



Công ty Cổ Phần Đầu Tư Địa Ốc KHANG AN

☒ Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, P.22, Q.BT, HCM
☎ (84-8)35144751, Fax: (84-8)35125367

Số: 36.../ 2018/CV-KA

Tp.HCM, ngày 04 tháng 06 năm 2018

v/v: giải trình chênh lệch giữa

KQKD Quý 1/2018 với Quý 1/2017

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP.HỒ CHÍ MINH

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

ĐẾN Số: 25493
Ngày: 4/6/18
Chuyển: N/A
Lưu hồ sơ số:

Đến giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An
Mã chứng khoán : KAC
Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh,
Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 1/2018 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 1/2018 so với cùng kỳ năm 2017 như sau:

Trong Quý 1/2018, lợi nhuận trước thuế lãi: 0,5 tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế lỗ: 1,6 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh chênh lệch giữa Quý 1/2018 và Quý 1/2017 được giải trình theo bảng doanh thu – chi phí chi tiết sau:

Nội dung	Quý 1/2018	Quý 1/2017
1. Doanh thu	9.187.968.840	863.115.130
1.1 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	8.008.882.391	545.000.000
1.2 Doanh thu tài chính	2.079.956	4.918.346
1.3 Doanh thu khác	222.915.583	313.196.784
2. Chi phí	8.687.487.019	2.425.793.376
2.1 Giá vốn hàng bán	5.445.817.582	500.000.000
2.2 Chi phí tài chính	55.068.047	55.068.047
2.3 Chi phí quản lý	2.277.510.480	1.870.725.329
3. Lợi nhuận trước thuế	500.481.821	(1.562.678.246)

Trên đây là giải trình KQKD Quý 1/2018 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ

TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC
KHANG AN
Q. BÌNH THẠNH - TP. HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Minh Trí