

Số: 2.2.1./2017/CV-SCR

TP.HCM, ngày 08 tháng 06 năm 2017

BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU DOANH NGHIỆP

Kính gửi: Bộ Tài chính

(Vụ Tài chính các Ngân hàng và tổ chức tài chính)

I. Thông tin về kết quả đợt phát hành trái phiếu doanh nghiệp

- a) Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín Năm 2017 (Viết tắt “SCRBOND2017”)
- b) Kỳ hạn Trái phiếu: 12 tháng (01 năm) kể từ Ngày Phát Hành
Mệnh giá Trái phiếu: 1.000.000.000 Đồng Việt Nam/một Trái phiếu (Một tỷ đồng Việt Nam trên một trái phiếu)
- c) Khối lượng phát hành dự kiến: Tối đa 300 (Ba trăm) trái phiếu
- d) Khối lượng phát hành thực tế: 300 (Ba trăm) trái phiếu
- e) Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ
- f) Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền
- g) Lãi suất danh nghĩa:
 - Kỳ Tính Lãi: 03 tháng/lần
 - Lãi suất cố định 11%/năm (Mười một phần trăm trên năm), lãi suất này đã bao gồm thuế TNCN.
- h) Lợi tức phát hành: như lãi suất danh nghĩa.
- i) Ngày phát hành: 07/06/2017
- j) Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu:
 - ❖ Dòng tiền thanh toán: Trái Phiếu phát hành sẽ được trả nợ bằng nguồn thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh và các nguồn thu khác của Tổ Chức Phát Hành.
 - ❖ Phương thức thanh toán lãi trái phiếu
 - Lãi suất được tính trên dư nợ thực tế;
 - Lãi trả sau 03 tháng/lần



- ❖ Phương thức thanh toán gốc trái phiếu: Tổ Chức Phát Hành sẽ mua lại toàn bộ Trái phiếu đã phát hành bằng 100% mệnh giá vào Ngày Đáo Hạn Trái phiếu. Sau 9 tháng kể từ Ngày Phát Hành, Người Sở Hữu Trái Phiếu có quyền yêu cầu Tổ Chức Phát Hành mua lại trước hạn Trái Phiếu vào Ngày Thanh Toán Lãi định kỳ, giá mua lại được quy định tại Hợp đồng đặt mua trái phiếu.

k) Tổ chức Lưu ký trái phiếu:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MB

- ❖ Hội sở: Tòa nhà MB, Số 3 Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội

Điện thoại: (04) 3726 2600

Fax: (04) 3726 2600

Website: www.mbs.com.vn

- ❖ CN Hồ Chí Minh: Tầng 5, Tòa nhà Sunny Tower, Số 259 Trần Hưng Đạo, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 3920 3388

Fax: (08) 3838 5181

II. Danh sách trái chủ

Loại Nhà đầu tư	Giá trị (tỷ đồng)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Tỷ trọng (%)
I. Nhà đầu tư trong nước	300	07/06/2017	07/06/2018	100
1. Nhà đầu tư có tổ chức	300	07/06/2017	07/06/2018	100
a) Tổ chức tín dụng (*)	0	-	-	0
b) Quỹ đầu tư: + VIETNAM DEBT FUND SPC	200 200	07/06/2017	07/06/2018	66,7 66,7
c) Công ty chứng khoán	0	-	-	0
d) Công ty Bảo hiểm: + TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM BƯU ĐIỆN + TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM BẢO LONG	80 50 30	07/06/2017	07/06/2018	26,7 16,7 10,0
đ) Các tổ chức khác + CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẠI VẠN PHÚ	20 20	07/06/2017	07/06/2018	6,7 6,7
2. Nhà đầu tư cá nhân	0	-	-	0
II. Nhà đầu tư nước ngoài	0	-	-	0
Tổng	300			100



(*) Tổ chức tín dụng bao gồm: Ngân hàng thương mại, Công ty tài chính, Công ty cho thuê Tài chính, Tổ chức Tài chính vi mô, Quỹ tín dụng nhân dân.

Nơi Nhận:

- Như trên;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (trường hợp phát hành trái phiếu quốc tế);
- Tổ chức/cá nhân phê duyệt phương án phát hành;
- Tổ chức chấp thuận phương án phát hành;
- Lưu: VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phạm Diên Trung

