

Vũng Tàu, ngày .11..tháng 06 năm 2018



Số: 258 BC.PTN

## CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp.HCM

### I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
  2. Tên giao dịch: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
  3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, Tp.VT
  4. Điện thoại: 0254.3856274 Fax: 0254.3856205
  5. Mã chứng khoán (nếu có): HDC
  6. Vốn điều lệ: 450.789.260.000 đồng
  7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng BIDV Số hiệu tài khoản: 760.10.0000.2001.7
  8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 3500444601 Ngày cấp: 17/04/2018 Nơi cấp: Sở KH&ĐT tỉnh BR – VT
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh nhà; Đầu tư xây dựng Mã số: 6810  
– Sản phẩm/dịch vụ chính: căn hộ, nhà phố, biệt thự  
- Tổng mức vốn kinh doanh: 716.021.740.858 đồng (Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2017 đã kiểm toán)

### II. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2017

### III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 45.078.926 cổ phiếu

5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 44.602.847 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 476.079 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.352.341 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 53.523.410.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành: 12%
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (tại thời điểm 31/12/2017)
11. Ngày đăng ký cuối cùng: 28/6/2018
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: : Số lượng cổ phiếu trả cổ tức năm 2017 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được công ty mua lại làm cổ phiếu quỹ với giá 10.000 đồng/cổ phiếu.

**Ví dụ:** tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 302 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm:  
 $(302 \times 12)/100 = 36,24$  cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 36 cổ phiếu mới và số tiền mặt:  $0,24 \times 10.000 = 2.400$  đồng

#### **IV. Cam kết thực hiện đúng phương án phát hành và quy định của pháp luật**

Chúng tôi đảm bảo những thông tin trên đây là đúng sự thật và cam kết thực hiện đúng phương án phát hành và tuân thủ các quy định hiện hành.

**V. Các bên liên quan (nếu có): Không có**

#### **VI. Hồ sơ kèm theo**

1. Quyết định của Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
2. Quyết định của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành (điều chỉnh);

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RIA - VŨNG TÀU  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RIA - VŨNG TÀU  
TRUNG TÂM T. SÀ RỊA - VŨNG TÀU

TỔNG GIÁM ĐỐC



*Đoàn Hữu Chuẩn*



**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3663 /UBCK-QLCB  
V/v phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của  
CTCP Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu

Hà Nội, ngày 11 tháng 6 năm 2018


Kính gửi: Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu trả cổ tức theo nội dung tại Báo cáo phát hành cổ phiếu số 241.BC.PTN ngày 31/5/2018 của CTCP Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu (mã chứng khoán HDC, niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh). Sau khi xem xét, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã công bố trên website của UBCKNN về việc nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty. Đề nghị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu đúng theo phương án đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 số 26.NQ.ĐHCD ngày 31/3/2018; Nghị quyết Hội đồng quản trị số 45.NQ.HĐQT ngày 31/5/2018 và các quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Điều 37, Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu.

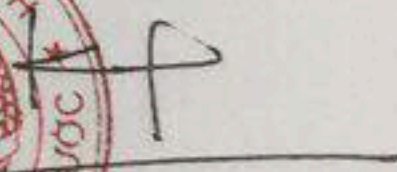
Trên đây là ý kiến của UBCKNN, đề nghị Công ty thực hiện theo quy định./. N

Nơi nhận: 

- Như trên;
- HSX;
- TTLKCK;
- Lưu: VT, QLCB, (06b).

**TL CHỦ TỊCH  
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



  
**Trương Lê Quốc Công**