

Số: 10/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 11 tháng 7 năm 2017

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua phương án kinh doanh
Dự án Khu dân cư TDC Hòa Lợi (Lô HL- D13, HL- D12, HL- E8)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;
Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Kinh doanh & Phát triển Bình Dương ban hành ngày 22 tháng 04 năm 2015;
Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 08/BB-HĐQT ngày 11/7/2017 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua phương án kinh doanh Dự án Khu dân cư TDC Hòa Lợi (Lô HL- D13, HL- D12, HL- E8), cụ thể:

a. Lô HL-D13: Nhà ở thương mại “Bình Dương New City Shop House”

- Vị trí địa lý: Khu dân cư TDC Hòa Lợi, P. Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nằm trên đường NA8 nối dài KCN VSIP1 tới KCN Mỹ Phước 3).
- Thiết kế kiến trúc: nhà ở 1 trệt 3 lầu
- Số lượng: 37 căn
- Diện tích đất xây dựng: 150m² Diện tích sàn xây dựng: 471m²
- Giá bán: 4.654.943.700 đồng/căn
- Tổng doanh thu: **172.232.916.900 đồng**
- Phương thức thanh toán: phân kỳ thanh toán trong vòng 15 tháng.
- Thời gian thực hiện: bắt đầu từ tháng 7 đến hết năm 2017

b. Lô HL-D12: Nhà ở công nhân (đã xây dựng)

- Vị trí địa lý: Lô HL-D12 Khu dân cư TDC Hòa Lợi, phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
- Thiết kế kiến trúc: nhà ở 1 trệt 01 gác lửng
- Số lượng: 17 căn
- Diện tích đất xây dựng: 300m² Diện tích sàn xây dựng: 478m²
- Giá bán bình quân: 4.750.000.000 đồng/căn
- Tổng doanh thu: **80.750.000.500 đồng**
- Phương thức thanh toán: phân kỳ thanh toán trong vòng 15 tháng.
- Thời gian thực hiện: bắt đầu từ tháng 7 đến hết năm 2017



c. Lô HL-E8: Nhà ở công nhân

- Vị trí địa lý: Lô HL-E8 Khu dân cư TDC Hòa Lợi, phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

- Thiết kế kiến trúc: nhà ở 1 trệt 01 gác lửng
- Số lượng: 44 căn
- Diện tích đất xây dựng: 291m² Diện tích sàn xây dựng: 478m²
- Giá bán bình quân: 3.397.999.913 đồng/căn
- Tổng doanh thu: **149.511.996.172** đồng
- Phương thức thanh toán: phân kỳ thanh toán trong vòng 15 tháng.
- Thời gian thực hiện: bắt đầu từ tháng 7 đến hết năm 2017

Điều 2. Giao cho Ban Điều hành xây dựng chi tiết phương án bán hàng (giá vốn, giá bán từng căn, chi phí bán hàng, phương thức và tiến độ thanh toán) trình Hội đồng quản trị phê duyệt.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VP HĐQT.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Giảng Quốc Dũng