Huế (đã công bố thông tin).

+ Ngày 28/6/2017, Hội đồng quản trị VNECO đã có Nghị quyết số 21NQ/HĐQT-VNECO về việc chuyển nhượng toàn bộ phần vốn của VNECO đã đầu tư vào Công ty TNHH MTV Trùng Phương - Lãng Cô cho ông Nguyễn Đức Thế Thảo, sinh năm 1961, số CMND 201316079, do công an Đà





Năng cấp ngày 02/6/2016, hộ khẩu thường trú tại 188 Lý Tự Trọng, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Giá trị chuyển nhượng 32.554.000.000 đồng. Kể từ ngày 29/6/2017, Công ty TNHH MTV Trùng Phương - Lăng Cô không còn là công ty con của VNECO (đã công bố thông tin).

(iii) Dự án Siêu thị Green Mart tại số 66 Hoàng Văn Thái, Phường Hoà Minh, Quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng, số tiền đã giải ngân vào dự án là: 0 đồng, số tiền còn lại 20.000.000.000 đồng chưa giải ngân vào dự án được tạm sử dụng bổ sung vào vốn lưu động cho Tổng Công ty. Theo Điều 2 Nghị Quyết số 01/2016/ NQ/VNECO-ĐHĐCĐ ngày 03/6/2016 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016, đã quyết định không thực hiện dự án và giao cho HĐQT xem xét chuyển nhượng dự án này (Hiện tại Hội đồng quản trị chưa tìm được đối tác để thực hiện chuyển nhượng dự án này).

(iv) Bổ sung nguồn vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh của Tổng Công ty: Tổng Công ty đã thực hiện đầu tư vào vốn lưu động 36.364.440.000 đồng từ nguồn vốn phát hành. Ngoài ra, Tổng Công ty đã tạm sử dụng 20.000.000.000 đồng (từ nguồn vốn phát hành cho dự án Siêu thị Xanh Green Mart tại 66 Hoàng Văn Thái, Hòa Minh, TP Đà Nẵng) và 11.046.696.033 đồng (từ một phần nguồn vốn phát hành đầu tư dự án Khu tổ hợp trung tâm thương mại dịch vụ, căn hộ cao cấp và khách sạn VNECO Sơn Trà tại phường Mân Thái, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng) để bổ sung vốn lưu động cho hoạt động kinh doanh và các hoạt động khác nhằm tăng hiệu quả sử dụng vốn.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu TCKT;



**ĐOÀN ĐỨC HỒNG**